

Пояснительная записка

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул.Ударников, ул.Кутузова, ул.Репина и ул.Партизанской, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:031605 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Северного района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 516р.

Проект межевания данной территории выполняется в **4 этапа**:

1 этап:

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул.Ударников, дом № 26, сформирован земельный участок **29:22:031609:3У1** площадью 1082 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома. После расселения жильцов и сноса данного многоквартирного жилого дома необходимо изменить вид разрешенного использования на *«среднеэтажная жилая застройка»*.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Кутузова, дом № 11, сформирован земельный участок **29:22:031609:3У2** площадью 1339 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома. В границах земельного участка 29:22:031609:3У2 необходимо сформировать часть земельного участка :3У2/чзу1 площадью 261 кв.м в целях обеспечения земельного участка :3У3, :3У6, и 29:22:031609:2 доступом к землям общего пользования;

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Партизанская, дом № 12, корп.2, сформирован земельный участок **29:22:031609:3У3** площадью 3757 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома. В границах земельного участка 29:22:031609:3У3 необходимо сформировать часть земельного участка :3У3/чзу1 площадью 198 кв.м в целях обеспечения земельного участка 29:22:031609:2 доступом к землям общего пользования;

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Партизанская, дом № 12, сформирован земельный участок **29:22:031609:3У4** площадью 1277 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома. После расселения жильцов и сноса данного многоквартирного жилого дома необходимо изменить вид разрешенного использования на *«отдых (рекреация)»*;

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Партизанская, дом № 12, корп.1, сформирован земельный участок **29:22:031609:3У5** площадью 1819 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Кутузова, дом № 9, сформирован земельный участок **29:22:031609:3У6** площадью 1310 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома. В границах земельного участка 29:22:031609:3У6 необходимо сформировать часть земельного участка :3У6/чзу1 площадью 70 кв.м в целях обеспечения земельного участка :3У3 и 29:22:031609:2 доступом к землям общего пользования;

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Репина, дом № 17, сформирован земельный участок **29:22:031609:3У7** площадью 1152 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома. После расселения жильцов и сноса данного многоквартирного жилого дома необходимо изменить вид разрешенного использования на *«отдых (рекреация)»*;

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Кутузова, дом № 7, сформирован земельный участок **29:22:031609:3У8** площадью 1818 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

По адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ сформирован земельный участок **29:22:031609:3У24** площадью 1584 кв.м с разрешённым использованием: для размещения линейного объекта.

К последующим этапам проекта межевания территории необходимо приступать после сноса многоквартирных домов, расположенных на территории проектирования, и расселения жильцов, проживающих в этих домах.

2 этап:

I. Раздел земельного участка 29:22:031609:167 площадью 1852 кв.м. с разрешенным использованием: «для эксплуатации многоквартирного жилого дома» на три земельных участка **29:22:031609:3У9**, **29:22:031609:3У10** и **29:22:031609:3У11**.

-29:22:031609:3У9 площадью 266 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул.Ударников,

Категория земель –земли населенных пунктов,
Разрешенное использование: Среднеэтажная жилая застройка;

-29:22:031609:ЗУ10 площадью 168 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Ударников,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Образование и просвещение.

-29:22:031609:ЗУ11 площадью 1418 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Кутузова,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Отдых (рекреация).

II. Раздел земельного участка 29:22:031609:ЗУ2 площадью 1339 кв.м. с разрешенным использованием: «для эксплуатации многоквартирного жилого дома» на два земельных участка **29:22:031609:ЗУ12** и **29:22:031609:ЗУ13**.

-29:22:031609:ЗУ12 площадью 988 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул.Кутузова,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Среднеэтажная жилая застройка;

-29:22:031609:ЗУ13 площадью 351 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Кутузова,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Образование и просвещение.

III. Раздел земельного участка 29:22:031609:ЗУ6 площадью 1310 кв.м. с разрешенным использованием: «для эксплуатации многоквартирного жилого дома» на два земельных участка **29:22:031609:ЗУ14** и **29:22:031609:ЗУ15**

-29:22:031609:ЗУ14 площадью 782 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Кутузова,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Образование и просвещение;

-29:22:031609:ЗУ15 площадью 528 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Кутузова,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Среднеэтажная жилая застройка.

IV. Раздел земельного участка 29:22:031609:ЗУ5 площадью 1819 кв.м. с разрешенным использованием: «для эксплуатации многоквартирного жилого дома» на два земельных участка **29:22:031609:ЗУ16** и **29:22:031609:ЗУ17**.

-29:22:031609:ЗУ16 площадью 1131 кв.м,
Местоположение: г.Архангельск, ул.Партизанская,
Категория земель –земли населенных пунктов,
Разрешенное использование: Отдых (рекреация);

-29:22:031609:ЗУ17 площадью 687 кв.м,
Местоположение: г.Архангельск, ул. Партизанская,
Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Образование и просвещение.

V. Раздел земельного участка 29:22:031609:160 площадью 1374 кв.м. с разрешенным использованием: «для эксплуатации многоквартирного жилого дома» на два земельных участка **29:22:031609:ЗУ18** и **29:22:031609:ЗУ19**.

-29:22:031609:ЗУ18 площадью 1233 кв.м,
Местоположение: г.Архангельск, ул.Репина,
Категория земель –земли населенных пунктов,
Разрешенное использование: Образование и просвещение;

-29:22:031609:ЗУ19 площадью 141 кв.м,
Местоположение: г.Архангельск, ул. Репина,
Категория земель –земли населенных пунктов,
Разрешенное использование: Среднеэтажная жилая застройка.

VI. Раздел земельного участка 29:22:031609:ЗУ8 площадью 1818 кв.м. с разрешенным использованием: «для эксплуатации многоквартирного жилого дома» на два земельных участка **29:22:031609:ЗУ20** и **29:22:031609:ЗУ21**.

-29:22:031609:ЗУ20 площадью 973 кв.м,
Местоположение: г.Архангельск, ул.Кутузова,
Категория земель –земли населенных пунктов,
Разрешенное использование: Образование и просвещение;

-29:22:031609:ЗУ21 площадью 844 кв.м,
Местоположение: г.Архангельск, ул. Кутузова,
Категория земель –земли населенных пунктов,
Разрешенное использование: Среднеэтажная жилая застройка.

3 этап:

I. Образование земельного участка **29:22:031609:ЗУ22** площадью 4978 кв.м. с разрешенным использованием: «Отдых (рекреация)» путем объединения земельных участков 29:22:031609:ЗУ11, 29:22:031609:ЗУ16, 29:22:031609:ЗУ4 и 29:22:031609:ЗУ7.

-29:22:031609:ЗУ11 площадью 1418 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул.Кутузова
Категория земель –земли населенных пунктов,
Разрешенное использование: Отдых (рекреация);

-29:22:031609:ЗУ16 площадью 1131 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Партизанская
Категория земель –земли населенных пунктов,
Разрешенное использование: Отдых (рекреация);

-29:22:031609:ЗУ4 площадью 1277 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Партизанская
Категория земель –земли населенных пунктов,
Разрешенное использование: Отдых (рекреация);

-29:22:031609:ЗУ7 площадью 1152 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Партизанская
Категория земель –земли населенных пунктов,
Разрешенное использование: Отдых (рекреация);

II. Образование земельного участка **29:22:031609:ЗУ23** площадью 7952 кв.м. с разрешенным использованием: «Образование и просвещение» путем объединения земельных участков 29:22:031609:ЗУ3, 29:22:031609:ЗУ10, 29:22:031609:ЗУ13, 29:22:031609:ЗУ14, 29:22:031609:ЗУ17, 29:22:031609:ЗУ18, 29:22:031609:ЗУ20.

-29:22:031609:ЗУ3 площадью 3757 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул.Партизанская, дом № 12, корп.2
Категория земель –земли населенных пунктов,
Разрешенное использование: Для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

-29:22:031609:ЗУ10 площадью 168 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Ударников
Категория земель –земли населенных пунктов,
Разрешенное использование: Образование и просвещение;

-29:22:031609:ЗУ13 площадью 351 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул.Кутузова
Категория земель –земли населенных пунктов,
Разрешенное использование: Образование и просвещение;

-29:22:031609:ЗУ14 площадью 782 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Кутузова
Категория земель –земли населенных пунктов,
Разрешенное использование: Образование и просвещение;

-29:22:031609:ЗУ17 площадью 687 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Партизанская

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Образование и просвещение;

-29:22:031609:ЗУ18 площадью 1233 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул.Репина

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Образование и просвещение;

-29:22:031609:ЗУ20 площадью 973 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Кутузова

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Образование и просвещение.

Изменение вида разрешённого использования земельных участков на *Среднеэтажная жилая застройка* и *Образование и просвещение* возможно при условии:

- снятия ограничений от шумовых зон Б,В от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума;

- снятия санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенных проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенных в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

- полностью в границе санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенных проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенных в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

-полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями

Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

-полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс);

-полностью в границе шумовой зоны Б, В от аэропорта, определенной в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума;

Границы территорий объектов культурного наследия не выявлены.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
I этап			
29:22:031609:3У1	1082 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома с последующим изменением на ВРИ среднеэтажная жилая застройка
29:22:031609:3У2	1339 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:031609:3У3	3757 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:031609:3У4	1277 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома с последующим изменением на ВРИ отдых (рекреация)
29:22:031609:3У5	1819 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:031609:3У6	1310 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:031609:3У7	1152 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома с последующим изменением на ВРИ отдых (рекреация)
29:22:031609:3У8	1818 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома

29:22:031609:3У24	1584 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения линейного объекта
2 этап			
29:22:031609:3У9	266 кв.м.	29:22:031609:167 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка
29:22:031609:3У10	168 кв.м.		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: образование и просвещение
29:22:031609:3У11	1418 кв.м.		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)
29:22:031609:3У12	988 кв.м.	29:22:031609:3У2 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка
29:22:031609:3У13	351 кв.м.		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: образование и просвещение
29:22:031609:3У14	782 кв.м.	29:22:031609:3У6 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: образование и просвещение
29:22:031609:3У15	528 кв.м.		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка
29:22:031609:3У16	1131 кв.м.	29:22:031609:3У5 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)
29:22:031609:3У17	687 кв.м.		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: образование и просвещение
29:22:031609:3У18	1233 кв.м.	29:22:031609:160 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: образование и просвещение
29:22:031609:3У19	141 кв.м.		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка
29:22:031609:3У20	973 кв.м.	29:22:031609:3У8 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: образование и просвещение
29:22:031609:3У21	844 кв.м.		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка
3 этап			
29:22:031609:3У22	4978 кв.м.	29:22:031609:3У4 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация) 29:22:031609:3У7 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация) 29:22:031609:3У11 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация) 29:22:031609:3У16 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)
29:22:031609:3У23	7952 кв.м.	29:22:031609:3У3 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: образование и просвещение

		29:22:031609:ЗУ10 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: образование и просвещение 29:22:031609:ЗУ13 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: образование и просвещение 29:22:031609:ЗУ14 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: образование и просвещение 29:22:031609:ЗУ17 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома 29:22:031609:ЗУ18 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: образование и просвещение 29:22:031609:ЗУ20 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: образование и просвещение	
--	--	---	--

Таблица 2. Характеристики частей земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемая часть земельного участка, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
29:22:031609:ЗУ2/чзу1	261 кв.м.	Земли государственной собственности	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:031609:ЗУ3, 29:22:031609:ЗУ6 и 29:22:031609:2 доступом к землям общего пользования
29:22:031609:ЗУ3/чзу1	198 кв.м.	Земли государственной собственности	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:031609:2 доступом к землям общего пользования
29:22:031609:ЗУ6/чзу1	70 кв.м.	Земли государственной собственности	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:031609:ЗУ3 и 29:22:031609:2 доступом к землям общего пользования

Таблица 3. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:031609:ЗУ1	657222,24	2522364,98
	657237,28	2522412,73
	657217,06	2522419,44
	657201,44	2522371,85

	657218,99	2522366,00
29:22:031609:3Y2	657237,28	2522412,73
	657247,98	2522446,73
	657212,43	2522458,40
	657207,98	2522444,84
	657201,35	2522424,66
	657217,06	2522419,44
29:22:031609:3Y3	657201,44	2522371,85
	657217,06	2522419,44
	657201,35	2522424,66
	657166,22	2522436,32
	657144,97	2522443,38
	657129,22	2522395,91
	657183,00	2522377,99
	657187,21	2522392,40
	657189,43	2522399,04
	657182,79	2522401,26
	657180,57	2522394,62
29:22:031609:3Y4	657167,10	2522329,11
	657168,01	2522332,00
	657174,12	2522350,75
	657120,10	2522368,44
	657113,77	2522349,32
	657113,14	2522347,41
29:22:031609:3Y5	657174,12	2522350,75
	657180,31	2522369,73
	657183,00	2522377,99
	657129,22	2522395,91
	657128,77	2522394,57
	657106,09	2522402,09
	657103,68	2522394,71
	657126,36	2522387,31
	657120,10	2522368,44
29:22:031609:3Y6	657201,35	2522424,66
	657207,98	2522444,84
	657212,43	2522458,40
	657177,38	2522469,91
	657172,86	2522456,31
	657166,22	2522436,32
29:22:031609:3Y7	657113,77	2522349,32
	657120,10	2522368,44
	657126,36	2522387,31
	657103,68	2522394,71
	657098,92	2522396,19
	657086,46	2522358,23
29:22:031609:3Y8	657166,22	2522436,32
	657172,86	2522456,31
	657177,38	2522469,91
	657128,41	2522485,99
	657117,42	2522452,53
	657119,61	2522451,80
	657122,14	2522450,96
	657144,97	2522443,38
2 этап		
29:22:031609:3Y9	657208,40	2522331,21

	657218,99	2522366,00
	657201,44	2522371,85
	657198,76	2522363,68
	657213,01	2522359,19
	657204,52	2522332,40
29:22:031609:3Y10	657198,76	2522363,68
	657201,44	2522371,85
	657183,00	2522377,99
	657180,31	2522369,73
29:22:031609:3Y11	657204,99	2522320,00
	657208,40	2522331,21
	657204,52	2522332,40
	657213,01	2522359,19
	657198,76	2522363,68
	657180,31	2522369,73
	657174,12	2522350,75
	657168,01	2522332,00
29:22:031609:3Y12	657237,28	2522412,73
	657247,98	2522446,73
	657212,43	2522458,40
	657207,98	2522444,84
	657223,59	2522439,74
	657217,06	2522419,44
29:22:031609:3Y13	657217,06	2522419,44
	657223,59	2522439,74
	657207,98	2522444,84
	657201,35	2522424,66
29:22:031609:3Y14	657201,35	2522424,66
	657207,98	2522444,84
	657172,86	2522456,31
	657166,22	2522436,32
29:22:031609:3Y15	657207,98	2522444,84
	657212,43	2522458,40
	657177,38	2522469,91
	657172,86	2522456,31
29:22:031609:3Y16	657174,12	2522350,75
	657180,31	2522369,73
	657126,36	2522387,31
	657120,10	2522368,44
29:22:031609:3Y17	657180,31	2522369,73
	657183,00	2522377,99
	657129,22	2522395,91
	657128,77	2522394,57
	657106,09	2522402,09
	657103,68	2522394,71
	657126,36	2522387,31
29:22:031609:3Y18	657128,77	2522394,57
	657129,22	2522395,91
	657144,97	2522443,38
	657122,14	2522450,96
	657106,09	2522402,09
29:22:031609:3Y19	657122,14	2522450,96
	657119,61	2522451,80
29:22:031609:3Y20	657106,44	2522406,98
	657106,89	2522406,09

	657128,63	2522470,74
	657122,14	2522450,96
	657144,97	2522443,38
29:22:031609:3У21	657172,86	2522456,31
	657177,38	2522469,91
	657128,41	2522485,99
	657117,42	2522452,53
	657119,61	2522451,80
	657122,14	2522450,96
	657128,63	2522470,74
3 этап		
29:22:031609:3У22	657204,99	2522320,00
	657208,40	2522331,21
	657204,52	2522332,40
	657213,01	2522359,19
	657198,76	2522363,68
	657180,31	2522369,73
	657126,36	2522387,31
	657103,68	2522394,71
	657098,92	2522396,19
	657086,46	2522358,23
	657113,77	2522349,32
	657113,14	2522347,41
	657167,10	2522329,11
	657168,01	2522332,00
29:22:031609:3У23	657198,76	2522363,68
	657201,44	2522371,85
	657217,06	2522419,44
	657223,59	2522439,74
	657207,98	2522444,84
	657172,86	2522456,31
	657128,63	2522470,74
	657122,14	2522450,96
	657106,09	2522402,09
	657103,68	2522394,71
	657126,36	2522387,31
	657180,31	2522369,73
		657187,21
	657189,43	2522399,04
	657182,79	2522401,26
	657180,57	2522394,62
29:22:031609:3У24	657203,81	2522306,42
	657207,80	2522319,11
	657204,99	2522320,00
	657168,01	2522332,00
	657167,10	2522329,11
	657113,14	2522347,41
	657113,77	2522349,32
	657086,46	2522358,23
	657082,15	2522345,10
	657109,47	2522336,42
	657163,86	2522319,12

Таблица 4. Каталог координат частей земельных участков

Проектируемая часть	Координаты
---------------------	------------

	X	Y
29:22:031609:ЗУ2/чзу1	657237,28	2522412,73
	657239,38	2522419,41
	657203,48	2522431,13
	657201,35	2522424,66
	657217,06	2522419,44
29:22:031609:ЗУ3/чзу1	657201,35	2522424,66
	657203,48	2522431,13
	657193,59	2522434,36
	657191,50	2522427,93
	657198,28	2522425,68
29:22:031609:ЗУ6/чзу1	657198,28	2522425,68
	657191,50	2522427,93
	657182,79	2522401,26

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки Северного района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 516р (с изменениями).