

### Пояснительная записка

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул.Победы и ул.М.Новова, будут сформированы в кадастровых кварталах 29:22:011202 и 29:22:011310 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Экономия" муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска 06.09.2013 № 2545р.

Проект межевания данной территории выполняется в **3 этапа**:

#### **1 этап:**

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул.Победы, сформирован земельный участок **ЗУ1** площадью 5393 кв.м. с разрешённым использованием: общественное использование объектов капитального строительства, предпринимательство.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, дом № 85, сформирован земельный участок **ЗУ2** площадью 3204 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Родионова, сформирован земельный участок **ЗУ3** площадью 799 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации объектов коммунального обслуживания.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Родионова, дом № 18, сформирован земельный участок **ЗУ4** площадью 3871 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Родионова, дом № 20, сформирован земельный участок **ЗУ5** площадью 4292 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Родионова, дом № 22, сформирован земельный участок **ЗУ6** площадью 1576 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации индивидуального жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок

**ЗУ7** площадью 14122 кв.м с разрешённым использованием: общественное использование объектов капитального строительства, предпринимательство.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Родионова, сформирован земельный участок **ЗУ8** площадью 4260 кв.м. с разрешённым использованием: отдых (рекреация).

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Родионова, дом № 10, сформирован земельный участок **ЗУ9** площадью 2776 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома. В границах земельного участка ЗУ9 необходимо сформировать часть земельного участка :ЗУ9/чзу1 площадью 43 кв.м в целях обеспечения земельного участка доступом к водоразборной колонке.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Родионова, дом № 6, сформирован земельный участок **ЗУ10** площадью 3543 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома. В границах земельного участка ЗУ10 необходимо сформировать часть земельного участка :ЗУ10/чзу1 площадью 475 кв.м в целях обеспечения земельного участка 29:22:011202:200 доступом к землям общего пользования.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, дом № 81, сформирован земельный участок **ЗУ11** площадью 4599 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

По адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ сформирован земельный участок **ЗУ12** площадью 19357 кв.м. с разрешённым использованием: для размещения линейного объекта.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Родионова, дом № 5, сформирован земельный участок **ЗУ13** площадью 1054 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации индивидуального жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Родионова, дом № 21, сформирован земельный участок **ЗУ14** площадью 1707 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации индивидуального жилого дома. В границах земельного участка ЗУ14

необходимо сформировать часть земельного участка :ЗУ14/чзу1 площадью 100 кв.м в целях обеспечения земельного участка ЗУ13 доступом к землям общего пользования.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Родионова, дом № 19, сформирован земельный участок **ЗУ15** площадью 1990 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Родионова, дом № 17, сформирован земельный участок **ЗУ16** площадью 2639 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Родионова, дом № 3, сформирован земельный участок **ЗУ17** площадью 4721 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Родионова, дом № 7, сформирован земельный участок **ЗУ18** площадью 1071 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Родионова, дом № 15, сформирован земельный участок **ЗУ19** площадью 3144 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации индивидуального жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Родионова, дом № 12, сформирован земельный участок **ЗУ20** площадью 2900 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации индивидуального жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Родионова, дом № 11, сформирован земельный участок **ЗУ21** площадью 2574 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома. В границах земельного участка ЗУ21 необходимо сформировать часть земельного участка :ЗУ21/чзу1 площадью 193 кв.м в целях обеспечения земельного участка доступом к обеспечению доступом к водоразборной колонке.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Родионова, дом № 9, сформирован

земельный участок **ЗУ22** площадью 1343 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Родионова, дом № 1, сформирован земельный участок **ЗУ23** площадью 1659 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, дом № 75, сформирован земельный участок **ЗУ24** площадью 1705 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по пер.Восьмой, дом № 133, сформирован земельный участок **ЗУ25** площадью 1330 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации индивидуального жилого дома. В границах земельного участка ЗУ25 необходимо сформировать часть земельного участка :ЗУ25/чзу1 площадью 219 кв.м в целях обеспечения земельного участка 29:22:011202:21 доступом к землям общего пользования.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок **ЗУ26** площадью 17449 кв.м. с разрешённым использованием: общественное использование объектов капитального строительства, предпринимательство.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Родионова, сформирован земельный участок **ЗУ40** площадью 569 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации производственного комплекса зданий и сооружений.

К последующим этапам проекта межевания территории необходимо приступать после сноса многоквартирных домов, расположенных на территории проектирования, и расселения жильцов, проживающих в этих домах.

## **2 этап:**

I. Раздел земельного участка **ЗУ12** площадью 19357 кв.м. с разрешенным использованием: «для размещения линейного объекта» на четыре земельных участка **ЗУ28, ЗУ29, ЗУ30 и ЗУ35.**

-ЗУ28 площадью 4964 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: для размещения линейного объекта;

-ЗУ29 площадью 9558 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства, предпринимательство.

-ЗУ30 площадью 2210 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Отдых (рекреация).

-ЗУ35 площадью 2626 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: для размещения линейного объекта.

II. Раздел земельного участка **ЗУ15** площадью 1990 кв.м. с разрешенным использованием: «для эксплуатации многоквартирного жилого дома» на два земельных участка **ЗУ31** и **ЗУ32**.

-ЗУ31 площадью 806 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства, предпринимательство;

ЗУ32 площадью 1185 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Отдых (рекреация).

III. Раздел земельного участка **ЗУ16** площадью 2639 кв.м. с разрешенным использованием: «для эксплуатации многоквартирного жилого дома» на два земельных участка **ЗУ33** и **ЗУ34**.

-ЗУ33 площадью 2266 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства, предпринимательство;

ЗУ34 площадью 373 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Отдых (рекреация).

### **3 этап:**

1. Образование земельного участка **ЗУ36** площадью 8597 кв.м. с разрешенным использованием: «общественное использование объектов капитального строительства, предпринимательство» путем объединения земельных участков ЗУ1, ЗУ2.

-ЗУ1 площадью 5393 кв.м,

-ЗУ2 площадью 3204 кв.м,

2. Образование земельного участка **ЗУ37** площадью 8162 кв.м. с разрешенным использованием: «Отдых (рекреация)» путем объединения земельных участков ЗУ4, ЗУ5.

-ЗУ4 площадью 3871 кв.м,

-ЗУ5 площадью 4292 кв.м,

3. Образование земельного участка **ЗУ38** площадью 18676 кв.м. с разрешенным использованием: «Отдых (рекреация)» путем объединения земельных участков ЗУ8, ЗУ13, ЗУ14, ЗУ19, ЗУ20, ЗУ26, ЗУ30, ЗУ32, ЗУ34 и 29:22:011202:202.

-ЗУ8 площадью 4260 кв.м,

-ЗУ13 площадью 1054 кв.м,

-ЗУ14 площадью 1707 кв.м,

-ЗУ19 площадью 3144 кв.м,

-ЗУ20 площадью 2900 кв.м,

-ЗУ30 площадью 2210 кв.м,

-ЗУ32 площадью 1185 кв.м,

-ЗУ34 площадью 373 кв.м,

-29:22:011202:202 площадью 1844 кв.м,

4. Образование земельного участка **ЗУ39** площадью 77082 кв.м. с разрешенным использованием: «Отдых (рекреация)» путем объединения земельных участков ЗУ6, ЗУ7, 29:22:011202:11, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ11, 29:22:011202:200, 29:22:011202:206, 29:22:011202:5, ЗУ17, ЗУ18, ЗУ21, ЗУ22, ЗУ23, ЗУ24, ЗУ29, ЗУ31, ЗУ33 и 29:22:011202:22.

-ЗУ6 площадью 1576 кв.м,

-ЗУ7 площадью 14122 кв.м,

29:22:011202:11 площадью 1855 кв.м,

- ЗУ9 площадью 2776 кв.м,
- ЗУ10 площадью 3543 кв.м,
- ЗУ11 площадью 4599 кв.м,
- 29:22:011202:200 площадью 1792 кв.м,
- 29:22:011202:206 площадью 2470 кв.м,
- 29:22:011202:5 площадью 1166 кв.м,
- ЗУ17 площадью 4721 кв.м,
- ЗУ18 площадью 1071 кв.м,
- ЗУ21 площадью 2574 кв.м,
- ЗУ22 площадью 1343 кв.м,
- ЗУ23 площадью 1659 кв.м,
- ЗУ24 площадью 1705 кв.м,
- ЗУ26 площадью 17449 кв.м,
- ЗУ29 площадью 9558 кв.м,
- ЗУ31 площадью 806 кв.м,
- ЗУ33 площадью 2266 кв.м,
- 29:22:011202:22 площадью 32 кв.м,

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

- частично в границе санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенные проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Границы территорий объектов культурного наследия не выявлены.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
I этап			
ЗУ1	5393 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства, предпринимательство

ЗУ2	3204 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
ЗУ3	799 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации объектов коммунального обслуживания
ЗУ4	3871 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
ЗУ5	4292 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
ЗУ6	1576 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома
ЗУ7	14122 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства, предпринимательство
ЗУ8	4260 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)
ЗУ9	2776 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
ЗУ10	3543 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
ЗУ11	4599 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
ЗУ12	19357 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения линейного объекта
ЗУ13	1054 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома
ЗУ14	1707 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома
ЗУ15	1990 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
ЗУ16	2639 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
ЗУ17	4721 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
ЗУ18	1071 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для



			эксплуатации многоквартирного жилого дома
ЗУ19	3144 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома
ЗУ20	2900 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома
ЗУ21	2574 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
ЗУ22	1343 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
ЗУ23	1659 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
ЗУ24	1705 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
ЗУ25	1330 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома
ЗУ26	17449 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства, предпринимательство
ЗУ40	569 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации производственного комплекса зданий и сооружений
2 этап			
ЗУ28	4964 кв.м.	ЗУ12 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения линейного объекта	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения линейного объекта
ЗУ29	9558 кв.м.		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства, предпринимательство
ЗУ30	2210 кв.м.		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)
ЗУ35	2626 кв.м.		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения линейного объекта
ЗУ31	806 кв.м.	ЗУ5 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства, предпринимательство
ЗУ32	1185 кв.м.		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)
ЗУ33	2266 кв.м.	ЗУ16 Земли населенных пунктов Разрешенное использование:	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: общественное использование объектов

		для эксплуатации многоквартирного жилого дома	капитального строительства, предпринимательство
ЗУ34	373 кв.м.		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)
<b>3 этап</b>			
ЗУ36	8597 кв.м.	ЗУ1 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства, предпринимательство  ЗУ2 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства, предпринимательство
ЗУ37	8162 кв.м.	ЗУ4 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома ЗУ5 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)
ЗУ38	18676 кв.м.	ЗУ8 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация) ЗУ13 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома ЗУ14 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома ЗУ19 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома ЗУ20 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома ЗУ30 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация) ЗУ32 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация) ЗУ34 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация) 29:22:011202:202 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для эксплуатации	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: отдых (рекреация)

		многоквартирного жилого дома (среднеэтажная жилая застройка)	
ЗУ39	77082 кв.м.	<p>ЗУ6 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома</p> <p>ЗУ7 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства, предпринимательство 29:22:011202:11</p> <p>Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Здание культурного центра ЗУ9</p> <p>Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома ЗУ10</p> <p>Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома ЗУ11</p> <p>Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома 29:22:011202:200</p> <p>Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома 29:22:011202:206</p> <p>Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома 29:22:011202:5</p> <p>Земли населенных пунктов Разрешенное использование: здания магазина №43 ЗУ17</p> <p>Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома ЗУ18</p> <p>Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома ЗУ21</p> <p>Земли населенных пунктов Разрешенное использование: образование и просвещение ЗУ22</p> <p>Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома ЗУ23</p> <p>Земли населенных пунктов Разрешенное использование:</p>	<p>Земли населенных пунктов Разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства, предпринимательство</p>

		<p>для эксплуатации многоквартирного жилого дома ЗУ24</p> <p>Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома ЗУ26</p> <p>Земли населенных пунктов Разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства, предпринимательство ЗУ29</p> <p>Земли населенных пунктов Разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства, предпринимательство ЗУ31</p> <p>Земли населенных пунктов Разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства, предпринимательство ЗУ33</p> <p>Земли населенных пунктов Разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства, предпринимательство 29:22:011202:22</p> <p>Земли населенных пунктов Разрешенное использование: эксплуатация здания трансформаторной подстанции</p>	
--	--	---	--

Таблица 2. Характеристики частей земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемая часть земельного участка, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
ЗУ10/чзу1	475 кв.м.	Земли государственной собственности	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:011202:200 доступом к землям общего пользования и водоразборной колонке
ЗУ9/чзу1	43 кв.м.	Земли государственной собственности	Часть земельного участка образована в целях обеспечения доступом к водоразборной колонке
ЗУ14/чзу1	100 кв.м.	Земли государственной собственности	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка ЗУ13 доступом к землям общего пользования
ЗУ21/чзу1	193 кв.м.	Земли государственной собственности	Часть земельного участка образована в целях обеспечения доступом к

			водоразборной колонке
ЗУ25/чзу1	219 кв.м.	Земли государственной собственности	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:011202:21 доступом к землям общего пользования

Таблица 3. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
ЗУ1	667843.95	2517832.90
	667731.38	2517847.55
	667759.83	2517818.18
	667722.20	2517781.74
	667753.81	2517749.10
	667823.99	2517814.34
	667819.09	2517819.61
	667829.09	2517829.38
ЗУ2	667834.27	2517823.90
	667759.83	2517818.18
	667731.38	2517847.55
	667702.49	2517851.31
	667688.42	2517853.16
ЗУ3	667684.22	2517820.95
	667722.20	2517781.74
	667608.87	2517614.36
	667585.57	2517636.94
ЗУ4	667568.38	2517619.90
	667590.04	2517596.86
	667685.55	2517685.65
	667651.95	2517717.29
	667613.05	2517675.17
ЗУ5	667590.45	2517650.23
	667619.06	2517623.83
	667748.26	2517743.95
	667711.15	2517781.86
	667692.91	2517761.96
ЗУ6	667651.95	2517717.29
	667685.55	2517685.65
	667692.91	2517761.96
	667711.15	2517781.86
	667675.78	2517818.00
ЗУ7	667676.80	2517825.86
	667651.94	2517801.53
	667651.95	2517717.29
	667692.91	2517761.96
	667651.94	2517801.53
	667676.80	2517825.86
	667680.42	2517853.94
	667618.17	2517859.67
	667566.36	2517810.41
667586.40	2517789.33	
	667564.52	2517768.53
	667566.84	2517766.15

	667596.16	2517735.23
	667574.36	2517714.51
	667613.05	2517675.17
3Y8	667585,57	2517636,94
	667568,38	2517619,90
	667540,04	2517651,21
	667520,30	2517672,87
	667519,97	2517672,58
	667512,26	2517679,15
	667512,59	2517679,46
	667488,33	2517705,37
	667488,01	2517705,06
	667483,57	2517710,52
	667484,24	2517711,15
	667467,76	2517728,71
	667449,37	2517748,29
	667432,81	2517765,42
	667445,88	2517780,68
	667541,60	2517681,04
	667562,44	2517659,35
	3Y9	667574.36
667596.16		2517735.23
667566.84		2517766.15
667519.90		2517724.43
667551.50		2517690.54
3Y10	667566.84	2517766.15
	667564.52	2517768.53
	667523.62	2517811.57
	667516.83	2517804.98
	667520.36	2517801.46
	667483.00	2517764.00
	667519.90	2517724.43
3Y11	667566.36	2517810.41
	667618.17	2517859.67
	667520.58	2517868.66
	667487.30	2517835.40
	667516.83	2517804.98
	667523.62	2517811.57
	667545.48	2517832.37
3Y12	667595.98	2517590.56
	667851.27	2517831.95
	667850.38	2517832.07
	667843.95	2517832.90
	667834.27	2517823.90
	667829.09	2517829.38
	667819.09	2517819.61
	667823.99	2517814.34
	667753.81	2517749.10
	667722.20	2517781.74
	667684.22	2517820.95
	667688.42	2517853.16
	667687.37	2517853.30
	667680.42	2517853.94
	667676.80	2517825.86
	667675.78	2517818.00
	667711.15	2517781.86
	667748.26	2517743.95
	667685.55	2517685.65
	667619.06	2517623.83
667590.45	2517650.23	

	667551.50	2517690.54
	667519.90	2517724.43
	667483.00	2517764.00
	667450.98	2517799.10
	667487.30	2517835.40
	667520.58	2517868.66
	667428.23	2517877.17
	667381.22	2517889.26
	667385.41	2517877.48
	667361.85	2517853.13
	667339.42	2517829.95
	667321.97	2517811.92
	667291.13	2517780.05
	667260.85	2517808.30
	667238.98	2517816.08
	667199.04	2517830.29
	667170.68	2517839.57
	667151.26	2517846.50
	667156.00	2517859.86
	667139.92	2517865.08
	667135.26	2517852.20
	667101.41	2517864.27
	667094.99	2517866.56
	667060.09	2517879.01
	667057.11	2517868.17
	667137.47	2517839.59
	667166.54	2517825.61
	667185.31	2517819.16
	667186.98	2517818.25
	667209.21	2517812.18
	667207.23	2517806.62
	667215.16	2517803.99
	667222.40	2517801.60
	667226.09	2517811.55
	667228.75	2517810.89
	667238.86	2517808.39
	667251.79	2517801.75
	667279.05	2517779.69
	667318.18	2517743.74
	667342.16	2517723.61
	667377.41	2517700.77
	667432.81	2517765.42
	667445.88	2517780.68
	667541.60	2517681.04
	667562.44	2517659.35
	667585.57	2517636.94
	667608.87	2517614.36
	667590.04	2517596.86
	667453.79	2517838.00
	667422.73	2517871.27
	667403.94	2517853.49
	667435.45	2517820.54
	667379.91	2517712.22
	667418.86	2517757.36
	667442.25	2517784.45
	667403.50	2517826.56
	667398.29	2517841.20
	667396.86	2517839.89
	667393.40	2517843.47

	667380.37	2517857.42
	667329.10	2517804.40
	667298.72	2517772.98
	667308.11	2517764.22
	667311.23	2517767.83
	667321.28	2517758.07
	667318.26	2517754.76
	667334.60	2517743.49
	667353.87	2517730.18
3Y13	667467.76	2517728.71
	667449.37	2517748.29
	667417.82	2517714.76
	667432.20	2517701.14
	667443.60	2517710.33
	667463.35	2517725.11
3Y14	667417.82	2517714.76
	667449.37	2517748.29
	667432.81	2517765.42
	667377.41	2517700.77
	667394.34	2517695.58
	667396.30	2517696.39
	667398.72	2517698.38
	667409.95	2517707.65
667412.70	2517709.31	
3Y15	667418.86	2517757.36
	667391.85	2517778.47
	667366.08	2517745.70
	667353.87	2517730.18
	667379.91	2517712.22
3Y16	667353.87	2517730.18
	667366.08	2517745.70
	667391.85	2517778.47
	667364.47	2517805.30
	667347.45	2517786.69
	667321.28	2517758.07
	667318.26	2517754.76
	667334.60	2517743.49
3Y17	667418.86	2517757.36
	667442.25	2517784.45
	667403.50	2517826.56
	667398.29	2517841.20
	667396.86	2517839.89
	667392.13	2517835.55
	667388.63	2517839.11
	667393.40	2517843.47
	667380.37	2517857.42
	667329.10	2517804.40
	667347.45	2517786.69
	667364.47	2517805.30
	667391.85	2517778.47
3Y18	667321.28	2517758.07
	667347.45	2517786.69
	667329.10	2517804.40
	667298.72	2517772.98
	667308.11	2517764.22
	667311.23	2517767.83
3Y19	667377.41	2517700.77
	667342.16	2517723.61
	667318.18	2517743.74
	667300.16	2517721.41



	667253.43	2517747.84
	667253.10	2517747.34
	667265.50	2517739.26
	667268.10	2517718.04
	667308.04	2517690.37
	667351.40	2517692.57
	667363.69	2517695.77
3Y20	667253.10	2517747.34
	667253.43	2517747.84
	667279.05	2517779.69
	667251.79	2517801.75
	667238.86	2517808.39
	667228.75	2517810.89
	667226.09	2517811.55
	667222.40	2517801.60
	667215.16	2517803.99
667187.54	2517790.04	
3Y21	667291.13	2517780.05
	667321.97	2517811.92
	667281.09	2517849.39
	667254.26	2517823.83
	667238.98	2517816.08
	667260.85	2517808.30
3Y22	667321.97	2517811.92
	667339.42	2517829.95
	667298.37	2517865.84
	667281.09	2517849.39
3Y23	667339.42	2517829.95
	667361.85	2517853.13
	667319.70	2517886.16
	667298.37	2517865.84
3Y24	667361.85	2517853.13
	667385.41	2517877.48
	667381.22	2517889.26
	667355.15	2517895.97
	667335.30	2517901.02
	667319.70	2517886.16
3Y25	667254.26	2517823.83
	667246.00	2517849.84
	667234.39	2517853.62
	667231.69	2517849.62
	667220.76	2517856.15
	667199.04	2517830.29
	667238.98	2517816.08
3Y26	667298.37	2517865.84
	667319.70	2517886.16
	667335.30	2517901.02
	667089.93	2517963.48
	667083.99	2517965.91
	667060.09	2517879.01
	667094.99	2517866.56
	667100.97	2517886.78
	667190.27	2517863.71
	667204.84	2517881.66
	667225.43	2517866.11
	667224.38	2517861.82
	667229.35	2517869.64
	667240.66	2517862.93
	667234.39	2517853.62
	667246.00	2517849.84

	667254.26	2517823.83
	667281.09	2517849.39
3Y28	667851.27	2517831.95
	667850.38	2517832.07
	667843.95	2517832.90
	667834.27	2517823.90
	667829.09	2517829.38
	667819.09	2517819.61
	667823.99	2517814.34
	667753.81	2517749.10
	667722.20	2517781.74
	667684.22	2517820.95
	667688.42	2517853.16
	667687.37	2517853.30
	667680.42	2517853.94
	667676.80	2517825.86
	667675.78	2517818.00
	667711.15	2517781.86
	667748.26	2517743.95
	667685.55	2517685.65
	667619.06	2517623.83
	667590.45	2517650.23
	667551.50	2517690.54
	667541.60	2517681.04
	667562.44	2517659.35
	667585.57	2517636.94
	667608.87	2517614.36
	667590.04	2517596.86
667595.98	2517590.56	
3Y29	667551.50	2517690.54
	667519.90	2517724.43
	667483.00	2517764.00
	667450.98	2517799.10
	667487.30	2517835.40
	667520.58	2517868.66
	667428.23	2517877.17
	667381.22	2517889.26
	667385.41	2517877.48
	667361.85	2517853.13
	667339.42	2517829.95
	667321.97	2517811.92
	667291.13	2517780.05
	667298.72	2517772.98
	667329.10	2517804.40
	667380.37	2517857.42
	667393.40	2517843.47
	667396.86	2517839.89
	667398.29	2517841.20
	667403.50	2517826.56
	667442.25	2517784.45
	667418.86	2517757.36
	667432.81	2517765.42
	667445.88	2517780.68
	667541.60	2517681.04
	667453.79	2517838.00
	667422.73	2517871.27
	667403.94	2517853.49
	667435.45	2517820.54
2Y20	667377.41	2517700.77

	667432.81	2517765.42
	667418.86	2517757.36
	667379.91	2517712.22
	667353.87	2517730.18
	667334.60	2517743.49
	667318.26	2517754.76
	667321.28	2517758.07
	667311.23	2517767.83
	667308.11	2517764.22
	667298.72	2517772.98
	667291.13	2517780.05
	667260.85	2517808.30
	667238.98	2517816.08
	667228.75	2517810.89
	667238.86	2517808.39
	667251.79	2517801.75
	667279.05	2517779.69
	667318.18	2517743.74
	667342.16	2517723.61
3Y31	667418.86	2517757.36
	667391.85	2517778.47
	667366.08	2517745.70
	667383.27	2517747.02
	667402.87	2517751.27
3Y32	667418.86	2517757.36
	667402.87	2517751.27
	667383.27	2517747.02
	667366.08	2517745.70
	667353.87	2517730.18
	667379.91	2517712.22
3Y33	667366.08	2517745.70
	667391.85	2517778.47
	667364.47	2517805.30
	667347.45	2517786.69
	667321.28	2517758.07
	667318.26	2517754.76
	667347.88	2517746.92
3Y34	667353.87	2517730.18
	667366.08	2517745.70
	667347.88	2517746.92
	667318.26	2517754.76
	667334.60	2517743.49
3Y35	667238.98	2517816.08
	667199.04	2517830.29
	667170.68	2517839.57
	667151.26	2517846.50
	667156.00	2517859.86
	667139.92	2517865.08
	667135.26	2517852.20
	667101.41	2517864.27
	667094.99	2517866.56
	667060.09	2517879.01
	667057.11	2517868.17
	667137.47	2517839.59
	667166.54	2517825.61
	667185.31	2517819.16
	667186.98	2517818.25
	667209.21	2517812.18
	667207.23	2517806.62
	667215.16	2517803.99

	667222.40	2517801.60	
	667226.09	2517811.55	
	667228.75	2517810.89	
3Y36	667843.95	2517832.90	
	667731.38	2517847.55	
	667702.49	2517851.31	
	667688.42	2517853.16	
	667684.22	2517820.95	
	667722.20	2517781.74	
	667753.81	2517749.10	
	667823.99	2517814.34	
	667819.09	2517819.61	
	667829.09	2517829.38	
	667834.27	2517823.90	
	667843.95	2517832.90	
	667731.38	2517847.55	
	667702.49	2517851.31	
	667688.42	2517853.16	
	667684.22	2517820.95	
	667722.20	2517781.74	
	667753.81	2517749.10	
	667823.99	2517814.34	
	667819.09	2517819.61	
	667829.09	2517829.38	
	667834.27	2517823.90	
	3Y37	667685.55	2517685.65
		667748.26	2517743.95
667711.15		2517781.86	
667692.91		2517761.96	
667651.95		2517717.29	
667613.05		2517675.17	
667590.45		2517650.23	
667619.06		2517623.83	
3Y38	667585.57	2517636.94	
	667568.38	2517619.90	
	667540.04	2517651.21	
	667520.30	2517672.87	
	667519.97	2517672.58	
	667512.26	2517679.15	
	667512.59	2517679.46	
	667488.33	2517705.37	
	667488.01	2517705.06	
	667483.57	2517710.52	
	667484.24	2517711.15	
	667467.76	2517728.71	
	667463.35	2517725.11	
	667443.60	2517710.33	
	667432.20	2517701.14	
	667417.82	2517714.76	
	667412.70	2517709.31	
	667409.95	2517707.65	
	667398.72	2517698.38	
	667396.30	2517696.39	
	667394.34	2517695.58	
	667377.41	2517700.77	
	667363.69	2517695.77	
	667351.40	2517692.57	
	667308.04	2517690.37	
	667268.10	2517718.04	
	667265.50	2517739.26	

	667253,10	2517747,34
	667187,54	2517790,04
	667215,16	2517803,99
	667222,40	2517801,60
	667226,09	2517811,55
	667228,75	2517810,89
	667238,98	2517816,08
	667260,85	2517808,30
	667291,13	2517780,05
	667298,72	2517772,98
	667308,11	2517764,22
	667311,23	2517767,83
	667321,28	2517758,07
	667318,26	2517754,76
	667347,88	2517746,92
	667366,08	2517745,70
	667383,27	2517747,02
	667402,87	2517751,27
	667418,86	2517757,36
	667432,81	2517765,42
	667445,88	2517780,68
	667541,60	2517681,04
	667562,44	2517659,35
3Y39	667590,45	2517650,23
	667613,05	2517675,17
	667651,95	2517717,29
	667692,91	2517761,96
	667711,15	2517781,86
	667675,78	2517818,00
	667676,80	2517825,86
	667680,42	2517853,94
	667618,17	2517859,67
	667520,58	2517868,66
	667428,23	2517877,17
	667381,22	2517889,26
	667355,15	2517895,97
	667335,30	2517901,02
	667089,93	2517963,48
	667083,99	2517965,91
	667060,09	2517879,01
	667094,99	2517866,56
	667100,97	2517886,78
	667190,27	2517863,71
	667204,84	2517881,66
	667225,43	2517866,11
	667224,38	2517861,82
	667229,35	2517869,64
	667240,66	2517862,93
	667234,39	2517853,62
	667246,00	2517849,84
	667254,26	2517823,83
	667238,98	2517816,08
	<del>667260,85</del>	<del>2517808,30</del>
	<del>667281,17</del>	<del>2517780,05</del>
	<del>667408,87</del>	<del>2517764,22</del>
	<del>667408,86</del>	<del>2517764,22</del>
	<del>667411,81</del>	<del>2517767,83</del>
	<del>667445,88</del>	<del>2517780,68</del>
	<del>667348,20</del>	<del>2517681,04</del>
	<del>667347,88</del>	<del>2517746,92</del>

ЗУ40	667559,83	2517610,91
	667568,38	2517619,90
	667540,04	2517651,21
	667529,57	2517641,50
	667534,75	2517636,23

Таблица 4. Каталог координат частей земельных участков

Проектируемая часть земельного участка, обозначение	Координаты	
	X	Y
ЗУ10/чзу1	667566.84	2517766.15
	667564.52	2517768.53
	667558.38	2517774.99
	667553.39	2517770.25
	667556.72	2517766.51
	667515.14	2517729.56
	667519.90	2517724.43
	667553.84	2517754.59
ЗУ9/чзу1	667558.97	2517759.15
	667563.15	2517754.44
	667558.97	2517759.15
	667553.84	2517754.59
ЗУ14/чзу1	667558.02	2517749.88
	667419.56	2517716.61
	667422.76	2517720.01
	667406.71	2517734.96
ЗУ21/чзу1	667403.78	2517731.54
	667303.05	2517792.36
	667294.46	2517800.28
	667283.16	2517787.48
ЗУ25/чзу1	667291.13	2517780.05
	667226.23	2517852.88
	667220.76	2517856.15
	667199.04	2517830.29
	667206.05	2517827.79

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Экономия" муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска 06.09.2013 № 2545р.