



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

163000, Архангельская область, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д.5, тел./факс: 606-782

**Заключение на проект решения
тринадцатой сессии Архангельской городской Думы по вопросу
«О внесении изменения в решение Архангельского городского Совета
депутатов от 26.10.2005 № 51 «О введении земельного налога на
территории городского округа «Город Архангельск»**

«06» декабря 2024 года

Экспертиза проекта решения тринадцатой сессии Архангельской городской Думы по вопросу «О внесении изменения в решение Архангельского городского Совета депутатов от 26.10.2005 № 51 «О введении земельного налога на территории городского округа «Город Архангельск» (далее - проект решения) проведена в соответствии с частью 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», частью 1 статьи 8 Положения о контрольно-счетной палате городского округа «Город Архангельск», утвержденного решением Архангельской городской Думы от 25.04.2012 № 420, на основании письма Архангельской городской Думы от 02.12.2024 № 01-04/806.

В результате экспертизы установлено следующее.

Принятие решения «О внесении изменения в решение Архангельского городского Совета депутатов от 26.10.2005 № 51 «О введении земельного налога на территории городского округа «Город Архангельск» в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 22 Устава городского округа «Город Архангельск», утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов от 25.11.1997 № 117, входит в компетенцию Архангельской городской Думы.

Согласно проекту решения Архангельской городской Думой согласовывается внесение изменения в решение Архангельского городского Совета депутатов от 26.10.2005 № 51 «О введении земельного налога на территории городского округа «Город Архангельск» в части дополнения подпункта 2.3 пункта 2 подподпунктом 5: «налогоплательщики, получившие статус резидента территории опережающего развития в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации» (за исключением организаций, осуществляющих добычу нефти, добычу природного газа и (или) газового конденсата, заготовку древесины и их реализацию, а также банковскую, страховую или клиринговую деятельность, организаций,

являющихся профессиональными участниками рынка ценных бумаг или негосударственными пенсионными фондами), в отношении земельных участков, которые расположены в границах территории опережающего развития «Столица Севера» и используемых для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего развития «Столица Севера», в течение трех налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором налогоплательщик был включен в реестр резидентов территорий опережающего развития.

Освобождение от налогообложения, предусмотренное настоящим подподпунктом, применяется начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором было заключено соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего развития «Столица Севера», пропорционально количеству месяцев, в течение которых в налоговом периоде действует соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего развития «Столица Севера».

В случае прекращения статуса резидента территории опережающего развития, налогоплательщик считается утратившим право на освобождение от налогообложения, установленное настоящим пунктом, с начала того месяца, в котором он был исключен из реестра резидентов территории опережающего развития.

Пунктом 2 проекта решения определено, что указанное решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее даты его официального опубликования.

Согласно пояснительной записке к проекту решения указанный проект подготовлен в целях приведения его в соответствие с Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 473-ФЗ).

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 17 Федерального закона № 473-ФЗ особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности на территории опережающего развития предоставляется в соответствии с настоящим Федеральным законом и другими федеральными законами и включает в себя освобождение в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований резидентов территории опережающего развития от уплаты налогов на имущество организаций и земельного налога.

Частью 2 статьи 17 Федерального закона № 473-ФЗ определено, что особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности на территории опережающего развития, предусмотренный частью 1 настоящей статьи, не предоставляется организациям, осуществляющим добычу нефти, добычу природного газа и (или) газового конденсата, заготовку древесины и их реализацию, а также банковскую, страховую или клиринговую деятельность, организациям, являющимся профессиональными участниками рынка ценных бумаг или

негосударственными пенсионными фондами, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 настоящей статьи.

8 октября 2024 года между министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики, Правительством Архангельской области и Администрацией городского округа «Город Архангельск» заключено соглашение о создании территории опережающего развития «Столица Севера» на территории городского округа «Город Архангельск» (далее – соглашение от 08.10.2024).

Пунктом 2.5 раздела II «Обязанности сторон» соглашения от 08.10.2024 установлено, что Администрация городского округа «Город Архангельск» в срок до 30 декабря 2024 года в соответствии со статьей 17 Федерального закона № 473-ФЗ в установленном порядке в пределах своих полномочий обеспечивает подготовку в Архангельскую городскую Думу проектов муниципальных правовых актов, предусматривающих установление для резидентов территории опережающего развития «Столица Севера» налоговой ставки земельного налога, подлежащего зачислению в бюджет городского округа «Город Архангельск», в размере 0 процентов в течение трех налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором такой налогоплательщик был включен в реестр резидентов территорий опережающего развития.

В пояснительной записке к проекту решения указано, что «в связи с тем, что на текущий момент хозяйствующие субъекты, получившие статус резидента территории опережающего развития «Столица Севера» и включенные в реестр резидентов территории опережающего развития, отсутствуют, определить объем выпадающих доходов городского бюджета в результате освобождения от налогообложения земельным налогом не представляется возможным».

Согласно пункту 2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится установление, изменение и отмена местных налогов и сборов городского округа.

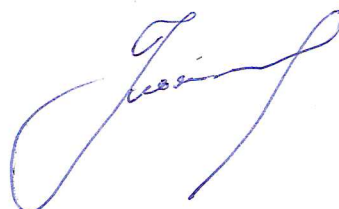
В соответствии с пунктом 1 статьи 15 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) земельный налог относится к местным налогам и сборам.

В силу статьи 387 НК РФ земельный налог устанавливается Налоговым кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований.

В соответствии с пунктом 3 статьи 56 НК РФ льготы по местным налогам устанавливаются и отменяются настоящим Кодексом и (или) нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований о налогах.

На основании вышеизложенного, по мнению контрольно-счетной палаты городского округа «Город Архангельск», проект решения Архангельской городской Думы по вопросу «О внесении изменения в решение Архангельского городского Совета депутатов от 26.10.2005 № 51 «О введении земельного налога на территории городского округа «Город Архангельск» может быть принят на тринадцатой сессии Архангельской городской Думы.

Председатель контрольно-счетной палаты городского округа «Город Архангельск»

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'М.В. Ульянов', written in a cursive style.

М.В. Ульянов