

# **Денежная выплата многодетным семьям взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно**

В соответствии с подпунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации многодетным семьям, указанным в пункте 2 статьи 2.3. закона Архангельской области от 7 октября 2003 года № 192-24-ОЗ "О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан" (далее – Закон) и включенным в реестр многодетных семей, указанном в пункте 4 статьи 2.3. Закона с их согласия за счет средств областного бюджета предоставляется денежная выплата взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно (далее-денежная выплата), в размере, на условиях и в порядке, которые предусмотрены областным законом от 5 декабря 2016 года № 496-30-ОЗ "О социальной поддержке семей, воспитывающих детей, в Архангельской области".

## **Внимание!**

**5 марта 2021 г. вступили в силу изменения, введенные Постановлением Правительства Архангельской области от 26.02.2021 № 100-пп, которыми расширен этап предоставления денежной выплаты. Теперь за предоставлением денежной выплаты взамен земельного участка могут обратиться многодетные семьи, включенные в реестр многодетных семей до 31 декабря 2019 года.**

Денежная выплата устанавливается в размере 210 тысяч рублей и предоставляется однократно.

Денежная выплата имеет целевой характер и должна быть использована исключительно на компенсацию расходов:

1) приобретение по договору купли-продажи жилого помещения (индивидуального жилого дома, части индивидуального жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты) на первичном или вторичном рынке жилья;

2) приобретение квартиры или ее части при участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома путем размещения средств денежной выплаты на счетах эскроу в порядке, предусмотренном статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", за исключением случаев, указанных в подпункте 2.1 настоящего пункта;

2.1) приобретение квартиры или ее части при участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома на основании договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, заключенного и представленного на государственную регистрацию до 1 июля 2019 года, при наличии обязательства по оплате стоимости квартиры или ее части, а также иных работ, связанных со строительством объекта недвижимости по данному договору, на день подачи многодетной семьей заявления о предоставлении денежной выплаты;

3) уплата первоначального взноса, погашение основной суммы долга и (или) уплата процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на приобретение жилого помещения (индивидуального жилого дома, части индивидуального жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты) в кредитной организации, за

исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам);

4) создание объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе при условии заключения договора кредитования строительства с кредитной организацией, при соблюдении условий, определенных постановлением Правительства Архангельской области;

5) приобретение объекта незавершенного строительства, включая расходы на завершение строительства данного объекта, в том числе при условии заключения договора кредитования строительства с кредитной организацией, при соблюдении условий, определенных постановлением Правительства Архангельской области;

6) уплата паевого взноса в жилищных накопительных или жилищно-строительных (жилищных) кооперативах;

7) проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, принадлежащего членам многодетной семьи на праве общей долевой собственности либо одному из членов многодетной семьи, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

8) пристройка жилого помещения к имеющемуся жилому дому, принадлежащему членам многодетной семьи на праве общей долевой собственности либо одному из членов многодетной семьи;

9) приобретение по договору купли-продажи доли (долей) в праве общей собственности на жилое помещение, если в результате совершенной сделки:

многодетная семья приобретает все доли в праве общей собственности на данное жилое помещение;

многодетная семья (член многодетной семьи) приобретает право на предоставление в ее (его) владение и пользование части жилого помещения, соразмерной ее (его) доле (долям), но не менее одной комнаты в данном жилом помещении;

10) подключение (технологическое присоединение) объекта индивидуального жилищного строительства (части объекта индивидуального жилищного строительства), принадлежащего членам многодетной семьи на праве общей долевой собственности, к сетям инженерно-технического обеспечения;

11) уплата первоначального взноса, погашение основной суммы долга и (или) уплата процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на приобретение доли (долей) в праве общей собственности на жилое помещение, если в результате совершенной сделки:

многодетная семья приобретает все доли в праве общей собственности на данное жилое помещение;

многодетная семья (член многодетной семьи) приобретает право на предоставление в ее (его) владение и пользование части жилого помещения, соразмерной ее (его) доле (долям), но не менее одной комнаты в данном жилом помещении.

**Денежная выплата не может быть использована по другому назначению.**

Объекты недвижимости должны быть расположены на территории Архангельской области.

В случае нецелевого расходования денежной выплаты данные средства подлежат возврату добровольно либо взыскиваются в судебном порядке.

**Заявление о предоставлении денежной выплаты подается многодетными семьями в государственные учреждения по месту регистрации семьи в качестве многодетной.**

Постановлением Правительства Архангельской области определяется очередность этапов предоставления многодетным семьям денежной выплаты в зависимости от даты включения многодетных семей в реестр многодетных семей, указанный в пункте 6 статьи 2.3 областного закона "О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан".

Для получения дополнительной информации о порядке предоставления денежной выплаты можно обратиться в отделение государственного казенного учреждения Архангельской области "Архангельский областной центр социальной защиты населения" по месту регистрации семьи в качестве многодетной, адрес и контактные данные отделений указаны на официальном сайте по адресу: <http://соцзащита29.рф>.

**Многодетные семьи, обратившиеся с письменным заявлением о предоставлении денежной выплаты, утрачивают право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно со дня перечисления денежной выплаты и исключаются из реестра многодетных семей.**