

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по урегулированию разногласий

22.04.2016
11.00

Председатель – Шапошников Д.В.
Секретарь – Анциферова С.И.

Присутствовали: Бакшеева Н.В., Братанова М.В., Коптева Н.И., Корельский М.В., Короткий В.Н., Лебединский К.В., Магеева С.В., Орлова Т.Ю., Охремчук В.П., Павлов А.П., Попов С.В., Смалько Е.Н., Старостин А.Ю. (кворум имеется).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о наличии оснований для передачи в безвозмездное пользование местной православной религиозной организации – прихода Свято – Никольского храма г. Архангельска Архангельской и Холмогорской Епархии Русской Православной Церкви мунципального имущества: помещения общей площадью 582,3 кв.м, расположенные в административном здании по адресу: г. Архангельск, переулок Театральный, дом. 7, которое является объектом культурного наследия регионального значения «Никола - Карельское подворье: жилой дом (городское производственное жилищное управление)».

1. СЛУШАЛИ:

Шапошникова Д.В. (Председатель Комиссии):

В Администрацию мунципального образования «Город Архангельск» поступили заявления (№ 2 от 31.03.2016) местной православной религиозной организации – прихода Свято – Никольского храма г. Архангельска Архангельской и Холмогорской Епархии Русской Православной Церкви с просьбой передать в безвозмездное пользование мунципальное имущество: помещения общей площадью 582,3 кв.м, расположенные в административном здании по адресу: г. Архангельск, переулок Театральный, дом. 7, которое является объектом культурного наследия регионального значения «Никола - Карельское подворье: жилой дом (городское производственное жилищное управление)». Своё обращение заявитель обосновывает положениями Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или мунципальной собственности» (далее – Федеральный закон).

В Администрацию мунципального образования «Город Архангельск» поступили заявления от 07.04.2016 № 4206 МУ «Информационно – расчетный центр» и от 11.04.2016 № 208/403-01 от МУ «Хозяйственная служба мэрии», которые размещаются в указанном здании. Мунципальные учреждения в своих обращениях указывают на нецелесообразность передачи помещений религиозной организации в безвозмездное пользование.

В целях принятия обоснованного решения Комиссии необходимо установить наличие (либо отсутствие) оснований для принятия решения о передаче в собственность религиозной организации указанного выше объекта недвижимости.

Предложил следующий порядок работы Комиссии:

- Заслушивание представителей местной православной религиозной организации и мунципальных учреждений.
- Обсуждение членами Комиссии вопроса повестки заседания, обмен мнениями и принятие решение по вопросу повестки дня.

Павлова А.П. (руководитель юридической службы Православной религиозной организации Архангельской и Холмогорской Епархии Русской Православной Церкви): **Смалько Е.Н.** (юрисконсульт Православной религиозной организации Архангельской и Холмогорской Епархии Русской Православной Церкви).

По мнению заявителей, испрашиваемое имущество по своим признакам соответствует критериям ст.2 Федерального закона. В качестве документов, обосновывающих право религиозной организации на передачу ей указанного недвижимого имущества, представлены архивные справки ГБУ Архангельской области «Государственный архив Архангельской области», в которых, по мнению религиозной организации, изложены аргументы подтверждающие принадлежность имущества к имуществу религиозного назначения. Таким образом, имеются все основания для принятия решения о передаче в безвозмездное пользование религиозной организации указанного выше мунципального объекта.

Барболина О.В. (и.о. начальника МУ «Информационно-расчетный центр»); **Глушкова В.И.** (заместитель начальника МУ МО "Город Архангельск" "Хозяйственная служба").

В помещениях здания по адресу: пер. Театральный, д.7 располагаются мунципальные учреждения: МУ «Информационно-расчетный центр», МУ МО «Город Архангельск» «Хозяйственная служба», а также управляющая компания, учреждением которой является мунципальное образование «Город Архангельск». Указанные организации оказывают услуги населению: функции наймодателя мунципального жилищного фонда, связанные с регистрационным учетом граждан, в области приватизации мунципальных жилых помещений, оперативно – информационная служба (004) с круглосуточным режимом работы, выполняющая функции оперативного оповещения граждан и ответственных сотрудников при возникновении в городе чрезвычайных ситуаций, обслуживание жилищного фонда МО «Город Архангельск». Вышеназванные помещения необходимы указанным организациям для выполнения своих целей и задач. Иным имуществом для выполнения функций, осуществляемых в данных помещениях, организации не располагают.

Кроме того, перемещение указанных структур повлечет за собой затраты на демонтаж оборудования: телефонной, факсимильной, волоконно – оптической линий связи. Представители указанных мунципальных учреждений полагают нецелесообразной передачу мунципального имущества в безвозмездное пользование.

2. ВЫСТУПЛЕНИЯ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ (Попов С.В., Магеева С.В., Лебединский К.В., Корельский М.В., Охремчук В.П.)

По результатам выступлений и обмена мнениями пришли к следующим выводам:

- Согласно представленным архивным справкам испрашиваемое имущество было построено как жилой дом с торговыми площадями на первом этаже, т.е. являлось доходным домом, что не позволяет отнести его к имуществу религиозного назначения.

- В дальнейшем данное здание было реконструировано и стало являться административным зданием. Реконструкция привела к тому, что испрашиваемые помещения стали являться частью здания по переулку Театральному, д.7.

- Указанные в заявлении местной православной религиозной организации – прихода Свято – Никольского храма г. Архангельска Архангельской и Холмогорской Епархии русской Православной Церкви помещения общей площадью 582,3 кв.м, расположенные в административном здании по адресу: г. Архангельск, переулок Театральный, дом. 7, которое является объектом культурного наследия регионального значения «Никола - Карельское подворье: жилой дом (городское производственное жилищное управление)» в силу ст.2 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности», не является имуществом религиозного назначения и не соответствуют критериям, установленным ч.3 ст.5 и ч. 1 ст.12 настоящего Закона.

РЕШИЛИ:

Муниципальное имущество: помещения общей площадью 582,3 кв.м, расположенные в административном здании по адресу: г. Архангельск, переулок Театральный, дом.7, которое является объектом культурного наследия регионального значения «Никола - Карельское подворье: жилой дом (городское производственное жилищное управление)» не подлежат передаче в безвозмездное пользование местной православной религиозной организации – прихода Свято – Никольского храма г. Архангельска Архангельской и Холмогорской Епархии русской Православной Церкви, так как указанное имущество не обладает признаками, предусмотренными ст. 2 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности», не соответствуют критериям, установленным ч.3 ст.5 и ч.1 ст.12 настоящего Федерального Закона.

Председатель


Д.В. Шапошников

Секретарь


С.И. Анциферова