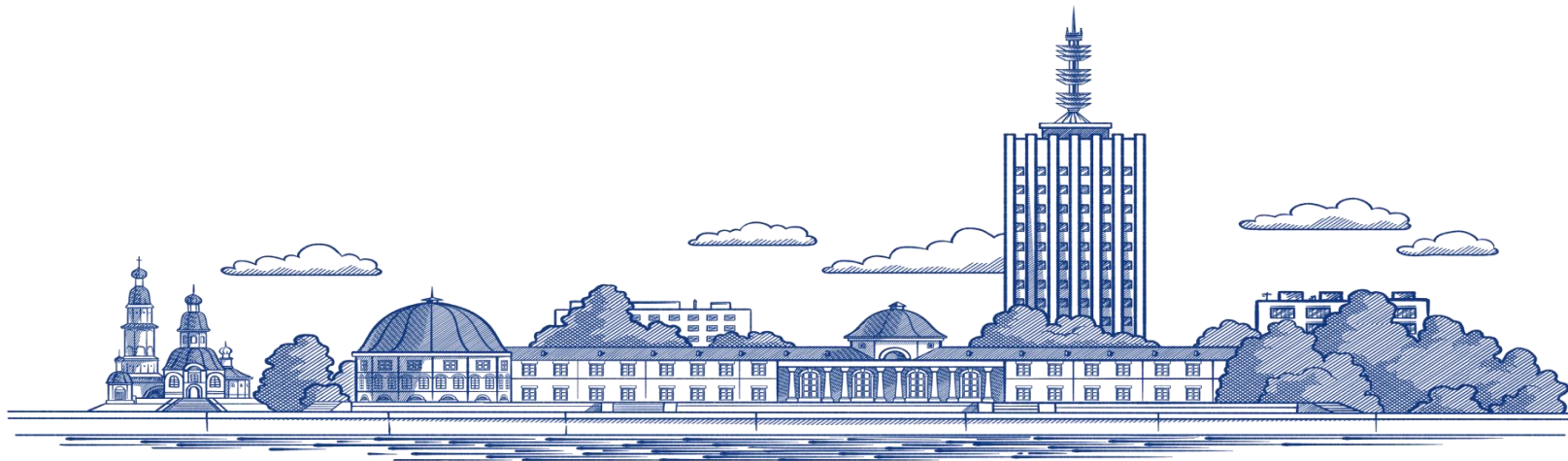




Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан





Имущественная поддержка оказывается в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях

Получатели поддержки:



индивидуальные предприниматели

юридические лица

самозанятые граждане

30 свободных нежилых помещений и **4** свободных земельных участка для субъектов МСП и самозанятых граждан

Объекты муниципального имущества:

- земельные участки
- здания, строения, сооружения, нежилые помещения
- движимое имущество

Утвержден Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"





ПРЕИМУЩЕСТВА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА



Фиксированная
цена договора
аренды



Льготная ставка
арендной платы
(10 % на срок до
3 лет)



Без посредников
напрямую
у собственника



Торги среди
субъектов МСП и
самозанятых/
заключение
договора без торгов



Аренда на
длительный срок
(до 5 лет)



Возможность выкупа
имущества в случаях
установленных
законом



Алгоритм предоставления в аренду муниципального имущества

Шаг 1



Обращение в ДМИ с заявлением о предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень

Шаг 2



Рассмотрение обращения заявителя на предмет его соответствия требованиям (до 1 месяца)

Шаг 3



Принятие решения о предоставлении в аренду имущества на заседании коллегии ДМИ

Шаг 4



Подписание договора аренды имущества, включенного в Перечень

Положение о Порядке предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам МСП (утв. постановлением Администрации МО «Город Архангельск» от 27.05.2019 № 683)



Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом (за исключением земельных участков)

Предоставление
муниципального
имущества
по результатам
аукциона

Начальная цена аукциона равна
рыночной стоимости размера
арендной платы в месяц

Предоставление
нежилых помещений
в аренду определенному
лицу целевым
назначением

Установление
арендной платы в
соответствии
с Методикой

Предоставление
в аренду
движимого
имущества

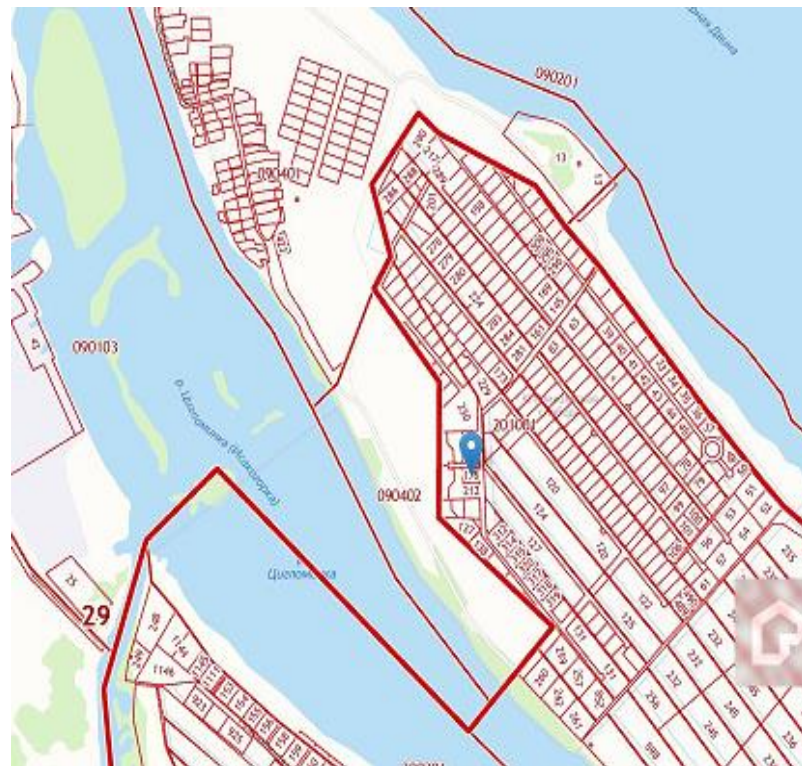
Установление арендной
платы в соответствии
с Порядком

- ✓ Методика определения размера арендной платы за пользование нежилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городскому округу "Город Архангельск" (утв. решением Архангельского городского Совета депутатов от 30.01.2001 № 117);
- ✓ Порядок определения размера арендной платы за аренду движимого имущества и линейных объектов, находящихся в собственности городского округа "Город Архангельск" (утв. Постановлением мэрии города Архангельска от 27.05.2013 № 363)



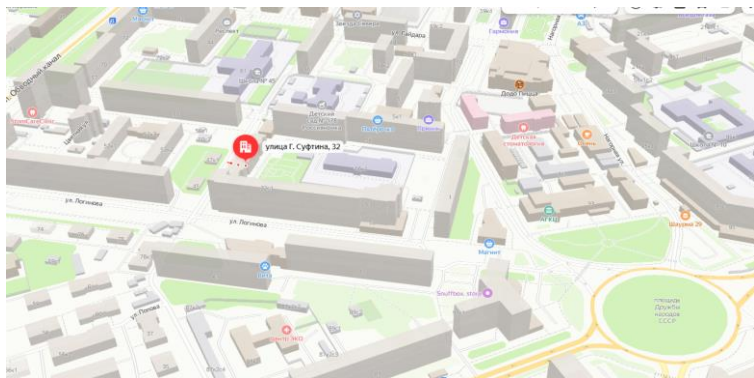
АРЕНДНАЯ ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Размер, порядок установления и взимания арендной платы за пользование земельными участками определены Положением об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа "Город Архангельск" (утв. решением Архангельского городского Совета от 21.11.2007 № 559 (ред. от 23.05.2018))





ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП И САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН



АРЕНДА

Архангельская область, г. Архангельск,
ул. Г. Суфтина, д. 32

Нежилые помещения
Расположены в нежилом здании
Площадь: **52,6 кв.м.** и **52,9 кв.м.**
Этаж: подвал

Благоустройство: отопление, электроснабжение
Использование: офис, склад и другие разрешенные
виды деятельности





ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП И САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН



АРЕНДА

Архангельская область, г. Архангельск,
ул. Зеньковича, д. 18, корп. 1

Нежилые помещения

Расположены в жилом доме

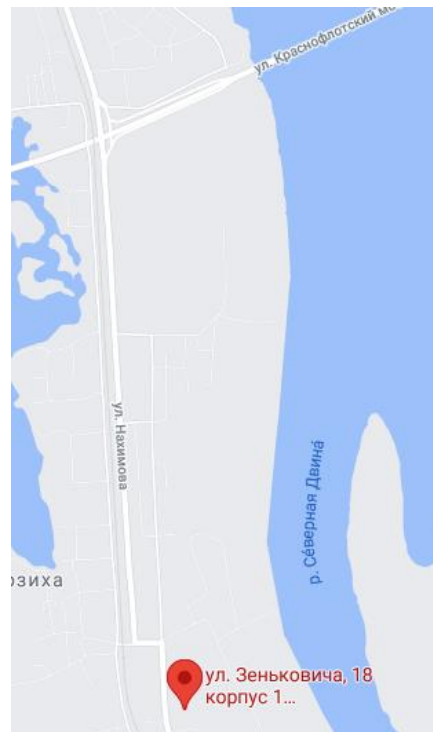
Площадь: **85,5 кв.м.** и **28.4 кв.м.**

Этаж: 1-ый

Благоустройство: полное

Использование: офис, бытовые услуги

и другие разрешенные виды деятельности





ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП И САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН



АРЕНДА

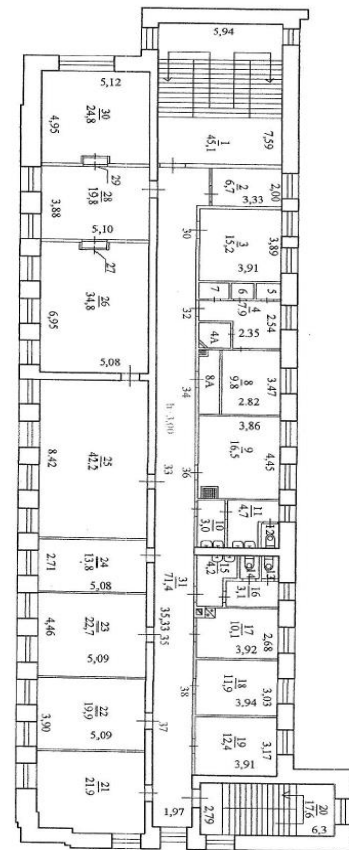
Архангельская область, г. Архангельск,
ул. Дежневцев, д. 14

Нежилые помещения
Расположены в нежилом административном
здании

Площадь: **73,9 кв.м.** и **301,7 кв.м.**

Этаж: 2-й и 3-й

Благоустройство: полное
Использование: офис, бытовые и медицинские
услуги и другие разрешенные виды
деятельности





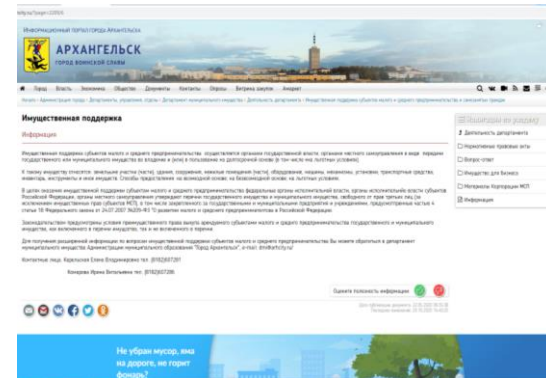
ИНФОРМАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ ПО ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ

Официальный информационный интернет-портал
городского округа "Город Архангельск"

www.arhcity.ru

раздел "Имущественная поддержка"

<https://www.arhcity.ru/?page=2209/6>



По вопросам имущественной поддержки Вы можете обратиться в департамент
муниципального имущества Администрации
городского округа "Город Архангельск", e-mail: dmi@arhcity.ru

По вопросам аренды помещений	Карельская Елена Владимировна	(8182) 607-281
	Комарова Ирина Витальевна	(8182) 607-286
По вопросам аренды земельных участков	Жеваго Анна Сергеевна	(8182) 607-287
	Клишева Анна Александровна	(8182) 607-279



Спасибо за внимание!

