

## **ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в областной закон «О туризме и туристской деятельности в Архангельской области» и о проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов в индивидуальных жилых домах в Архангельской области**

#### **Статья 1.**

Внести в областной закон от 24 марта 2014 года № 99-6-ОЗ «О туризме и туристской деятельности в Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2014, № 6; 2016, № 26; 2017, № 34; 2018, № 44; 2019, № 7, 11; 2020, № 14; 2021, № 27, 29, 30; 2023, № 3; 2024, № 10, 12; 2025, № 14) следующие изменения:

1. Преамбулу после слов «индустрию Архангельской области» дополнить словами «, а также предусматривает проведение эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов в индивидуальных жилых домах в Архангельской области».

2. В пункте 2 статьи 1 слова «Федерации» заменить словами «Федерации»), другими нормативными правовыми актами Российской Федерации».

3. В статье 2 слова «другими федеральными законами» заменить словами «Федеральным законом от 7 июня 2025 года № 127-ФЗ «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов» (далее – Федеральный закон «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов», другими федеральными законами».

4. Дополнить главой III.I следующего содержания:

#### **«Глава III.I О ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРИМЕНТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ ГОСТЕВЫХ ДОМОВ В ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **Статья 19.2. Введение в действие на территории Архангельской области эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов в индивидуальных жилых домах**

В соответствии с частями 2 и 4 статьи 1 Федерального закона «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов» ввести в действие на территории Архангельской области эксперимент по предоставлению услуг гостевых домов в индивидуальных жилых домах.

## **Статья 19.3. Требования к гостевому дому. Классификация гостевого дома**

1. Для присвоения индивидуальному жилому дому типа средства размещения «гостевой дом» такой дом должен соответствовать требованиям, установленным частью 1 статьи 4 Федерального закона «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов».

2. В целях присвоения индивидуальным жилым домам типа средства размещения «гостевой дом» постановлением Правительства Архангельской области могут устанавливаться дополнительные требования с учетом региональных (местных) особенностей, в том числе требование к дате внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 4 Федерального закона «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов».

3. Приостановление, возобновление или прекращение действия классификации гостевого дома осуществляется государственным учреждением Архангельской области, указанным в пункте 1 статьи 19.1 настоящего закона, в порядке, установленном положением о классификации гостевых домов, утвержденным Правительством Российской Федерации.

## **Статья 19.4. Государственный контроль (надзор) за предоставлением услуг гостевых домов**

Оценка соблюдения требований, установленных статьями 4 – 6 Федерального закона «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов» (за исключением обязательных требований, отнесенных к предмету федерального государственного контроля (надзора) в области защиты прав потребителей, и обязательных требований, отнесенных к предмету государственного жилищного надзора), осуществляется в рамках регионального государственного контроля (надзора) в сфере туристской индустрии, предусмотренного статьей 19.5 Федерального закона «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» и статьей 19.1 настоящего закона.

**Статья 19.5. Представление отчетности о результатах проведения эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов в индивидуальных жилых домах**

Государственное учреждение Архангельской области, указанное в пункте 1 статьи 19.1 настоящего закона, представляет Правительству Российской Федерации ежегодный отчет о результатах проведения эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов в индивидуальных жилых домах до 31 марта года, следующего за отчетным годом.».

**Статья 2.**

1. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлены иные сроки вступления в силу.

2. Абзацы девятый и десятый пункта 4 статьи 1 настоящего закона вступают в силу с 1 января 2026 года, но не ранее дня официального опубликования настоящего закона.

3. Настоящий закон действует по 31 декабря 2027 года.

Губернатор  
Архангельской области

А.В. Цыбульский

г. Архангельск