ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации

городского округа "Город Архангельск"

от 1 июня 2022 г. № 1052

**СПИСОК**

**многоквартирных жилых домов**

| № п/п | Улица | Дом | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | ул. Романа Куликова | 7 | |
| 2 | ул. Урицкого | 29 | |
| 3 | ул. Розы Шаниной | 3 | |
| 4 | ул. Урицкого | 26 | |
| 5 | ул. Урицкого | 32, корп. 1 | |
| 6 | просп. Новгородский | 8, корп. 1 | |
| 7 | ул. Урицкого | 6, корп. 1 | |
| 8 | ул. Урицкого | 40 | |
| 9 | ул. Красноармейская | 17 | |
| 10 | ул. Володарского | 53 | |
| 11 | просп. Новгородский | 48 | |
| 12 | просп. Новгородский | 50 | |
| 13 | просп. Советских космонавтов | 33, корп. 1 | |
| 14 | ул. Серафимовича | 54 | |
| 15 | ул. Розы Люксембург | 12, корп. 3 | |
| 16 | ул. Розы Люксембург | 17 | |
| 17 | просп. Обводный канал | 24 | |
| 18 | ул. Володарского | 45, корп. 1 | |
| 19 | ул. Розы Люксембург | 46, корп. 2 | |
| 20 | ул. Розы Люксембург | 12, корп. 1 | |
| 21 | просп. Обводный канал | 26, корп. 3 | |
| 22 | просп. Новгородский | 23 | |
| 23 | просп. Новгородский | 25 | |
| 24 | ул. Розы Люксембург | 50, корп. 1 | |
| 25 | просп. Обводный канал | 13, корп. 2 | |
| 26 | просп. Обводный канал | 27 | |
| 27 | просп. Советских космонавтов | 32 | |
| 28 | ул. Выучейского | 35 | |
| 29 | ул. Розы Люксембург | 53 | |
| 30 | ул. Розы Люксембург | 55 | |
| 31 | ул. Розы Люксембург | 59 | |
| 32 | ул. Выучейского | 54 | |
| 33 | просп. Советских космонавтов | 37, корп. 4 | |
| 34 | ул. Серафимовича | 56 | |
| 35 | пер. Водников | 10 | |
| 36 | ул. Розы Люксембург | 34 | |
| 37 | просп. Обводный канал. | 15, корп. 2 | | |
| 38 | ул. А.О. Шабалина | 20 | | |
| 39 | ул. Розы Люксембург | 66 | | |
| 40 | ул. Розы Люксембург | 70 | | |
| 41 | ул. Розы Люксембург | 71 | | |
| 42 | ул. Розы Люксембург | 73 | | |
| 43 | ул. Выучейского | 66 | | |
| 44 | ул. Выучейского | 68 | | |
| 45 | ул. Г. Суфтина | 5 | | |
| 46 | ул. Г. Суфтина | 21 | | |
| 47 | ул. Выучейского | 86 | | |
| 48 | ул. Выучейского | 90 | | |
| 49 | ул. Володарского | 85 | | |
| 50 | Суфтина, 1-й пр. | 3 | | |
| 51 | Суфтина, 1-й пр. | 9 | | |
| 52 | ул. Серафимовича | 78 | | |
| 53 | ул. Розы Люксембург | 74 | | |
| 54 | ул. Володарского | 80, корп. 1 | | |
| 55 | ул. Выучейского. | 94, корп. 1 | | |
| 56 | Суфтина, 1-й пр. | 12 | | |
| 57 | ул. Г. Суфтина | 7 | | |
| 58 | Суфтина, 1-й пр. | 6 | | |
| 59 | ул. Выучейского | 70 | | |
| 60 | просп. Обводный канал | 26, корп. 2 | | |
| 61 | ул. Розы Люксембург | 63, корп. 1 | | |
| 62 | ул. Г. Суфтина | 29 | | |
| 63 | ул. Выучейского | 74 | | |
| 64 | ул. Розы Люксембург | 61 | | |
| 65 | просп. Ломоносова | 126 | | |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Администрации

городского округа "Город Архангельск"

от 1 июня 2022 г. № 1052

**ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений**

**в многоквартирном доме**

| Перечень обязательных работ, услуг | | | Периодичность | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением | | | | |
| I. Содержание помещений общего пользования | | | | |
| 1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | | | 2 раз(а) в месяц | |
| 2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования | | | 2 раз(а) в год  при необходимости | |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| 3. Уборка мусора с придомовой территории | | | 1 раз(а) в 2 недели | |
| 4. Очистка придомовой территории от снега  при отсутствии снегопадов | | | 2 раз(а) в неделю | |
| 5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории  от наледи и льда c подсыпкой противоскользящего материала | | | По мере необходимости.  Начало работ не позднее  3 часов после начала снегопад | |
| 6. Проверка и при необходимости очистка кровли  от скопления снега и наледи, сосулек | | | По необходимости | |
| 7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности | | | По необходимости | |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | |
| 8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра | | | 2 раз(а) в год | |
| 9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных  и дверных заполнений, при выявлении нарушений  в отопительный период – незамедлительный ремонт | | | По мере необходимости | |
| 10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха  из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости | | | 1 раз(а) в год | |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | |
| 11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | | | Проверка наличия тяги  в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков  1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз  в год, замеры сопротивления  1 раз(а)  в 3 года. Прочистка канализационных лежаков  2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости | |
| 12. Аварийное обслуживание | | | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения | |
| 13. Ремонт текущий | | | По мере необходимости  в течение года | |
| 14. Дератизация | | | 4 раз(а) в год | |
| 15. Дезинсекция | | | 6 раз(а) в год | |
| V. Расходы по управлению МКД | | | Постоянно | |
| VI. ВДГО | | | Постоянно | |
| VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок | | | Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а)  в неделю | |
| 2. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, печным отоплением  (без центрального отопления) | | | | |
| I. Содержание помещений общего пользования | | | | |
| 1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | | | 2 раз(а) в месяц | |
| 2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях  общего пользования | | | 2 раз(а) в год при необходимости | |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества  многоквартирного дома | | | | |
| 3. Уборка мусора с придомовой территории | | | 1 раз(а) в 2 недели | |
| 4. Очистка придомовой территории от снега  при отсутствии снегопадов | | | 2 раз(а) в неделю | |
| 5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории  от наледи и льда c подсыпкой противоскользящего материала | | | По мере необходимости.  Начало работ не позднее  3 часов после начала снегопад | |
| 6. Проверка и при необходимости очистка кровли  от скопления снега и наледи, сосулек | | | По необходимости | |
| 7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности | | | По необходимости | |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | |
| 8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра | | | 2 раз(а) в год | |
| 9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных  и дверных заполнений, при выявлении нарушений  в отопительный период – незамедлительный ремонт | | | По мере необходимости. | |
| 10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения  для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Заделка щелей в печах, оштукатуривание, прочистка дымохода | | | 1 раз(а) в год | |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | |
| 11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения | | | Проверка наличия тяги  в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков  1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз  в год, замеры сопротивления  1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков  2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости | |
| 12. Аварийное обслуживание | | | Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения | |
| 13. Ремонт текущий | | | По мере необходимости  в течение года | |
| 14. Дератизация | | | 4 раз(а) в год | |
| 15. Дезинсекция | | | 6 раз(а) в год | |
| V. Расходы по управлению МКД | | | Постоянно | |
| VI. ВДГО | | | Постоянно | |
| VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок | | | Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а)  в неделю | |
| Деревянный не благоустроенный дом без канализации, с печным отоплением  (без центрального отопления) | | | | |
| I. Содержание помещений общего пользования | | | | |
| 1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | | | 2 раз(а) в месяц | |
| 2.Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях  общего пользования | | | 2 раз(а) в год  при необходимости | |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества  многоквартирного дома | | | | |
| 3. Уборка мусора с придомовой территории | | | 1 раз(а) в 2 недели | |
| 5. Очистка придомовой территории от снега  при отсутствии снегопадов | | | 2 раз(а) в неделю | |
| 6. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории  от наледи и льда c подсыпкой противоскользящего материала | | | По мере необходимости. Начало работ не позднее  3 часов после начала снегопада | |
| 7. Проверка и при необходимости очистка кровли  от скопления снега и наледи, сосулек | | | По необходимости | |
| 8. Вывоз жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности | | | 4 раза в год – помойницы | |
| 9. Очистка выгребных ям (для деревянных неблагоустроенных зданий) | | | 4 раз(а) в год | |
| III. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок | | | Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а)  в неделю | |
| IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | |
| 10. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра | | | 2 раз(а) в год | |
| 11. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных  и дверных заполнений, при выявлении нарушений  в отопительный период – незамедлительный ремонт | По мере необходимости | |
| 12. Заделка щелей в печных стояках, оштукатуривание, прочистка дымохода | 1 раз(а) в год | |
| V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | |
| 13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей | Проверка наличия тяги  в дымовентиляционных каналах  2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков  1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз  в год, замеры сопротивления  1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков  2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости | | | |
| 14. Аварийное обслуживание | Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения | | | |
| 15. Ремонт текущий | По мере необходимости течение года | | | |
| 16. Дератизация | 4 раз(а) в год | | | |
| 17. Дезинсекция | 6 раз(а) в год | |
| VI. Расходы по управлению МКД | Постоянно | | | |
| VII. ВДГО | Постоянно | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_