Приложение

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 29.07.2020 № 1264

**"ПОРЯДОК**

**освобождения от уплаты арендных платежей субъектов малого**

**и среднего предпринимательства по договорам аренды за пользование муниципальным имуществом, составляющим казну муниципального образования "Город Архангельск", в том числе земельными участками**

1. Действие настоящего Порядка по освобождению от уплаты арендных платежей за апрель-июнь 2020 года арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – арендаторы) по договорам аренды за пользование муниципальным имуществом, составляющим казну муниципального образования "Город Архангельск", в том числе земельными участками, (далее – Порядок) распространяется на правоотношения по договорам аренды муниципального имущества, заключенным до принятия в 2020 году решения о введении режима повышенной готовности в соответствии с Указом Губернатора Архангельской области от 17.03.2020 № 28-у "О введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах   
по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)":

а) с арендаторами, осуществляющими виды деятельности, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации   
от 03.04.2020 № 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации   
в результате распространения новой коронавирусной инфекции";

б) с арендаторами, предоставившими субарендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и осуществляющим виды деятельности, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции"   
за апрель-июнь 2020 года освобождение от уплаты арендных платежей.   
При этом размер арендной платы, подлежащий освобождению от уплаты прямо пропорционален площади, сданной в субаренду, от арендуемой.

2. Для освобождения от уплаты арендных платежей арендаторы, указанные в подпункте "а" пункта 1 настоящего Порядка подают заявление установленной формы (приложение № 1 к настоящему Порядку), а арендаторы, указанные в подпункте "б" пункта 1 настоящего Порядка подают заявление установленной формы (приложение № 2 к настоящему Порядку) в департамент муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее – департамент муниципального имущества) в срок до 30 сентября 2020 года включительно.

3. К заявлению арендаторы обязаны приложить документы, подтверждающие осуществление видов деятельности, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", в соответствии с решением Архангельской городской Думы от 23.06.2020 № 269 по состоянию на 1 апреля 2020 года, являющихся основными, информация о которых содержится в едином государственном реестре юридических лиц, либо в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и использования арендованного имущества под указанные виды деятельности.

4. Заявления рассматриваются в течение месяца с момента поступления   
в департамент муниципального имущества.

5. Департамент муниципального имущества:

5.1. Осуществляет подготовку документов для рассмотрения вопроса   
об освобождении от уплаты арендных платежей арендатора на коллегии департамента муниципального имущества, действующей в соответствии   
с Положением о коллегии департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением Главы муниципального образования "Город Архангельск"   
от 31.05.2016 № 622, (далее – коллегия).

5.2. В течение пяти дней с момента принятия коллегией решения   
об освобождении либо отказе в освобождении арендатора от уплаты арендных платежей за пользование муниципальным имуществом по договору аренды и утверждения его в установленном порядке, информирует арендатора о принятом решении, путем направления выписки из протокола заседания коллегии.

5.3. Не позднее двух месяцев с момента поступления заявления   
об освобождении от уплаты арендных платежей, при условии принятия коллегией положительного решения, направляет арендатору на подписание проект дополнительного соглашения к действующему договору аренды муниципального имущества.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к Порядку освобождения от уплаты арендных платежей субъектов малого

и среднего предпринимательства   
по договорам аренды за пользование муниципальным имуществом, составляющим казну муниципального образования "Город Архангельск",   
в том числе земельными участками

Департамент муниципального имущества

Администрации муниципального образования

"Город Архангельск"

пл. В.И. Ленина, д. 5,

г. Архангельск, 163000

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование юридического лица,

индивидуального предпринимателя

ЗАЯВЛЕНИЕ

об освобождении от уплаты арендных платежей субъектов

малого и среднего предпринимательства по договорам аренды за пользование муниципальным имуществом, в том числе земельными участками, составляющим казну муниципального образования "Город Архангельск"

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридических лиц – наименование юридического лица, ИНН,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, ИНН

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

прошу освободить от уплаты арендных платежей за пользование (нежилыми помещениями, зданием, земельным участком, имуществом) площадью (балансовой стоимостью) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, используемое в целях осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указать основной вид деятельности, осуществляемый на арендованном имуществе

на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

апрель - июнь 2020 года или иной меньший срок

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридическое лицо, индивидуальный предприниматель

подтверждаю, что отвечаю требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и включен в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 1 апреля 2020 года, осуществляю вид экономической деятельности, являющийся основным, информация о котором содержится в едином государственном реестре юридических лиц либо в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 года:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование основного вида экономической деятельности, сфера деятельности, Код ОКВЭД

Приложения:

1) для юридических лиц: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на 1 апреля 2020 года, бухгалтерская, налоговая, статистическая отчетность, лицензии и т.п. (при наличии);

2) для индивидуальных предпринимателей: выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей по состоянию   
на 1 апреля 2020 года, бухгалтерская, налоговая, статистическая отчетность, лицензии и т.п. (при наличии);

3) документы, подтверждающие использование арендованного имущества для осуществления указанных видов деятельности.

Адрес заявителя для направления корреспонденции и контактные телефоны:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя

(его уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О., должность

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

дата подачи заявления м.п. (при наличии печати)

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к Порядку освобождения от уплаты арендных платежей субъектов малого

и среднего предпринимательства   
по договорам аренды за пользование муниципальным имуществом, составляющим казну муниципального образования "Город Архангельск",   
в том числе земельными участками

Департамент муниципального имущества

Администрации муниципального образования

"Город Архангельск"

пл. В.И. Ленина, д. 5,

г. Архангельск, 163000

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование юридического лица,

индивидуального предпринимателя

ЗАЯВЛЕНИЕ

об освобождении от уплаты арендных платежей субъектов

малого и среднего предпринимательства по договорам аренды за пользование муниципальным имуществом, в том числе земельными участками, составляющим казну муниципального образования "Город Архангельск"

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридических лиц – наименование юридического лица, ИНН,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, ИНН

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

прошу освободить от уплаты арендных платежей за пользование (нежилыми помещениями, зданием, земельным участком, имуществом) площадью (балансовой стоимостью) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, используемое субарендатором в целях осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указать основной вид деятельности, осуществляемый на арендованном имуществе

на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

апрель - июнь 2020 года или иной меньший срок

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридическое лицо, индивидуальный предприниматель

подтверждаю, что отвечаю требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и включен в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 1 апреля 2020 года;

подтверждаю, что субарендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридическое лицо, индивидуальный предприниматель

отвечает требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона   
от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства   
в Российской Федерации", и включен в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 1 апреля 2020 года, осуществляет вид экономической деятельности, являющийся основным, информация о котором содержится в едином государственном реестре юридических лиц, либо в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 года:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование основного вида экономической деятельности, сфера деятельности, Код ОКВЭД

Приложения:

1) для юридических лиц: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на 1 апреля 2020 года, бухгалтерская, налоговая, статистическая отчетность, лицензии и т.п. (при наличии);

2) для индивидуальных предпринимателей: выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей по состоянию   
на 1 апреля 2020 года, бухгалтерская, налоговая, статистическая отчетность, лицензии и т.п. (при наличии);

3) документы, подтверждающие использование арендованного имущества для осуществления указанных видов деятельности.

Адрес заявителя для направления корреспонденции и контактные телефоны:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя

(его уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О., должность

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

дата подачи заявления м.п. (при наличии печати)

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_