ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку согласования реконструкции нежилых помещений, принадлежащих

на праве собственности городскому округу

"Город Архангельск", расположенных

в нежилых зданиях, за исключением

случаев, когда требуется выдача разрешения

на строительство (реконструкцию)

ТРЕБОВАНИЯ

к подготовке и оформлению проекта реконструкции нежилого помещения

1. Подготовка проекта реконструкции нежилого помещения
(далее – проект) выполняется индивидуальными предпринимателями
или юридическими лицами (далее – проектные организации) в соответствии с требованиями технических регламентов, государственных стандартов, строительных норм и правил, свода правил, ведомственных строительных и градостроительных норм, санитарных правил и норм.

2. Проект состоит из текстовой и графической частей.

Текстовая часть содержит сведения в отношении планируемой реконструкции нежилого помещения, описание принятых технических и иных решений, пояснения, ссылки на нормативные и (или) технические документы, используемые при подготовке проекта, и результаты расчетов, обосновывающие принятые решения.

Графическая часть отображает принятые технические и иные решения
и выполняется в виде чертежей, схем, планов и других документов
в графической форме.

3. Проект в текстовом и графическом выражении должен содержать:

3.1. Планировочные, архитектурные, конструктивные решения.

3.2. Решения по устройству инженерного оборудования и заключение
о функционировании внутренних инженерных сетей.

3.3. Обязательства проектной организации о соответствии проектных решений заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям технических регламентов, государственных стандартов, сводов правил, ведомственных строительных норм, санитарных норм и правил.

4. Согласование проекта в Архангельском филиале
ОАО "Архангельскоблгаз" (при необходимости) в случаях:

замены газовой плиты (при изменении количества конфорок);

перестановки на другое место газовой плиты;

реконструкций помещений, где находятся внутренние газопроводы и газовое оборудование (кухни, коридоры и т.п.).

5. Проект должен содержать сведения о том, что реконструкция муниципального нежилого помещения не затрагивает конструктивные элементы и иные характеристики надежности и безопасности здания, и не требует получения разрешения на строительство (реконструкцию).

6. Интервал времени между датой разработки проекта и началом ремонтно-строительных работ по реконструкции нежилого помещения не должен превышать один год. Устаревшие проекты должны перерабатываться проектными организациями по заданиям заказчиков
с целью доведения их технического уровня до современных требований.

7. Состав проекта определяется в зависимости от задания на проектирование и технических условий на реконструкцию по согласованию между проектной организацией и заказчиком такой документации:

7.1. Титульный лист.

7.2. Пояснительная записка с приложениями:

техническое задание на проектирование;

исходные данные (технический паспорт или выкопировка из технического паспорта реконструированного нежилого помещения, технические условия на реконструкцию при подключении к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - инженерные сети) общего пользования);

заключение управляющей организации на реконструкцию либо организации, выдавшей технические условия на реконструкцию;

заключение о техническом состоянии строительных конструкций зданий, задействованных реконструкцией, минимальный срок эффективной эксплуатации которых достиг и приблизился к показателям, указанным в приложении 3 ВСН 58-88 (р), с рекомендациями по дальнейшей безопасной эксплуатации обследованных конструкций и для обеспечения гарантии отсутствия угрозы жизни и здоровью граждан при реконструкции нежилого помещения.

7.3. Раздел "Архитектурно-строительные решения" - АС (общие данные; план помещения до реконструкции; план демонтажа (монтажа) конструкций; план помещения после реконструкции; характеристика и обоснование конструкций полов, перегородок, а также отделки помещений; обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих соблюдение санитарно-гигиенических условий, пожарной безопасности).

7.4. Раздел "Водоснабжение и канализация" - ВК (общие данные,
план помещения с инженерными сетями, аксонометрические схемы инженерных сетей).

7.5. Раздел "Отопление и вентиляция" - ОВ (общие данные,
план помещения с инженерными сетями, аксонометрические схемы инженерных сетей).

7.6. Раздел "Система электроснабжения" - ЭС, ЭО (общие данные,
план сети электроснабжения, план сети электроосвещения, расчетная схема групповых сетей, расчет схемы питающей сети).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_