УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Администрации

городского округа   
"Город Архангельск"

от 20 марта 2024 г. № 1301р

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "Энерго-маркет" в сфере горячего водоснабжения   
на территории городского округа "Город Архангельск"

на 2025 – 2026 годы

1. **Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы**

1. Цели разработки инвестиционной программы:

обеспечение реализации "Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Город Архангельск" на период до 2025 года";

повышение качества и надежности услуг водоснабжения существующих потребителей и достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения, представленных в приложении № 1 к настоящему техническому заданию.

2. Задачи инвестиционной программы:

обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет строительства, реконструкции, модернизации централизованных систем водоснабжения;

привлечение инвестиций на проектирование, строительство, модернизацию, реконструкцию централизованных систем водоснабжения;

повышение качества и надежности в работе централизованных систем водоснабжения существующих потребителей;

обеспечение рационального использования энергоресурсов, направленных на сокращение объемов потерь при подъеме и транспортировке воды, создание резервных энергетических мощностей и запасов энергетических ресурсов.

1. **Требования к инвестиционной программе**

3. Инвестиционная программа разрабатывается в соответствии с требованиями следующих документов:

Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

постановление Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения";

постановление Правительства Российской Федерации от 29 июня 2013 года № 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и (или) водоотведения";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2014 года № 162/пр "Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 октября 2014 года № 640/пр "Об утверждении методических указаний по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке".

4. Инвестиционная программа должна включать мероприятия по строительству, а также мероприятия по модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, соответствующие утвержденной схеме водоснабжения и (или) водоотведения и обеспечивающие изменение технических характеристик этих объектов. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения с использованием централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Инвестиционная программа должна включать перечень мероприятий по строительству, модернизации или реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, представленный в приложении № 2 к настоящему техническому заданию.

5. Инвестиционная программа должна содержать:

1) паспорт инвестиционной программы;

2) перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения, их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию и реконструкцию каждого из объектов централизованных систем водоснабжения, описание и место расположения строящихся, модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия;

3) перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций, а также перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере горячего водоснабжения, с использованием централизованных систем водоснабжения;

4) фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, фактический и плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения;

5) график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию;

6) источники финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации;

7) расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию инвестиционной программы;

8) предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы;

9) план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, план снижения сбросов и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (в случае если такие планы и программы утверждены);

10) перечень установленных в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения инвестиционных обязательств и условия их выполнения в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации;

11) отчет об исполнении инвестиционной программы за последний истекший год периода реализации инвестиционной программы.

6. Инвестиционная программа должна согласовываться с действующими инвестиционными и производственными программами в целях исключения возможного двойного учета реализуемых мероприятий реализуемых мероприятий в рамках различных программ.

**III. Срок разработки инвестиционной программы**

7. ООО "Энерго-маркет" разрабатывает проект инвестиционной программы в течение 30 дней со дня получения технического задания на разработку инвестиционной программы и направляет его на согласование в Администрацию городского округа "Город Архангельск".

1. **Порядок рассмотрения, согласования   
   и утверждения инвестиционной программы**

8. Регулируемая организация направляет проект разработанной инвестиционной программы на орган местного самоуправления поселения (городского округа) и в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (агентство по тарифам и ценам Архангельской области).

Орган местного самоуправления поселения (городского округа) и агентство по тарифам и ценам Архангельской области обязаны рассмотреть проект инвестиционной программы и уведомить о согласовании или об отказе в согласовании регулируемую организацию в течение 30 дней со дня представления проекта инвестиционной программы на согласование.

Регулируемая организация в течение трех дней со дня получения согласования от органа местного самоуправления поселения (городского округа) и агентства по тарифам и ценам Архангельской области обязана направить проект инвестиционной программы в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области (163000, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 49, каб. 334) на утверждение.

9. Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области рассматривает проект инвестиционной программы в течение 30 дней со дня получения.

По результатам рассмотрения министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области принимает решение об утверждении инвестиционной программы или о необходимости ее доработки с указанием причин отказа в утверждении инвестиционной программы.

Регулируемая организация дорабатывает инвестиционную программу и направляет ее на повторное рассмотрение в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области в течение 30 дней со дня направления инвестиционной программы на доработку.

10. Инвестиционная программа должна быть утверждена в срок не позднее 30 октября года, предшествующего периоду начала ее реализации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_