|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| постановлением Главыгородского округа"Город Архангельск"от 1 августа 2024 г. № 1304 |

**ПРОЕКТ**

**межевания территории городского округа "Город Архангельск"
в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Либкнехта, просп. Новгородский, ул. Поморская и просп. Ломоносова
площадью 4,4827 га**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В результате анализа исходной документации выявлено,
что проектируемые земельные участки, расположенные на территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Либкнехта, просп. Новгородский, ул. Поморская
и просп. Ломоносова площадью 4,4827 га в кадастровом квартале 29:22:050510, формируются на территории, в отношении которой разработан проект планировки территории центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями).

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 4,4827 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона смешанной общественно-деловой застройки;

зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области
от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона смешанной общественно-деловой застройки (кодовое обозначение – О1-1).

Элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

зона регулирования застройки 1 типа (ЗРЗ-1);

зона регулирования застройки 1 типа (ЗРЗ-3);

третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;

зона В наблюдения культурного слоя;

охранная зона объекта культурного наследия ОЗ-2-37 "Особняк Калинина (жилой дом)", расположенный по адресу: г. Архангельск, просп. Ломоносова, д.126.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков приведен в таблице № 1, каталог координат – в таблице № 2.

Таблица № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| 29:22:050510:ЗУ1 | 5 382 | Земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:050510:22, 29:22:050510:30 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050510:ЗУ2 | 3 043 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050510:34 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

Образование земельного участка 29:22:050510:ЗУ1 площадью 5 382 кв. м. с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельных участков
с кадастровыми номерами 29:22:050510:22, 29:22:050510:30 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050510:ЗУ2 площадью 3 043 кв. м. с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка
с кадастровым номером 29:22:050510:34 и земель, находящихся
в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 2.

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 |
| --- | --- |
| Координаты |
| X | Y |
| 29:22:050510:ЗУ1 | 651289,67651292,18651292,43651299,02651304,91651308,68651318,48651327,50651323,83651336,69651334,66651333,44651327,32651328,96651326,53651322,73651321,66651316,76651304,13651302,62651302,17651300,90651298,31651297,37651293,14651292,31651274,59651263,71651257,65651246,12651244,66651235,03651234,21651232,29651229,41651228,39651215,27651214,38651214,01651213,80651213,83651214,17651214,70651215,29651219,68651215,45651242,57651248,82651276,04651270,13651271,33651269,30651286,60651286,24651289,67 | 2519926,622519923,222519923,402519915,872519916,492519911,142519918,552519907,202519903,762519888,672519886,142519887,522519881,672519879,842519877,592519881,342519880,132519884,542519869,952519868,212519867,632519866,042519868,292519867,142519862,012519861,072519841,042519840,332519840,352519828,752519830,322519820,352519819,722519818,932519819,102519819,762519835,072519836,342519837,342519838,362519839,372519840,352519841,312519842,112519846,902519850,782519876,552519878,252519898,092519906,082519907,002519909,842519923,592519924,102519926,62 |
| 29:22:050510:ЗУ2 | 651345,87651351,51651375,70651370,54651390,29651388,96651362,90651360,98651328,24651327,50651323,83651336,69651334,66651337,18651331,06651328,96651326,54651328,57651324,60651326,47651345,87 | 2519851,852519846,962519872,712519879,212519895,372519897,392519929,052519932,182519906,282519907,202519903,762519888,672519886,142519883,522519877,662519879,852519877,592519875,502519871,292519869,562519851,85 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков приведены в таблице № 3, каталог координат – в таблице № 4.

Таблица № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| 29:22:050510:ЗУ3 | 633 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050510:ЗУ4 | 108 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:050510:ЗУ4 | 243 | Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |

Образование земельного участка 29:22:050510:ЗУ3 площадью 633 кв. м.
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050510:ЗУ4 площадью 108 кв. м.
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050510:ЗУ5 площадью 243 кв. м.
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 4

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 |
| Координаты |
| X | Y |
| 29:22:050510:ЗУ3 | 651356,48651311,05651311,05651301,91651297,58651307,34651322,07651307,66651295,77651299,28651311,09651325,77651352,21651356,48 | 2519751,572519792,042519792,252519800,722519796,292519787,902519774,462519756,472519745,212519741,662519752,842519771,082519746,952519751,57 |
| 29:22:050510:ЗУ4 | 651289,67651276,30651275,41651275,45651271,26651286,24651289,67 | 2519926,622519944,722519947,532519947,892519944,732519924,102519926,62 |
| 29:22:050510:ЗУ5 | 651248,82651225,62651219,86651242,57651248,82 | 2519878,252519910,762519908,012519876,552519878,25 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| --- | --- |
| 29:22:050510:ЗУ1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:050510:ЗУ2 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:050510:ЗУ3 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:050510:ЗУ4 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:050510:ЗУ5 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6

| Номер точки | Система координат МСК-29 |
| --- | --- |
| Координаты |
| X | Y |
| 12345678910111213141516171819202122231 | 651479,56651420,55651385,57651365,69651362,54651359,52651339,25651152,29651152,03651168,68651179,58651182,79651185,56651202,48651209,86651229,64651326,81651356,48651383,08651382,33651420,87651430,69651445,67651479,56 | 2519902,072519933,002519981,232520007,882520009,632520010,242519993,582519859,372519854,082519836,482519845,952519842,272519844,702519825,482519832,632519812,102519713,812519751,572519782,742519783,902519832,852519845,952519860,372519902,07 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа:

чертеж межевания территории основной части (масштаб 1:1500) представлен в приложении к настоящему проекту межевания;

На чертеже межевания отображены:

1. границы существующих элементов планировочной структуры;
2. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
3. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
4. границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
5. границы публичных сервитутов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ  |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Либкнехта, просп. Новгородский, ул. Поморская и просп. Ломоносова площадью 4,4827 га |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_