|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| постановлением Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 9 октября 2024 г. № 1651 |

**ПРОЕКТ**

**внесения изменений в проект межевания территории   
муниципального образования "Город Архангельск" в границах   
ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова   
площадью 414,1559 га**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,   
в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В результате анализа исходной документации выявлено,   
что проектируемые земельные участки, расположенные на территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова в кадастровых кварталах 29:22:011307, 29:22:011501, 29:22:011601, 29:22:011603, 29:22:011701, 29:22:012001, формируются   
на территории, в отношении которой разработан проект планировки района Экономия муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2545р (далее – проект планировки).

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 414,1559 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона озелененных территорий специального назначения;

производственная зона (планируемая);

зона режимных территорий;

зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих

объединений граждан;

зона транспортной инфраструктуры;

коммунально-складская зона (планируемая);

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (планируемая);

многофункциональная общественно-деловая зона (планируемая).

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области   
от 29 сентября 2020 года № 68-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона озелененных территорий специального назначения (кодовое обозначение – Пл 1);

производственная зона (кодовое обозначение – П1);

зона режимных территорий (кодовое обозначение – Сп2);

зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (кодовое обозначение – Сх2);

зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т);

коммунально-складская зона (кодовое обозначение – П2);

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж3);

многофункциональная общественно-деловая зона (кодовое обозначение – О1).

Элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

зона подтопления;

зона затопления;

водоохранная зона;

прибрежная защитная полоса;

береговая полоса;

зона акваторий.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| --- | --- | --- |
| 29:22:000000:ЗУ1 | 590 | Земли, государственная собственность на которые не разграничена |
| 29:22:011701:ЗУ2 | 21 665 | Земли, государственная собственность на которые не разграничена |
| 29:22:011701:ЗУ3 | 26 235 | Земли, государственная собственность на которые не разграничена |
| 29:22:011701:ЗУ4 | 10 113 | Земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:011701:13, 29:22:011701:14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 29:22:011601:ЗУ6 | 24 027 | Земли, государственная собственность на которые не разграничена |
| 29:22:011601:ЗУ7 | 9 489 | Земли, государственная собственность на которые не разграничена |
| 29:22:011501:ЗУ9 | 14 537 | Земли, государственная собственность на которые не разграничена |
| 29:22:011501:ЗУ10 | 631 | Земли, государственная собственность на которые не разграничена |

Проектом межевания предлагается образовать следующие земельные участки:

29:22:000000:ЗУ1 площадью 590 кв. м с видом разрешенного использования "Транспорт (для размещения линейного объекта – железнодорожных путей)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

29:22:011701:ЗУ2 площадью 21 665 кв. м с видом разрешенного использования "Водный транспорт; Гидротехнические сооружения" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

29:22:011701:ЗУ3 площадью 26 235 кв. м с видом разрешенного использования "Гидротехнические сооружения" из земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности;

29:22:011701:ЗУ4 площадью 10 113 кв. м с видом разрешенного использования "Железнодорожные пути" путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:011701:13, 29:22:011701:14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

29:22:011601:ЗУ6 площадью 24 027 кв. м с видом разрешенного использования "Железнодорожные пути" из земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности;

29:22:011601:ЗУ7 площадью 9 489 кв. м с видом разрешенного использования "Железнодорожные пути" из земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности;

29:22:011501:ЗУ9 площадью 14 537 кв. м с видом разрешенного использования "Железнодорожные пути" из земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности;

29:22:011501:ЗУ10 площадью 631 кв. м с видом разрешенного использования "Железнодорожные пути" из земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности.

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков представлен в таблице № 2.

Таблица № 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:000000:ЗУ1 | 668758,40  668760,70  668764,00  668764,52  668761,01  668719,15  668667,46  668758,40 | 2518887,88  2518892,00  2518890,19  2518893,07  2518894,65  2518911,85  2518922,35  2518887,88 |
| 29:22:011701:ЗУ2 | 669377,42  669300,87  669365,38  669282,82  669315,83  669320,24  669322,29  669328,09  669326,32  669328,75  669330,80  669334,37  669337,88  669352,09  669354,65  669353,04  669354,72  669360,74  669364,75  669367,00  669369,45  669369,72  669368,63  669367,24  669368,52  669370,42  669371,05  669374,30  669376,86  669382,35  669386,07  669390,74  669389,48  669385,10  669382,80  669379,15  669379,20  669379,17  669382,80  669381,91  669380,77  669381,23  669382,36  669383,80  669385,59  669387,66  669379,47  669377,07  669376,82  669377,12  669377,40  669377,65  669377,87  669378,07  669378,26  669378,40  669378,53  669378,63  669378,69  669378,74  669378,76  669378,74  669378,69  669376,70  669375,26  669376,05  669379,32  669378,63  669378,03  669377,52  669377,07  669376,72  669376,45  669376,26  669373,27  669373,40  669369,82  669368,15  669364,90  669364,17  669368,25  669368,40  669368,88  669367,94  669365,23  669365,08  669365,46  669369,30  669366,98  669367,23  669367,48  669367,68  669367,89  669368,05  669368,20  669368,32  669368,41  669368,50  669368,54  669368,57  669368,55  669368,53  669368,48  669368,38  669368,28  669368,15  669367,99  669370,84  669370,95  669370,96  669370,92  669370,81  669370,64  669370,37  669370,04  669369,67  669369,21  669368,71  669368,55  669366,65  669365,98  669365,31  669364,63  669363,95  669363,27  669362,58  669361,91  669361,24  669360,59  669359,94  669359,33  669358,72  669358,14  669357,58  669357,07  669356,55  669356,09  669356,13  669359,01  669359,09  669359,19  669359,33  669359,50  669359,70  669359,92  669360,17  669360,45  669360,75  669361,08  669361,42  669361,80  669362,19  669362,60  669362,74  669362,86  669362,97  669363,00  669363,02  669363,02  669362,98  669362,91  669362,79  669362,64  669362,46  669362,27  669362,03  669361,69  669361,31  669360,95  669360,55  669360,14  669359,71  669359,26  669358,82  669358,36  669357,88  669357,40  669356,94  669356,46  669355,98  669355,50  669355,02  669350,09  669349,99  669349,92  669349,84  669349,74  669349,65  669349,55  669349,45  669349,33  669349,23  669349,11  669349,01  669348,89  669348,79  669348,67  669348,57  669348,45  669348,35  669348,23  669348,13  669348,03  669347,92  669347,82  669347,74  669347,66  669347,57  669347,49  669347,40  669347,34  669347,28  669347,24  669347,18  669347,12  669347,10  669347,06  669347,04  669346,91  669346,59  669346,11  669345,41  669344,57  669345,05  669345,40  669345,64  669345,77  669345,78  669345,68  669345,47  669342,82  669343,70  669351,69  669352,27  669352,71  669353,01  669353,17  669353,19  669353,07  669352,79  669353,00  669353,29  669353,64  669354,09  669354,60  669355,19  669355,86  669356,58  669358,20  669358,07  669357,82  669357,46  669356,97  669356,39  669355,68  669353,31  669345,58  669345,51  669346,16  669346,76  669347,34  669347,90  669348,43  669348,93  669349,36  669349,78  669350,16  669350,49  669350,78  669352,94  669356,44  669356,40  669356,38  669356,40  669356,47  669356,55  669356,64  669356,78  669356,95  669357,15  669357,39  669357,64  669357,92  669365,67  669378,41  669380,08  669380,47  669380,74  669380,95  669381,08  669381,11  669381,04  669380,91  669380,65  669380,32  669379,91  669379,43  669378,83  669378,15  669378,44  669377,42 | 2519509,95  2519545,57  2519950,93  2520146,42  2520158,85  2520148,18  2520144,24  2520136,60  2520131,40  2520129,25  2520125,20  2520111,67  2520104,19  2520091,54  2520088,60  2520085,37  2520078,84  2520063,65  2520050,67  2520040,95  2520038,35  2520034,60  2520027,19  2520017,18  2520009,75  2520005,01  2519997,94  2519987,16  2519975,70  2519965,18  2519960,78  2519956,78  2519945,33  2519943,29  2519939,36  2519923,12  2519923,09  2519923,06  2519909,46  2519899,97  2519897,31  2519884,97  2519880,24  2519875,61  2519871,08  2519866,71  2519866,86  2519861,95  2519860,74  2519860,42  2519860,07  2519859,71  2519859,34  2519858,94  2519858,54  2519858,12  2519857,70  2519857,27  2519856,83  2519856,39  2519855,94  2519855,50  2519855,07  2519850,34  2519837,07  2519831,44  2519825,99  2519824,85  2519823,64  2519822,41  2519821,14  2519819,84  2519818,53  2519817,20  2519812,20  2519798,28  2519793,92  2519787,28  2519785,91  2519782,83  2519780,05  2519778,65  2519770,42  2519767,14  2519764,35  2519763,16  2519762,35  2519760,89  2519753,07  2519752,73  2519752,39  2519752,04  2519751,66  2519751,28  2519750,91  2519750,50  2519750,09  2519749,70  2519749,28  2519748,86  2519748,44  2519748,03  2519747,62  2519747,21  2519746,79  2519746,39  2519746,02  2519742,08  2519740,98  2519739,85  2519738,73  2519737,63  2519736,51  2519735,43  2519734,34  2519733,28  2519732,26  2519731,26  2519724,86  2519722,52  2519722,68  2519722,76  2519722,84  2519722,85  2519722,80  2519722,75  2519722,61  2519722,46  2519722,25  2519722,02  2519721,72  2519721,39  2519721,04  2519720,64  2519720,21  2519719,74  2519719,25  2519715,03  2519712,22  2519711,74  2519711,26  2519710,78  2519710,32  2519709,85  2519709,42  2519709,00  2519708,57  2519708,20  2519707,82  2519707,47  2519707,15  2519706,83  2519706,56  2519706,06  2519705,56  2519705,04  2519704,52  2519703,99  2519703,47  2519702,95  2519702,43  2519701,93  2519701,42  2519700,93  2519700,45  2519699,97  2519699,64  2519699,32  2519699,03  2519698,77  2519698,50  2519698,30  2519698,09  2519697,93  2519697,81  2519697,69  2519697,61  2519697,56  2519697,54  2519697,55  2519697,59  2519697,66  2519706,77  2519706,85  2519706,92  2519706,99  2519707,07  2519707,11  2519707,17  2519707,22  2519707,25  2519707,28  2519707,31  2519707,33  2519707,35  2519707,35  2519707,34  2519707,34  2519707,31  2519707,28  2519707,26  2519707,21  2519707,18  2519707,13  2519707,06  2519707,02  2519706,94  2519706,87  2519706,78  2519706,69  2519706,59  2519706,52  2519706,42  2519706,32  2519706,21  2519706,10  2519706,00  2519705,89  2519702,99  2519700,12  2519697,26  2519694,44  2519691,66  2519689,91  2519688,12  2519686,29  2519684,49  2519682,65  2519680,84  2519679,01  2519668,50  2519662,75  2519647,10  2519645,04  2519642,94  2519640,81  2519638,66  2519636,51  2519634,36  2519632,24  2519630,89  2519629,57  2519628,27  2519626,97  2519625,72  2519624,50  2519623,30  2519622,16  2519609,98  2519608,23  2519606,48  2519604,75  2519603,05  2519601,38  2519599,77  2519595,25  2519587,35  2519583,45  2519583,07  2519582,64  2519582,16  2519581,67  2519581,12  2519580,55  2519579,97  2519579,33  2519578,69  2519578,02  2519577,34  2519568,82  2519561,47  2519560,98  2519560,47  2519559,96  2519559,44  2519558,94  2519558,45  2519557,97  2519557,48  2519557,03  2519556,57  2519556,14  2519555,70  2519548,89  2519532,15  2519528,67  2519527,33  2519525,94  2519524,58  2519523,18  2519521,79  2519520,38  2519519,01  2519517,64  2519516,28  2519514,94  2519513,63  2519512,35  2519511,11  2519511,03  2519509,95 |
| 29:22:011701:ЗУ3 | 668978,87  669043,52  669045,38  669050,91  669053,29  669051,61  669055,86  669063,38  669062,04  669067,16  669070,11  669070,53  669080,19  669084,82  669086,51  669099,53  669105,83  669099,11  669091,96  669083,14  669068,41  669055,40  669056,43  669072,24  669081,38  669089,44  669104,99  669103,44  669091,54  669089,75  669097,85  669106,25  669112,14  669114,66  669111,43  669103,73  669094,48  669091,15  669088,21  669090,99  669114,24  669114,05  669114,89  669130,38  669133,22  669133,07  669133,81  669135,28  669134,98  669138,67  669141,71  669142,64  669142,35  669143,87  669147,59  669152,08  669157,28  669161,50  669162,60  669167,75  669170,55  669177,94  669185,62  669191,63  669197,31  669199,17  669204,15  669208,33  669210,07  669210,46  669210,49  669210,09  669208,98  669211,48  669226,90  669240,07  669244,65  669246,66  669248,64  669251,05  669258,82  669260,19  669264,28  669274,47  669278,35  669287,99  669289,76  669291,46  669294,86  669300,53  669301,69  669306,77  669305,58  669305,63  669308,73  669314,12  669314,19  669315,83  669282,82  668978,87 | 2520866,18  2520889,25  2520883,22  2520874,65  2520870,94  2520862,96  2520853,61  2520843,20  2520835,78  2520829,75  2520821,77  2520811,26  2520803,69  2520796,97  2520778,41  2520759,14  2520749,90  2520753,68  2520755,78  2520763,35  2520771,97  2520767,35  2520750,48  2520744,99  2520726,82  2520722,58  2520720,90  2520719,08  2520714,24  2520708,09  2520688,11  2520684,75  2520683,07  2520678,45  2520676,61  2520676,76  2520671,30  2520666,44  2520656,18  2520651,29  2520644,95  2520634,50  2520623,98  2520587,16  2520578,52  2520572,50  2520561,05  2520547,50  2520539,87  2520536,46  2520532,46  2520529,32  2520515,04  2520509,69  2520503,20  2520497,23  2520491,84  2520484,61  2520477,46  2520460,86  2520453,57  2520437,22  2520426,09  2520415,12  2520403,12  2520395,40  2520383,76  2520371,15  2520368,26  2520367,45  2520365,78  2520364,58  2520363,06  2520351,94  2520333,20  2520308,63  2520299,39  2520292,95  2520288,21  2520284,20  2520273,91  2520267,86  2520263,44  2520239,14  2520237,50  2520226,23  2520223,93  2520217,83  2520209,76  2520196,45  2520191,32  2520185,16  2520183,07  2520176,41  2520174,35  2520171,04  2520166,27  2520158,85  2520146,42  2520866,18 |
| 29:22:011701:ЗУ4 | 668586,69  668512,31  668493,40  668474,99  668468,25  668464,98  668561,19  668611,72  668647,71  668586,69 | 2519452,99  2519375,81  2519386,70  2519395,28  2519397,06  2519398,75  2519498,57  2519550,98  2519516,29  2519452,99 |
| 29:22:011601:ЗУ6 | 668430,00  668381,56  668264,10  668164,65  668097,79  667848,76  667962,96  668058,26  668153,41  668245,07  668352,57  668426,21  668466,11  668469,87  668430,00 | 2519290,42  2519256,68  2519191,98  2519163,51  2519156,61  2519229,04  2519207,20  2519197,72  2519210,17  2519240,37  2519297,61  2519359,17  2519333,62  2519331,78  2519290,42 |
| 29:22:011601:ЗУ7 | 667746,17  667687,57  667682,84  667481,97  667389,61  667272,77  667276,95  667212,87  667215,86  667294,38  667389,70  667464,06  667756,34  667746,17 | 2519265,60  2519303,77  2519297,91  2519435,71  2519499,05  2519587,71  2519592,82  2519639,32  2519645,21  2519588,64  2519519,84  2519473,19  2519262,51  2519265,60 |
| 29:22:011501:ЗУ9 | 668573,92  668520,70  668521,98  668048,64  667773,80  667682,84  667687,57  667746,17  667756,34  667811,76  667848,76  668097,77  668430,42  668426,02  668576,84  668573,92 | 2518990,66  2519006,53  2519011,54  2519153,23  2519235,50  2519297,91  2519303,77  2519265,60  2519262,51  2519245,67  2519229,04  2519156,61  2519059,86  2519046,81  2519001,92  2518990,66 |
| 29:22:011501:ЗУ10 | 667272,77  667247,86  667219,58  667178,44  667180,81  667212,87  667276,95  667272,77 | 2519587,71  2519606,62  2519628,09  2519659,31  2519662,59  2519639,32  2519592,82  2519587,71 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлен   
в таблице № 3.

Таблица № 3

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| --- | --- | --- |
| 29:22:011701:ЗУ5 | 90 622 | Земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:011701:13, 29:22:011701:14 и земель, государственная собственность  на которые не разграничена |
| 29:22:011601:ЗУ8 | 36 614 | Земли, государственная собственность на которые  не разграничена |
| 29:22:011307:ЗУ11 | 31 785 | Земли, государственная собственность на которые  не разграничена |
| 29:22:012001:ЗУ12 | 69 625 | Земли, государственная собственность на которые  не разграничена |

Проектом межевания предлагается образовать следующие земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования:

29:22:011701:ЗУ5 площадью 90 622 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности;

29:22:011601:ЗУ8 площадью 36 614 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности;

29:22:011307:ЗУ11 площадью 31 785 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности;

29:22:012001:ЗУ12 площадью 69 625 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности.

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков представлен в таблице № 4.

Таблица № 4

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:011701:ЗУ5 | 667765,87  668611,72  668561,19  668546,98  668431,07  668453,13  668051,76  667947,51  667860,04  668021,48  667726,68  667719,59  667693,36  668073,04  668109,28  667765,87 | 2520366,38  2519550,98  2519498,57  2519514,38  2519625,09  2519648,42  2520033,49  2519915,77  2519938,75  2520065,58  2520347,11  2520342,50  2520373,01  2520698,74  2520658,00  2520366,38 |
| 29:22:011601:ЗУ8 | 667340,58  667399,06  667429,12  667429,18  667448,48  667448,57  667735,09  667785,05  667820,00  667905,89  667828,42  667765,82  667695,21  667433,75  667433,43  667395,29  667352,88  667321,18  667268,10  667313,53  667294,38  667215,86  667283,78  667340,58 | 2519824,41  2519846,07  2519843,49  2519849,93  2519850,72  2519843,94  2519831,07  2519846,77  2519893,95  2519874,47  2519818,20  2519798,20  2519792,10  2519794,95  2519799,13  2519796,53  2519777,91  2519747,49  2519646,99  2519618,51  2519588,64  2519645,21  2519778,78  2519824,41 |
| 29:22:011307:ЗУ11 | 667180,04  667110,93  667038,13  666967,54  666903,64  666641,51  666666,32  666927,36  666982,29  667023,20  667087,64  667148,70  667187,38  667235,10  667180,04 | 2519474,82  2519439,34  2519438,60  2519469,93  2519535,84  2519804,31  2519837,37  2519566,67  2519513,31  2519490,78  2519484,12  2519513,82  2519568,97  2519535,50  2519474,82 |
| 29:22:012001:ЗУ12 | 666350,40  666358,40  666375,74  666394,25  666413,18  666432,49  666452,23  666472,32  666475,78  666465,72  666383,53  666435,51  666430,69  666339,43  666332,06  666106,87  666169,46  666166,79  666079,78  666066,49  666018,10  665980,24  665877,35  665818,19  665851,59  665840,79  665797,03  665782,96  665656,23  665379,42  665371,53  665352,46  665339,64  665309,37  665312,45  665324,38  665337,01  665354,18  665367,00  665365,87  665372,27  665400,10  665396,48  665400,45  665403,54  665637,48  665669,03  665769,81  665944,23  666027,59  666087,33  666329,01  666350,40  666641,51  666666,32  666563,10  666540,75  666536,36  666517,27  666498,32  666479,71  666461,30  666443,39  666429,89  666475,00  666518,83  666569,95  666641,51 | 2519921,99  2519926,50  2519938,20  2519947,95  2519956,82  2519964,77  2519971,57  2519977,25  2519978,00  2519979,60  2519968,70  2519997,10  2520011,57  2519970,84  2519959,24  2519927,81  2519946,31  2519959,57  2519937,05  2519921,21  2519904,27  2519878,42  2519794,28  2519745,81  2519808,31  2519815,88  2519751,60  2519718,37  2519621,85  2519397,96  2519395,44  2519380,47  2519397,37  2519378,78  2519375,89  2519362,24  2519346,71  2519322,11  2519306,20  2519305,29  2519297,32  2519304,00  2519329,39  2519346,02  2519360,18  2519549,39  2519574,91  2519657,53  2519795,63  2519859,16  2519883,79  2519919,57  2519921,99  2519804,31  2519837,37  2519944,41  2519958,31  2519958,06  2519956,03  2519953,00  2519948,33  2519942,98  2519936,18  2519930,50  2519934,05  2519919,04  2519877,60  2519804,31 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице   
№ 5.

Таблица № 5

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| --- | --- |
| 29:22:000000:ЗУ1 | Транспорт (для размещения линейного объекта - железнодорожных путей) |
| 29:22:011701:ЗУ2 | Водный транспорт; Гидротехнические сооружения |
| 29:22:011701:ЗУ3 | Гидротехнические сооружения |
| 29:22:011701:ЗУ4 | Железнодорожные пути |
| 29:22:011701:ЗУ5 | Улично-дорожная сеть |
| 29:22:011601:ЗУ6 | Железнодорожные пути |
| 29:22:011601:ЗУ7 | Железнодорожные пути |
| 29:22:011601:ЗУ8 | Улично-дорожная сеть |
| 29:22:011501:ЗУ9 | Железнодорожные пути |
| 29:22:011501:ЗУ10 | Железнодорожные пути |
| 29:22:011307:ЗУ11 | Улично-дорожная сеть |
| 29:22:012001:ЗУ12 | Улично-дорожная сеть |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка   
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается   
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии   
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6

| Номер точки | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  28  29  30  31  32  1 | 668760,67  668771,99  668822,40  668853,50  669021,31  669067,03  669212,75  669345,20  669430,16  669449,97  669034,04  668627,06  668494,43  667986,06  667576,20  667604,62  667316,10  667305,55  667179,42  666707,25  666689,92  666145,08  665217,74  665300,58  665504,68  665737,28  666243,25  666957,47  667170,18  667251,34  667670,01  667699,08  668760,67 | 2518867,36  2518943,53  2518974,22  2519132,76  2519110,09  2519225,70  2519303,29  2519456,36  2519490,61  2519892,45  2520931,85  2520795,74  2520996,37  2520824,99  2520320,22  2520274,32  2520031,02  2519854,17  2519675,60  2520045,20  2520022,23  2520397,44  2519440,08  2519383,14  2519127,64  2519325,79  2519877,03  2519437,51  2519431,05  2519532,28  2519236,02  2519186,02  2518867,36 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа:

чертеж межевания территории основной части (масштаб 1:1000) представлен в приложении к настоящему проекту межевания;

На чертеже межевания отображены:

1) границы существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки. Чертеж красных линий и линий регулирования застройки выполнен в составе основной части проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Большая Двинка и ул. Капитана Хромцова площадью 414,1559 га, утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 19 ноября 2020 года № 128р. Красные линии обязательны для соблюдения в процессе дальнейшего проектирования   
и последующего освоения территории;

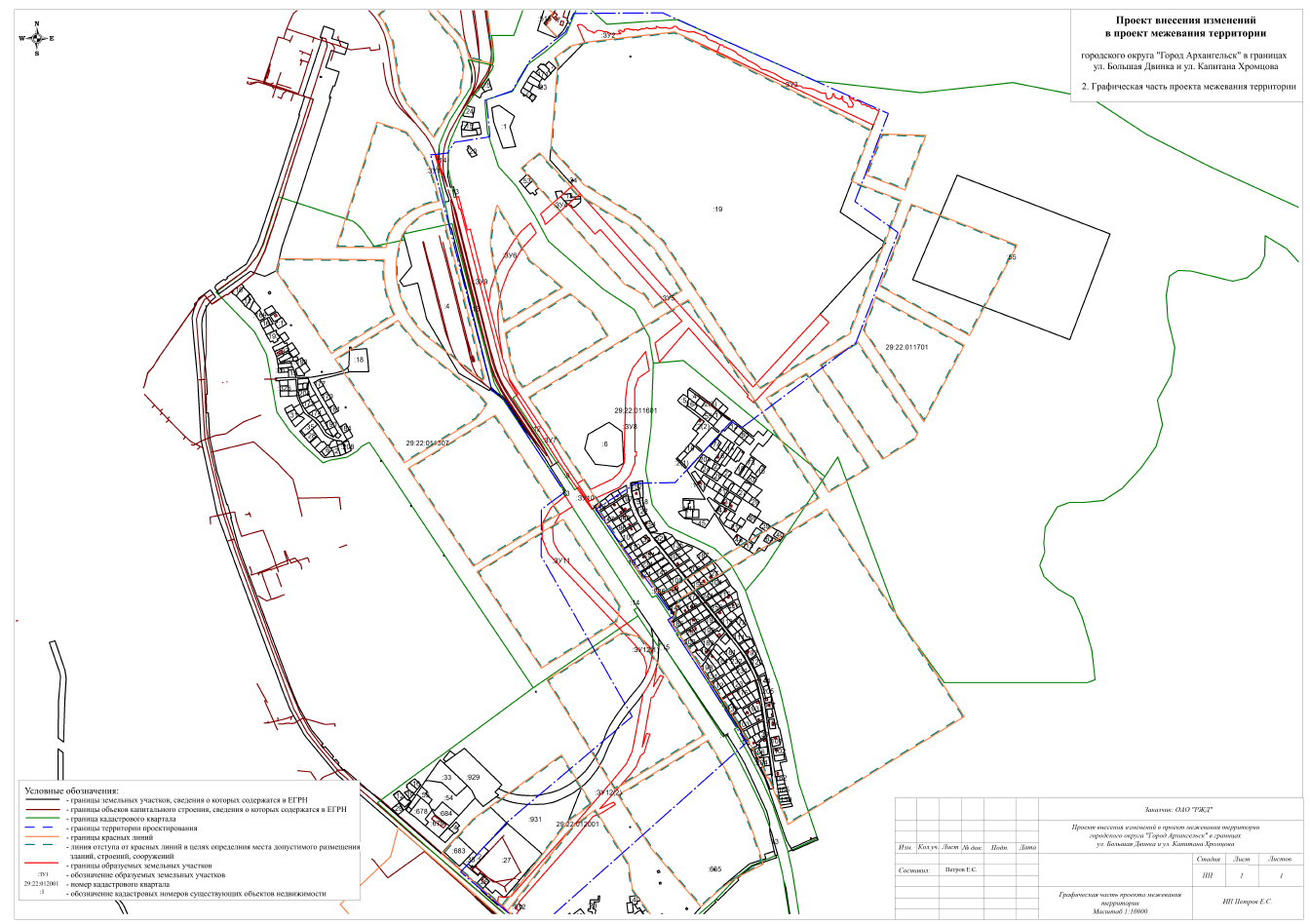
3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

Границы публичных сервитутов на проектируемой территории   
не выявлены.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к проекту внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск"  в границах ул. Большая Двинка  и ул. Капитана Хромцова  площадью 414,1559 га |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_