|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| распоряжением Главыгородского округа "Город Архангельск"от 7 апреля 2022 г. № 1891р |

**Проект межевания территории городского округа
"Город Архангельск" в границах кадастрового квартала 29:22:012010**

1. **Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

При анализе исходной документации было выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах кадастрового квартала 29:22:012010 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Маймаксанского района" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 515р.

В границах данной территории расположены земельные участки
с кадастровыми номерами 29:22:000000:7978, 29:22:012010:1, 29:22:012010:2, 29:22:012010:3, 29:22:012010:4, 29:22:012010:5, 29:22:012010:7, 29:22:012010:13, 29:22:012010:15, 29:22:012010:19, 29:22:012010:21, 29:22:012010:22, 29:22:012010:23, 29:22:012010:24, 29:22:012010:25, 29:22:012010:26, 29:22:012010:27, 29:22:012010:817, 29:22:012010:832, 29:22:012010:838, 29:22:012010:899, 29:22:012010:963, 29:22:012010:965, 29:22:012010:971, 29:22:012010:983, 29:22:012010:984, 29:22:012010:985, 29:22:012010:989, 29:22:012010:993, 29:22:012010:994, 29:22:012010:996, 29:22:012010:1119, 29:22:012010:1123, 29:22:012010:1125.

Возможно размещение новых объектов капитального строительства.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет
40,2721 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории: зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей), зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей), зона озелененных территорий общего пользования, зона специализированной общественной застройки, зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории: зона застройки малоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж2), зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж3), зона озелененных территорий общего пользования (кодовое обозначение – Пл), зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2), зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Победы – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения.

Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.

Перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков представлены в таблице № 1.

Каталог координат уточняемых земельных участков представлен
в таблице № 2.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Уточненная площадь, кв. м | Адрес земельного участка |
| 29:22:012010:2 | 5 817 | Архангельская обл., г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, КИЗ "Биохимик" |
| 29:22:012010:4 | 1 776 | Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Юности, дом 6 |
| 29:22:012010:5 | 2 546 | Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Менделеева, дом 19 |
| 29:22:012010:7 | 869 | Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Юности, дом 1 |
| 29:22:012010:21 | 10 389 | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание детского сада. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Буденного С.М., дом 9 |

Таблица № 2. Каталог координат

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 |
| --- | --- |
| Координаты |
| X | Y |
| 29:22:012010:2 | 662869,42662901,72662868,42662864,83662830,44662818,02662851,08662845,23662831,27662823,16662869,42 | 2519821,772519716,242519706,492519719,952519710,562519754,772519763,522519783,262519779,482519808,022519821,77 |
| 29:22:012010:4 | 662884,39662835,22662844,69662893,26662884,39 | 2519657,982519645,082519610,852519624,492519657,98 |
| 29:22:012010:5 | 662893,51662881,76662868,02662865,70662850,12662855,23662821,18662829,29662833,86662893,51 | 2519515,802519556,572519552,552519560,082519555,632519538,962519529,622519502,352519499,402519515,80 |
| 29:22:012010:7 | 663030,61663035,37663030,48663006,12663017,17663030,61 | 2519714,702519731,832519755,062519750,102519711,272519714,70 |
| 29:22:012010:21 | 662851,01662790,05662784,97662743,24662825,41662851,01 | 2519882,732519813,242519814,372519952,532519977,062519882,73 |

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице № 3.

Каталог координат образуемых земельных участков представлен
в таблице № 4.

Таблица № 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Адрес земельного участка | Способ образования |
| --- | --- | --- | --- |
| 29:22:012010:ЗУ1 | 3 666 | Архангельская область,г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ,по ул. Менделеева, д. 11 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012010:ЗУ2 | 3 249 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ,по ул. Вельможного, д. 3 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012010:ЗУ3 | 3 695 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Менделеева, д. 10 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012010:ЗУ4 | 2 154 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Юности, д. 4 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012010:ЗУ5 | 2 529 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Вельможного, д. 7 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012010:ЗУ6 | 1 855 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ,по ул. Буденного С.М., д. 3 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012010:ЗУ7 | 2 330 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Буденного С.М., д. 5 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012010:ЗУ8 | 4 001 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Вельможного | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012010:ЗУ9 | 1 603 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Вельможного, д.9 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012010:ЗУ10 | 2 935 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Буденного С.М., д. 4 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012010:ЗУ11 | 1 771 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Буденного С.М., д. 6 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012010:ЗУ12 | 3 044 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Юности, д. 12 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012010:ЗУ13 | 1 638 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Гидролизной, д. 5 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012010:ЗУ14 | 1 835 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Вельможного, д. 11 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012010:ЗУ15 | 773 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Юности, д. 7 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012010:ЗУ16 | 1 036 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Юности, д. 7 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012010:ЗУ17 | 385 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Юности, д. 7 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012010:ЗУ18 | 852 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Буденного С.М., д. 5, корп.2 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012010:ЗУ19 | 1 880 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Буденного С.М., д. 5, корп.1 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012010:ЗУ20 | 1 625 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ,по ул. Буденного С.М., д. 5а | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012010:ЗУ21 | 626 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Буденного С.М., д. 5а | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012010:ЗУ22 | 939 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Юности, д.9 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012010:ЗУ23 | 1 588 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Буденного С.М., д. 12 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012010:ЗУ24 | 2 013 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Буденного С.М., д. 14 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012010:ЗУ25 | 1 944 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Гидролизной, д. 15 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012010:ЗУ26 | 1 935 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Юности, д. 11, корп. 1 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012010:ЗУ27 | 940 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Гидролизной, д. 7 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012010:ЗУ28 | 1 475 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Гидролизной, д.9 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012010:ЗУ29 | 1 483 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Гидролизной, д. 11 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012010:ЗУ30 | 2 224 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ,по ул. Менделеева, д. 14 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012010:ЗУ31 | 5 253 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Менделеева, д. 16 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012010:ЗУ32 | 3 753 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Менделеева, д. 18 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012010:ЗУ33 | 2 873 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Буденного С.М., д. 7 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012010:ЗУ34 | 3 812 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Буденного С.М., д. 11 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012010:ЗУ35 | 5 883 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Буденного С.М., д. 13 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012010:ЗУ36 | 1 434 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Буденного С.М., д. 13, корп.1 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012010:ЗУ37 | 815 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Менделеева, д. 21, корп. 2 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012010:ЗУ41 | 2 521 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Вельможного, 1/ ул. Менделеева, 9 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:012010:985 и земель государственной собственности |
| 29:22:012010:ЗУ42 | 2 506 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Вельможного | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012010:ЗУ43 | 3 288 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Гидролизной | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:012010:983 и земель государственной собственности |
| 29:22:012010:ЗУ44 | 6 350 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012010:ЗУ45 | 1 042 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Юности | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:012010:19 и земель государственной собственности |
| 29:22:012010:ЗУ46 | 1 393 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:012010:838 и земель государственной собственности |
| 29:22:012010:ЗУ47 | 2 407 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ | Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:012010:1, 29:22:012010:963 |
| 29:22:012010:ЗУ48 | 1 339  | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012010:ЗУ49 | 28 345 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Менделеева, д. 19 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:012010:5 и земель государственной собственности |
| 29:22:012010:ЗУ51 | 1 911 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Юности, д. 1 | Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:012010:7, 29:22:012010:45 |
| 29:22:012010:ЗУ52 | 17 590 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ | Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:012010:4, 29:22:012010:ЗУ2, 29:22:012010:ЗУ3, 29:22:012010:ЗУ4, 29:22:012010:ЗУ5, 29:22:012010:ЗУ6, 29:22:012010:ЗУ7 |
| 29:22:012010:ЗУ53 | 3 323 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ | Образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:012010:ЗУ9, 29:22:012010:ЗУ10, 29:22:012010:ЗУ11, 29:22:012010:ЗУ12, 29:22:012010:ЗУ13, 29:22:012010:ЗУ14, 29:22:012010:ЗУ43 |
| 29:22:012010:ЗУ54 | 3 221 |
| 29:22:012010:ЗУ55 | 3 863 |
| 29:22:012010:ЗУ56 | 5 706 |
| 29:22:012010:ЗУ57 | 23 666 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ | Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:012010:25, 29:22:012010:965, 29:22:012010:984, 29:22:012010:996, 29:22:012010:ЗУ22, 29:22:012010:ЗУ23, 29:22:012010:ЗУ24, 29:22:012010:ЗУ25, 29:22:012010:ЗУ26, 29:22:012010:ЗУ27, 29:22:012010:ЗУ28, 29:22:012010:ЗУ29, 29:22:012010:ЗУ44 |
| 29:22:012010:ЗУ58 | 6 412 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ | Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:012010:24, 29:22:012010:971, 29:22:012010:ЗУ42 |
| 29:22:012010:ЗУ59 | 4 916 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Менделеева | Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:012010:993, 29:22:012010:ЗУ1 |
| 29:22:012010:ЗУ60 | 10 361 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ | Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:012010:13, 29:22:012010:26, 29:22:012010:27, 29:22:012010:817, 29:22:012010:832, 29:22:012010:899, 29:22:012010:994, 29:22:012010:1123, 29:22:012010:ЗУ37, 29:22:012010:ЗУ48 |
| 29:22:012010:ЗУ61 | 15 669 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ | Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:012010:ЗУ31, 29:22:012010:ЗУ32, 29:22:012010:ЗУ33, 29:22:012010:ЗУ34 |

Таблица № 4. Каталог координат

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 |
| --- | --- |
| Координаты |
| X | Y |
| 29:22:012010:ЗУ1 | 663032,75663010,11662962,05662981,70663032,75 | 2519601,232519669,542519655,742519587,742519601,23 |
| 29:22:012010:ЗУ2 | 662981,89662981,82662974,17662924,92662920,23662890,58662903,82662981,89 | 2519539,662519544,682519572,472519559,072519575,682519567,202519519,322519539,66 |
| 29:22:012010:ЗУ3 | 662974,17662954,84662905,67662920,23662924,92662974,17 | 2519572,472519642,672519627,972519575,682519559,072519572,47 |
| 29:22:012010:ЗУ4 | 662954,84662946,23662884,39662893,26662905,67662954,84 | 2519642,672519673,982519657,982519624,492519627,972519642,67 |
| 29:22:012010:ЗУ5 | 662893,34662881,76662868,02662865,70662850,12662855,23662821,18662829,29662833,86662893,34 | 2519516,312519556,572519552,552519560,082519555,632519538,962519529,622519502,352519499,402519516,31 |
| 29:22:012010:ЗУ6 | 662855,23662850,12662839,90662806,19662821,18662855,23 | 2519538,962519555,632519589,642519580,062519529,622519538,96 |
| 29:22:012010:ЗУ7 | 662839,90662834,43662844,69662835,22662792,85662791,20662806,19662839,90 | 2519589,642519607,952519610,852519645,082519634,372519630,512519580,062519589,64 |
| 29:22:012010:ЗУ8 | 662920,23662905,67662893,26662844,69662834,43662839,90662850,12662865,70662890,58662920,23 | 2519575,682519627,972519624,492519610,852519607,952519589,642519555,632519560,082519567,202519575,68 |
| 29:22:012010:ЗУ9 | 662816,12662807,98662757,17662765,68662816,12 | 2519494,242519523,492519509,572519480,112519494,24 |
| 29:22:012010:ЗУ10 | 662807,98662799,48662793,00662741,90662748,02662750,73662757,17662807,98 | 2519523,492519554,642519576,972519562,662519541,312519531,932519509,572519523,49 |
| 29:22:012010:ЗУ11 | 662793,00662776,43662748,69662763,57662793,00 | 2519576,972519634,342519626,332519568,742519576,97 |
| 29:22:012010:ЗУ12 | 662748,69662727,59662698,83662713,58662741,90662763,57662748,69 | 2519626,332519620,222519611,912519556,182519562,662519568,742519626,33 |
| 29:22:012010:ЗУ13 | 662710,32662713,58662698,83662671,31662685,88662710,32 | 2519555,322519556,182519611,912519603,972519549,072519555,32 |
| 29:22:012010:ЗУ14 | 662765,68662757,17662724,76662699,61662706,48662712,52662765,68 | 2519480,112519509,572519500,372519494,952519467,522519465,522519480,11 |
| 29:22:012010:ЗУ15 | 662870,62662863,14662838,08662845,34662870,62 | 2519669,642519698,432519691,402519662,822519669,64 |
| 29:22:012010:ЗУ16 | 662863,14662869,85662868,42662864,83662830,44662815,99662821,05662838,08662863,14 | 2519698,432519700,412519706,492519719,952519710,562519706,682519686,672519691,402519698,43 |
| 29:22:012010:ЗУ17 | 662821,05662815,99662797,91662800,62662803,18662821,05 | 2519686,672519706,682519701,682519691,402519681,732519686,67 |
| 29:22:012010:ЗУ18 | 662810,17662803,18662800,62662776,98662787,97662810,17 | 2519657,112519681,732519691,402519684,922519650,512519657,11 |
| 29:22:012010:ЗУ19 | 662800,62662797,91662781,81662776,32662756,86662776,98662800,62 | 2519691,402519701,682519763,612519762,272519757,352519684,922519691,40 |
| 29:22:012010:ЗУ20 | 662781,81662825,78662817,20662768,35662776,32662781,81 | 2519763,612519774,932519806,152519792,712519762,272519763,61 |
| 29:22:012010:ЗУ21 | 662776,32662768,35662749,00662756,86662776,32 | 2519762,272519792,712519787,242519757,352519762,27 |
| 29:22:012010:ЗУ22 | 662770,11662761,36662730,77662733,92662737,58662742,78662770,11 | 2519641,722519671,642519663,692519651,882519652,862519633,532519641,72 |
| 29:22:012010:ЗУ23 | 662748,62662735,85662705,15662718,44662748,62 | 2519722,942519771,552519763,282519714,662519722,94 |
| 29:22:012010:ЗУ24 | 662722,78662713,41662660,01662669,77662722,78 | 2519821,122519856,632519841,942519806,972519821,12 |
| 29:22:012010:ЗУ25 | 662669,77662660,01662611,51662609,41662618,52662645,38662669,77 | 2519806,972519841,942519828,662519825,322519792,142519800,182519806,97 |
| 29:22:012010:ЗУ26 | 662728,39662718,44662674,81662686,05662728,39 | 2519672,442519714,662519703,492519661,192519672,44 |
| 29:22:012010:ЗУ27 | 662696,75662688,00662660,73662669,96662696,75 | 2519621,322519653,592519646,772519614,172519621,32 |
| 29:22:012010:ЗУ28 | 662688,00662686,05662674,81662672,78662646,46662660,73662688,00 | 2519653,592519661,192519703,492519702,942519695,582519646,772519653,59 |
| 29:22:012010:ЗУ29 | 662672,78662658,41662631,09662646,46662672,78 | 2519702,942519754,222519746,632519695,582519702,94 |
| 29:22:012010:ЗУ30 | 662928,61662915,35662869,42662883,53662891,11662928,61 | 2519789,972519834,172519821,772519776,132519778,452519789,97 |
| 29:22:012010:ЗУ31 | 662912,39662894,39662848,04662851,01662790,05662790,48662912,39 | 2519844,582519905,162519893,702519882,732519813,242519810,562519844,58 |
| 29:22:012010:ЗУ32 | 662894,39662890,97662877,64662871,75662858,06662856,41662854,75662852,84662825,41662848,04662894,39662830,49662833,73662840,58662837,32662830,49 | 2519905,162519916,662519966,532519974,802519970,562519977,122519976,742519983,972519977,062519893,702519905,162519976,612519964,902519967,022519978,732519976,61 |
| 29:22:012010:ЗУ33 | 662790,48662790,05662784,97662769,04662723,87662740,69662790,48 | 2519810,562519813,242519814,372519867,072519855,152519796,542519810,56 |
| 29:22:012010:ЗУ34 | 662767,31662743,24662699,55662722,27662767,31 | 2519872,812519952,532519940,412519860,932519872,81 |
| 29:22:012010:ЗУ35 | 662851,04662839,55662723,74662721,49662716,69662721,36662714,53662717,98662718,46662719,32662720,35662851,04 | 2519993,142520037,972520006,082519999,072519997,372519980,882519978,982519966,382519966,512519963,352519959,992519993,14 |
| 29:22:012010:ЗУ36 | 662720,35662719,37662718,51662717,98662714,49662721,36662716,69662709,11662706,71662681,62662693,06662720,35 | 2519959,992519963,332519966,492519966,382519979,002519980,882519997,372519994,712520006,732520002,352519953,022519959,99 |
| 29:22:012010:ЗУ37 | 662983,12662977,24662952,88662944,55662949,96662950,96662978,27662983,12 | 2519883,222519906,832519899,652519897,782519877,442519874,182519881,892519883,22 |
| 29:22:012010:ЗУ41 | 663045,78663044,74663035,75663032,75662981,70662984,73662994,40662995,43663045,78 | 2519555,372519559,932519592,202519601,232519587,742519577,882519545,332519541,742519555,37 |
| 29:22:012010:ЗУ42 | 662997,57662983,34662905,29662903,52662918,12662928,35662997,57662986,53662978,32662936,15662944,16662986,53662823,76662850,09662838,56662836,66662889,29662889,12662883,53662816,49662823,76 | 2519493,482519533,892519512,372519507,532519511,502519473,802519493,482519497,532519527,852519516,432519486,922519497,532519465,352519465,762519482,652519489,402519503,672519504,862519506,362519487,852519465,35 |
| 29:22:012010:ЗУ43 | 662699,61662724,76662757,17662750,73662748,02662741,90662713,58662710,32662685,88662693,97662699,61 | 2519494,952519500,372519509,572519531,932519541,312519562,662519556,182519555,322519549,072519517,002519494,95 |
| 29:22:012010:ЗУ44 | 662735,85662722,78662669,77662645,38662658,41662672,78662674,81662718,44662705,15662735,85662707,42662705,35662692,48662694,55662707,42 | 2519771,552519821,122519806,972519800,182519754,222519702,942519703,492519714,662519763,282519771,552519743,042519751,052519747,672519739,662519743,04 |
| 29:22:012010:ЗУ45 | 663030,13662998,59663011,68663039,56663032,95663030,13663030,48663006,12663017,17663030,61663035,37663030,48 | 2519767,442519759,942519699,722519706,452519755,612519767,442519755,062519750,102519711,272519714,702519731,832519755,06 |
| 29:22:012010:ЗУ46 | 663001,16662992,19662989,39662957,22662968,39663001,16 | 2519704,522519739,372519743,392519735,182519696,042519704,52 |
| 29:22:012010:ЗУ47 | 662944,42662943,37662945,02662940,98662941,82662932,93662891,11662907,63662920,56662919,78662925,32662944,42 | 2519736,322519740,392519746,222519759,982519760,232519791,232519778,452519722,642519726,382519729,872519731,492519736,32 |
| 29:22:012010:ЗУ48 | 662984,98662988,21662977,24662983,12662978,27662982,43662979,10662933,12662927,67662950,96662949,96662918,64662928,02662954,11662984,98662988,31662988,23662979,41662981,26662984,84662988,04662988,31662987,01662984,78662984,58662984,06662987,01 | 2519852,002519910,082519906,832519883,222519881,892519868,772519861,322519848,322519867,572519874,182519877,442519868,522519836,102519843,372519852,002519910,992519935,922519933,392519932,892519928,572519913,972519910,992519747,642519813,562519779,282519779,142519747,64 |
| 29:22:012010:ЗУ49 | 662988,20663033,50663045,20663045,27663017,98663022,11663033,38663005,54662903,51662836,57662839,52662845,65662850,48662852,00662852,84662854,75662856,41662858,06662871,75662877,64662890,97662894,50662988,20662906,02662902,44662893,36662897,05662906,02 | 2519941,662519956,042519973,342519978,512520075,612520087,882520115,872520131,722520078,782520048,982520037,962520014,112519992,952519987,152519983,972519976,742519977,122519970,562519974,802519966,532519916,662519917,572519941,662519952,962519969,402519967,402519951,052519952,96 |
| 29:22:012010:ЗУ51 | 663030,13662998,59663011,68663039,56663032,95663030,13 | 2519767,442519759,942519699,722519706,452519755,612519767,44 |
| 29:22:012010:ЗУ52 | 662792,85662791,20662806,19662821,18662829,29662833,86662893,34662881,76662868,02662865,70662850,12662839,90662834,43662899,60662905,67662920,23662890,58662903,82662981,89662981,82662974,17662954,84662946,23662884,39662835,22662792,85 | 2519634,372519630,512519580,062519529,622519502,352519499,402519516,312519556,572519552,552519560,082519555,632519589,642519607,952519626,262519627,972519575,682519567,202519519,322519539,662519544,682519572,472519642,672519673,982519657,982519645,082519634,37 |
| 29:22:012010:ЗУ53 | 662816,12662807,98662799,48662758,04662748,02662750,73662765,68662816,12 | 2519494,242519523,492519554,642519543,622519541,312519531,932519480,112519494,24 |
| 29:22:012010:ЗУ54 | 662765,68662757,17662750,73662693,97662699,61662706,48662712,52662765,68 | 2519480,112519509,572519531,932519517,002519494,952519467,522519465,522519480,11 |
| 29:22:012010:ЗУ55 | 662799,48662793,00662776,43662748,69662727,59662758,04662799,48 | 2519554,642519576,972519634,342519626,332519620,222519543,622519554,64 |
| 29:22:012010:ЗУ56 | 662750,73662748,02662758,04662727,59662698,83662671,31662685,88662693,97662750,73 | 2519531,932519541,312519543,622519620,222519611,912519603,972519549,072519517,002519531,93 |
| 29:22:012010:ЗУ57 | 662770,11662761,36662748,62662735,85662722,78662713,41662660,01662611,51662609,41662618,52662631,09662646,46662660,73662669,96662696,75662742,78662770,11 | 2519641,722519671,642519722,942519771,552519821,122519856,632519841,942519828,662519825,322519792,142519746,632519695,582519646,772519614,172519621,322519633,532519641,72 |
| 29:22:012010:ЗУ58 | 662997,57662983,34662905,29662903,52662905,09662890,50662889,29662889,12662883,53662816,49662823,76662850,09662928,35662997,57 | 2519493,482519533,892519512,372519507,532519500,522519497,702519503,672519504,862519506,362519487,852519465,352519465,762519473,802519493,48 |
| 29:22:012010:ЗУ59 | 663032,75663010,11663003,22662955,15662962,05662981,70663032,75 | 2519601,232519669,542519693,572519679,772519655,742519587,742519601,23 |
| 29:22:012010:ЗУ60 | 662987,01662984,78662984,98662988,21662988,31662988,23662979,41662930,55662906,01662918,64662928,02662938,91662947,52662955,74662987,01 | 2519747,642519813,562519852,002519910,082519910,992519935,922519933,392519920,172519913,162519868,522519836,102519800,692519769,382519739,532519747,64 |
| 29:22:012010:ЗУ61 | 662740,69662912,39662890,97662877,64662871,75662858,06662856,41662854,75662852,84662825,41662851,01662790,05662784,97662769,04662723,87662740,69662830,49662833,73662840,58662837,32662830,49662743,24662699,55662722,27662767,31662743,24 | 2519796,542519844,582519916,662519966,532519974,802519970,562519977,122519976,742519983,972519977,062519882,732519813,242519814,372519867,072519855,152519796,542519976,612519964,902519967,022519978,732519976,612519952,532519940,412519860,932519872,812519952,53 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии со статьей 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:012010:3, 29:22:012010:4, 29:22:012010:7, 29:22:012010:13, 29:22:012010:15, 29:22:012010:19, 29:22:012010:24, 29:22:012010:26, 29:22:012010:27, 29:22:012010:817, 29:22:012010:832, 29:22:012010:899, 29:22:012010:963, 29:22:012010:965, 29:22:012010:971, 29:22:012010:994, 29:22:012010:1119, 29:22:012010:1123, 29:22:012010:ЗУ1, 29:22:012010:ЗУ2, 29:22:012010:ЗУ3, 29:22:012010:ЗУ4, 29:22:012010:ЗУ5, 29:22:012010:ЗУ6, 29:22:012010:ЗУ7, 29:22:012010:ЗУ9, 29:22:012010:ЗУ10, 29:22:012010:ЗУ11, 29:22:012010:ЗУ12, 29:22:012010:ЗУ13, 29:22:012010:ЗУ14, 29:22:012010:ЗУ22, 29:22:012010:ЗУ23, 29:22:012010:ЗУ24, 29:22:012010:ЗУ25, 29:22:012010:ЗУ26, 29:22:012010:ЗУ27, 29:22:012010:ЗУ28, 29:22:012010:ЗУ29, 29:22:012010:ЗУ31, 29:22:012010:ЗУ32, 29:22:012010:ЗУ33, 29:22:012010:ЗУ34, 29:22:012010:ЗУ37 изымаются
для муниципальных нужд в целях строительства объектов местного значения.

Данным проектом предполагается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице № 5.

Каталог координат образуемых земельных участков представлен
в таблице № 6.

Таблица № 5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Адрес земельного участка | Способ образования |
| --- | --- | --- | --- |
| 29:22:012010:ЗУ38 | 8 3083 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012010:ЗУ39 | 16 233 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012010:ЗУ40 | 3 455 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012010:ЗУ50 | 84 217 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ | Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:012010:3, 29:22:012010:ЗУ38 |
| 29:22:012010:ЗУ62 | 107 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Вельможного | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012010:ЗУ63 | 2 552 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Вельможного | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012010:ЗУ64 | 155 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Менделеева | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (земельный участок образуется после образования земельного участка с кадастровым номером 29:22:012010:ЗУ49) |
| 29:22:012010:ЗУ65 | 1 490 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Менделеева | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012010:ЗУ66 | 1 696 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Менделеева | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012010:ЗУ67 | 1 993 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Юности | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012010:ЗУ68 | 1 782 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Буденного С.М. | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:012010:ЗУ69 | 2 278 | Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Буденного С.М. | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

Таблица № 6. Каталог координат

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 |
| --- | --- |
| Координаты |
| X | Y |
| 29:22:012010:ЗУ38 | 662677,66662681,62662706,67662709,07662725,49662723,71662839,52662836,57662903,51663005,54663033,38663022,11663017,98663045,27663045,20663033,50662988,20662988,23662988,31662988,21662984,98662984,78662987,01662987,08662992,19663001,16663001,54663002,66663003,22663010,11663032,75663035,75663044,74663048,78662998,45663009,79663010,02663001,68663049,83663056,37663018,32663020,02663099,73663097,66663089,37663086,33663083,49663081,97663058,14663057,54663056,98663056,65663049,54663049,05663048,21663048,12663048,12663045,24663045,10663045,10663039,56663011,68662998,59663030,13663024,63663024,69663026,00663027,76663032,11663031,42663031,36663031,26663030,55663030,61663028,11663026,59663026,39663025,08663026,53663033,90663039,80663040,27663040,24663040,43663041,47663044,56663047,56663050,64663053,68663056,20663057,83663059,27663060,84663062,91663064,66663069,83663072,21663080,34663089,22663094,19663098,92663099,93663108,71663133,08663133,10663134,83663160,63663189,97663193,99663223,71663228,54663233,29663239,05663242,05663249,45663252,09663257,09663259,13663263,35663269,26663277,33663278,92663289,33663297,04663301,05663301,08663310,99663313,59663326,18663331,74663335,94663340,55663349,48663352,49663355,65663355,66663370,78663370,80663372,85663373,25663376,40663380,95663388,52663388,53663395,10663398,45663403,53663404,81663407,99663395,99663390,81663379,66663372,57663346,90663341,36663314,44663296,66663288,22663287,60663284,15663272,71663269,31663262,79663259,28663221,64663218,08663198,08663195,29663194,82663193,04663189,31663183,67663178,11663174,47663172,59663168,61663168,25663160,14663157,03663153,03663132,75663130,06663123,20663119,14663103,32663087,27663052,04663045,86663041,99662987,87662986,83662985,91662952,54662951,82662946,71662944,56662943,26662917,27662917,22662899,57662886,30662878,89662862,84662861,49662855,80662854,34662845,52662829,27662826,40662818,85662763,55662755,52662752,76662743,74662741,95662704,26662695,35662689,80662683,15662677,66662994,65662993,39662988,55662989,81662994,65 | 2520019,502520002,352520006,732519994,702519996,492520006,082520037,962520048,982520078,782520131,722520115,872520087,882520075,612519978,512519973,342519956,042519941,662519935,922519910,992519910,082519852,002519813,562519747,642519746,662519739,372519704,522519702,462519696,542519693,572519669,542519601,232519592,202519559,932519542,132519528,232519496,912519496,982519523,462519537,902519518,712519505,532519500,352519526,592519530,212519540,112519544,892519552,062519557,592519626,792519627,742519630,152519631,122519662,462519662,972519665,622519668,732519668,742519681,422519681,682519682,032519706,452519699,722519759,942519767,442519790,492519792,072519793,982519796,142519803,992519807,842519809,852519810,662519813,142519815,802519835,382519842,772519848,872519859,182519895,782519895,442519899,532519921,862519923,512519929,182519939,692519955,702519969,132519978,642519988,322519997,382520003,562520009,612520015,562520024,012520030,732520046,642520054,692520071,582520089,122520099,082520108,072520108,092520125,002520185,602520185,682520189,952520213,082520253,102520257,102520315,832520323,012520328,182520335,322520338,262520347,312520350,752520356,652520358,212520359,182520360,082520361,192520361,322520362,762520366,372520369,212520369,232520376,242520379,142520390,532520395,352520400,282520405,532520415,872520418,982520423,312520423,322520444,012520444,042520446,842520447,422520452,782520457,922520471,092520471,112520483,392520488,352520502,692520512,862520538,092520565,782520572,162520576,552520575,342520570,982520570,042520557,892520549,872520542,792520542,182520539,382520524,652520519,482520511,582520506,972520458,652520454,262520423,272520418,952520416,822520411,742520402,892520391,522520382,122520377,172520375,202520373,212520373,102520369,182520363,252520356,222520329,722520326,432520316,682520308,742520288,432520265,632520219,582520212,732520209,052520152,342520151,092520150,292520115,332520113,542520108,802520106,522520105,602520092,492520092,462520083,352520076,802520073,112520066,162520065,812520063,242520062,742520059,502520052,872520051,552520048,622520031,242520029,232520028,882520027,162520026,912520019,362520018,572520018,442520018,722520019,502519748,832519753,672519752,412519747,572519748,83 |
| 29:22:012010:ЗУ39 | 662786,96662962,28662961,37662931,95662921,69662950,25662948,32662941,82662940,98662945,02662943,37662944,42662925,32662919,78662920,56662907,63662891,11662883,53662901,72662868,42662869,85662863,14662870,62662845,34662838,08662821,05662803,18662810,17662787,97662776,98662756,86662749,00662768,35662817,20662825,78662781,81662797,91662815,99662830,44662818,02662851,08662845,23662831,27662823,16662869,42662868,26662743,04662786,96662810,84662814,79662824,80662820,84662810,84662670,30662781,18662737,26662715,70662607,03662609,41662611,51662652,40662713,41662722,78662735,85662748,62662761,36662770,11662742,78662696,75662669,96662670,30663002,66662965,98662950,09662989,53663003,35663009,79662998,45663048,78663045,78662995,43662994,40662984,73662981,70662962,05662955,15663003,22663002,66663010,90663023,36663021,07663008,62663010,90662787,35662826,20662833,86662829,29662821,18662806,19662791,20662792,85662835,22662884,39662946,23662944,19662787,35662733,03662823,76662816,49662733,03662816,12662820,44662781,57662776,43662793,00662799,48662807,98662816,12662954,09662967,79663001,54663001,16662968,39662957,22662989,39662987,08662987,01662955,74662954,09 | 2519643,592519691,862519695,042519687,012519722,602519731,322519737,432519760,232519759,982519746,222519740,392519736,322519731,492519729,872519726,382519722,642519778,452519776,132519716,242519706,492519700,412519698,432519669,642519662,822519691,402519686,672519681,732519657,112519650,512519684,922519757,352519787,242519792,712519806,152519774,932519763,612519701,682519706,682519710,562519754,772519763,522519783,262519779,482519808,022519821,772519823,792519788,362519643,592519742,292519725,622519727,942519744,662519742,292519609,912519641,952519786,732519861,862519835,002519825,322519828,662519839,882519856,632519821,122519771,552519722,942519671,642519641,722519633,532519621,322519614,172519609,912519696,542519686,562519682,922519539,292519495,102519496,912519528,232519542,132519555,372519541,742519545,332519577,882519587,742519655,742519679,772519693,572519696,542519532,482519536,222519544,302519540,572519532,482519637,452519497,172519499,402519502,352519529,622519580,062519630,512519634,372519645,082519657,982519673,982519681,472519637,452519463,902519465,352519487,852519463,902519494,242519495,502519635,822519634,342519576,972519554,642519523,492519494,242519739,062519693,262519702,462519704,522519696,042519735,182519743,392519746,662519747,642519739,532519739,06 |
| 29:22:012010:ЗУ40 | 662743,04662868,26662869,42662915,35662928,61662932,93662918,84662894,50662890,97662894,39662912,39662790,48662740,69662743,04662699,55662743,24662825,41662852,84662852,00662697,35662699,55662954,09662955,74662947,52662938,91662928,02662918,64662906,01662903,09662924,57662938,27662954,09 | 2519788,362519823,792519821,772519834,172519789,972519791,232519835,492519917,572519916,662519905,162519844,582519810,562519796,542519788,362519940,412519952,532519977,062519983,972519987,152519947,932519940,412519739,062519739,532519769,382519800,692519836,102519868,522519913,162519909,822519836,972519794,342519739,06 |
| 29:22:012010:ЗУ50 | 662677,66662681,62662706,67662709,07662725,49662723,71662839,52662836,57662903,51663005,54663033,38663022,11663017,98663045,27663045,20663033,50662988,20662988,23662988,31662988,21662984,98662984,78662987,01662987,08662992,19663001,16663001,54663002,66663003,22663010,11663032,75663035,75663044,74663048,78662998,45663009,79663010,02663020,02663099,73663097,66663089,37663086,33663083,49663081,97663058,14663057,54663056,98663056,65663049,54663049,05663048,21663048,12663048,12663045,24663045,10663045,10663039,56663011,68662998,59663030,13663024,63663024,69663026,00663027,76663032,11663031,42663031,36663031,26663030,55663030,61663028,11663026,59663026,39663025,08663026,53663033,90663039,80663040,27663040,24663040,43663041,47663044,56663047,56663050,64663053,68663056,20663057,83663059,27663060,84663062,91663064,66663069,83663072,21663080,34663089,22663094,19663098,92663099,93663108,71663133,08663133,10663134,83663160,63663189,97663193,99663223,71663228,54663233,29663239,05663242,05663249,45663252,09663257,09663259,13663263,35663269,26663277,33663278,92663289,33663297,04663301,05663301,08663310,99663313,59663326,18663331,74663335,94663340,55663349,48663352,49663355,65663355,66663370,78663370,80663372,85663373,25663376,40663380,95663388,52663388,53663395,10663398,45663403,53663404,81663407,99663395,99663390,81663379,66663372,57663346,90663341,36663314,44663296,66663288,22663287,60663284,15663272,71663269,31663262,79663259,28663221,64663218,08663198,08663195,29663194,82663193,04663189,31663183,67663178,11663174,47663172,59663168,61663168,25663160,14663157,03663153,03663132,75663130,06663123,20663119,14663103,32663087,27663052,04663045,86663041,99662987,87662986,83662985,91662952,54662951,82662946,71662944,56662943,26662917,27662917,22662899,57662886,30662878,89662862,84662861,49662855,80662854,34662845,52662829,27662826,40662818,85662763,55662755,52662752,76662743,74662741,95662704,26662695,35662689,80662683,15662677,66662994,65662993,39662988,55662989,81662994,65 | 2520019,502520002,352520006,732519994,702519996,492520006,082520037,962520048,982520078,782520131,722520115,872520087,882520075,612519978,512519973,342519956,042519941,662519935,922519910,992519910,082519852,002519813,562519747,642519746,662519739,372519704,522519702,462519696,542519693,572519669,542519601,232519592,202519559,932519542,132519528,232519496,912519496,982519500,352519526,592519530,212519540,112519544,892519552,062519557,592519626,792519627,742519630,152519631,122519662,462519662,972519665,622519668,732519668,742519681,422519681,682519682,032519706,452519699,722519759,942519767,442519790,492519792,072519793,982519796,142519803,992519807,842519809,852519810,662519813,142519815,802519835,382519842,772519848,872519859,182519895,782519895,442519899,532519921,862519923,512519929,182519939,692519955,702519969,132519978,642519988,322519997,382520003,562520009,612520015,562520024,012520030,732520046,642520054,692520071,582520089,122520099,082520108,072520108,092520125,002520185,602520185,682520189,952520213,082520253,102520257,102520315,832520323,012520328,182520335,322520338,262520347,312520350,752520356,652520358,212520359,182520360,082520361,192520361,322520362,762520366,372520369,212520369,232520376,242520379,142520390,532520395,352520400,282520405,532520415,872520418,982520423,312520423,322520444,012520444,042520446,842520447,422520452,782520457,922520471,092520471,112520483,392520488,352520502,692520512,862520538,092520565,782520572,162520576,552520575,342520570,982520570,042520557,892520549,872520542,792520542,182520539,382520524,652520519,482520511,582520506,972520458,652520454,262520423,272520418,952520416,822520411,742520402,892520391,522520382,122520377,172520375,202520373,212520373,102520369,182520363,252520356,222520329,722520326,432520316,682520308,742520288,432520265,632520219,582520212,732520209,052520152,342520151,092520150,292520115,332520113,542520108,802520106,522520105,602520092,492520092,462520083,352520076,802520073,112520066,162520065,812520063,242520062,742520059,502520052,872520051,552520048,622520031,242520029,232520028,882520027,162520026,912520019,362520018,572520018,442520018,722520019,502519748,832519753,672519752,412519747,572519748,83 |
| 29:22:012010:ЗУ62 | 662905,09662903,52662889,12662889,29662890,50662905,09 | 2519500,522519507,532519504,862519503,672519497,702519500,52 |
| 29:22:012010:ЗУ63 | 662981,89662903,82662890,58662865,70662868,02662881,76662893,34662833,86662816,12662765,68662712,52662706,48662707,63662733,03662816,49662883,53662889,12662903,52662905,29662983,34662981,89 | 2519539,662519519,322519567,202519560,082519552,552519556,572519516,312519499,402519494,242519480,112519465,522519467,522519463,492519463,902519487,852519506,362519504,862519507,532519512,372519533,892519539,66 |
| 29:22:012010:ЗУ64 | 662906,02662902,44662893,36662897,05662906,02 | 2519952,962519969,402519967,402519951,052519952,96 |
| 29:22:012010:ЗУ65 | 663003,35662989,53662950,09662944,19662946,23662954,84662974,17662981,82662981,89662983,34662997,57663003,35662967,79662954,09662948,32662950,25662950,71662961,37662962,28662967,79 | 2519495,102519539,292519682,922519681,472519673,982519642,672519572,472519544,682519539,662519533,892519493,482519495,102519693,262519739,062519737,432519731,322519731,452519695,042519691,862519693,26 |
| 29:22:012010:ЗУ66 | 662954,09662938,27662924,57662903,09662906,01662930,55662979,41662988,23662988,20662894,50662918,84662932,93662941,82662948,32662954,09 | 2519739,062519794,342519836,972519909,822519913,162519920,172519933,392519935,922519941,662519917,572519835,492519791,232519760,232519737,432519739,06 |
| 29:22:012010:ЗУ67 | 663001,54662967,79662962,28662786,96662781,18662670,30662670,54662671,31662698,83662727,59662748,69662776,43662781,57662787,35662944,19662950,09662965,98663002,66663001,54 | 2519702,462519693,262519691,862519643,592519641,952519609,912519606,862519603,972519611,912519620,222519626,332519634,342519635,822519637,452519681,472519682,922519686,562519696,542519702,46 |
| 29:22:012010:ЗУ68 | 662786,96662743,04662737,26662781,18662786,96662826,20662787,35662781,57662820,44662826,20 | 2519643,592519788,362519786,732519641,952519643,592519497,172519637,452519635,822519495,502519497,17 |
| 29:22:012010:ЗУ69 | 662743,04662740,69662723,87662769,04662767,31662722,27662699,55662697,35662852,00662850,48662720,35662689,88662715,70662737,26662743,04 | 2519788,362519796,542519855,152519867,072519872,812519860,932519940,412519947,932519987,152519992,952519959,992519952,232519861,862519786,732519788,36 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице
№ 7.

Таблица № 7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| --- | --- |
| 29:22:012010:ЗУ1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012010:ЗУ2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012010:ЗУ3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012010:ЗУ4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012010:ЗУ5 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012010:ЗУ6 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012010:ЗУ7 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012010:ЗУ8 | Образование и просвещение (3.5) |
| 29:22:012010:ЗУ9 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012010:ЗУ10 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012010:ЗУ11 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012010:ЗУ12 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012010:ЗУ13 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012010:ЗУ14 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012010:ЗУ15 | Магазины (4.4) |
| 29:22:012010:ЗУ16 | Здравоохранение (3.4) |
| 29:22:012010:ЗУ17 | Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) |
| 29:22:012010:ЗУ18 | Бытовое обслуживание (3.3) |
| 29:22:012010:ЗУ19 | Деловое управление (4.1) |
| 29:22:012010:ЗУ20 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:012010:ЗУ21 | Деловое управление (4.1) |
| 29:22:012010:ЗУ22 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012010:ЗУ23 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012010:ЗУ24 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012010:ЗУ25 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012010:ЗУ26 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012010:ЗУ27 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012010:ЗУ28 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012010:ЗУ29 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012010:ЗУ30 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012010:ЗУ31 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012010:ЗУ32 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012010:ЗУ33 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012010:ЗУ34 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012010:ЗУ35 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:012010:ЗУ36 | Магазины (4.4) |
| 29:22:012010:ЗУ37 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012010:ЗУ38 | Благоустройство территории (12.0.2) |
| 29:22:012010:ЗУ39 | Благоустройство территории (12.0.2) |
| 29:22:012010:ЗУ40 | Благоустройство территории (12.0.2) |
| 29:22:012010:ЗУ41 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:012010:ЗУ42 | Деловое управление (4.1) |
| 29:22:012010:ЗУ43 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:012010:ЗУ44 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:012010:ЗУ45 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012010:ЗУ46 | Культурное развитие (3.6) |
| 29:22:012010:ЗУ47 | Культурное развитие (3.6) |
| 29:22:012010:ЗУ48 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012010:ЗУ49 | Образование и просвещение (3.5) |
| 29:22:012010:ЗУ50 | Благоустройство территории (12.0.2) |
| 29:22:012010:ЗУ51 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012010:ЗУ52 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:012010:ЗУ53 | Бытовое обслуживание (3.3) |
| 29:22:012010:ЗУ54 | Благоустройство территории (12.0.2) |
| 29:22:012010:ЗУ55 | Здравоохранение (3.4) |
| 29:22:012010:ЗУ56 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:012010:ЗУ57 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:012010:ЗУ58 | Деловое управление (4.1) |
| 29:22:012010:ЗУ59 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:012010:ЗУ60 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012010:ЗУ61 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:012010:ЗУ62 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1); Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:012010:ЗУ63 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:012010:ЗУ64 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1); Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:012010:ЗУ65 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:012010:ЗУ66 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:012010:ЗУ67 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:012010:ЗУ68 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:012010:ЗУ69 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |

У земельных участков с кадастровым номерами 29:22:012010:1, 29:22:012010:963 сменить разрешенное использование на "Культурное развитие (3.6)". У земельного участка с кадастровым номером 29:22:012010:7 сменить разрешенное использование на "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)". У земельного участка с кадастровым номером 29:22:012010:4 сменить разрешенное использование на "Среднеэтажная жилая застройка (2.5)". У земельных участков с кадастровым номерами 29:22:012010:25, 29:22:012010:965, 29:22:012010:984, 29:22:012010:996 сменить разрешенное использование на "Среднеэтажная жилая застройка (2.5)". У земельных участков с кадастровым номерами 29:22:012010:24, 29:22:012010:971 сменить разрешенное использование на "Деловое управление (4.1)". У земельного участка с кадастровым номером 29:22:012010:993 сменить разрешенное использование на "Среднеэтажная жилая застройка (2.5)". У земельных участков с кадастровым номерами 29:22:012010:13, 29:22:012010:26, 29:22:012010:27, 29:22:012010:817, 29:22:012010:832, 29:22:012010:899, 29:22:012010:994, 29:22:012010:1123 сменить разрешенное использование
на "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)".

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 8. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

|  |  |
| --- | --- |
| Номер точки | Система координат МСК-29 |
| Координаты |
| X | Y |
| 1234567891011121314151617181920212223241 | 663148,65663004,50662926,88662815,00662713,43662604,90662714,17662669,32662719,80662881,93663033,25663241,21663329,44663355,89663378,35663410,50663429,83663439,19663443,91663423,61663282,52663153,13663086,10663075,64663148,65 | 2519514,052519473,632519454,502519439,382519435,882519834,472519861,482520055,592520053,662520116,902520261,532520554,452520622,832520633,502520633,972520624,362520605,892520579,212520539,932520429,862520279,122520094,092519906,682519769,162519514,05 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:3500.

На чертеже межевания отображены:

1. границы существующих элементов планировочной структуры;
2. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (приняты на основании проекта планировки района "Маймаксанского района" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля
2015 года № 515р);
3. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии
с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений
от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров);
4. границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Границы публичных сервитутов на территории проектирования
не выявлены.

**II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают
в себя следующие чертежи:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков (масштаб 1:3500) представлен в приложении № 1 к настоящему проекту межевания.

чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории (масштаб 1:3500) представлен
в приложении № 2 к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания показаны границы существующих земельных участков, зоны с особыми условиями использования территории, существующие объекты капитального строительства.

Границы территорий объектов культурного наследия на проектируемой территории не выявлены.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
на проектируемой территории не выявлены.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах кадастрового квартала 29:22:012010 |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах кадастрового квартала 29:22:012010 |

****

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_