ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации

городского округа

"Город Архангельск"

от 3 декабря 2024 г. № 1946

**"ПРАВИЛА**

**предоставления в 2024 году из городского бюджета некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области" муниципальной поддержки в форме субсидии**

**на реализацию мероприятий по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

**город Архангельск, улица Гагарина, дом 8**

1. Настоящие Правила устанавливают условия и порядок предоставления в 2024 году из городского бюджета некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области" (далее – региональный оператор) муниципальной поддержки в форме субсидии на реализацию мероприятий по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Архангельск, улица Гагарина, дом 8, собственники помещений которого формируют фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора (далее – субсидия), а также определяют порядок возврата субсидии.

2. Субсидия предоставляется региональному оператору в рамках подпрограммы "Развитие городского хозяйства на территории городского округа "Город Архангельск" муниципальной программы "Комплексное развитие территории городского округа "Город Архангельск" на возмещение фактических затрат в целях капитального ремонта фасада многоквартирного дома по адресу: город Архангельск, улица Гагарина, дом 8 (далее – многоквартирный дом).

Информация о субсидии размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

3. Предоставление субсидии осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в городском бюджете на 2024 год
и на плановый период 2025 и 2026 годов, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до департамента городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее – департамент городского хозяйства)
как главного распорядителя средств городского бюджета, на цели, указанные
в [пункте 2](#P57) настоящих Правил.

4. Условиями предоставления субсидии являются:

а) осуществление региональным оператором работ и (или) услуг
по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, в том числе по:

оценке технического состояния (обследование конструктивных элементов) многоквартирного дома,

разработке проектной документации на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома (далее – проектная документация) и проведению государственной экспертизы такой документации,

выполнению работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома и осуществлению строительного контроля за проведением указанных работ;

б) использование региональным оператором субсидии на цели, указанные в [пункте 2](#P57) настоящих Правил;

в) ведение региональным оператором раздельного учета затрат, связанных с проведением мероприятий по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, и иным осуществляемым видам деятельности;

г) обеспечение в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, осуществления строительного контроля в ходе выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома;

д) согласие регионального оператора на осуществление департаментом городского хозяйства проверок соблюдения условий и порядка предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов их предоставления,
а также проверок контрольно-ревизионным управлением Администрации городского округа "Город Архангельск" и контрольно-счетной палатой городского округа "Город Архангельск" (далее – органы муниципального финансового контроля) в соответствии со [статьями 268.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=470713&dst=3704) и [269.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=470713&dst=3722) Бюджетного кодекса Российской Федерации.

5. Предоставление региональному оператору субсидии осуществляется
в соответствии с соглашением о предоставлении субсидии, заключенным департаментом городского хозяйства с региональным оператором в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до департамента городского хозяйства на цели, указанные в [пункте 2](#P57) настоящих Правил, (далее – соглашение о предоставлении субсидии).

Соглашение о предоставлении субсидии, дополнительное соглашение, предусматривающее внесение изменений в соглашение о предоставлении субсидии, или дополнительное соглашение о расторжении соглашения
о предоставлении субсидии заключаются департаментом городского хозяйства с региональным оператором в соответствии с типовой формой, установленной департаментом финансов Администрации городского округа "Город Архангельск".

6. Для заключения соглашения о предоставлении субсидии региональный оператор направляет в департамент городского хозяйства обращение о заключении соглашения о предоставлении субсидии в свободной форме, содержащее цели предоставления субсидии и размер запрашиваемой субсидии (далее – обращение).

Обращение должно быть подписано руководителем регионального оператора или лицом, имеющим право действовать от имени регионального оператора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (далее – руководитель).

К обращению прилагаются следующие документы:

а) выписка из единого государственного реестра юридических лиц;

б) график производства работ, подписанный руководителем
и скрепленный печатью регионального оператора;

в) справка, подтверждающая соответствие регионального оператора требованиям, указанным в подпунктах "а" – "г" пункта 7 настоящих Правил.

Ответственность за достоверность сведений, содержащихся
в представленных в соответствии с подпунктом "в" настоящего пункта документах, несет региональный оператор.

7. По состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу
в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии, региональный оператор должен соответствовать следующим требованиям:

а) региональный оператор не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых
для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом,
в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает
25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации).

При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе
со статусом международной компании), акции которых обращаются
на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

б) региональный оператор не находится в перечне организаций
и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

в) региональный оператор не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных
с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

г) региональный оператор не является иностранным агентом
в соответствии с Федеральным законом "О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием";

д) региональный оператор не имеет просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед городским округом "Город Архангельск";

е) региональный оператор не получает средства из городского бюджета на основании иных муниципальных правовых актов городского округа "Город Архангельск" на цели, указанные в [пункте 2](#P48) настоящих Правил.

Документы об отсутствии просроченной задолженности по возврату
в городской бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, а также отсутствии иной просроченной (неурегулированной) задолженности перед городским округом "Город Архангельск" запрашиваются департаментом городского хозяйства в органах Администрации городского округа "Город Архангельск" самостоятельно до заключения соглашения о предоставлении субсидии.

8. Департамент городского хозяйства в течение пяти рабочих дней
со дня поступления документов, указанных в [пункте 6](#P123) настоящих Правил, осуществляет их проверку и проверку соответствия регионального оператора требованиям, установленным подпунктами "д" и "е" пункта 7 настоящих Правил.

В случае представления региональным оператором документов, указанных в пункте 6 настоящих Правил не в полном объеме и (или)
не соответствующих требованиям, определенным пунктом 6 настоящих Правил, выявления при рассмотрении документов, указанных в пункте 6 настоящих Правил, недостоверной информации, а также несоответствия регионального оператора требованиям, установленным пунктом 7 настоящих Правил, (далее – нарушения) департамент городского хозяйства в течение двух рабочих дней со дня окончания проверки письменно уведомляет регионального оператора (по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, свидетельствующим о получении региональным оператором такого уведомления) об отказе в заключении соглашения о предоставлении ему субсидии с указанием причины отказа. При этом представленные региональным оператором документы возврату не подлежат.

В случае если в ходе проверки документов, указанных в [пункте 6](#P123) настоящих Правил, имеются замечания (неточности, в том числе ошибки), департамент городского хозяйства в течение двух рабочих дней со дня окончания срока проверки документов возвращает их региональному оператору на доработку с указанием причины возврата. В течение двух рабочих дней
со дня их получения региональный оператор дорабатывает документы
и представляет их в департамент городского хозяйства.

При отсутствии нарушений и замечаний департаментом городского хозяйства с региональным оператором заключается соглашение
о предоставлении субсидии.

При этом размер предоставляемой региональному оператору субсидии, включаемый в соглашение о предоставлении субсидии, определяется
на основании обращения регионального оператора и не должен превышать размер, установленный [пунктом 3](#P60) настоящих Правил.

В соглашение о предоставлении субсидии в обязательном порядке включается условие о согласовании новых условий соглашения
о предоставлении субсидии или о расторжении соглашения о предоставлении субсидии при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения департаменту городского хозяйства ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, указанных в [пункте 3](#P59) настоящих Правил, приводящего
к невозможности предоставления субсидий в размере, определенном
в соглашении о предоставлении субсидии.

В случае реорганизации регионального оператора в форме слияния, присоединения или преобразования, в соглашение о предоставлении субсидии вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения
к соглашению о предоставлении субсидии в части перемены лица
в обязательстве с указанием в соглашении юридического лица, являющегося правопреемником.

9. Предоставление региональному оператору субсидии осуществляется поэтапно на основании следующих документов:

а) для оплаты работ по оценке технического состояния (обследование конструктивных элементов) многоквартирного дома:

заверенных руководителем и главным бухгалтером и скрепленных печатью регионального оператора копий договора на выполнение работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта многоквартирного дома и дополнительных соглашений к нему (при наличии);

актов о приемке выполненных работ по оценке технического состояния (обследованию конструктивных элементов) многоквартирного дома, справок
о стоимости выполненных работ и затрат;

 техническое заключение подрядной организации по оценке технического состояния многоквартирного дома;

реквизитов счета регионального оператора, открытого в кредитной организации, для перечисления субсидии;

расчета размера предоставляемой субсидии по форме согласно приложению к настоящим Правилам;

б) для оплаты работ по разработке проектной документации
и проведению государственной экспертизы такой документации:

заверенной руководителем и главным бухгалтером и скрепленной печатью регионального оператора копии договора на разработку проектной документации и проведение государственной экспертизы такой документации;

актов о приемке выполненных проектных работ (форма № КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3); заверенных руководителем и скрепленных печатью регионального оператора копий проектной документации, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, копий полученных счетов, счетов-фактур за выполненные проектные работы, принятых к бухгалтерскому учету;

реквизитов счета регионального оператора, открытого в кредитной организации, для перечисления субсидии;

расчета размера предоставляемой субсидии по форме согласно приложению к настоящим Правилам;

в) для оплаты работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома и осуществлению строительного контроля за проведением работ
по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома:

заверенной руководителем и главным бухгалтером и скрепленной печатью регионального оператора копии договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома;

заверенной руководителем и главным бухгалтером и скрепленной печатью регионального оператора копии договора на осуществление строительного контроля за проведением работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома и свидетельства о допуске, выданного саморегулируемой организацией организации, осуществляющей строительный контроль, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справок
о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3); заверенных руководителем и скрепленных печатью регионального оператора, копий полученных счетов, счетов-фактур за выполненные работы, принятых
к бухгалтерскому учету;

реквизитов счета регионального оператора, открытого в кредитной организации, для перечисления субсидии;

расчета размера предоставляемой субсидии по форме согласно приложению к настоящим Правилам.

Региональный оператор представляет документы, указанные в настоящем пункте, не позднее 15 декабря 2024 года.

В случае, если по результатам проведенной подрядной организацией оценки технического состояния многоквартирного дома получено заключение об аварийном техническом состоянии многоквартирного дома, в связи с чем проведение работ по его капитальному ремонту невозможно, а работ
по разработке проектно-сметной документации – нецелесообразно, субсидия предоставляется только на возмещение фактических затрат на выполнение работ (услуг) по оценке технического состояния многоквартирного дома
и заключается дополнительное соглашение к соглашению о предоставлении субсидии, в том числе в части уточнения результата предоставления субсидии, в соответствии с подпунктом "а" пункта 12 настоящих Правил.

Департамент городского хозяйства вправе установить в соглашении
о предоставлении субсидии сроки и формы представления региональным оператором дополнительной отчетности.

10. Департамент городского хозяйства в течение трех рабочих дней со дня получения от регионального оператора документов, указанных в пункте 9 настоящих Правил, осуществляет их проверку.

При наличии замечаний (неточностей, в том числе ошибок) департамент городского хозяйства в течение одного рабочего дня со дня окончания срока проверки возвращает региональному оператору полученные документы
на доработку с указанием причины возврата. Региональный оператор в течение двух рабочих дней со дня их получения дорабатывает документы
и представляет их в департамент городского хозяйства.

При отсутствии замечаний директор департамента городского хозяйства
в течение двух рабочих дней со дня окончания проверки подписывает расчет размера предоставляемой субсидии.

В случае непредставления (представления не в полном объеме) региональным оператором документов, указанных в пункте 9 настоящих Правил, и (или) с нарушением срока их представления, и (или)
не соответствующих требованиям, определенным пунктом 9 настоящих Правил, и (или) представления региональным оператором недостоверной информации департамент городского хозяйства в течение одного рабочего дня со дня окончания проверки письменно уведомляет регионального оператора
(по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, свидетельствующим о получении региональным оператором такого уведомления) об отказе в предоставлении субсидии с указанием причины отказа.

11. Департамент городского хозяйства в течение пяти рабочих дней
со дня подписания расчета размера предоставляемой субсидии осуществляет
в установленном порядке перечисление субсидии на счет регионального оператора, открытый в кредитной организации.

Субсидия перечисляется в размере, заявленном региональным оператором в расчете размера предоставляемой субсидии и подтвержденном представленными в соответствии с пунктом 9 настоящих Правил документами, и в пределах размера предоставляемой субсидии, включенного в соглашение
о предоставлении субсидии.

12. Результатом предоставления субсидии является:

а) в случае содержания в техническом заключении подрядной организации по результатам оценки технического состояния многоквартирного дома сведений об его аварийном техническом состоянии – указанное заключение;

б) в случае содержания в заключении подрядной организации
по результатам оценки технического состояния многоквартирного дома сведений о необходимости проведения работ по капитальному ремонту конструктивных элементов дома – реализация мероприятий по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома в 2024 году.

13. Департамент городского хозяйства проводит проверки соблюдения региональным оператором условий и порядка предоставления субсидии,
в том числе в части достижения результатов ее предоставления, установленных настоящими Правилами.

Органы муниципального финансового контроля проводят проверки регионального оператора в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

В случае установления по результатам проверок фактов нарушения условий предоставления субсидии, установленных пунктом 4 настоящих Правил, а также недостижения результата, показателя, указанного в пункте 12 настоящих Правил, предоставленная субсидия подлежит возврату путем ее перечисления в доход городского бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации:

в течение 30 календарных дней со дня получения требования департамента городского хозяйства;

в сроки, определенные органами муниципального финансового контроля в требовании.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Правилам предоставления в 2024 году

из городского бюджета некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области" муниципальной поддержки в форме субсидии на реализацию мероприятий по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу:
город Архангельск, улица Гагарина, дом 8

**РАСЧЕТ**

**размера предоставляемой субсидии**

№\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид (этап) выполненных работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома | Фактические затраты на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома,рублей | Размер субсидии, включенный в соглашение о предоставлении субсидии,рублей | Размер субсидии, подлежащий возмещению,рублей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Справочно:  | Сумма субсидий, перечисленная по ранее представленным расчетам размера предоставляемой субсидии с нарастающим итогом, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.Сумма субсидии, подлежащая оплате, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. |
| Примечания:: | 1. В графе 4 указывается весь размер субсидии, включенный в соглашение о предоставлении субсидии, без разбивки на виды (этапы) работ. 2. Данные графы 5 определяются с учетом предельного размера предоставляемой субсидии, определенной соглашением о предоставлении субсидии. |

Руководитель регионального оператора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

МП

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

Расчет проверен

Директор департамента

городского хозяйства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_