ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации

городского округа
"Город Архангельск"

от 17 декабря 2024 г. № 2047

**СПИСОК**

**многоквартирных жилых домов**

| № п/п | Улица | Дом |
| --- | --- | --- |
| 1 | ул. Володарского | 50 |
| 2 | ул. Победы | 75 |
|  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Администрации

городского округа
"Город Архангельск"

от 17 декабря 2024 г. № 2047

**ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений**

**в многоквартирном доме**

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень работ, услуг | Периодичность |
| 1. Многоквартирные дома 6 этажей и выше |
| I. Содержание помещений общего пользования  |
| 1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | 1 раз(а) в неделю |
| 2. Сухая и влажная уборка кабины лифта  | 1 раз(а) в неделю |
| 3. Мытье окон, рам, подоконников | 1 раз(а) в год |
| 4. Мытье перил, дверей, плафонов в помещениях общего пользования | 1 раз(а) в год |
| 5.Уборка мусоросборных камер, мусоропровода, мытье запирающих устройств | 1 раз(а) в год |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  |
| 6. Уборка придомовой территории в летний период | 1 раз(а) в 2 недели |
| 7. Очистка урн | 1 раз(а) в неделю |
| 8. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов | 2 раз(а) в неделю |
| 9. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда c подсыпкой противоскользящего материала | по мере необходимости. Начало работ не позднее \_\_\_\_\_ часов после начала снегопада |
| 10. Уборка дорог на придомовой территории механизированным способом | 2 раз(а) в год или по мере необходимости |
| 11.Вывоз твердых бытовых отходов (ТКО), жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности, КГО | 4 раз(а) в неделю контейнера  |
| III. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок | Организация и содержание - постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю |
| IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации  |
| 12. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли) с составлением актов для текущего ремонта | 2 раз(а) в год |
| 13.Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока | 1 раз(а) в год |
| 14. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. | По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности) |
| Перечень работ, услуг | Периодичность |

|  |  |
| --- | --- |
| 15. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления. | 1 раз(а) в год |
| V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт  |
| 16. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления. | Проверка исправности вытяжек 1 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Регулировка систем отопления 2 раза в год. Консервация и расконсервация системы отопления 1 раз в год. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. |
| 17. Аварийное обслуживание | Постояннона системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения |
| 18. Дератизация, дезинсекция | Дератизация 4 раз(а) в год, дезинсекция 6 раз(а) в год |
| 19. Тех обслуживание лифтов | Постоянно |
| 20. Обслуживание общедомовых приборов электроэнергии, отопления, водоснабжения | Постоянно |
| 21. Текущий ремонт | По мере необходимости |
| 22. ВДГО | - |
| 23. Услуги по управлению | Постоянно |

|  |
| --- |
| 2. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением |
| I. Содержание помещений общего пользования |
| 1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | 2 раз(а) в месяц |
| 2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования | 2 раз(а) в год при необходимости |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |
| 3. Уборка мусора с придомовой территории | 1 раз(а) в 2 недели |
| 4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов | 2 раз(а) в неделю |
| 5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда c подсыпкой противоскользящего материала | По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопад |
| 6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек | По необходимости |

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень работ, услуг | Периодичность |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации |
| 8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра | 2 раз(а) в год |
| 9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт | По мере необходимости  |
| 10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости | 1 раз(а) в год |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт |
| 11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости |
| 12. Аварийное обслуживание | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения |
| 13. Ремонт текущий | По мере необходимости в течение года |
| 14. Дератизация | 4 раз(а) в год |
| 15. Дезинсекция | 6 раз(а) в год |
| V. Расходы по управлению МКД | Постоянно |
| VI. ВДГО  | Постоянно |
| VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очисткуконтейнерных площадок | Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю |

\_\_\_\_\_\_\_\_