ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Администрации

городского округа "Город Архангельск"

от 19 ноября 2021 г. № 2340

**ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений**

**в многоквартирном доме**

| Перечень обязательных работ, услуг | Периодичность |
| --- | --- |
| 1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением | |
| I. Содержание помещений общего пользования | |
| 1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | 2 раз(а) в месяц |
| 2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования | 2 раз(а) в год  при необходимости |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества  многоквартирного дома | |
| 3. Уборка мусора с придомовой территории | 1 раз(а) в 2 недели |
| 4. Очистка придомовой территории от снега  при отсутствии снегопадов | 2 раз(а) в неделю |
| 5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории  от наледи и льда c подсыпкой противоскользящего материала | По мере необходимости. Начало работ не позднее  3 часов после начала снегопад |
| 6. Проверка и при необходимости очистка кровли  от скопления снега и наледи, сосулек | По необходимости |
| 7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности | По необходимости |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | |
| 8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра | 2 раз(а) в год |
| 9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных  и дверных заполнений, при выявлении нарушений  в отопительный период – незамедлительный ремонт | По мере необходимости |
| 10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха  из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости | 1 раз(а) в год |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | |
| 11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | Проверка наличия тяги  в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а)  в 3 года. Прочистка канализационных лежаков  2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости | |
| 12. Аварийное обслуживание | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения | |
| 13. Ремонт текущий | По мере необходимости  в течение года | |
| 14. Дератизация | 4 раз(а) в год | |
| 15. Дезинсекция | 6 раз(а) в год | |
| V. Расходы по управлению МКД | Постоянно | |
| VI. ВДГО | Постоянно | |
| VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок | Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а)  в неделю | |
| 2. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, печным отоплением  (без центрального отопления) | | |
| I. Содержание помещений общего пользования | | |
| 1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | 2 раз(а) в месяц | |
| 2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях  общего пользования | 2 раз(а) в год при необходимости | |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества  многоквартирного дома | | |
| 3. Уборка мусора с придомовой территории | 1 раз(а) в 2 недели | |
| 4. Очистка придомовой территории от снега  при отсутствии снегопадов | 2 раз(а) в неделю | |
| 5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории  от наледи и льда c подсыпкой противоскользящего материала | | По мере необходимости. Начало работ не позднее  3 часов после начала снегопад |
| 6. Проверка и при необходимости очистка кровли  от скопления снега и наледи, сосулек | | По необходимости |

|  |  |
| --- | --- |
| 7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности | По необходимости |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | |
| 8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра | 2 раз(а) в год |
| 9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных  и дверных заполнений, при выявлении нарушений  в отопительный период – незамедлительный ремонт | По мере необходимости. |
| 10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения  для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Заделка щелей в печах, оштукатуривание, прочистка дымохода | 1 раз(а) в год |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | |
| 11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения | Проверка наличия тяги  в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз  в год, замеры сопротивления  1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков  2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости |
| 12. Аварийное обслуживание | Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения |
| 13. Ремонт текущий | По мере необходимости  в течение года |
| 14. Дератизация | 4 раз(а) в год |
| 15. Дезинсекция | 6 раз(а) в год |
| V. Расходы по управлению МКД | Постоянно |
| VI. ВДГО | Постоянно |
| VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок | Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а)  в неделю |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Деревянный не благоустроенный дом без канализации, с печным отоплением  (без центрального отопления) | | | | |
| I. Содержание помещений общего пользования | | | | |
| 1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | | 2 раз(а) в месяц | | |
| 2.Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях  общего пользования | | 2 раз(а) в год  при необходимости | | |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества  многоквартирного дома | | | | |
| 3. Уборка мусора с придомовой территории | | 1 раз(а) в 2 недели | | |
| 5. Очистка придомовой территории от снега  при отсутствии снегопадов | | 2 раз(а) в неделю | | |
| 6. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории  от наледи и льда c подсыпкой противоскользящего материала | | По мере необходимости. Начало работ не позднее  3 часов после начала снегопада | | |
| 7. Проверка и при необходимости очистка кровли  от скопления снега и наледи, сосулек | | По необходимости | | |
| 8. Вывоз жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности | | 4 раза в год – помойницы | | |
| 9. Очистка выгребных ям (для деревянных неблагоустроенных зданий) | | 4 раз(а) в год | | |
| III. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок | | Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а)  в неделю | | |
| IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | |
| 10. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра | | | 2 раз(а) в год | |
| 11. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных  и дверных заполнений, при выявлении нарушений  в отопительный период – незамедлительный ремонт | | | По мере необходимости | |
| 12. Заделка щелей в печных стояках, оштукатуривание, прочистка дымохода | | | 1 раз(а) в год | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | | |
| 13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей | | Проверка наличия тяги  в дымовентиляционных каналах  2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков  1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля1 газ в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости | | |
| 14. Аварийное обслуживание | | Постоянно на системах  водоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения | | |
| 15. Ремонт текущий | | По мере необходимости течение года | | |
| 16. Дератизация | | 4 раз(а) в год | | |
| 17. Дезинсекция | | 6 раз(а) в год | | | | |
| VI. Расходы по управлению МКД | | Постоянно | | |
| VII. ВДГО | | Постоянно | | |
| Деревянный не благоустроенный дом без канализации, с центральным отоплением | | | | | | |
| I. Содержание помещений общего пользования | | | | | | |
| 1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | | 2 раз(а) в месяц | | | | |
| 2.Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях  общего пользования | | 2 раз(а) в год  при необходимости | | | | |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества  многоквартирного дома | | | | | | |
| 3. Уборка мусора с придомовой территории | | 1 раз(а) в 2 недели | | | | |
| 5. Очистка придомовой территории от снега  при отсутствии снегопадов | | 2 раз(а) в неделю | | | | |
| 6. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории  от наледи и льда c подсыпкой противоскользящего материала | | По мере необходимости. Начало работ не позднее  3 часов после начала снегопада | | | | |
| 7. Проверка и при необходимости очистка кровли  от скопления снега и наледи, сосулек | | По необходимости | | | | |
| 8. Вывоз жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности | | 4 раза в год – помойницы | | | | |
| 9. Очистка выгребных ям (для деревянных неблагоустроенных зданий) | | 4 раз(а) в год | | | | |
| III. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок | | Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю | | | | |
| IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | | | |
| 10. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра | | | | 2 раз(а) в год | | |
| 11. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных  и дверных заполнений, при выявлении нарушений  в отопительный период – незамедлительный ремонт | | | | По мере необходимости | |
| 12. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости | | | | 1 раз(а) в год | |
| V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | | |
| 13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | | | Проверка наличия тяги  в дымовентиляционных каналах  2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков  1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля1 раз  в год, замеры сопротивления  1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза  в год. Проведение ремонтов по мере необходимости | |
| 14. Аварийное обслуживание | | | Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения | |
| 15. Ремонт текущий | | | По мере необходимости течение года | |
| 16. Дератизация | | | 4 раз(а) в год | |
| 17. Дезинсекция | | | 6 раз(а) в год | |
| VI. Расходы по управлению МКД | | | Постоянно | |
| VII. ВДГО | | | Постоянно | |

Многоквартирные дома 2-5 этажей

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I. Содержание помещений общего пользования | | | | |  | | | | | | | |  | | | | |
| 1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 1 раз(а) в неделю | | | | | |  | | | | |  | | | |
| 2. Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | 2 раз(а) в месяц | | | | | |  | | | | |  | | | |
| 3. Протирка плафонов, перил, дверей  в помещениях общего пользования | 2 раз(а) в год | | | | | |  | | | | |  | | | |
| 4. Протирка оконных переплетов и окон  в помещениях общего пользования | 2 раз(а) в год | | | | | |  | | | | |  | | | |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | |  | | | | | | | |  | | | | |
| 5. Подметание земельного участка в летний период | | 3 раз(а) в неделю | | | | |  | | | | |  | | | |
| 6. Уборка мусора с газона | | 2 раз(а) в месяц | | | | |  | | | | |  | | | |
| 7. Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | | по необходимости | | | | |  | | | | |  | | | |
| 8. Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов, с обработкой противоскользящими реагентами | | 3 раз(а) в неделю | | | | |  | | | | |  | | | |
| 9. Очистка придомовой территории механизированным способом от снега | | По необходимости | | | | |  | | | | |  | | | |
| 10. Сдвижка и подметание снега при снегопаде, очистка территории | | По мере необходимости. Начало работ не позднее  3 часов после начала снегопада | | | |  | | | |  | | | | |
| 11. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности, КГО | | По мере необходимости | | | |  | | | |  | | | | |
| III. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок | | Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз  в неделю | | | |  | | | |  | | | | |
| IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | |  |  | | | | |  | |
| 12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок, замена участков водостоков | | По мере необходимости раз(а)  в год | | | |  | | | |  | | | | |
| 13. Сезонный осмотр конструкций здания | | 2 раз(а) в год | | | |  | | | |  | | | | |
| 15. Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов, утепление, консервация и расконсервация системы отопления, ликвидация воздушных пробок, осмотр водопровода канализации систем горячего водоснабжения, регулировка системы отопления, промывка системы отопления, прочистка канализационного лежака. | | 1 раз (а) в год | | | |  | | | |  | | | | |
| V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | |  | | | |  | | | | | |  | | |
| 16. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей  в системах вентиляции, дымоудаления, отопления, электротехнических устройств, ремонт трубопровода, консервация и расконсервация системы отопления, осмотр и проверка изоляции электропроводки, замена выключателей | | Проверка исправности вытяжек  2 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 1 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электро-кабеля, замеры сопротивления  1 раз(а) в 3 года | | | |  | | | |  | | | | |
| 17. Текущий ремонт общего имущества | | По мере необходимости  в течении года | | | |  | | | |  | | | | |
| 18. Аварийное обслуживание | | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения | | | |  | | | |  | | | | |
| 19. Дератизация, дезинсекция | | Дератизация 4 раз(а) в год, дезинсекция 6 раз(а) в год | | | |  | | | |  | | | | |
| 20. Обслуживание общедомовых приборов электроэнергии, отопления, водоснабжения | | Постоянно | | | |  | | | |  | | | | |
| VI. ВДГО | | Постоянно | | | |  | | | |  | | | | |
| VII. Управленческие расходы | | Постоянно | | | |  | | | |  | | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_