УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации муниципального образования

"Город Архангельск"

от 26.02.2018 № 246

**ПРАВИЛА**

**предоставления субсидий управляющим организациям**

**и товариществам собственников жилья на проведение работ**

**по капитальному ремонту многоквартирных домов в целях исполнения судебных актов по искам к муниципальному образованию
"Город Архангельск"**

1. Настоящие Правила устанавливают условия и порядок предоставления из городского бюджета субсидий управляющим организациям и товариществам собственников жилья (далее – организации) на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в целях исполнения судебных актов по искам к муниципальному образованию "Город Архангельск" (далее соответственно – судебные акты, субсидии) в рамках ведомственной целевой программы "Развитие городского хозяйства на территории муниципального образования "Город Архангельск", а также порядок возврата субсидий.

2. Субсидии предоставляются организациям на возмещение фактически понесенных затрат на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, перечень которых указан в актах, составленных по результатам обследования многоквартирных домов
в соответствии с [пунктами 5](#Par16) и [1](#Par88)7 настоящих Правил, а также на разработку проектной документации для проведения указанных работ и проведение государственной экспертизы такой проектной документации в соответствии
с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

3. Предоставление субсидий осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в городском бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее – департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры) на цели, указанные в [пункте 2](#Par12) настоящих Правил.

4. Право на получение субсидий имеют организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, включенными в план капитального ремонта многоквартирных домов в целях исполнения судебных актов
на соответствующий финансовый год, утвержденный распоряжением заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск"
по городскому хозяйству, (далее – план капитального ремонта), и заключившие

с департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры договоры о предоставлении субсидий.

5. Формирование плана капитального ремонта на соответствующий финансовый год осуществляет департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры на основании вступивших в законную силу судебных актов в пределах доведенных до департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в [пункте 2](#Par12) настоящих Правил.

Многоквартирные дома подлежат включению в план капитального ремонта в порядке очередности вступления в законную силу судебных актов.

В случае если по многоквартирному дому имеется несколько судебных актов с разными сроками вступления их в законную силу, в плане капитального ремонта по многоквартирному дому учитываются все указанные судебные акты. При этом такой многоквартирный дом подлежит включению в план капитального ремонта в порядке очередности исходя
из даты вступления в законную силу судебного акта, имеющего наиболее ранний срок.

Многоквартирные дома, управление которых осуществляется организациями, находящимися в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, в план капитального ремонта не включаются.

Для формирования плана капитального ремонта департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры направляет
в организацию письменное предложение о проведении организацией работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
в целях исполнения судебного акта (судебных актов) с приложением копии (копий) судебного акта (судебных актов).

Организация в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного предложения письменно уведомляет департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры о принятом решении.

При принятии организацией решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях исполнения судебного акта (судебных актов), департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры совместно с организацией проводит обследование указанного многоквартирного дома. По результатам обследования составляется акт, подписываемый представителями департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры и организации, с указанием перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, необходимых для исполнения судебного акта (судебных актов) в полном объеме.

В перечень работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме включаются работы, обусловленные технологией производства работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, указанных в судебном акте (судебных актах),
и конструктивными особенностями многоквартирного дома.

На основании акта организация составляет дефектную ведомость, которая после утверждения руководителем организации направляется
в департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры.

Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры
в течение 5 рабочих дней со дня получения от организации дефектной ведомости составляет смету на капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирном доме, которая утверждается директором департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры, (далее – смета). Смета составляется на каждый вид выполняемых работ, указанный
в судебном акте (судебных актах).

В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в целях исполнения судебного акта (судебных актов) требуется разработка проектной документации и ее государственная экспертиза, организация совместно с департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры на основании составленной дефектной ведомости рассчитывает предполагаемую (предельную) сметную стоимость капитального ремонта с выделением объема средств на разработку проектной документации и ее государственную экспертизу.

Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры на основании смет формирует план капитального ремонта и направляет его на утверждение заместителю Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству. В течение 3 рабочих дней со дня утверждения плана капитального ремонта департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры письменно уведомляет организации о включении многоквартирных домов в план капитального ремонта.

6. Внесение изменений и (или) дополнений в план капитального ремонта осуществляется при наличии источников финансового обеспечения в следующих случаях:

а) наличие вступивших в законную силу судебных актов;

б) нахождение организации в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

в) изменение и (или) дополнение сметы при возникновении в ходе проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома необходимости уточнения объемов и (или) видов работ;

г) изменение предполагаемой (предельной) сметной стоимости капитального ремонта после разработки проектной документации и проведения государственной экспертизы такой проектной документации;

д) иные обоснованные случаи.

Внесение изменений и (или) дополнений в план капитального ремонта в случае, указанном в [подпункте "а"](#Par37) настоящего пункта, осуществляется
в порядке, установленном [пунктом 5](#Par16) настоящих Правил, в [подпункте "б"](#Par38) настоящего пункта – в порядке, установленном [пунктом 1](#Par88)5 настоящих Правил, в [подпункте "в"](#Par39) настоящего пункта – в порядке, установленном [пунктом 1](#Par98)7 настоящих Правил, в [подпункте "г"](#Par40) настоящего пункта – в порядке, установленном [пунктом 1](#Par105)8 настоящих Правил, в [подпункте "д"](#Par41) настоящего пункта – на основании письменных обращений организаций, осуществля-ющих управление многоквартирными домами, включенными в план капитального ремонта.

К проекту распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству о внесении изменений и (или) дополнений в план капитального ремонта прилагается пояснительная записка, содержащая обоснование необходимости внесения таких изменений и (или) дополнений.

7. Условиями предоставления субсидии являются:

а) выполнение организацией работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в целях исполнения судебного акта;

б) использование организацией субсидии на цели, указанные в [пункте 2](#Par12) настоящих Правил;

в) ведение организацией раздельного учета средств, полученных
на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в много-квартирном доме в целях исполнения судебного акта, и затрат, связанных
с проведением указанных работ;

г) согласие организации (за исключением государственных (муници-пальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ
с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах) на осуществление департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры, контрольно-ревизионным управлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и контрольно-счетной палатой муници-пального образования "Город Архангельск" (далее – контролирующие органы) проверок соблюдения организацией условий, целей и порядка предоставления субсидии;

д) включение в договоры (соглашения), заключенные в целях исполнения обязательств по договору о предоставлении субсидий, условия
о согласии лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по таким договорам (соглашениям) (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах),
на осуществление контролирующими органами проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления субсидий;

8. По состоянию на дату представления документов для заключения договора о предоставлении субсидии организация должна соответствовать следующим требованиям:

а) у организации отсутствует просроченная задолженность перед городским бюджетом;

б) организация не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

в) организация не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

г) организация не получает средства из городского бюджета
в соответствии с иными муниципальными правовыми актами муници-пального образования "Город Архангельск" на цели, указанные в [пункте 2](#Par12) настоящих Правил.

9. Предоставление организации субсидии осуществляется в соответствии
с договором о предоставлении субсидии, заключенным департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры с организацией
в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры на цели, указанные
в пункте 2 настоящих Правил.

10. Для заключения договоров о предоставлении субсидии организации представляют в департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры следующие документы:

а) заявку на получение субсидии в произвольной форме, содержащую цели предоставления субсидии и размер запрашиваемой субсидии;

б) заверенные руководителем и скрепленные печатью организации копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

в) заверенная руководителем и скрепленная печатью организации копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

г) график производства работ, подписанный руководителем и скрепленный печатью организации;

д) заверенная руководителем и скрепленная печатью организации копия свидетельства о допуске организации к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, (далее – свидетельство о допуске), выданного организации саморегулируемой организацией в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, (если капитальный ремонт выполняется самой организацией).

Документы, указанные в [подпунктах "г"](#Par64) и ["д"](#Par65) настоящего пункта, организациями не представляются в случае, если в соответствии с законо-дательством Российской Федерации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в целях исполнения судебного акта требуется разработка проектной документации и
ее государственная экспертиза.

11. Департамент транспорта, строительства и городской инфра-структуры в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в [пункте](#Par59) 10 настоящих Правил, осуществляет их проверку и проверку соответствия организации требованиям, установленным [пунктом](#Par53) 8 настоящих Правил, путем получения:

информации от министерства имущественных отношений Архангельской области и департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее – департамента муниципального имущества) об отсутствии просроченной задолженности перед городским бюджетом по арендной плате за земельные участки;

информации от департамента муниципального имущества об отсутствии просроченной задолженности перед городским бюджетом по арендной плате за муниципальное имущество;

сведений об организации из Единого государственного реестра юридических лиц;

информации с официальных специализированных ресурсов в инфор-мационно-телекоммуникационной сети Интернет "Вестник государственной регистрации" (vestnik-gosreg.ru) и "Картотека арбитражных дел" (kad.arbitr.ru) для установления отсутствия факта нахождения организации в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства.

В случае представления организацией документов, указанных в пункте 10 настоящих Правил, не в полном объеме и (или) не соответствующих требованиям, определенным пунктом 10 настоящих Правил, выявления при рассмотрении документов, указанных в пункте 10 настоящих Правил, недостоверной информации, а также в случае несоответствия организации требованиям, установленным пунктом 8 настоящих Правил, (далее – нарушения), департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры в течение 1 рабочего дня со дня окончания проверки письменно уведомляет организацию (по почте заказным письмом
с уведомлением о вручении или иным способом, свидетельствующим
о получении организацией такого уведомления) об отказе в заключении договора о предоставлении ей субсидии. При этом представленные организацией документы возврату не подлежат.

В случае если в ходе проверки документов, указанных в пункте 10 настоящих Правил, имеются замечания (неточности, в том числе ошибки), департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры возвращает их организации на доработку с указанием причины возврата.
В течение 2 рабочих дней организация дорабатывает документы и представляет их в департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры.

При отсутствии нарушений и замечаний департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры с организацией заключается договор о предоставлении субсидии по типовой форме, установленной департаментом финансов Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее – департамент финансов).

При этом размер предоставляемой организации субсидии, включаемый в договор о предоставлении субсидии, должен соответствовать стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанной в плане капитального ремонта.

12. Размер предоставляемой организации субсидии определяется исходя из стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подтвержденной документами, представленными организацией в соответствии с [подпунктами "б"](#Par86) и ["в" пункта 1](#Par87)3 настоящих Правил, и в пределах размера предоставляемой организации субсидии, включенного в договор предоставления субсидии.

13. Предоставление организации субсидии осуществляется на основании следующих документов:

а) заверенные руководителем и главным бухгалтером и скрепленные печатью организации копии:

договора на проведение работ по разработке проектной документации и проведение государственной экспертизы такой документации, свидетельства о допуске, выданного саморегулируемой организацией организации, выполняющей работы по разработке проектной документации в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, а также свидетельства о допуске, выданного саморегулируемой организацией организации (если капитальный ремонт выполняется самой организацией),
в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме в целях исполнения судебного акта требуется разработка проектной документации и ее государственная экспертиза;

договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту и свидетельства о допуске, выданного саморегулируемой организацией подрядной организации, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, (если капитальный ремонт выполняется подрядной организацией);

договора на осуществление строительного контроля за проведением работ по капитальному ремонту сторонней организацией и свидетельства
о допуске, выданного саморегулируемой организацией организации, осуществляющей строительный контроль.

При этом стоимость работ, предусмотренная договорами, включая работы по разработке проектной документации и проведение государ-ственной экспертизы такой документации (в случае, если в соответствии
с законодательством Российской Федерации для проведения работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
в целях исполнения судебного акта требуется разработка проектной документации и ее государственная экспертиза), по осуществлению строительного контроля, не может превышать стоимость работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанную в плане капитального ремонта;

б) акты о приемке выполненных проектных работ; заверенные руководителем и скрепленные печатью организации копии проектной документации, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, полученных счетов, счетов-фактур за выполненные проектные работы и проведение государственной экспертизы проектной документации в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в целях исполнения судебного акта требуется разработка проектной документации и ее государственная экспертиза;

в) акты о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справки
о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3); заверенные руководителем и скрепленные печатью организации копии полученных счетов, счетов-фактур за выполненные работы.

14. Организация представляет документы, указанные в [пункте](#Par80) 13 настоящих Правил, не позднее 01 декабря текущего года.

15. Департамент транспорта, строительства и городской инфра-структуры в течение 15 рабочих дней со дня получения от организации документов, указанных в [пункте 1](#Par80)3 настоящих Правил, осуществляет их проверку, в том числе на соответствие документов, указанных в подпункте "а" пункта 13 настоящих Правил, условию предоставления субсидии, определенному подпунктом "д" пункта 7 настоящих Правил, и проверку соответствия организации требованию, установленному подпунктом "б" пункта 8 настоящих Правил.

При наличии замечаний (неточностей, в том числе ошибок) департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры возвращает полученные документы организации на доработку с указанием причин возврата. Организация в течение 5 рабочих дней со дня получения документов устраняет допущенные нарушения и представляет их
в департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры.

При отсутствии замечаний директор департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры согласовывает справку
о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

В случае непредставления (представления не в полном объеме) организацией документов, указанных в пункте 13 настоящих Правил, и (или) не соответствующих требованиям, определенным пунктом 13 настоящих Правил, несоответствие документов, указанных в подпункте "а" пункта 13 настоящих Правил, условию предоставления субсидии, определенному подпунктом "д" пункта 7 настоящих Правил, и (или) несоответствие организации требованию, установленному подпунктом "б" пункта 8 настоящих Правил, и (или) представления организацией недостоверной информации, департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры письменно уведомляет организацию (по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, свидетель-ствующим о получении организацией такого уведомления) об отказе
в предоставлении субсидии.

16. Департамент транспорта, строительства и городской инфра-структуры в течение 2 рабочих дней со дня согласования справки
о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) осуществляет
в установленном порядке перечисление субсидии на счет организации, открытый в кредитной организации.

17. В случае возникновения в ходе проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома необходимости уточнения объемов и (или) видов работ, организация письменно уведомляет департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры о необходимости внесения изменений и (или) дополнений в смету (далее – уведомление).

В течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры совместно
с организацией, подрядной организацией (если капитальный ремонт выполняется подрядной организаций) и организацией, осуществляющей строительный контроль, проводит обследование многоквартирного дома,
по результатам которого составляется акт, подписываемый представителями департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры, организации, подрядной организации (если капитальный ремонт выполняется подрядной организаций) и организации, осуществляющей строительный контроль.

На основании акта организация составляет уточненную дефектную ведомость (с учетом изменений объемов и (или) видов работ), которая после утверждения руководителем организации направляется в департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры.

Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры
в течение 5 рабочих дней со дня получения от организации уточненной дефектной ведомости вносит изменения и (или) дополнения в смету. Смета
(с учетом изменений и (или) дополнений) утверждается директором департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры.

В случае если внесение изменений и (или) дополнений в смету приводит к изменению стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры, при наличии источников финансового обеспечения, вносит изменения в план капитального ремонта, после чего департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры
с организацией заключается дополнительное соглашение к договору
о предоставлении субсидии по типовой форме, установленной департаментом финансов.

18. В случае если после разработки проектной документации и проведения государственной экспертизы такой проектной документации изменилась предполагаемая (предельная) сметная стоимость капитального ремонта, организация письменно уведомляет об этом департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры с приложением заверенной руководителем и скрепленной печатью организации копии проектной документации.

Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры при наличии источников финансового обеспечения вносит изменения в план капитального ремонта, после чего департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры с организацией заключается дополнительное соглашение к договору о предоставлении субсидии по типовой форме, установленной департаментом финансов.

19. Контролирующие органы проводят проверки соблюдения организациями и лицами, являющимися поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по договору о предоставлении субсидий, условий, целей и порядка предоставления субсидий.

В случае установления по результатам проверок нарушения условий предоставления субсидий, установленных [пунктом 7](#Par44) настоящих Правил, предоставленные субсидии подлежат возврату организацией в городской бюджет в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации, в срок, указанный контролирующими органами
в требовании.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_