|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| распоряжением Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 24 января 2023 г. № 277р |

**Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск"   
в границах ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян   
и просп. Ломоносова площадью 14,1802 га**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,   
в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков 2 (двумя) этапами путем выполнения кадастровых работ.

1 этап.

Проектом межевания территории предлагается проводить работы в два этапа.

1 этап работ.

На первом этапе работ проектом межевания предполагается образовать следующие земельные участки:

29:22:050506:ЗУ1 площадью 336 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Земельный участок 29:22:050506:ЗУ1 образуется с разрешенным использованием земельного участка: Благоустройство территории (12.0.2).

29:22:050506:ЗУ2 площадью 3 212 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Земельный участок 29:22:050506:ЗУ2 образуется с разрешенным использованием земельного участка: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050506:2, 29:22:050506:14, 29:22:050506:15, 29:22:050506:16, 29:22:050506:17, 29:22:050506:18, 29:22:050506:20, 29:22:050506:21, 29:22:050506:22, 29:22:050506:31, 29:22:050506:44, 29:22:050506:409, 29:22:050506:412, 29:22:050506:531 и земель, государственная собственность   
на которые не разграничена, образуются земельные участки 29:22:050506:ЗУ3   
и 29:22:050506:ЗУ4.

Земельный участок 29:22:050506:ЗУ3 площадью 10 770 кв. м образуется   
с разрешенным использованием земельного участка: Образование   
и просвещение (3.5).

Земельный участок 29:22:050506:ЗУ4 площадью 10 841 кв. м образуется   
с разрешенным использованием земельного участка: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050506:43, 29:22:050506:45, 29:22:050506:49, 29:22:050506:493 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, образуются земельные участки 29:22:050506:ЗУ5,29:22:050506:ЗУ6, 29:22:050506:ЗУ7.

Земельный участок 29:22:050506:ЗУ5 площадью 3 542 кв. м образуется   
с разрешенным использованием земельного участка: Образование   
и просвещение (3.5).

Земельный участок 29:22:050506:ЗУ6 площадью 825 кв. м образуется   
с разрешенным использованием земельного участка: Благоустройство территории (12.0.2).

Земельный участок 29:22:050506:ЗУ7 площадью 367 кв. м образуется   
с разрешенным использованием земельного участка: Благоустройство территории (12.0.2).

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Проектом межевания также предполагается уточнение границ и площади земельных участков с кадастровыми номерами:

29:22:050506:12 - для приведения границ земельного участка   
в соответствии с требованиями земельного законодательства. Площадь земельного участка с кадастровым номером 29:22:050506:12 после уточнения границ - 504 кв. м;

29:22:050506:27 - для исключения чересполосицы между земельными участками с кадастровыми номерами 29:22:050506:27 и 29:22:050506:33. Площадь земельного участка с кадастровым номером 29:22:050506:27 после уточнения границ - 868 кв. м;

29:22:050506:429 для устранения пересечения между земельными участками с кадастровыми номерами 29:22:050506:429 и 29:22:050506:35. Площадь земельного участка с кадастровым номером 29:22:050506:429 после уточнения границ – 1 139 кв. м;

29:22:050506:11 - для приведения границ земельного участка   
в соответствии с требованиями земельного законодательства. Площадь земельного участка с кадастровым номером 29:22:050506:11 после уточнения границ - 314 кв. м;

29:22:050506:10 - для приведения границ земельного участка   
в соответствии с требованиями земельного законодательства. Площадь земельного участка с кадастровым номером 29:22:050506:10 после уточнения границ - 427 кв. м;

29:22:050506:13 - для приведения границ земельного участка   
в соответствии с требованиями земельного законодательства. Площадь земельного участка с кадастровым номером 29:22:050506:13 после уточнения границ - 748 кв. м.

Обеспечение доступа на образуемые земельные участки осуществляется:

на 29:22:050506:ЗУ1 через земельный участок 29:22:050506:499;

на 29:22:050506:ЗУ2 через земельный участок 29:22:050506:490;

на 29:22:050506:ЗУ3 через земельные участки 29:22:050506:499   
и 29:22:000000:8670;

на 29:22:050506:ЗУ4 через земельные участки 29:22:050506:499   
и 29:22:000000:8670;

на 29:22:050506:ЗУ5 через земельный участок 29:22:050506:499;

на 29:22:050506:ЗУ6 через земельный участок 29:22:050506:499;

на 29:22:050506:ЗУ7 через земельный участок 29:22:050506:499.

Координаты поворотных точек земельных участков представлены   
в таблице 1.

Таблица 1

| Кадастровый номер  земельного участка | Система координат: МСК-29 (зона 2)  Координаты, м | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 29:22:050506:ЗУ1 | 650425.54 | 2521396.34 |
| 650411.43 | 2521433.33 |
| 650411.50 | 2521435.03 |
| 650418.21 | 2521438.18 |
| 650433.06 | 2521399.93 |
| 650425.54 | 2521396.34 |
| 29:22:050506:ЗУ2 | 650563.30 | 2521423.36 |
| 650554.78 | 2521443.00 |
| 650567.68 | 2521448.99 |
| 650575.93 | 2521429.19 |
| 650577.91 | 2521430.10 |
| 650564.39 | 2521463.55 |
| 650551.39 | 2521458.15 |
| 650543.62 | 2521478.80 |
| 650528.68 | 2521472.94 |
| 650523.67 | 2521485.38 |
| 650516.75 | 2521483.36 |
| 650531.46 | 2521445.60 |
| 650514.14 | 2521436.79 |
| 650513.78 | 2521436.44 |
| 650499.29 | 2521425.82 |
| 650496.20 | 2521423.46 |
| 650492.62 | 2521421.32 |
| 650483.81 | 2521416.95 |
| 650494.06 | 2521393.13 |
| 650524.91 | 2521408.45 |
| 650525.99 | 2521406.18 |
| 650538.36 | 2521411.88 |
| 650536.15 | 2521416.96 |
| 650549.77 | 2521423.50 |
| 650552.06 | 2521418.19 |
| 650563.30 | 2521423.36 |
| 29:22:050506:ЗУ3 | 650708.03 | 2521475.32 |
| 650708.10 | 2521475.66 |
| 650717.58 | 2521480.04 |
| 650712.00 | 2521491.92 |
| 650712.00 | 2521491.92 |
| 650681.01 | 2521559.24 |
| 650663.59 | 2521551.14 |
| 650657.17 | 2521547.19 |
| 650634.48 | 2521535.32 |
| 650584.07 | 2521514.06 |
| 650568.63 | 2521505.83 |
| 650568.64 | 2521505.53 |
| 650575.54 | 2521485.97 |
| 650584.30 | 2521465.94 |
| 650595.77 | 2521438.40 |
| 650600.13 | 2521427.91 |
| 650629.56 | 2521440.29 |
| 650650.63 | 2521449.42 |
| 650671.65 | 2521458.79 |
| 650665.99 | 2521469.91 |
| 650665.64 | 2521470.52 |
| 650674.03 | 2521474.38 |
| 650679.18 | 2521462.04 |
| 650708.03 | 2521475.32 |
| 29:22:050506:ЗУ4 | 650820.33 | 2521536.12 |
| 650817.18 | 2521543.15 |
| 650828.29 | 2521548.84 |
| 650831.76 | 2521550.62 |
| 650833.33 | 2521547.48 |
| 650833.98 | 2521547.78 |
| 650816.58 | 2521584.17 |
| 650797.84 | 2521621.63 |
| 650796.52 | 2521620.93 |
| 650760.06 | 2521601.78 |
| 650738.06 | 2521591.31 |
| 650697.17 | 2521566.75 |
| 650681.01 | 2521559.23 |
| 650712.00 | 2521491.91 |
| 650712.00 | 2521491.91 |
| 650717.58 | 2521480.03 |
| 650729.16 | 2521485.37 |
| 650724.16 | 2521497.47 |
| 650753.89 | 2521511.16 |
| 650755.45 | 2521507.75 |
| 650772.83 | 2521516.20 |
| 650771.44 | 2521519.25 |
| 650783.44 | 2521524.78 |
| 650785.81 | 2521519.60 |
| 650820.33 | 2521536.12 |
| 29:22:050506:12 | 650581.56 | 2521415.66 |
| 650567.68 | 2521448.99 |
| 650554.78 | 2521443.00 |
| 650569.22 | 2521409.76 |
| 650581.56 | 2521415.66 |
| 29:22:050506:27 | 650513.78 | 2521436.44 |
| 650514.14 | 2521436.79 |
| 650512.99 | 2521440.54 |
| 650509.08 | 2521451.30 |
| 650506.71 | 2521456.77 |
| 650505.58 | 2521460.87 |
| 650499.86 | 2521472.66 |
| 650487.54 | 2521468.78 |
| 650485.98 | 2521467.59 |
| 650481.06 | 2521464.63 |
| 650487.13 | 2521450.03 |
| 650487.24 | 2521448.54 |
| 650488.42 | 2521446.00 |
| 650489.43 | 2521441.76 |
| 650490.44 | 2521439.03 |
| 650493.57 | 2521433.04 |
| 650496.23 | 2521428.12 |
| 650499.29 | 2521425.82 |
| 650513.78 | 2521436.44 |
| 29:22:050506:429 | 650467.54 | 2521411.17 |
| 650473.62 | 2521414.25 |
| 650463.82 | 2521432.08 |
| 650461.67 | 2521436.20 |
| 650459.33 | 2521440.93 |
| 650454.00 | 2521452.36 |
| 650428.84 | 2521443.18 |
| 650430.86 | 2521437.86 |
| 650432.68 | 2521433.44 |
| 650434.65 | 2521434.32 |
| 650440.41 | 2521423.54 |
| 650449.24 | 2521402.86 |
| 650467.54 | 2521411.17 |
| 29:22:050506:11 | 650558.06 | 2521404.26 |
| 650549.77 | 2521423.50 |
| 650536.15 | 2521416.96 |
| 650544.45 | 2521397.90 |
| 650558.06 | 2521404.26 |
| 29:22:050506:10 | 650530.32 | 2521396.98 |
| 650524.91 | 2521408.45 |
| 650494.06 | 2521393.13 |
| 650498.98 | 2521382.13 |
| 650530.32 | 2521396.98 |
| 29:22:050506:13 | 650564.39 | 2521463.55 |
| 650551.79 | 2521498.24 |
| 650523.67 | 2521485.38 |
| 650528.68 | 2521472.94 |
| 650543.62 | 2521478.8 |
| 650551.39 | 2521458.15 |
| 650564.39 | 2521463.55 |
| 650564.39 | 2521463.55 |
| 650551.79 | 2521498.24 |
| 650523.67 | 2521485.38 |
| 650528.68 | 2521472.94 |
| 650543.62 | 2521478.8 |
| 650551.39 | 2521458.15 |
| 650564.39 | 2521463.55 |
| 29:22:050506:ЗУ5 | 650619.03 | 2521547.96 |
| 650635.26 | 2521555.43 |
| 650615.49 | 2521598.67 |
| 650592.65 | 2521579.92 |
| 650576.15 | 2521582.32 |
| 650549.28 | 2521567.30 |
| 650552.01 | 2521562.01 |
| 650554.27 | 2521554.39 |
| 650551.05 | 2521552.73 |
| 650553.90 | 2521543.68 |
| 650555.67 | 2521538.04 |
| 650556.47 | 2521535.49 |
| 650562.86 | 2521522.28 |
| 650569.35 | 2521525.18 |
| 650619.03 | 2521547.96 |
| 29:22:050506:ЗУ6 | 650643.68 | 2521559.29 |
| 650627.70 | 2521597.71 |
| 650623.39 | 2521608.27 |
| 650617.05 | 2521605.17 |
| 650589.81 | 2521589.96 |
| 650576.15 | 2521582.32 |
| 650592.65 | 2521579.92 |
| 650615.49 | 2521598.67 |
| 650635.26 | 2521555.43 |
| 650643.68 | 2521559.29 |
| 29:22:050506:ЗУ7 | 650538.64 | 2521514.46 |
| 650539.79 | 2521511.55 |
| 650548.14 | 2521514.87 |
| 650556.06 | 2521519.00 |
| 650562.86 | 2521522.28 |
| 650556.47 | 2521535.49 |
| 650535.15 | 2521525.71 |
| 650538.64 | 2521514.46 |
| 29:22:050506:ЗУ8 | 650569.22 | 2521409.76 |
| 650581.56 | 2521415.66 |
| 650575.93 | 2521429.19 |
| 650577.91 | 2521430.10 |
| 650564.39 | 2521463.55 |
| 650551.79 | 2521498.24 |
| 650523.67 | 2521485.38 |
| 650516.75 | 2521483.36 |
| 650531.46 | 2521445.60 |
| 650514.14 | 2521436.79 |
| 650513.78 | 2521436.44 |
| 650499.29 | 2521425.82 |
| 650496.20 | 2521423.46 |
| 650492.62 | 2521421.32 |
| 650483.81 | 2521416.95 |
| 650494.07 | 2521393.14 |
| 650494.06 | 2521393.13 |
| 650494.69 | 2521391.76 |
| 650498.98 | 2521382.13 |
| 650530.32 | 2521396.98 |
| 650525.99 | 2521406.18 |
| 650538.36 | 2521411.88 |
| 650544.45 | 2521397.90 |
| 650558.06 | 2521404.26 |
| 650552.06 | 2521418.19 |
| 650563.30 | 2521423.36 |
| 650569.22 | 2521409.76 |
| 29:22:050506:ЗУ9 | 650496.20 | 2521423.46 |
| 650499.29 | 2521425.82 |
| 650513.78 | 2521436.44 |
| 650514.14 | 2521436.79 |
| 650512.99 | 2521440.54 |
| 650509.08 | 2521451.30 |
| 650506.71 | 2521456.77 |
| 650505.58 | 2521460.87 |
| 650499.86 | 2521472.66 |
| 650487.54 | 2521468.78 |
| 650485.98 | 2521467.59 |
| 650481.06 | 2521464.63 |
| 650476.10 | 2521462.27 |
| 650454.00 | 2521452.36 |
| 650428.84 | 2521443.18 |
| 650418.21 | 2521438.18 |
| 650433.07 | 2521399.94 |
| 650444.63 | 2521405.24 |
| 650448.40 | 2521402.50 |
| 650449.24 | 2521402.86 |
| 650467.54 | 2521411.17 |
| 650473.62 | 2521414.25 |
| 650473.71 | 2521414.09 |
| 650477.48 | 2521414.87 |
| 650483.81 | 2521416.95 |
| 650492.62 | 2521421.32 |
| 650496.20 | 2521423.46 |

2 этап работ.

На втором этапе работ проектом межевания предполагается образовать следующие земельные участки:

29:22:050506:ЗУ8 площадью 5 205 кв. м с разрешенным использованием земельного участка: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) образуется в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050506:10, 29:22:050506:11, 29:22:050506:12, 29:22:050506:13 и 29:22:050506:ЗУ2.

29:22:050506:ЗУ9 площадью 3838 кв. м с разрешенным использованием земельного участка: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) образуется в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050506:429, 29:22:050506:39, 29:22:050506:27, 29:22:050506:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Проектом межевания предполагается изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровыми номерами 29:22:050506:1 и 29:22:050506:4 на разрешенное использование земельного участка: Благоустройство территории (12.0.2)

Обеспечение доступа на образуемые земельные участки осуществляется:

на 29:22:050506:ЗУ8 через земельный участок 29:22:000000:8670 и 29:22:050506:490;

на 29:22:050506:ЗУ9 через земельный участок 29:22:050506:499.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,   
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки 29:22:050506:ЗУ1, 29:22:050506:ЗУ6 29:22:050506:ЗУ7, 29:22:050506:1 и 29:22:050506:4 будут отнесены   
к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории проектом внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова площадью 14,1802 га", утвержденным распоряжением Главы городского округа   
от 27 октября 2022 года № 6779р и представлен в таблице 2.

Таблица 2

| №  п/п | Номер земельного участка | Площадь, кв. м | Вид разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 этап | | | |
| 1 | 29:22:050506:ЗУ1 | 336 | 12.0.2 - Благоустройство территории (Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.) |
| 2 | 29:22:050506:ЗУ2 | 3 212 | 2.6 - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;  благоустройство и озеленение придомовых территорий;  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;  размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.) |
| 3 | 29:22:050506:ЗУ3 | 10 770 | 3.5 - Образование и просвещение (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.5.1](consultantplus://offline/ref=48DF24009BE9EC6F0EFC16A2F14C10618E30E0AC8947A9E0822793DD3E8192BB53E5F5E0g7IEG) - [3.5.2](consultantplus://offline/ref=48DF24009BE9EC6F0EFC16A2F14C10618E30E0AC8947A9E0822793DD3E8192BB53E5F5E0g7I3G).) |
| 4 | 29:22:050506:ЗУ4 | 10 841 | 2.6 - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;  благоустройство и озеленение придомовых территорий;  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;  размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.) |
| 5 | 29:22:050506:ЗУ5 | 3 542 | 3.5 - Образование и просвещение (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.5.1](consultantplus://offline/ref=48DF24009BE9EC6F0EFC16A2F14C10618E30E0AC8947A9E0822793DD3E8192BB53E5F5E0g7IEG) - [3.5.2](consultantplus://offline/ref=48DF24009BE9EC6F0EFC16A2F14C10618E30E0AC8947A9E0822793DD3E8192BB53E5F5E0g7I3G).) |
| 6 | 29:22:050506:ЗУ6 | 825 | 12.0.2 - Благоустройство территории (Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.) |
| 7 | 29:22:050506:ЗУ7 | 367 | 12.0.2 - Благоустройство территории (Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.) |
| 8 | 29:22:050506:ЗУ8 | 5 205 | 2.6 - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;  благоустройство и озеленение придомовых территорий;  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;  размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.) |
| 9 | 29:22:050506:ЗУ9 | 3 838 | 2.6 - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;  благоустройство и озеленение придомовых территорий;  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;  размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.) |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В связи с отсутствием в границах проектирования земельных (лесных) участков, сведения о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка   
в границах особо защитных участков лесов, в данном проекте межевания территории не содержатся.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден   
проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, представлены в таблице 4

Таблица 4

| Обозначение характерных точек границы | Система координат: МСК-29 (зона 2) Координаты, м | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 650729.16 | 2521485.37 |
| 2 | 650708.10 | 2521475.65 |
| 3 | 650708.03 | 2521475.31 |
| 4 | 650679.18 | 2521462.03 |
| 5 | 650671.65 | 2521458.78 |
| 6 | 650650.63 | 2521449.41 |
| 7 | 650629.56 | 2521440.28 |
| 8 | 650628.04 | 2521439.73 |
| 9 | 650600.13 | 2521427.90 |
| 10 | 650582.01 | 2521419.97 |
| 11 | 650581.56 | 2521415.66 |
| 12 | 650569.22 | 2521409.76 |
| 13 | 650558.06 | 2521404.26 |
| 14 | 650544.45 | 2521397.90 |
| 15 | 650530.32 | 2521396.98 |
| 16 | 650498.98 | 2521382.13 |
| 17 | 650494.67 | 2521391.75 |
| 18 | 650493.60 | 2521391.26 |
| 19 | 650485.31 | 2521387.44 |
| 20 | 650485.41 | 2521387.22 |
| 21 | 650445.01 | 2521368.61 |
| 22 | 650430.47 | 2521362.21 |
| 23 | 650433.20 | 2521354.88 |
| 24 | 650419.27 | 2521349.18 |
| 25 | 650419.27 | 2521349.19 |
| 26 | 650404.53 | 2521343.06 |
| 27 | 650354.01 | 2521480.96 |
| 28 | 650301.75 | 2521622.56 |
| 29 | 650309.03 | 2521643.84 |
| 30 | 650421.84 | 2521697.41 |
| 31 | 650537.43 | 2521741.15 |
| 32 | 650625.16 | 2521772.81 |
| 33 | 650675.01 | 2521792.08 |
| 34 | 650722.34 | 2521770.47 |
| 35 | 650742.11 | 2521734.77 |
| 36 | 650777.40 | 2521664.54 |
| 37 | 650793.52 | 2521630.71 |
| 38 | 650797.84 | 2521621.63 |
| 39 | 650816.58 | 2521584.17 |
| 40 | 650818.49 | 2521580.17 |
| 41 | 650837.18 | 2521542.28 |
| 1 | 650729.16 | 2521485.37 |

**II. Чертежи межевания территории**

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе чертежей:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых   
и изменяемых земельных участков 1 этап (масштаб 1:2000) представлен   
в приложении № 1 к настоящему проекту межевания;

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых   
и изменяемых земельных участков 2 этап (масштаб 1:2000) представлен   
в приложении № 2 к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:

границы существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, установленные проектом внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова площадью 14,1802 га";

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров);

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах  ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной,  ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова площадью 14,1802 га |



|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах  ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной,  ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова  площадью 14,1802 га |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_