|  |
| --- |
| ПриложениеУТВЕРЖДЕН |
| распоряжением Главы  муниципального образования  "Город Архангельск"  от 26.08.2020 № 2938р |

**ПРОЕКТ**

**межевания территории муниципального образования   
"Город Архангельск" в границах ул. Дружбы,   
ул. Прибрежной и ул. Трудовой площадью 10,2536 га**

Введение

Проект межевания территории в границах ул. Дружбы, ул. Прибрежной и ул. Трудовой выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.09.2019 № 3032р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Дружбы, ул. Прибрежной и ул. Трудовой площадью 10,2536 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Постановление Минстроя Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п "Об утверждении генерального плана муниципального образования "Город Архангельск" на расчетный срок до 2040 года;

проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра   
г. Архангельска от 20.02.2015 № 425р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.09.2019 № 3032р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Дружбы, ул. Прибрежной и ул. Трудовой площадью 10,2536 га";

Постановление Минстроя Архангельской области от 26.12.2019 № 38-п "Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 25.09.2018 № КУВИ-001/2018-9512186, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области   
и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:060703

Проект межевания территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Дружбы, ул. Прибрежной   
и ул. Трудовой площадью 10,2536 га, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:060703 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Майская горка" муниципального образования   
"Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра г. Архангельска   
от 20.02.2015 № 425р.

Территория проектирования находится в границах зоны многоэтажных жилых домов (кодовое обозначение Ж-7) и в производственной зоне (кодовое обозначение П-5).

Характеристики земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные  характеристики | Проектные  характеристики |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:060703:ЗУ1 | 946 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:060703:ЗУ2 | 2148 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:060703:ЗУ3 | 1394 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)" |
| 29:22:060703:ЗУ4 | 795 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:060703:ЗУ5 | 855 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:060703:ЗУ6 | 1205 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "для индивидуального жилищного строительства" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:060703:ЗУ7 | 1054 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:060703:ЗУ8 | 1515 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:060703:ЗУ9 | 1819 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:060703:ЗУ10 | 3322 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:060703:ЗУ11 | 2031 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:060703:ЗУ11/чзу1 | 250 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Для обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 29:22:060703:1167 |
| 29:22:060703:ЗУ12 | 1323 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:060703:ЗУ13 | 200 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "коммунальное обслуживание" |
| 29:22:060703:ЗУ14 | 98 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "коммунальное обслуживание" |
| 29:22:060703:ЗУ15 | 62 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "коммунальное обслуживание" |
| 29:22:060703:ЗУ16 | 2586 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:060703:ЗУ16/чзу1 | 74 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Для обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 29:22:060703:1179 |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:060703:ЗУ17 | 2016 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:060703:ЗУ18 | 5166 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:060703:ЗУ19 | 1347 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:060703:ЗУ20 | 72 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "коммунальное обслуживание" |
| 29:22:060703:ЗУ21 | 4516 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:060703:ЗУ22 | 108 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "коммунальное обслуживание" |
| 29:22:060703:ЗУ23 | 113 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "коммунальное обслуживание" |
| 29:22:060703:ЗУ24 | 2519 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:060703:ЗУ25 | 3901 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:060703:ЗУ26 | 4552 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:060703:ЗУ27 | 3006 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:060703:ЗУ28 | 4469 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:060703:ЗУ29 | 2767 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:060703:ЗУ30 | 1741 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:060703:ЗУ31 | 4055 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:060703:ЗУ32 | 1401 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "для общего пользования (уличная сеть)" |
| 29:22:060703:ЗУ33 | 1913 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:060703:ЗУ34 | 2624 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:060703:ЗУ35 | 2400 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:060703:ЗУ36 | 2948 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:060703:ЗУ37 | 3126 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:060703:ЗУ38 | 993 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:060703:ЗУ39 | 865 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:060703:ЗУ40 | 1295 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:060703:ЗУ41 | 4766 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:060703:ЗУ42 | 235 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:060703:ЗУ43 | 76 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)" |
| 29:22:060703:ЗУ44 | 615 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:060703:ЗУ45 | 873 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:060703:ЗУ46 | 530 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:060703:ЗУ46/чзу1 | 70 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Для обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 29:22:060703:1179 |
| 29:22:060703:ЗУ47 | 470 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:060703:ЗУ48 | 85 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Дружбы, д. 15, корп. 1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ1 площадью 946 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Дружбы, д. 15, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ2 площадью 2148 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ3, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка площадью 1394 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ4, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка площадью 795 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Прибрежной, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ5 площадью 855 кв. м с разрешенным использованием: "для индивидуального жилищного строительства".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Прибрежной,   
д. 17, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ6 площадью 1205 кв. м с разрешенным использованием: "для индивидуального жилищного строительства".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Прибрежной, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ7 площадью 1054 кв. м с разрешенным использованием: "для индивидуального жилищного строительства".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Дружбы, д. 17, корп. 2, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ8 площадью 1515 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Дружбы, д. 17, корп. 1 необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ9 площадью 1819 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Прибрежной,   
д. 26, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ10 площадью 3322 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Дружбы, д. 17, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ11 площадью 2031 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

С целью обеспечения доступа к земельному участку 29:22:060703:1167 необходимо образовать часть земельного участка с кадастровым номером 29:22:060703:ЗУ11 – ЗУ11/чзу1 площадью 250 кв. м.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Дружбы, д. 19, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ12 площадью 1323 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ13, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Дружбы площадью 200 кв. м с разрешенным использованием: "коммунальное обслуживание".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ14, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Дружбы площадью 98 кв. м с разрешенным использованием: "коммунальное обслуживание".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ15, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка площадью 62 кв. м с разрешенным использованием: "коммунальное обслуживание".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ16, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Прибрежной, площадью 2586 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

С целью обеспечения доступа к земельному участку 29:22:060703:1179 необходимо образовать часть земельного участка с кадастровым номером 29:22:060703:ЗУ16 – ЗУ16/чзу1 площадью 74 кв. м.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Дружбы, д. 21, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ17 площадью 2016 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Прибрежной необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ18 площадью 5166 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Дружбы, д. 23, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ19 площадью 1347 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ20, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка площадью 72 кв. м с разрешенным использованием: "коммунальное обслуживание".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ21, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка площадью 4516 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ22, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка площадью 108 кв. м с разрешенным использованием: "коммунальное обслуживание".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ23, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка площадью 113 кв. м с разрешенным использованием: "коммунальное обслуживание".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Дружбы, д. 27, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ24 площадью 2519 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Прибрежной,   
д. 28, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ25 площадью 3901 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Прибрежной,   
д. 30, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ26 площадью 4552 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Прибрежной,   
д. 32, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ27 площадью 3006 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Прибрежной,   
д. 34, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ28 площадью 4469 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка,   
по ул. Машиностроителей, д. 7, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ29 площадью 2767 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ30, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка площадью 1741 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ31, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка площадью 4055 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ32, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Машиностроителей площадью 1401 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Дружбы, д. 35, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ33 площадью 1913 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по   
ул. Машиностроителей, д. 10, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ34 площадью 2624 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ35, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка площадью 2400 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка,   
по ул. Машиностроителей, д. 11, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ36 площадью 2948 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Дружбы, д. 37, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ37 площадью 3126 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ38, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка площадью 993 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ39, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка площадью 865 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ40, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка площадью 1295 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ41, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка площадью 4766 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ42, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка по ул. Прибрежной площадью 235 кв. м с разрешенным использованием:   
"для индивидуального жилого строительства".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ43, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка площадью 76 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

Из земель государственной собственности по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка,   
по ул. Прибрежной, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ44 площадью 615 кв. м с разрешенным использованием: "для индивидуального жилищного строительства".

Из земель государственной собственности по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка,   
по ул. Прибрежной, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ45 площадью 873 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ46, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Прибрежной, площадью 530 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

С целью обеспечения доступа к земельному участку 29:22:060703:1179 необходимо образовать часть земельного участка с кадастровым номером 29:22:060703:ЗУ46 – ЗУ46/чзу1 площадью 70 кв. м.

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ47, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Прибрежной, площадью 470 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ48, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка площадью 85 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Каталог координат представлен в таблице 2.

Таблица 2 – Каталог координат

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:060703:ЗУ1 | 648002,38 | 2524716,10 |
| 648033,28 | 2524752,27 |
| 648031,40 | 2524753,32 |
| 648014,85 | 2524762,62 |
| 647986,57 | 2524729,68 |
| 648002,38 | 2524716,10 |
| 29:22:060703:ЗУ2 | 647986,57 | 2524729,68 |
| 648014,85 | 2524762,62 |
| 647992,99 | 2524774,91 |
| 647989,54 | 2524779,56 |
| 647976,71 | 2524789,79 |
| 647971,44 | 2524794,32 |
| 647945,92 | 2524764,59 |
| 647986,57 | 2524729,68 |
| 29:22:060703:ЗУ3 | 647945,92 | 2524764,59 |
| 647941,71 | 2524768,16 |
| 647984,32 | 2524818,31 |
| 647997,46 | 2524809,69 |
| 648017,75 | 2524807,88 |
| 648029,21 | 2524824,19 |
| 648041,70 | 2524841,99 |
| 648046,14 | 2524838,19 |
| 648024,57 | 2524807,51 |
| 648037,48 | 2524803,73 |
| 648063,18 | 2524790,75 |
| 648061,69 | 2524785,50 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 648033,29 | 2524752,26 |
| 648031,40 | 2524753,32 |
| 648044,08 | 2524776,08 |
| 648053,37 | 2524789,70 |
| 648035,93 | 2524799,36 |
| 648021,53 | 2524802,94 |
| 648021,53 | 2524802,94 |
| 647994,30 | 2524804,69 |
| 647987,97 | 2524808,40 |
| 647976,71 | 2524789,79 |
| 647971,45 | 2524794,31 |
| 647945,92 | 2524764,59 |
| 29:22:060703:ЗУ4 | 647992,99 | 2524774,91 |
| 648005,77 | 2524797,57 |
| 648044,08 | 2524776,08 |
| 648053,36 | 2524789,70 |
| 648035,92 | 2524799,36 |
| 648021,52 | 2524802,94 |
| 647994,29 | 2524804,69 |
| 648002,22 | 2524800,04 |
| 647989,54 | 2524779,56 |
| 647992,99 | 2524774,91 |
| 29:22:060703:ЗУ5 | 648063,17 | 2524790,76 |
| 648066,10 | 2524801,06 |
| 648049,10 | 2524815,21 |
| 648059,31 | 2524826,90 |
| 648046,13 | 2524838,19 |
| 648024,56 | 2524807,51 |
| 648037,47 | 2524803,74 |
| 648063,17 | 2524790,76 |
| 29:22:060703:ЗУ6 | 647997,45 | 2524809,69 |
| 648017,74 | 2524807,88 |
| 648029,21 | 2524824,19 |
| 647993,21 | 2524848,57 |
| 647976,30 | 2524823,59 |
| 647997,45 | 2524809,69 |
| 29:22:060703:ЗУ7 | 648029,21 | 2524824,19 |
| 648041,70 | 2524841,99 |
| 648008,42 | 2524870,49 |
| 647993,21 | 2524848,57 |
| 648029,21 | 2524824,19 |
| 29:22:060703:ЗУ8 | 647924,08 | 2524783,34 |
| 647965,47 | 2524832,46 |
| 647976,30 | 2524823,59 |
| 647984,32 | 2524818,32 |
| 647941,72 | 2524768,18 |
| 647923,99 | 2524783,24 |
| 647924,08 | 2524783,34 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:060703:ЗУ9 | 647902,22 | 2524802,12 |
| 647928,49 | 2524833,15 |
| 647942,49 | 2524849,69 |
| 647965,47 | 2524832,46 |
| 647924,08 | 2524783,34 |
| 647902,22 | 2524802,12 |
| 29:22:060703:ЗУ10 | 647976,30 | 2524823,59 |
| 647993,21 | 2524848,57 |
| 648008,42 | 2524870,49 |
| 647957,99 | 2524913,68 |
| 647953,24 | 2524903,73 |
| 647944,62 | 2524885,70 |
| 647949,05 | 2524883,03 |
| 647949,90 | 2524881,30 |
| 647948,41 | 2524873,88 |
| 647944,87 | 2524874,72 |
| 647944,21 | 2524870,82 |
| 647942,24 | 2524868,12 |
| 647939,19 | 2524865,29 |
| 647945,36 | 2524859,27 |
| 647940,32 | 2524851,44 |
| 647942,49 | 2524849,69 |
| 647965,47 | 2524832,45 |
| 647976,30 | 2524823,59 |
| 29:22:060703:ЗУ11 | 647902,22 | 2524802,12 |
| 647928,49 | 2524833,15 |
| 647891,50 | 2524865,85 |
| 647864,55 | 2524834,47 |
| 647902,22 | 2524802,12 |
| 29:22:060703:ЗУ11/чзу1 | 647902,22 | 2524802,12 |
| 647928,49 | 2524833,15 |
| 647923,99 | 2524837,12 |
| 647897,45 | 2524806,21 |
| 647902,22 | 2524802,12 |
| 29:22:060703:ЗУ12 | 647864,55 | 2524834,47 |
| 647891,50 | 2524865,85 |
| 647886,31 | 2524870,44 |
| 647893,14 | 2524878,52 |
| 647886,57 | 2524882,03 |
| 647869,27 | 2524892,39 |
| 647864,46 | 2524886,59 |
| 647870,22 | 2524881,81 |
| 647861,84 | 2524871,72 |
| 647844,60 | 2524851,40 |
| 647864,55 | 2524834,47 |
| 647864,55 | 2524834,47 |
| 29:22:060703:ЗУ13 | 647844,60 | 2524851,40 |
| 647861,84 | 2524871,72 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 647856,05 | 2524876,45 |
| 647838,91 | 2524856,48 |
| 647844,60 | 2524851,40 |
| 29:22:060703:ЗУ14 | 647861,84 | 2524871,72 |
| 647870,22 | 2524881,81 |
| 647864,46 | 2524886,59 |
| 647856,05 | 2524876,45 |
| 647861,84 | 2524871,72 |
| 29:22:060703:ЗУ15 | 647898,10 | 2524884,39 |
| 647890,37 | 2524888,76 |
| 647886,57 | 2524882,03 |
| 647893,14 | 2524878,52 |
| 647898,10 | 2524884,39 |
| 29:22:060703:ЗУ16 | 647904,99 | 2524892,55 |
| 647914,93 | 2524887,29 |
| 647931,85 | 2524915,41 |
| 647953,24 | 2524903,73 |
| 647957,99 | 2524913,68 |
| 647916,35 | 2524949,35 |
| 647869,27 | 2524892,39 |
| 647886,58 | 2524882,03 |
| 647890,36 | 2524888,76 |
| 647898,10 | 2524884,40 |
| 647904,99 | 2524892,55 |
| 29:22:060703:ЗУ16/чзу1 | 647953,24 | 2524903,73 |
| 647957,99 | 2524913,68 |
| 647953,10 | 2524917,87 |
| 647947,57 | 2524906,83 |
| 647953,24 | 2524903,73 |
| 29:22:060703:ЗУ17 | 647838,91 | 2524856,48 |
| 647856,05 | 2524876,45 |
| 647864,46 | 2524886,59 |
| 647869,27 | 2524892,39 |
| 647837,23 | 2524919,90 |
| 647806,05 | 2524884,55 |
| 647838,91 | 2524856,48 |
| 29:22:060703:ЗУ18 | 647869,27 | 2524892,39 |
| 647916,35 | 2524949,35 |
| 647863,98 | 2524994,20 |
| 647815,38 | 2524938,58 |
| 647834,74 | 2524922,03 |
| 647834,74 | 2524922,03 |
| 647869,27 | 2524892,39 |
| 29:22:060703:ЗУ19 | 647806,05 | 2524884,55 |
| 647837,23 | 2524919,90 |
| 647815,39 | 2524938,57 |
| 647784,46 | 2524903,14 |
| 647806,05 | 2524884,55 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:060703:ЗУ20 | 647799,83 | 2524939,64 |
| 647804,63 | 2524946,18 |
| 647797,24 | 2524951,37 |
| 647792,62 | 2524944,79 |
| 647799,83 | 2524939,64 |
| 29:22:060703:ЗУ21 | 647784,50 | 2524903,19 |
| 647863,95 | 2524994,23 |
| 647849,94 | 2525006,22 |
| 647849,59 | 2525005,82 |
| 647836,94 | 2525016,73 |
| 647760,95 | 2524933,87 |
| 647745,18 | 2524947,91 |
| 647739,76 | 2524941,61 |
| 647784,45 | 2524903,14 |
| 647799,82 | 2524939,65 |
| 647804,62 | 2524946,18 |
| 647797,23 | 2524951,38 |
| 647792,61 | 2524944,80 |
| 29:22:060703:ЗУ22 | 647760,96 | 2524933,86 |
| 647767,82 | 2524941,35 |
| 647760,34 | 2524948,50 |
| 647753,08 | 2524940,96 |
| 647760,96 | 2524933,86 |
| 29:22:060703:ЗУ23 | 647753,08 | 2524940,96 |
| 647760,34 | 2524948,50 |
| 647752,44 | 2524955,84 |
| 647745,19 | 2524947,91 |
| 647753,08 | 2524940,96 |
| 29:22:060703:ЗУ24 | 647739,58 | 2524941,77 |
| 647745,19 | 2524947,91 |
| 647752,44 | 2524955,84 |
| 647760,34 | 2524948,50 |
| 647767,82 | 2524941,35 |
| 647783,57 | 2524958,52 |
| 647746,09 | 2524992,01 |
| 647733,29 | 2524978,46 |
| 647708,47 | 2525000,74 |
| 647692,26 | 2524982,48 |
| 647739,58 | 2524941,77 |
| 29:22:060703:ЗУ25 | 647783,57 | 2524958,52 |
| 647836,94 | 2525016,73 |
| 647799,73 | 2525048,81 |
| 647746,09 | 2524992,01 |
| 647783,57 | 2524958,52 |
| 29:22:060703:ЗУ26 | 647704,20 | 2525014,51 |
| 647761,90 | 2525081,43 |
| 647799,73 | 2525048,81 |
| 647733,29 | 2524978,46 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 647708,47 | 2525000,74 |
| 647704,20 | 2525014,51 |
| 29:22:060703:ЗУ27 | 647704,20 | 2525014,51 |
| 647761,90 | 2525081,43 |
| 647736,84 | 2525103,04 |
| 647677,35 | 2525036,33 |
| 647704,20 | 2525014,51 |
| 29:22:060703:ЗУ28 | 647677,35 | 2525036,33 |
| 647736,84 | 2525103,04 |
| 647703,15 | 2525132,25 |
| 647634,57 | 2525054,95 |
| 647648,31 | 2525042,75 |
| 647639,44 | 2525031,92 |
| 647644,61 | 2525026,95 |
| 647648,06 | 2525030,54 |
| 647664,04 | 2525047,15 |
| 647677,35 | 2525036,33 |
| 29:22:060703:ЗУ29 | 647634,57 | 2525054,95 |
| 647703,15 | 2525132,25 |
| 647682,70 | 2525149,88 |
| 647627,23 | 2525086,78 |
| 647614,27 | 2525072,95 |
| 647634,57 | 2525054,95 |
| 29:22:060703:ЗУ30 | 647605,39 | 2525062,12 |
| 647614,27 | 2525072,95 |
| 647627,23 | 2525086,78 |
| 647589,48 | 2525122,06 |
| 647565,75 | 2525098,48 |
| 647605,39 | 2525062,12 |
| 29:22:060703:ЗУ31 | 647627,23 | 2525086,78 |
| 647682,70 | 2525149,88 |
| 647647,70 | 2525179,89 |
| 647589,48 | 2525122,06 |
| 647627,23 | 2525086,78 |
| 29:22:060703:ЗУ32 | 647561,13 | 2525102,71 |
| 647623,11 | 2525164,78 |
| 647538,59 | 2525244,74 |
| 647542,37 | 2525249,31 |
| 647626,83 | 2525168,51 |
| 647642,60 | 2525184,30 |
| 647642,60 | 2525184,30 |
| 647642,60 | 2525184,30 |
| 647647,70 | 2525179,89 |
| 647565,75 | 2525098,48 |
| 647561,13 | 2525102,71 |
| 29:22:060703:ЗУ33 | 647561,13 | 2525102,71 |
| 647577,49 | 2525119,09 |
| 647515,54 | 2525174,95 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 647500,06 | 2525157,87 |
| 647561,13 | 2525102,71 |
| 29:22:060703:ЗУ34 | 647577,49 | 2525119,09 |
| 647623,11 | 2525164,78 |
| 647593,11 | 2525193,17 |
| 647548,21 | 2525145,50 |
| 647577,49 | 2525119,09 |
| 29:22:060703:ЗУ35 | 647626,83 | 2525168,51 |
| 647642,60 | 2525184,30 |
| 647531,67 | 2525279,94 |
| 647528,39 | 2525276,07 |
| 647549,78 | 2525258,28 |
| 647542,37 | 2525249,31 |
| 647626,83 | 2525168,51 |
| 29:22:060703:ЗУ36 | 647548,21 | 2525145,50 |
| 647593,11 | 2525193,17 |
| 647560,05 | 2525224,44 |
| 647537,47 | 2525199,15 |
| 647515,54 | 2525174,95 |
| 647548,21 | 2525145,50 |
| 29:22:060703:ЗУ37 | 647458,68 | 2525195,19 |
| 647469,85 | 2525208,43 |
| 647493,77 | 2525236,65 |
| 647516,30 | 2525217,75 |
| 647537,47 | 2525199,15 |
| 647500,06 | 2525157,87 |
| 647458,68 | 2525195,19 |
| 29:22:060703:ЗУ38 | 647537,47 | 2525199,15 |
| 647560,05 | 2525224,44 |
| 647538,59 | 2525244,74 |
| 647516,30 | 2525217,75 |
| 647537,47 | 2525199,15 |
| 29:22:060703:ЗУ39 | 647458,68 | 2525195,19 |
| 647469,85 | 2525208,43 |
| 647443,96 | 2525230,11 |
| 647429,18 | 2525242,46 |
| 647420,57 | 2525231,92 |
| 647419,42 | 2525230,58 |
| 647458,68 | 2525195,19 |
| 29:22:060703:ЗУ40 | 647443,96 | 2525230,11 |
| 647467,91 | 2525258,36 |
| 647476,75 | 2525268,83 |
| 647457,20 | 2525285,29 |
| 647447,39 | 2525273,58 |
| 647452,80 | 2525269,15 |
| 647451,01 | 2525268,41 |
| 647449,25 | 2525267,24 |
| 647442,20 | 2525258,90 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 647434,42 | 2525265,41 |
| 647432,82 | 2525266,75 |
| 647422,25 | 2525253,63 |
| 647431,85 | 2525245,72 |
| 647429,18 | 2525242,46 |
| 647443,96 | 2525230,11 |
| 29:22:060703:ЗУ41 | 647513,42 | 2525258,07 |
| 647528,39 | 2525276,07 |
| 647531,67 | 2525279,94 |
| 647512,57 | 2525296,41 |
| 647497,14 | 2525310,84 |
| 647476,43 | 2525326,56 |
| 647422,55 | 2525353,31 |
| 647385,40 | 2525317,94 |
| 647374,92 | 2525270,71 |
| 647401,64 | 2525247,27 |
| 647402,95 | 2525248,94 |
| 647398,25 | 2525252,85 |
| 647408,40 | 2525264,88 |
| 647383,23 | 2525285,68 |
| 647429,19 | 2525340,45 |
| 647466,66 | 2525308,73 |
| 647451,93 | 2525290,43 |
| 647451,66 | 2525290,47 |
| 647447,01 | 2525284,76 |
| 647432,87 | 2525295,87 |
| 647423,03 | 2525283,65 |
| 647437,12 | 2525272,09 |
| 647432,82 | 2525266,75 |
| 647434,42 | 2525265,41 |
| 647443,41 | 2525276,84 |
| 647447,39 | 2525273,58 |
| 647457,20 | 2525285,29 |
| 647473,67 | 2525304,53 |
| 647489,25 | 2525291,55 |
| 647490,65 | 2525289,86 |
| 647491,37 | 2525288,19 |
| 647491,59 | 2525286,34 |
| 647486,93 | 2525280,83 |
| 647513,42 | 2525258,07 |
| 29:22:060703:ЗУ42 | 648066,10 | 2524801,06 |
| 648066,65 | 2524803,04 |
| 648064,91 | 2524822,09 |
| 648059,31 | 2524826,90 |
| 648049,10 | 2524815,21 |
| 648066,10 | 2524801,06 |
| 29:22:060703:ЗУ43 | 648046,14 | 2524838,19 |
| 648053,28 | 2524848,34 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 648049,50 | 2524853,11 |
| 648041,70 | 2524841,99 |
| 648046,14 | 2524838,19 |
| 29:22:060703:ЗУ44 | 648041,70 | 2524841,99 |
| 648049,40 | 2524852,97 |
| 648016,83 | 2524882,61 |
| 648008,42 | 2524870,49 |
| 648041,70 | 2524841,99 |
| 29:22:060703:ЗУ45 | 648008,42 | 2524870,49 |
| 648016,83 | 2524882,61 |
| 647963,00 | 2524924,15 |
| 647957,99 | 2524913,68 |
| 648008,42 | 2524870,49 |
| 29:22:060703:ЗУ46 | 647957,99 | 2524913,68 |
| 647963,00 | 2524924,15 |
| 647921,92 | 2524955,86 |
| 647916,35 | 2524949,35 |
| 647957,99 | 2524913,68 |
| 29:22:060703:ЗУ46/чзу1 | 647953,10 | 2524917,87 |
| 647957,99 | 2524913,68 |
| 647963,00 | 2524924,15 |
| 647958,14 | 2524927,91 |
| 647953,10 | 2524917,87 |
| 29:22:060703:ЗУ47 | 647916,35 | 2524949,35 |
| 647921,92 | 2524955,86 |
| 647867,27 | 2524998,04 |
| 647863,95 | 2524994,23 |
| 647916,35 | 2524949,35 |
| 29:22:060703:ЗУ48 | 647863,95 | 2524994,23 |
| 647867,27 | 2524998,04 |
| 647852,68 | 2525009,30 |
| 647849,94 | 2525006,22 |
| 647863,95 | 2524994,23 |

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20.02.2015   
№ 425р (с изменениями).

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

полностью в границах особо охраняемой природной территории;

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого   
и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии   
с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс);

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого   
и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии   
с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс).

частично в береговой полосе;

частично в прибрежной зоне;

частично в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и береговых полос, определенных в соответствии с Водным кодексом.

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение   
к проекту межевания территории в территориальном округе Майская горка г. Архангельска в границах   
ул. Дружбы, ул. Прибрежной и ул. Трудовой   
площадью 10,2536 га



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_