|  |
| --- |
| ПриложениеУТВЕРЖДЕН |
| распоряжением Главы  муниципального образования  "Город Архангельск"  от 28.08.2020 № 2953р |

**ПРОЕКТ**

**межевания территории муниципального образования   
"Город Архангельск" в границах ул. Севстрой площадью 4,7080 га**

Введение

Проект межевания территории в границах ул. Севстрой выполнен   
на основании распоряжения Главы муниципального образования   
"Город Архангельск" от 05.09.2019 № 3029р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах   
ул. Севстрой площадью 4,7080 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Постановление Минстроя Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п "Об утверждении генерального плана муниципального образования "Город Архангельск" на расчетный срок до 2040 года;

Проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск" утвержден распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.08.2018 № 2492р   
(с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.09.2019 № 3029р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Севстрой площадью 4,7080 га";

Постановление Минстроя Архангельской области от 26.12.2019 № 38-п "Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования   
"Город Архангельск";

кадастровый план территории от 30.07.2019 № КУВИ-001/2019-18806284, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:090111.

Проект межевания территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Севстрой, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:090111 на территории,   
в отношении которой подготовлен проект планировки района Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск" утвержден распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск"   
от 27.08.2018 № 2492р.

Территория находится в границах зоны общественно-деловой застройки (кодовое обозначение ДО-1).

Характеристики земельных участков, подлежащих образованию, представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные  характеристики | Проектные  характеристики |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:090111:ЗУ1 | 887 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "для общего пользования (уличная сеть)" |
| 29:22:090111:ЗУ2 | 1930 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:090111:ЗУ3 | 111 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "земельные участки (территории) общего пользования " |
| 29:22:090111:ЗУ4 | 3171 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "для общего пользования (уличная сеть)" |
| 29:22:090111:ЗУ5 | 13492 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "земельные участки (территории) общего пользования " |
| 29:22:090111:ЗУ6 | 3323 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "для общего пользования (уличная сеть)" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:090111:ЗУ7 | 138 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "земельные участки (территории) общего пользования " |
| 29:22:090111:ЗУ8 | 111 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "земельные участки (территории) общего пользования " |
| 29:22:090111:ЗУ10 | 993 | 29:22:090111:553  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "земельные участки (территории) общего пользования " |
| 29:22:090111:ЗУ11 | 582 | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "для общего пользования (уличная сеть)" |
| 29:22:090111:ЗУ12 | 1877 | 29:22:090111:35  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "эксплуатация административного здания" | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "земельные участки (территории) общего пользования " |
| 29:22:090111:ЗУ13 | 15 | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "для общего пользования (уличная сеть)" |
| 29:22:090111:ЗУ14 | 3034 | 29:22:090111:ЗУ10  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "земельные участки (территории) общего пользования ";  29:22:090111:ЗУ3  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "земельные участки (территории) общего пользования ";  29:22:090111:ЗУ2  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "земельные участки | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "земельные участки (территории) общего пользования " |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  | (территории) общего пользования ". |  |
| 29:22:090111:ЗУ15 | 3753 | 29:22:090111:ЗУ11  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "для общего пользования (уличная сеть)";  29:22:090111:ЗУ4  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "для общего пользования (уличная сеть)". | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "для общего пользования (уличная сеть)" |
| 29:22:090111:ЗУ16 | 15369 | 29:22:090111:ЗУ12  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "земельные участки (территории) общего пользования ";  29:22:090111:ЗУ5  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "земельные участки (территории) общего пользования ". | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "земельные участки (территории) общего пользования " |
| 29:22:090111:ЗУ17 | 3337 | 29:22:090111:ЗУ13  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "для общего пользования (уличная сеть)";  29:22:090111:ЗУ6  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "для общего пользования (уличная сеть)". | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "для общего пользования (уличная сеть)". |

1 этап

Необходимо сформировать из земель государственной собственности земельный участок 29:22:090111:ЗУ1 площадью 887 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

Необходимо сформировать из земель государственной собственности земельный участок 29:22:090111:ЗУ2 площадью 1930 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Необходимо сформировать из земель государственной собственности земельный участок 29:22:090111:ЗУ3 площадью 111 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Необходимо сформировать из земель государственной собственности земельный участок 29:22:090111:ЗУ4 площадью 3171 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

Необходимо сформировать из земель государственной собственности земельный участок 29:22:090111:ЗУ5 площадью 13492 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Необходимо сформировать из земель государственной собственности земельный участок 29:22:090111:ЗУ6 площадью 3323 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

Необходимо сформировать из земель государственной собственности земельный участок 29:22:090111:ЗУ7 площадью 138 кв. м с разрешенным использованием: " земельные участки (территории) общего пользования".

Необходимо сформировать из земель государственной собственности земельный участок 29:22:090111:ЗУ8 площадью 925 кв. м с разрешенным использованием: " земельные участки (территории) общего пользования".

2 этап:

Раздел земельного участка 29:22:090111:553 площадью 1573 кв. м   
с разрешенным использованием "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" на два участка:

29:22:090111:ЗУ10 площадью 993 кв. м разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования";

29:22:090111:ЗУ11 площадью 582 кв. м разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)".

Раздел земельного участка 29:22:090111:35 площадью 1892 кв. м   
с разрешенным использованием "эксплуатация административного здания" на два участка:

29:22:090111:ЗУ12 площадью 1877 кв. м разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования";

29:22:090111:ЗУ13 площадью 15 кв. м разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)".

3 этап:

Образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ14 площадью   
3034 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования" путем объединения земельных участков:

29:22:090111:ЗУ10 (площадью 993 кв.м);

29:22:090111:ЗУ3 (площадью 111 кв.м);

29:22:090111:ЗУ2 (площадью 1930 кв.м).

Образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ15 площадью   
3753 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования   
(уличная сеть)" путем объединения земельных участков:

29:22:090111:ЗУ11 (площадью 582 кв. м);

29:22:090111:ЗУ4 (площадью 3171 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ16 площадью   
15369 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования" путем объединения земельных участков:

29:22:090111:ЗУ12 (площадью 1877 кв. м);

29:22:090111:ЗУ5 (площадью 13492 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ17 площадью   
3337 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования   
(уличная сеть)" путем объединения земельных участков:

29:22:090111:ЗУ13 (площадью 15 кв. м);

29:22:090111:ЗУ6 (площадью 3323 кв. м).

Каталог координат представлен в таблице 2.

Таблица 2 – Каталог координат

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:090111:ЗУ1 | 649917,33 | 2511178,96 |
| 649925,45 | 2511190,95 |
| 649886,59 | 2511271,27 |
| 649908,14 | 2511185,22 |
| 649917,29 | 2511178,91 |
| 29:22:090111:ЗУ2 | 649877,77 | 2511306,32 |
| 649912,86 | 2511306,71 |
| 649924,27 | 2511320,62 |
| 649873,92 | 2511364,29 |
| 649875,79 | 2511379,19 |
| 649873,67 | 2511381,10 |
| 649851,05 | 2511384,02 |
| 649829,68 | 2511392,52 |
| 649825,57 | 2511375,33 |
| 649870,24 | 2511362,87 |
| 649894,87 | 2511340,92 |
| 649894,27 | 2511340,04 |
| 649877,77 | 2511306,32 |
| 29:22:090111:ЗУ3 | 649851,70 | 2511344,92 |
| 649856,45 | 2511342,65 |
| 649864,05 | 2511357,45 |
| 649864,43 | 2511358,25 |
| 649860,66 | 2511359,22 |
| 649858,76 | 2511359,13 |
| 649856,99 | 2511358,45 |
| 649855,21 | 2511356,87 |
| 649854,18 | 2511354,73 |
| 649851,70 | 2511344,92 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:090111:ЗУ4 | 649804,76 | 2511282,06 |
| 649816,98 | 2511328,04 |
| 649821,62 | 2511325,84 |
| 649833,62 | 2511353,57 |
| 649851,70 | 2511344,92 |
| 649854,18 | 2511354,73 |
| 649855,21 | 2511356,87 |
| 649856,99 | 2511358,45 |
| 649858,76 | 2511359,13 |
| 649860,66 | 2511359,22 |
| 649864,43 | 2511358,25 |
| 649864,05 | 2511357,45 |
| 649883,10 | 2511348,06 |
| 649894,27 | 2511340,04 |
| 649894,87 | 2511340,92 |
| 649870,24 | 2511362,87 |
| 649825,57 | 2511375,33 |
| 649829,68 | 2511392,52 |
| 649827,89 | 2511393,23 |
| 649825,65 | 2511398,00 |
| 649823,43 | 2511391,20 |
| 649813,28 | 2511396,80 |
| 649807,10 | 2511384,87 |
| 649742,60 | 2511420,56 |
| 649696,50 | 2511341,85 |
| 649693,30 | 2511336,97 |
| 649698,09 | 2511333,54 |
| 649697,79 | 2511337,19 |
| 649717,31 | 2511370,34 |
| 649723,19 | 2511380,69 |
| 649739,02 | 2511407,54 |
| 649740,27 | 2511406,79 |
| 649741,86 | 2511409,37 |
| 649742,62 | 2511408,88 |
| 649744,23 | 2511411,47 |
| 649818,78 | 2511370,22 |
| 649794,84 | 2511282,30 |
| 649804,76 | 2511282,06 |
| 29:22:090111:ЗУ5 | 649807,10 | 2511384,88 |
| 649813,28 | 2511396,80 |
| 649800,16 | 2511404,03 |
| 649747,23 | 2511425,33 |
| 649652,90 | 2511462,88 |
| 649646,50 | 2511463,04 |
| 649677,73 | 2511443,22 |
| 649654,71 | 2511406,94 |
| 649617,53 | 2511430,51 |
| 649638,31 | 2511463,24 |
| 649501,08 | 2511466,67 |
| 649693,30 | 2511336,97 |
| 649696,50 | 2511341,85 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 649742,60 | 2511420,56 |
| 649807,10 | 2511384,88 |
| 29:22:090111:ЗУ6 | 649501,08 | 2511466,67 |
| 649638,31 | 2511463,24 |
| 649640,57 | 2511466,80 |
| 649646,50 | 2511463,04 |
| 649652,90 | 2511462,88 |
| 649585,51 | 2511489,57 |
| 649554,72 | 2511490,34 |
| 649547,00 | 2511480,39 |
| 649532,82 | 2511490,89 |
| 649481,28 | 2511492,18 |
| 649473,78 | 2511497,17 |
| 649467,89 | 2511489,07 |
| 649501,08 | 2511466,67 |
| 29:22:090111:ЗУ7 | 649585,51 | 2511489,57 |
| 649561,72 | 2511499,17 |
| 649554,72 | 2511490,34 |
| 649585,51 | 2511489,57 |
| 29:22:090111:ЗУ8 | 649473,78 | 2511497,17 |
| 649481,28 | 2511492,18 |
| 649532,82 | 2511490,89 |
| 649504,60 | 2511511,78 |
| 649493,46 | 2511524,22 |
| 649473,78 | 2511497,17 |
| 29:22:090111:ЗУ10 | 649877,77 | 2511306,32 |
| 649885,51 | 2511322,15 |
| 649858,77 | 2511334,83 |
| 649860,38 | 2511340,79 |
| 649856,45 | 2511342,65 |
| 649851,70 | 2511344,92 |
| 649845,66 | 2511321,12 |
| 649822,32 | 2511327,46 |
| 649821,62 | 2511325,84 |
| 649863,05 | 2511306,16 |
| 649877,77 | 2511306,32 |
| 29:22:090111:ЗУ11 | 649822,32 | 2511327,46 |
| 649845,66 | 2511321,12 |
| 649851,70 | 2511344,92 |
| 649833,62 | 2511353,57 |
| 649822,32 | 2511327,46 |
| 29:22:090111:ЗУ12 | 649638,31 | 2511463,24 |
| 649617,55 | 2511430,50 |
| 649654,71 | 2511406,94 |
| 649677,73 | 2511443,22 |
| 649646,50 | 2511463,04 |
| 649638,31 | 2511463,24 |
| 29:22:090111:ЗУ13 | 649640,57 | 2511466,80 |
| 649638,31 | 2511463,24 |
| 649646,50 | 2511463,04 |
| 649640,57 | 2511466,80 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:090111:ЗУ14 | 649877,77 | 2511306,32 |
| 649912,86 | 2511306,71 |
| 649924,26 | 2511320,61 |
| 649873,92 | 2511364,29 |
| 649875,79 | 2511379,19 |
| 649873,67 | 2511381,10 |
| 649851,05 | 2511384,02 |
| 649829,68 | 2511392,52 |
| 649825,57 | 2511375,33 |
| 649870,24 | 2511362,87 |
| 649894,87 | 2511340,92 |
| 649894,27 | 2511340,04 |
| 649885,51 | 2511322,15 |
| 649858,77 | 2511334,83 |
| 649860,38 | 2511340,79 |
| 649856,45 | 2511342,65 |
| 649864,05 | 2511357,45 |
| 649864,43 | 2511358,25 |
| 649860,66 | 2511359,22 |
| 649858,76 | 2511359,13 |
| 649856,99 | 2511358,45 |
| 649855,21 | 2511356,87 |
| 649854,18 | 2511354,73 |
| 649851,70 | 2511344,92 |
| 649845,66 | 2511321,12 |
| 649822,32 | 2511327,46 |
| 649821,62 | 2511325,84 |
| 649863,05 | 2511306,16 |
| 649877,77 | 2511306,32 |
| 29:22:090111:ЗУ15 | 649804,76 | 2511282,06 |
| 649816,98 | 2511328,04 |
| 649821,62 | 2511325,84 |
| 649822,32 | 2511327,45 |
| 649845,66 | 2511321,12 |
| 649851,69 | 2511344,90 |
| 649854,18 | 2511354,73 |
| 649855,21 | 2511356,87 |
| 649856,98 | 2511358,44 |
| 649858,76 | 2511359,12 |
| 649860,66 | 2511359,22 |
| 649864,42 | 2511358,25 |
| 649864,05 | 2511357,45 |
| 649883,10 | 2511348,06 |
| 649894,27 | 2511340,04 |
| 649894,86 | 2511340,91 |
| 649870,24 | 2511362,86 |
| 649825,57 | 2511375,33 |
| 649829,68 | 2511392,52 |
| 649827,89 | 2511393,23 |
| 649825,64 | 2511398,00 |
| 649823,43 | 2511391,20 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 649813,27 | 2511396,79 |
| 649807,09 | 2511384,86 |
| 649742,60 | 2511420,56 |
| 649696,50 | 2511341,85 |
| 649693,29 | 2511336,97 |
| 649698,09 | 2511333,54 |
| 649697,79 | 2511337,19 |
| 649717,31 | 2511370,34 |
| 649723,19 | 2511380,69 |
| 649739,02 | 2511407,54 |
| 649740,27 | 2511406,79 |
| 649741,86 | 2511409,37 |
| 649742,62 | 2511408,88 |
| 649744,23 | 2511411,47 |
| 649818,78 | 2511370,22 |
| 649794,83 | 2511282,30 |
| 649804,76 | 2511282,06 |
| 29:22:090111:ЗУ16 | 649807,10 | 2511384,88 |
| 649813,28 | 2511396,80 |
| 649800,16 | 2511404,03 |
| 649747,23 | 2511425,33 |
| 649652,90 | 2511462,88 |
| 649646,50 | 2511463,04 |
| 649638,31 | 2511463,24 |
| 649501,08 | 2511466,67 |
| 649693,30 | 2511336,97 |
| 649696,50 | 2511341,85 |
| 649742,60 | 2511420,56 |
| 649807,10 | 2511384,88 |
| 29:22:090111:ЗУ17 | 649652,89 | 2511462,87 |
| 649585,50 | 2511489,57 |
| 649554,72 | 2511490,34 |
| 649547,00 | 2511480,39 |
| 649532,81 | 2511490,89 |
| 649481,27 | 2511492,17 |
| 649473,77 | 2511497,16 |
| 649467,88 | 2511489,07 |
| 649501,08 | 2511466,67 |
| 649638,31 | 2511463,24 |
| 649646,50 | 2511463,03 |
| 649652,89 | 2511462,87 |

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования   
"Город Архангельск" от 27.08.2018 № 2492р (с изменениями).

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, расположена в границах следующих зон:

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого   
и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии   
с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс);

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого   
и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии   
с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс).

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к проекту межевания территории в Цигломенском территориальном округе г. Архангельска в границах   
ул. Севстрой площадью 4,7080 га



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_