**УТВЕРЖДЕНА**

постановлением Администрации

муниципального образования

"Город Архангельска"

от 18.01.2016 № 34

**Ведомственная целевая программа**

**"Обеспечение жильем молодых семей
муниципального образования "Город Архангельск"**

**Паспорт**

**ведомственной целевой программы**

**"Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования "Город Архангельск"**

**(далее – ведомственная программа)**

|  |  |
| --- | --- |
| Сроки реализацииведомственной программы  | 2016-2021 годы |
| Координатор ведомственной программы | Департамент городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее – департамент городского хозяйства) |
| Заказчики ведомственной программы | Департамент городского хозяйства  |
| Исполнителиведомственной программы | Департамент городского хозяйства  |
| Цели и задачиведомственной программы | Цель 1.Оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям муниципального образования "Город Архангельск", признанным в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.Задача 1.1. Предоставление молодым семьям-участникам ведомствен-ной программы социальных выплат на приобретение жилья или строи-тельство индивидуального жилого дома (далее – социальные выплаты).Задача 1.2. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты на приобретение жилья или строи-тельство индивидуального жилого дома |
| Целевые индикаторы ведомственной программы | Целевой индикатор 1. Доля молодых семей, ставших участниками ведомственной программы, от числа молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, в соответствующем году.Целевой индикатор 2. Доля молодых семей, получивших Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, от общего количества семей-участников ведомственной программы в соответ-ствующем году.Целевой индикатор 3. Количество молодых семей, улучшивших жилищ-ные условия с использованием социальной выплаты, в соответствующем году |

2

|  |  |
| --- | --- |
| Объемы и источники финансового обеспечения реализацииведомственной программы | Общий объем финансового обеспечения реализации ведомственной программы составит 397 716,9 тыс. руб., в том числе: |
| Годы реализацииведом-ственнойпрограммы | Источники финансового обеспечения, тыс. руб. |
| бюджетные ассигнования городского бюджета | внебюджетные источники | итого |
| 2016 | 5 000,0 | 33 621,9 | 38 621,9 |
| 2017 | 11 600,0 | 77 855,4 | 89 455,4 |
| 2018 | 8 746,4 | 58 663,5 | 67 409,9 |
| 2019 | 8 746,4 | 58 663,5 | 67 409,9 |
| 2020 | 8 746,4 | 58 663,5 | 67 409,9 |
| 2021 | 8 746,4 | 58 663,5 | 67 409,9 |
| Всего | 51 585,6 | 346 131,3 | 397 716,9 |

**Раздел 1. Характеристика текущего состояния сферы реализации**

**ведомственной программы**

В муниципальном образовании "Город Архангельск" на 01 июня
2015 года на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, состоит 516 молодых семей.

Один из способов решения жилищной проблемы молодыми семьями- ипотечное жилищное кредитование. В текущих условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются: отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако, такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и помощь муниципалитета в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в муници-

3

пальном образовании "Город Архангельск". Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Реализация ведомственной программы направлена на достижение цели муниципальной программы "Комплексное развитие территории муниципаль-
ного образования "Город Архангельск" – обеспечение комплексного решения вопросов, связанных с развитием территории муниципального образования "Город Архангельск".

Достижение целей и решение задач ведомственной программы характеризуется целевыми индикаторами согласно приложению № 1 к ведомственной программе.

**Раздел 2. Перечень мероприятий и финансовое обеспечение**

**реализации ведомственной программы**

Реализация ведомственной программы осуществляется за счет средств городского бюджета и средств внебюджетных источников.

Внебюджетными источниками финансового обеспечения ведомственной программы являются средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты; средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства индивидуального жилого дома. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Возможными формами участия организаций в реализации ведомственной программы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться такие как участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей-участников ведомственной программы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации ведомственной программы определяются в соглашении, заключаемом между организациями, министерством по делам молодежи и спорту Архангельской области и Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами Архангельской области.

Министерство по делам молодежи и спорту Архангельской области ежегодно по представлению муниципальных районов и городских округов Архангельской области проводит конкурсный отбор средств федерального и областного бюджетов, предусмотренных на реализацию ведомственной

4

программы. Объемы финансирования, предусмотренные ведомственной программой за счет средств областного и федерального бюджетов ежегодно определяются по результатам участия муниципального образования "Город Архангельск" в конкурсном отборе.

[Перечень](#Par212) мероприятий и объемы финансового обеспечения реализации ведомственной программы приведены в приложении № 2 к ведомственной программе.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение № 1**

к ведомственной целевой программе

"Обеспечение жильем молодых семей

муниципального образования

"Город Архангельск"

**Сведения о целевых индикаторах ведомственной программы**

**"Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования**

**"Город Архангельск" и их значениях**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Единицаизмерения | Значения целевых индикаторов |
| 2014 год | 2015 год | Годы реализации ведомственной программы |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Целевой индикатор 1. Доля молодых семей, ставших участниками ведомственной программы, от числа молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, в соответствующем году  | % | 37  | 36,6 | 38,6 | 40,5 | 42,4 | 44,4 | 46,3 | 48,3 |
| Целевой индикатор 2. Доля молодых семей, получивших Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, от общего количества семей - участников ведомственной программы в соответствующем году | % | 44,8 | 29,1 | 12,6 | 23,9 | 18,3 | 17,4 | 16,7 | 16,1 |
| Целевой индикатор 3. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием социальной выплаты, в соответствующем году  | Единиц | 69 | 42 | 23 | 53 | 40 | 40 | 40 | 40 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение № 2**

к ведомственной целевой программе

"Обеспечение жильем молодых семей

муниципального образования

"Город Архангельск

**Перечень мероприятий и финансовое обеспечение реализации ведомственной**

**программы "Обеспечение жильем молодых семей**

**муниципального образования "Город Архангельск"**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Заказчики ведомственнойпрограммы/ исполнители ведомственной программы | Источники финансового обеспечения | Объемы финансового обеспечения, тыс. руб. |
| 2016год | 2017год | 2018год | 2019год | 2020год | 2021год |
| Мероприятие 1. Предоставление социальных выплат молодым семьям - участникам ведомственной программы, получившим Свидетельство | Департамент городского хозяйства / департамент городского хозяйства  | Итого | 38 621,9 | 89 455,4 | 67 409,9 | 67 409,9 | 67 409,9 | 67 409,9 |
| Городской бюджет | 5 000,0 | 11 600,0 | 8 746,4 | 8 746,4 | 8 746,4 | 8 746,4 |
| Внебюджетные источники | 33 621,9 | 77 855,4 | 58 663,5 | 58 663,5 | 58 663,5 | 58 663,5 |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**