|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| распоряжением мэра  города Архангельска  от 16.12.2014 № 4500р |

**Проект планировки**

**территории Кузнечихинского промузла**

**муниципального образования "Город Архангельск"**

**Положения о размещении объектов капитального строительства**

**Введение**

Муниципальный заказчик проекта – мэрия города Архангельска.

Проектная организация – МП ИРГ "НижегородгражданНИИпроект", отдел Генплана.

Основанием для разработки проекта являются:

распоряжение мэра города Архангельска от 06.03.2013 № 508р и протокол конкурсной комиссии от 13.05.2013 № 3, по лоту № 3 по оценке заявок на право заключения муниципального контракта на разработку данного проекта планировки;

техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком.

Проект выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации и другими действующими законами и нормативными документами, а так же с учетом Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск" и Правилами земле-пользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

**Основные задачи проекта планировки**

Подготовка документации по планировке территории осуществляется   
в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проектом планировки определено:

1. Объемно-планировочное решение проектируемой застройки.

2. Красные линии проектируемой территории.

3. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории.

2

4. Организация транспортного и пешеходного обслуживания территории с учетом схемы развития улично-дорожной сети, разработанной в составе генерального плана города Архангельска.

5. Развитие систем инженерного оборудования, связи и благоустройства, а также условия присоединения указанных систем к сооружениям и коммуникациям систем инженерного оборудования, связи и благоустройства, находящимися за пределами проектируемой территории (согласно техническим условиям, выданным соответствующими службами).

Положения о размещении объектов капитального строительства содержат определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах проекта планировки.

Графические материалы разработаны на топографической основе 1:2000, предоставленной в электронном виде заказчиком.

1. **Градостроительная ситуация**

Проектируемая территория является северо-восточной частью Октябрьского территориального округа города Архангельска.

Территория в границах разработки проекта планировки составляет   
584,4 га.

Границами разработки проекта планировки являются:

с севера и северо-запада – река Северная Двина;

с западной стороны – железнодорожные пути;

с юга и юго-востока – привокзальная подстанция, коридор ЛЭП, гаражи;

с востока – Талажское шоссе, коридор ЛЭП, часть Окружного шоссе.

Транспортное обслуживание территории осуществляется с магистраль-ных улиц городского значения – Талажское шоссе и Окружное шоссе, магистральных улиц местного значения: Шестой, Четвертый и Первый проезды, а так же подъездных железнодорожных путей.

**2. Архитектурно-планировочная организация территории**

**2.1. Современное использование территории**

Кузнечихинский промышленный узел формируют ряд предприятий, такие как площадка ТЭЦ, завод железобетонных изделий, большое количество коммунально-складских территорий (гаражей, складов, баз), предприятия строительного производства.

3

По территории проходят водоотводные каналы, окруженные дикорастущими зелеными насаждениями.

На территории проектирования находятся автомобильные дороги очень низкого качества.

**2.2. Проектное решение**

Проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования "Город Архангельск" разрабатывается с учетом Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск". Проектируемая территория является северо-восточной частью Октябрьского территориального округа города Архангельск. Территория проектируемого промузла составляет 584,4 га.

Проектом планировки предусматривается упорядочение промышленных и коммунально-складских территорий и введение зон административно-деловой застройки.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Территория (га) | |
|  |  | Существующее положение | Проектное решение |
| 1. | Территория в границах проектирования (всего),  в том числе | 584,4 | 584,4 |
|  | общественно-деловая застройка и объекты бытового обслуживания | 8,0 | 30,3 |
|  | коммунально-складская и промышленная  территория | 218,0 | 304,5 |
|  | озелененные территории специального назначения | 60,0 | 90,0 |
|  | водные пространства | 44,0 | 44,0 |
|  | улично-дорожная и транспортная сеть | 71,2 | 107,6 |
|  | -прочие территории | 183,2 | 8,0 |

Кузнечихинский промузел формируют следующие предприятия:

Архангельская ТЭЦ, Кузнечевский комбинат строительных конструкций и материалов, ОАО "Механический завод", ОАО "Архгоргражданстрой",   
ОАО "Мясомолторг", фабрика химчистки, пожарная часть, автобаза, инструментальные и элекромеханические мастерские, большое количество торговых, производственных и складских баз, АЗС, гаражи, автосервисы,

4

станция скорой помощи, ветеринарно-санитарная станция, железнодорожный вокзал.

Проектом планировки предусматривается упорядочение промышленных и коммунально-складских территорий и введение зон административно-деловой застройки.

**2.3. Планировочная и архитектурно-пространственная организация**

Проектное решение строится на сохранении и упорядочивании существующей функции данного района, совершенствованию планировочной и функциональной его организации.

Связующим элементом планировочной структуры района является улично-дорожная сеть, которая модернизируется и реконструируется.

Предполагается устройство транспортных развязок, организация улиц и проездов, обеспечивающая удобство и безопасность движения.

Таким образом, улучшается связь промузла со всеми районами города и прилегающими территориями, а так же создается удобная связь с устройствами внешнего транспорта.

Намечены основные композиционные узлы.

Создается система зеленых насаждений для оздоровления экологической обстановки и визуализации данного района.

**3. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ**

Основные изменения в перспективной структуре улично-дорожной сети проектируемого района возникли в связи с реконструкцией улиц, расширением проезжих частей – магистральных улиц до 15,0-16,0 м, улиц местного значения до 7,5 м. По основным магистральным улицам предлагается пустить автобусное движение, протяжённостью 13,3 км.

Через реку Кузнечиха планируется строительство мостов:

Кировский мост;

мост СЦБК.

Планируется строительство транспортных развязок:

кольцевая развязка на Окружном шоссе;

развязка в 2-х уровнях на пересечении улиц Железнодорожной (усл.) и Четвертого проезда;

развязка в 2-х уровнях на пересечении Окружного шоссе и Арктического шоссе (усл.).

Основными магистральными улицами планируются: Окружное шоссе, Талажское шоссе, Четвертый проезд (Кузнечихинский промузел), Перспективная (усл.), Арктическое шоссе (усл.).

5

Улицами местного значения планируются: Первый проезд (Кузнечихинский промузел), Шестой проезд (Кузнечихинский промузел), Новый проезд (усл.), Железнодорожная.

**4. Инженерная подготовка территории**

**4.1. Природные условия**

**Рельеф, геоморфология**

Рассматриваемая территория расположена на правом берегу протоки Кузнечиха. Абсолютные отметки поверхности земли от 1.5 мБС до 7.0 мБС. По территории протекает река Банная, имеются осушительные и водоотводные каналы.

Геоморфологически территория располагается в пределах дельты реки Северной Двины, образовавшейся в результате деятельности моря и реки в условиях регрессии Белого моря.

В пределах дельты, на рассматриваемом участке, выделяется скульптурная морская терраса. Эта плоская низменная заторфованная равнина. Абразионные участки сложены мореной.

**Гидрография и гидрология**

Протока Кузнечиха начинается ответвлением от реки Северной Двины, непосредственно на рассматриваемой территории, и впадает в протоку Маймакса. Протяженность протоки Кузнечиха 25км. Ширина русла в пределах рассматриваемой территории от 300 до 900 м. Уровенный режим протоки Кузнечиха зависит от уровней воды в реке Северная Двина.

Русло чистое, незаросшее. Дно ровное, песчаное. Преобладающая высота берега русла 2-4 м.

Река Северная Двина – крупнейшая река Европейского севера России. Протяженность реки 744 км, площадь ее бассейна – 357000 км2. Ширина реки на рассматриваемом участке 2.5км. Река Северная Двина относится к типу рек с преобладающим весенним половодьем. Основные черты режима уровней устьевой области реки Северной Двины заключаются в следующем:

периодические приливно-отливные колебания уровней;

ежегодные весенние половодья;

нагонные повышения уровня;

сгонные понижения уровня.

Приливно-отливные течения, разделяемые периодом "Кроткой воды", распространяются выше города Архангельска.

В вершине дельты и рукавах в среднем около 10 месяцев в году приливно-отливная составляющая скорости превосходит стоковую.

Амплитуда ливных колебаний меженного периода составляет для рассматриваемого участка в среднем 60÷70 см, достигая в период июль-

6

сентябрь значений близких к 90 см. С замерзанием реки амплитуда резко, почти вдвое, уменьшается и остается такой до начала весеннего ледохода и паводка.

Ливные подъемы наблюдаются в городе Архангельске 2 раза в сутки, примерно через 12 часов. За исключением паводкового периода.

Течения в паводковый период помимо постоянства направления (из реки в море) характеризуются еще некоторыми колебаниями скорости в часы прилива (10-15 процентов).

Безливное течение устанавливается обычно при расходе реки Северной Двины, превышающем 6000÷7000 м3/сек, что случается на 1-3 дня ранее вскрытия реки. Длительность безливного течения в дельте 15÷20 дней.

Наличие обратных течений в рукавах дельты являются неблагоприятным фактором для эвакуации сточных вод, сбрасываемых в реку, особенно для рукавов с малым собственным расходом.

В годовом ходе уровней выделяются два максимума и два минимума.

Первый максимум приходится на период весеннего половодья (конец апреля-май) и обусловлен прежде всего резким и значительным увеличением стока, а также дополнительными подпорными повышениями от заторов льда и нагонных ветров. Второй осенний максимум бывает в сентябре-октябре, вследствие повышения стока от осенних дождей и нагонных подъемов уровня.

Весенний максимум обычно более четко выражен и превышает осенний.

На рассматриваемом участке максимальные уровни весеннего паводка реки Северной Двины и протоки Кузнечиха:

1 процента обеспеченности – 3,2 - 3.0 мБС;

10 процентов обеспеченности – 2,40 мБС.

Минимальный меженный уровень воды реки Северной Двины – 0,3 мБС.

Минимальные уровни бывают зимой (это обычно годовой минимум)   
в феврале-марте и летом в августе-начале сентября.

Нагонные ветры вызывают подъем уровней, которые достигают 1,5÷2,0 м над уровнем полных вод.

Сгонные ветры вызывают обратные явления. Сгонные понижения уровня достигают от 0,5 до 1,0 м ниже уровня малых вод. В районе города Архангельска в период весеннего ледохода происходят серьезные повреждения гидротехнических сооружений, деформации русла и берегов. При этом основной ущерб наносится не льдом, а водой, которая двигается в русле со скоростью до 3,0÷3,5 м/сек.

По рассматриваемой территории протекает река Банная, впадающая в протоку Кузнечиха. Паводки от протоки Кузнечиха по реке Банной и каналам распространяются вглубь территории.

С востока территория подвергается затоплению паводками рек Черная Курья и Юрас, распространяющимися по пониженным участкам и каналам.

7

**Геологическое строение и гидрогеологические условия**

Рассматриваемая территория расположена в пределах Усть-Двинской впадины, сложенной коренными породами нижнекембрийского и нижне-каменноугольного возраста, перекрытыми чехлом четвертичных отложений мощностью 60÷90 м.

Породы нижнекембрийского возраста имеют повсеместное распространение и представлены аргиллитом с прослоями алевролитов и песчаников.

Породы каменноугольного возраста – красноцветные алевролиты и песчаники с прослоями аргиллитоподобных глин.

Четвертичная толща представлена сложным комплексом образований различных генетических типов. В четвертичный период данная территория была подвержена двум оледенениям – московскому и валдайскому, разделенным микулинским межледниковьем.

В позднеледниковый и послеледниковый периоды здесь отмечались неоднократные трансгрессии и регрессии моря и связанные с ним накопления различного генезиса.

Четвертичные образования представлены (см.скв 223 л 1) современными техногенными (t IV) и болотными отложениями (Р IV), верхнечетвертичными озерно-ледниковыми (ℓg III), ледниковыми (g2 III, g1 III) и морскими межледниковыми (m III) отложениями.

Техногенные образования (tIV) представлены насыпным песком, разнозернистым, слежавшимся, влажным и насыщенным водой со строитель-ными отходами, торфом. Распространение не повсеместное.

Современные болотные отложения (Р IV) представлены торфом средне и слабо разложившимся темно-коричневого цвета, влажным и насыщенным водой. Мощность торфа от 0 до 5 м.

Верхнечетветвертичные озерно-ледниковые отложения (ℓg III) представ-лены суглинком тугопластичным и полутвердым с примесью органических веществ. Распространены не повсеместно.

Ледниковые отложения верхнего горизонта (g2 III) представлены супесью пластичной, суглинком от мягкопластичной до полутвердой консистенции, коричневато-серыми и серыми с включением гравия и гальки до 15 процентов, с гнездами и прослоями песка.

Ледниковые отложения нижнего горизонта (g1 III) представлены суглинком от мягкопластичной до тугопластичной консистенции, темно-серым и серым, с включением гравия и гальки до 5 процентов, с прослойками песка.   
А также песком пылеватым, плотным, серым, насыщенным водой, залегающим в виде линз и прослоев.

Морские межледниковые отложения (m III) представлены суглинком полутвердым и твердым, серым с частыми прослойками песка пылеватого.

8

Нормативная глубина сезонного промерзания песков в районе города Архангельска составляет 2,04 м, глин и суглинков – 1,74 м (см. Схематическую карту СНиП 2.01.01-82).

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием грунтовых вод насыпных (t IV) и болотных (Р IV) отложений и спорадических вод ледниковых отложений.

**4.2. Проектируемые мероприятия**

В границах проектирования наблюдаются следующие неблагоприятные для строительства и эксплуатации зданий факторы:

затопление участков территории паводковыми водами 1 процента обеспеченности ;

подтопление территории грунтовыми водами;

наличие слабых и заторфованных грунтов;

речная эрозия и абразия.

На рассматриваемой территории требуется проведение следующих мероприятий инженерной подготовки:

защита от затопления паводковыми водами;

защита от подтопления;

укрепление берега реки;

мероприятия при строительстве на участках со слабыми и заторфован-ными грунтами.

**Защита от затопления**

Архитектурно-планировочным решением на территории, подвергаю-щейся затоплению паводками 1 процента обеспеченности, предусматривается возведение капитальных зданий и сооружений.

В соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка   
и застройка городских и сельских поселений" территория, отведенная под застройку должна быть защищена от затопления паводковыми водами.

Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее, чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учётом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчётный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями, один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

На следующих стадиях проектирования необходимо уточнить расчётные параметры на основании уточненных гидрологических изысканий с учётом проектных уровней воды в протоке Кузнечиха и реке Северной Двине, конфигурации дна и проектной береговой линии.

9

В данном проекте для защиты от затопления территорию, отведенную под застройку зданиями и сооружениями, предусматривается повысить до отметки 4,0 мБС (минимальная отметка). Вдоль берега отметка планировки должна быть не ниже 5.0 мБС.

Объем грунта подсыпки (гидронамыва) 630.0 тыс м3 – расчетный срок,   
в том числе 42.3 тыс м3 на 1 очередь ( при k=1,3).

В проекте предусматривается повышение полотна дорог до незатопляемых отметок на протяжении 3.7 км на расчетный срок, в том числе 0.60 км на 1 очередь.

**Берегоукрепление**

В рассматриваемых границах берег протоки Кузнечиха на значительном протяжении не укреплен.

Здесь необходимо выполнить берегоукрепление на протяжении 1.25 км

(расчетный срок).

Конструкцию берегоукрепления уточнить на следующих стадиях проектирования.

**Защита от подтопления**

В рассматриваемых границах с целью отведения поверхностных вод и защиты территории от подтопления грунтовыми водами, в разделе "Дождевая канализация" предусматривается устройство и реконструкция дождевой канализации с сопутствующим дренажом. Протяженность сопутствующего дренажа 11.40 км на расчетный срок, в том числе 7.20 км на I очередь.

Важное значение для защиты от подтопления грунтовыми водами имеет ликвидация бессточных участков понижений, создание необходимых уклонов поверхности земли для стока дождевых и талых вод.

Для предотвращения подтопления заглубленных помещений зданий и сооружений, на следующих стадиях проектирования, на основании инженерно-геологических и гидрологических изысканий, необходимо предусматривать дренаж.

Сброс дренажных вод должен предусматриваться в водотоки или в дождевую канализацию самотеком или через дренажные насосные станции.

**Мероприятия при строительстве на участках со слабыми**

**и заторфованными грунтами**

В границах проектирования территория сложена слабыми и заторфован-ными грунтами.

При проектировании зданий и сооружений на территориях, сложенных заторфованными и слабыми грунтами, необходимо учитывать специфические особенности таких грунтов: водонасыщенность, агрессивность грунтовых вод, большую сжимаемость, медленное протекание осадок во времени, существенную изменчивость и анизотропию прочностных, деформационных, фильтрационных и реологических характеристик при воздействии нагрузок.

10

Инженерная подготовка оснований зданий и сооружений, сложенных заторфованными грунтами, производится на основе технико-экономического сравнения вариантов мероприятий с учетом толщины слоев и свойств заторфованного, подстилающего и покрывающего грунтов.

Комплекс мероприятий, направленных на уменьшение деформации основания, включает в себя:

частичную или полную выторфовку с последующей засыпкой минеральным незаторфованным грунтом;

прорезку (полную или частичную) слоя заторфованного грунта фундаментами, в том числе свайными;

предварительное уплотнение грунтов на территории, подлежащей застройке.

В условиях города Архангельска при прокладке дорог необходимо проводить выторфовку на всю глубину торфа, сети необходимо прокладывать на сваях.

Ориентировочные объемы работ по инженерной подготовке территории по очередям строительства

Таблица

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | Един.  изм. | Исход.  год | I очередь  ( 2020 г.) | Расчетный  срок (2030г.),  в т.ч.  I очередь |
| 1. | Защита от затопления  паводками:  подсыпка(гидронамыв);  повышение отметок дорог | тыс.м3  км | -  - | 42.3  0.6 | 630.0  3.7 |
| 2. | Берегоукрепление | км | - | - | 1.25 |
| 3. | Защита от подтопления:  устройство сопутствую-  щего дренажа вдоль К2 | км | - | 7.2 | 11.4 |

**5. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ** **ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**5.1. Водоснабжение**

Развитие системы водоснабжения территории Кузнечихинского промузла:

расширение центральных водопроводных очистных сооружений   
на 50 тыс.м3/сут. - на I очередь строительства (2020 год);

строительство системы очистки промывных вод на ЦВОС - на I очередь строительства (2020 год);

11

вынос водозабора из центрального района выше города по течению реки Северной Двины в район д.Косково в 90 км от устья (на границе влияния обратных течений в период летней межени) в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и на основании "Генплана города Архангельска", выполненного в 2008 году – на расчетный срок строительства 2030 год;

капитальный ремонт и реконструкция магистральных водоводов и разводящих сетей на I очередь строительства в соответствии с рекомендациями муниципального унитарного предприятия "Водоканал" от 16.09.2013 № 5285:

участок магистрали от проспекта Советских космонавтов до Кузнечевского завода ЖБИ d 300 мм;

магистральные сети завода "Реммелиомаш" d 500 мм;

участок магистрали от улицы Гагарина до плодобазы d 500 мм;

магистральные сети к складу бумаги издательства "Правда Севера";

строительство магистральных водопроводных сетей (с учетом реконструкции) на расчетный срок строительства – 10,9 км (в т.ч. на I очередь – 6,0 км);

на расчетный срок для города предусматривается подземный источник водоснабжения – Архангельское месторождение пресных подземных вод, которое расположено в Приморском районе Архангельской области в междуречье рек Ижма-Пачуга, в 45 км к северу от Архангельска по дороге Архангельск-Поморье.

**5.2. Водоотведение**

Развитие системы бытовой канализации территории Кузнечихинского промузла:

реконструкция с расширением канализационных очистных сооружений на I очередь строительства (2020 год);

строительство канализационных насосных станций на расчетный срок –   
4 шт.;

капитальный ремонт и реконструкция магистральных канализационных сетей на первую очередь строительства в соответствии с рекомендациями муниципального унитарного предприятия "Водоканал" от 16.09.2013 № 5285:

- напорный коллектор от завода "Реммелиомаш" d 200 мм;

- самотечный коллектор по первому проезду (Кузнечихинский промузел) от склада бумаги d 400 мм;

- напорный коллектор от ЦНКС до очистных сооружений (две нитки)   
d 1200 мм;

строительство магистральных канализационных сетей (с учетом реконструкции) на расчетный срок – 12,6 км (в т.ч. на I очередь – 10,2 км);

разработка проектно-сметной документации и строительство городских канализационных очистных сооружений на расчетный срок.

12

**5.3. Дождевая канализация**

Развитие системы дождевой канализации территории Кузнечихинского промузла:

строительство закрытой сети дождевой канализации на расчетный срок 14,9 км (в т.ч. на I очередь – 10,8 км);

строительство канализационных насосных станций на I очередь – 2 шт.;

строительство очистных сооружений дождевой канализации (1 комплекс) на I очередь.

**5.4. Газоснабжение**

Проектом планировки предусматривается:

строительство газопроводов высокого давления – 2,5 км на первую очередь;

строительство газопроводов среднего давления – 7,9 км на расчетный срок, в том числе на первую очередь – 1,6 км;

строительство 1 ПРГ на первую очередь.

**5.5. Теплоснабжение**

Проектом планировки предусматривается:

строительство магистральных теплосетей 0,25 км на расчетный срок;

перекладка существующих магистральных теплосетей 2,5 км на расчетный срок;

ликвидация магистральных теплосетей 0,4 км на расчетный срок;

строительство 11 котельных на расчетный срок.

**5.6. Электроснабжение**

Реконструкция ПС-110/35/6 кВ № 12 Кузнечевская с установкой транс-форматоров 2х40 МВА - на I очередь;

реконструкция ПС-110/10 кВ № 2 Привокзальная с установкой транс-форматоров 2х63 МВА;

реконструкция ЗРУ-110 кВ Архангельской ТЭЦ с монтажом 2 ячеек напряжением 110 кВ - на I очередь;

реконструкция ЗРУ-110 кВ Архангельской ТЭЦ с монтажом 14 ячеек напряжением 110 кВ;

сооружение 2 шт. силовых распределительных пунктов РП-10 кВ   
с ТП-10/0,4 кВ с кабельными вводами, с АВР и устройством телемеханики;

перенос РП-9 на новую площадку;

строительство 1,5 км двухцепной ВЛ-110 кВ Архангельской ТЭЦ - Жаровиха-I и Жаровиха-II на металлических опорах с проводом АС-240 мм2 (в границах проекта) - на I очередь;

13

строительство 0,9 км двухцепной ВЛ-110 кВ Архангельской ТЭЦ –   
ПС Соломбальская на металлических опорах с проводом АС-240 мм2(в границах проекта) - на I очередь;

строительство 1,3 км двухцепной ВЛ-110 кВ ПС № 2 Привокзальная –   
РП Беломорский (проект.) на металлических опорах с проводом АС-240 мм2   
(в границах проекта) - на I очередь;

демонтаж 0,9 км существующей ВЛ-110 кВ Архангельской ТЭЦ –   
ПС Соломбальская (в границах проекта) - на I очередь;

прокладка в земле, в траншее 0,5 км кабельных линий напряжением   
110 кВ марки АПвПг-3(1х500) мм2 ПС № 2 Привокзальная – ПС Центральная (проект) (в границах проекта) - на I очередь;

прокладка в земле, в траншее 3,8 км кабельных линий напряжением 10 кВ марки АПвПг-3(1х500) мм2 (от ПС № 2 Привокзальная к РП);

строительство 42,0 км линий наружного освещения магистральных дорог с применением светильников с натриевыми лампами на ж/б опорах кабелем   
в земле.

**5.7. Связь**

Монтаж 679 шт. телефонных точек, включая оборудование и линейные сооружения;

монтаж 194 шт. радиоточек (установка приёмников эфирного вещания).

**6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

**Основные природоохранные мероприятия**

**Мероприятия по улучшению состояния воздушного бассейна**

Выполнение проектов организации санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) всех предприятий промузла;

проведение замеров состояния атмосферного воздуха на территории жилой застройки, примыкающей к промузлу;

обеспечение соблюдения п.5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в части размещения объектов пищевого назначения в СЗЗ промышленных предприятий (вынос коллективного овощехранилища и холодильника ОАО "Мясомолторг");

обеспечение соблюдения п.5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – ликвидиро-вать отвод под карповое хозяйство ОАО "Рыбокомбинат "Беломорье" в части размещения в СЗЗ мазутного хозяйства Архангельской ТЭЦ;

упорядочение транспортного каркаса промузла – провести инвентари-зацию железнодорожных подъездных путей к промплощадкам и разобрать неэксплуатируемые;

для снижения уровня загрязнения атмосферного воздуха выбросами автотранспорта обеспечить наибольшую комфортность железнодорожных переездов.

14

**Комплекс водоохранных мероприятий**

Согласно Водному кодексу РФ (ст.65 п.16) в границах водоохранных зон допускается эксплуатация хозяйственных и иных объектов (Архангельская ТЭЦ, ОАО "Кузнечевский комбинат строительных конструкций и материалов", ОАО "Рыбокомбинат Беломорье", ОАО "Архгоргражданстрой" и др.) при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды;

строительство системы дождевой канализации;

организация локальной очистки на промпредприятиях;

ликвидация выпусков неочищенных сточных и ливневых вод в водоемы;

ликвидация стихийных свалок мусора;

благоустройство и озеленение прибрежных полос, в том числе и от противопожарных водоемов;

организация мониторинга за загрязнением водоемов.

**Для улучшения состояния загрязненных почв**

Ликвидация всех стихийных свалок, являющихся источниками загрязнения почв;

проведение лабораторных исследований почвенного покрова загрязненных территорий по расширенному перечню санитарно-эпидемиологических показателей;

проведение мониторинга состояния почвы в зоне влияния автотранспорта, на территориях санитарно-защитных зон;

увеличение количества зеленых насаждений, отдавая предпочтение хвойным породам, кора которых поглощает наибольшее количество тяжелых металлов;

обеспечение канализования территории промузла и экстренное устранение выхода на поверхность канализационных стоков при авариях;

обеспечение организации отвода дождевых вод и поддержание в рабочем состоянии ливневых колодцев на дорогах и проездах промузла;

запрещение сжигания травы, листьев, мусора и авторезины;

запрещение мойки и парковки автотранспорта в неустановленных местах;

запрещение складирования бытового и промышленного мусора на несанкционированных свалках;

увеличение количества лесопосадочных полос, отдавая предпочтение хвойным породам;

обеспечение практики полива поверхности крон деревьев и асфальтовых покрытий обычной или подкисленной водой, при которой возрастает активность поглощения корой свинца.

15

**Совершенствование системы озеленения**

Предусмотреть озеленение и благоустройство в соответствии с требо-ваниями СП42.13330.2011 Актуализированной редакции СНиП 2.07.01-89\*;

максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, выпол-нить мероприятия в части улучшения состояния зелёных насаждений с учётом имеющихся современных разработок по городскому озеленению;

увеличение площади озелененных территорий специального назначения за счет озеленения дорог, санитарно-защитных зон предприятий, торговых центров, гаражей и автостоянок;

при подготовке территории к строительству вынужденный снос зеленых насаждений, попадающих под застройку, оформить в установленном законом порядке, а сохраняемые зеленые насаждения защитить от повреждений;

в проекте застройки территории заложить благоустройство с обязатель-ным компенсационным озеленением прилегающей территории ценными породами деревьев и кустарников;

проектирование зеленых насаждений спецназначения - санитарно-защитных зон и санитарных разрывов существующих сохраняемых и проектируемых объектов вести в соответствии с нормативными требованиями;

проведение мероприятий по защите атмосферного воздуха от загрязнения:

посадка деревьев и кустарников пылегазоустойчивых пород вдоль дорог и улиц,

подбор наиболее стойких к антропогенным нагрузкам пород раститель-ности,

проведение правильного подбора ассортимента зеленых насаждений для обеспечения максимальной приживаемости и выживаемости,

организация тщательного ухода за посадками, надежной охраны,

применение новых методов озеленения с учетом городской специфики.

**Для охраны рыбных запасов**

Организация водоохранной зоны и прибрежной полосы протоки Кузнечиха;

организация эффективной очистки сточных вод на локальных очистных сооружениях промпредприятий и канализационно-очистных сооружениях муниципального унитарного предприятия "Водоканал";

соблюдение требований Федерального закона от 20.12.2004 № 166-ФЗ   
"О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".

**Снижение шумового загрязнения**

Соблюдение санитарно-защитных зон (по фактору шума) промышленных предприятий, автомобильных дорог и предприятий по обслуживанию транспорта;

16

размещение жилой застройки на достаточном удалении от источников шума;

применение рациональных приемов планировки и застройки жилых кварталов, обращенных в сторону Кузнечихинского промузла;

использование к качестве зданий-экранов зданий нежилого назначения (магазинов, гаражей, предприятий коммунального назначения);

применение шумозащитных полос зеленых насаждений.

**Мероприятия по хранению, переработке и утилизации промышленных отходов**

Предусмотреть места временного размещения отходов производства и потребления по каждому виду отходов, организацию учета образующихся отходов;

заключить договоры, если таковые отсутствуют, со специализиро-ванными организациями, имеющими лицензии на обращение с отходами производства и потребления;

сбор и транспортировка ртутьсодержащих ламп должны соответствовать требованиям Правил обращения с отходами производства и потребления   
в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.09.2010 №681;

передача опасных отходов на утилизацию и переработку должна осуществляться только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным законом "О лицензировании отдельных видов деятельности" от 08.08.2001 № 128-ФЗ (с изменениями на 29.12.2010).

**Улучшение санитарно-эпидемиологической обстановки**

Строительство и реконструкция водопроводных сетей;

строительство централизованной канализации;

ликвидация стихийных свалок, санитарная уборка территории в соответ-ствии с графиком;

благоустройство территории согласно санитарно-гигиеническим требованиям;

соблюдение санитарных норм содержания территорий;

ведение мониторинга состояния почв и водных ресурсов.

17

**7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Единица измерения | Существ. положение | I очередь стр-ва | Расчетный срок |
| 1. | Территория в границах проектирования | га | 584,4 |  | 584,4 |
| 2. | Улично-дорожная сеть  и транспорт |  |  |  |  |
| 2.1. | Улично-дорожная сеть |  |  |  |  |
|  | Магистральные улицы общегородского значения | км | 7,0 | 7,0 | 7,0 |
|  | Магистральные улицы районного значения (новое строительство) | км | - | 0,5 | 4,9 |
|  | Улицы местного значения (новое строительство) | км |  | 2,5 | 5,5 |
| 2.2. | Искусственные сооружения на улично-дорожной сети: |  |  |  |  |
|  | эстакада | объект  (п.м) | - | - | 2 (0,8) |
|  | мост | объект | - | - | 2 |
|  | транспортная развязка | объект | 1 | 1 | 3 |
|  | железнодорожные пути | км | 7,0 | 7,0 | 7,0 |
| 2.3. | Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств: |  |  |  |  |
|  | открытые автостоянки | м/место | - | - | 2655 |
| 2.4. | Объекты общественно- пассажирского транспорта |  |  |  |  |
|  | автобус | км | 7.0 | 7,0 | 12,8 |
| 3. | Теплоснабжение |  |  |  |  |
| 3.1. | Расход тепла всего: | МВт | 28,4 | 28,4 | 113,47 |
| 3.2. | Протяженность теплотрассы | км | 10,5 | 10,5 | 10,5 |
| 4. | Газоснабжение |  |  |  |  |
| 4.1. | Расход газа всего: | млн.м3/год | 754,7 | 754,7 | 787,3 |
| 4.2. | Протяженность газовых сетей высокого давления | км | 1,5 | 4,0 | 4,0 |
| 4.3. | Протяженность газовых сетей среднего давления | км | - | 1,6 | 7,9 |
| 5. | Водоснабжение |  |  |  |  |
| 5.1. | Водопотребление (новое строительство) | тыс.м3/сут | - | - | 1,1 |

18

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.2. | Протяженность сетей (новое строительство) | км | - | 6.0 | 10,9 |
| 6. | Канализация |  |  |  |  |
| 6.1. | Общее поступление сточных вод (новое строительство) | тыс.м3/сут | - | - | 0,4 |
| 6.2. | Протяженность сетей (новое строительство) | км | - | 10,2 | 12,6 |
| 7. | Дождевая канализация |  |  |  |  |
| 7.1. | Протяженность сетей сетей (новое строительство) | км | - | 10,8 | 14.9 |
| 8. | Электроснабжение |  |  |  |  |
| 8.1. | Количество силовых распределительных пунктов РП-6 кВ | шт. | 4 | 4 | 6 |
| 8.2 | Протяжённость новых линий освещения магистральных улиц | км | - | - | 42,0 |
| 8.3. | Вновь подключаемая электрическая нагрузка | кВт | - | - | 17608 |
| 9. | Связь. Телефонизация и радиофикация |  |  |  |  |
| 9.1. | Вновь подключаемое количество телефонов | шт. | - | - | 679 |
| 9.2. | Вновь подключаемое количество радиоточек | шт. | - | - | 194 |
| 10. | Инженерная подготовка территории |  |  |  |  |
| 10.1. | Защита от затопления паводками: |  |  |  |  |
|  | подсыпка (гидронамыв) | тыс.м3 | - | 42,3 | 630,0 |
|  | повышение отметок дорог | км | - | 0,6 | 3,7 |
| 10.2. | Берегоукрепление |  | - | - | 1,25 |
| 10.3. | Защита от подтопления: устройство сопутствующего дренажа вдоль К2 | км | - | 7,2 | 11,4 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Приложение № 1 |
| к проекту планировки террито-рии Кузнечихинского промузла  муниципального образования "Город Архангельск" |



|  |  |
| --- | --- |
| Приложение № 2 | |
| к проекту планировки террито-рии Кузнечихинского промузла  муниципального образования "Город Архангельск" | |
|  |