|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ  |
| к распоряжению Главыгородского округа"Город Архангельск"от 25 сентября 2025 г. № 4597р |

**"ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**территории городского округа "Город Архангельск"
в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской площадью 8,7593 га**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем выполнения кадастровых работ следующими этапами:

1 этап:

образование земельного участка 29:22:050502:ЗУ1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область,
г. Архангельск, по ул. Поморской, площадью 411 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Благоустройство; улично-дорожная сеть;

образование земельного участка 29:22:050502:ЗУ2 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область,
г. Архангельск, по ул. Поморской, площадью 228 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Благоустройство; улично-дорожная сеть;

образование земельного участка 29:22:050502:ЗУ3 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050502:35, 29:22:050502:36 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, дом 76, площадью 522 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

образование земельного участка 29:22:050502:ЗУ4 путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 29:22:050502:101, 29:22:050502:896, 29:22:050502:93, 29:22:050502:897, 29:22:050502:1625 и земель, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, дом 72, корпус 1, площадью 5506 кв. м, категория земель –
земли населенных пунктов, разрешенное использование – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

образование земельного участка 29:22:050502:ЗУ5 путем объединения земельных участков с кадастровым номером 29:22:050502:3970, 29:22:050502:4127, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, площадью 1443 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Историко-культурная деятельность;

образование земельного участка 29:22:050502:ЗУ6 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область,
г. Архангельск, просп. Обводный канал, площадью 397 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Благоустройство; улично-дорожная сеть;

образование земельного участка 29:22:050502:ЗУ7 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область,
в границах просп. Обводный канал, д. 27 площадью 935 кв. м, категория
земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование –Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

образование земельного участка 29:22:050502:ЗУ8 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, просп. Обводный канал, д. 23 / ул. Серафимовича, д. 73 площадью 686 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование –Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

образование земельного участка 29:22:050502:ЗУ9 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область,
г. Архангельск, просп. Обводный канал, площадью 286 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Благоустройство;

образование земельного участка 29:22:050502:ЗУ10 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область,
г. Архангельск, просп. Обводный канал, площадью 958 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Благоустройство;

образование земельного участка 29:22:050502:ЗУ11 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область,
г. Архангельск, по ул. Серафимовича, площадью 169 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Благоустройство; улично-дорожная сеть;

образование земельного участка 29:22:050502:ЗУ12 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область,
г. Архангельск, по ул. Серафимовича, площадью 241 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Благоустройство; улично-дорожная сеть;

2 этап:

образование земельного участка 29:22:050502:ЗУ13 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050502:136, 29:22:050502:137, 29:22:050502:1006 и земель, находящихся
в государственной, или муниципальной собственности, расположенного
по адресу: Российская Федерация, Архангельская область,
г. Архангельск, по просп. Обводный канал, площадью 761 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Благоустройство; улично-дорожная сеть;

образование земельного участка 29:22:050502:ЗУ14 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050502:136, 29:22:050502:137, 29:22:050502:1006, 29:22:050502:ЗУ7, 29:22:050502:ЗУ8 и земель, находящихся в государственной,
или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, по просп. Обводный канал, площадью 3129 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование –Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

 образование земельного участка 29:22:050502:ЗУ15 площадью 3920 кв. м. путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050502:4562 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Серафимовича, площадью 3920 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Образование и просвещение;

 образование земельного участка 29:22:050502:ЗУ16 площадью 27 кв. м, путем раздела земельного участка 29:22:050502:ЗУ5 с сохранением исходного участка в измененных границах, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Благоустройство территории.

Координаты образуемых земельных участков представлены в Таблице 1.

Таблица 1

| Обозначение характерных точек границ | Координаты представлены в системе координат МСК 29 |
| --- | --- |
| X | Y |
| 1 этап |
| Условный номер земельного участка 29:22:050502:ЗУ1 |
| 1 | 651570,46 | 2520186,13 |
| 2 | 651553,77 | 2520208,63 |
| 3 | 651543,53 | 2520222,23 |
| 4 | 651536,07 | 2520216,90 |
| 5 | 651563,29 | 2520180,77 |
| 1 | 651570,46 | 2520186,13 |
| 1 | 651570,46 | 2520186,13 |
| Условный номер земельного участка 29:22:050502:ЗУ2 |
| 6 | 651533,96 | 2520158,87 |
| 7 | 651510,99 | 2520189,45 |
| 8 | 651505,51 | 2520185,10 |
| 9 | 651512,43 | 2520175,86 |
| 10 | 651514,01 | 2520176,31 |
| 11 | 651529,38 | 2520155,81 |
| 12 | 651529,28 | 2520155,35 |
| 6 | 651533,96 | 2520158,87 |
| Условный номер земельного участка 29:22:050502:ЗУ3 |
| 13 | 651495,61 | 2520163,94 |
| 14 | 651495,04 | 2520164,69 |
| 15 | 651486,22 | 2520176,45 |
| 16 | 651483,79 | 2520179,91 |
| 17 | 651478,63 | 2520176,38 |
| 18 | 651462,79 | 2520166,21 |
| 19 | 651461,84 | 2520165,48 |
| 20 | 651462,81 | 2520164,16 |
| 21 | 651470,02 | 2520156,35 |
| 22 | 651475,90 | 2520149,12 |
| 23 | 651476,60 | 2520149,66 |
| 13 | 651495,61 | 2520163,94 |
| Условный номер земельного участка 29:22:050502:ЗУ4 |
| 24 | 651518,51 | 2520195,40 |
| 25 | 651514,11 | 2520201,09 |
| 26 | 651503,77 | 2520214,45 |
| 27 | 651489,71 | 2520229,49 |
| 28 | 651489,11 | 2520229,08 |
| 29 | 651483,57 | 2520236,62 |
| 30 | 651495,66 | 2520246,41 |
| 31 | 651469,24 | 2520279,06 |
| 32 | 651456,80 | 2520269,00 |
| 33 | 651440,71 | 2520288,79 |
| 34 | 651436,92 | 2520293,45 |
| 35 | 651424,18 | 2520282,91 |
| 36 | 651422,27 | 2520282,84 |
| 37 | 651420,67 | 2520280,72 |
| 38 | 651414,69 | 2520277,25 |
| 39 | 651419,37 | 2520271,52 |
| 40 | 651429,38 | 2520259,13 |
| 41 | 651426,61 | 2520257,13 |
| 42 | 651428,41 | 2520254,92 |
| 43 | 651432,14 | 2520251,66 |
| 44 | 651429,25 | 2520249,20 |
| 45 | 651429,55 | 2520248,73 |
| 46 | 651432,17 | 2520243,92 |
| 47 | 651434,59 | 2520240,19 |
| 48 | 651435,65 | 2520240,75 |
| 49 | 651437,51 | 2520237,72 |
| 50 | 651419,29 | 2520223,88 |
| 51 | 651416,79 | 2520221,47 |
| 52 | 651428,15 | 2520207,35 |
| 53 | 651425,50 | 2520205,45 |
| 54 | 651432,39 | 2520196,18 |
| 55 | 651435,42 | 2520198,32 |
| 56 | 651439,30 | 2520193,67 |
| 57 | 651465,41 | 2520214,63 |
| 58 | 651467,72 | 2520211,77 |
| 59 | 651469,14 | 2520212,90 |
| 60 | 651491,11 | 2520184,69 |
| 61 | 651493,33 | 2520181,84 |
| 62 | 651502,56 | 2520188,83 |
| 8 | 651505,51 | 2520185,10 |
| 7 | 651510,99 | 2520189,45 |
| 24 | 651518,51 | 2520195,40 |
| Условный номер земельного участка 29:22:050502:ЗУ5 |
| 63 | 651429,39 | 2520259,14 |
| 39 | 651419,37 | 2520271,52 |
| 38 | 651414,69 | 2520277,25 |
| 64 | 651414,12 | 2520276,92 |
| 65 | 651406,60 | 2520271,48 |
| 66 | 651400,40 | 2520278,46 |
| 67 | 651400,20 | 2520278,31 |
| 68 | 651393,94 | 2520284,79 |
| 69 | 651392,99 | 2520286,16 |
| 70 | 651389,66 | 2520288,23 |
| 71 | 651381,09 | 2520281,12 |
| 72 | 651379,00 | 2520283,60 |
| 73 | 651371,40 | 2520277,54 |
| 74 | 651358,80 | 2520293,09 |
| 75 | 651357,57 | 2520292,21 |
| 76 | 651370,47 | 2520276,76 |
| 77 | 651373,55 | 2520273,07 |
| 78 | 651373,81 | 2520272,75 |
| 79 | 651387,15 | 2520255,64 |
| 80 | 651401,77 | 2520237,60 |
| 81 | 651406,34 | 2520241,70 |
| 82 | 651406,68 | 2520241,83 |
| 83 | 651408,20 | 2520243,22 |
| 84 | 651415,60 | 2520249,19 |
| 85 | 651422,57 | 2520253,69 |
| 41 | 651426,61 | 2520257,13 |
| 63 | 651429,39 | 2520259,14 |
| Условный номер земельного участка 29:22:050502:ЗУ6 |
| 86 | 651505,64 | 2520452,96 |
| 87 | 651498,86 | 2520461,30 |
| 88 | 651476,50 | 2520442,67 |
| 89 | 651472,31 | 2520438,37 |
| 90 | 651466,04 | 2520433,12 |
| 91 | 651478,11 | 2520431,22 |
| 86 | 651505,64 | 2520452,96 |
| Условный номер земельного участка 29:22:050502:ЗУ7 |
| 92 | 651494,85 | 2520458,18 |
| 93 | 651470,24 | 2520487,19 |
| 94 | 651455,78 | 2520476,62 |
| 95 | 651455,56 | 2520476,44 |
| 96 | 651450,87 | 2520472,76 |
| 88 | 651476,50 | 2520442,67 |
| 92 | 651494,85 | 2520458,18 |
| Условный номер земельного участка 29:22:050502:ЗУ8 |
| 97 | 651450,61 | 2520503,73 |
| 98 | 651439,97 | 2520518,58 |
| 99 | 651447,58 | 2520523,24 |
| 100 | 651443,11 | 2520528,37 |
| 101 | 651414,21 | 2520508,12 |
| 102 | 651429,33 | 2520489,85 |
| 103 | 651450,19 | 2520503,42 |
| 97 | 651450,61 | 2520503,73 |
| Условный номер земельного участка 29:22:050502:ЗУ9 |
| 104 | 651416,06 | 2520439,51 |
| 105 | 651396,45 | 2520466,91 |
| 106 | 651389,53 | 2520462,21 |
| 107 | 651390,74 | 2520460,56 |
| 108 | 651409,05 | 2520434,51 |
| 104 | 651416,06 | 2520439,51 |
| Условный номер земельного участка 29:22:050502:ЗУ10 |
| 109 | 651423,87 | 2520413,40 |
| 108 | 651409,05 | 2520434,51 |
| 107 | 651390,74 | 2520460,56 |
| 110 | 651385,35 | 2520456,85 |
| 111 | 651376,94 | 2520450,83 |
| 112 | 651378,20 | 2520448,99 |
| 113 | 651410,64 | 2520403,94 |
| 109 | 651423,87 | 2520413,40 |
| Условный номер земельного участка 29:22:050502:ЗУ11 |
| 107 | 651390,74 | 2520460,56 |
| 114 | 651375,99 | 2520481,36 |
| 115 | 651370,48 | 2520477,50 |
| 110 | 651385,35 | 2520456,85 |
| 107 | 651390,74 | 2520460,56 |
| Условный номер земельного участка 29:22:050502:ЗУ12 |
| 116 | 651359,11 | 2520435,40 |
| 117 | 651357,88 | 2520437,20 |
| 118 | 651342,84 | 2520458,07 |
| 119 | 651335,64 | 2520452,73 |
| 120 | 651352,46 | 2520430,49 |
| 121 | 651354,60 | 2520432,12 |
| 116 | 651359,11 | 2520435,40 |
| 116 | 651359,11 | 2520435,40 |
| 2 этап |
| Условный номер земельного участка 29:22:050502:ЗУ13 |
| 122 | 651489,00 | 2520500,89 |
| 123 | 651463,80 | 2520533,14 |
| 99 | 651447,58 | 2520523,24 |
| 124 | 651474,78 | 2520490,48 |
| 125 | 651485,78 | 2520498,52 |
| 126 | 651487,63 | 2520499,87 |
| 122 | 651489,00 | 2520500,89 |
| Условный номер земельного участка 29:22:050502:ЗУ14 |
| 87 | 651498,86 | 2520461,30 |
| 124 | 651474,78 | 2520490,48 |
| 99 | 651447,58 | 2520523,24 |
| 100 | 651443,11 | 2520528,37 |
| 101 | 651414,21 | 2520508,12 |
| 102 | 651429,33 | 2520489,85 |
| 89 | 651472,31 | 2520438,37 |
| 88 | 651476,50 | 2520442,67 |
| 87 | 651498,86 | 2520461,30 |
| Условный номер земельного участка 29:22:050502:ЗУ15 |
| 89 | 651472,31 | 2520438,37 |
| 102 | 651429,33 | 2520489,85 |
| 101 | 651414,21 | 2520508,12 |
| 114 | 651375,99 | 2520481,36 |
| 106 | 651389,53 | 2520462,21 |
| 105 | 651396,45 | 2520466,91 |
| 104 | 651416,06 | 2520439,51 |
| 108 | 651409,05 | 2520434,51 |
| 109 | 651423,87 | 2520413,40 |
| 127 | 651438,41 | 2520423,79 |
| 128 | 651437,40 | 2520425,04 |
| 129 | 651446,36 | 2520431,34 |
| 130 | 651452,49 | 2520436,73 |
| 131 | 651454,09 | 2520435,00 |
| 90 | 651466,04 | 2520433,12 |
| 89 | 651472,31 | 2520438,37 |
| Условный номер земельного участка 29:22:050502:ЗУ16 |
| 73 | 651371,40 | 2520277,54 |
| 74 | 651358,80 | 2520293,09 |
| 75 | 651357,57 | 2520292,21 |
| 76 | 651370,47 | 2520276,76 |
| 73 | 651371,40 | 2520277,54 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд: 29:22:050502:ЗУ1, 29:22:050502:ЗУ2, 29:22:050502:ЗУ6, 29:22:050502:ЗУ11, 29:22:050502:ЗУ12, 29:22:050502:ЗУ13.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В связи с отсутствием в границах проектирования земельных (лесных) участков, сведения о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка
в границах особо защитных участков лесов, в данном проекте межевания территории не содержатся.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек этих границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания представлены в Таблице 2.

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты представлены в системе координат МСК 29 |
| X | Y |
| 1 | 651688,25 | 2520268,02 |
| 2 | 651456,42 | 2520544,42 |
| 3 | 651267,09 | 2520410,94 |
| 4 | 651349,45 | 2520296,00 |
| 5 | 651491,39 | 2520121,13 |
| 1 | 651688,25 | 2520268,02 |

В границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, выявлено наличие публичных сервитутов
с реестровыми номерами:

29:22-6.711, наименование: публичный сервитут "BЛ-0,4 КВ УЛ. ПOMOPCKAЯ". Ограничение: Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства ("BЛ-0,4 КВ УЛ. ПOMOPCKAЯ", инв.
№ 12.1.1.00006210, 12.1.1.00006317). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО "МРСК Северо-Запада", ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5,
эл. почта: aesinfo@arhen.ru;

29:22-6.763, наименование: публичный сервитут "BЛ-04УЛ BOЛOДAPCKOГO". Ограничение: Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства ("BЛ-04УЛ BOЛOДAPCKOГO" инв.
№ 12.1.1.00006211, 12.1.1.00006309). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО "МРСК Северо-Запада", ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5,
эл. почта: aesinfo@arhen.ru;

29:22-6.1600, наименование: Публичный сервитут с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (трансформаторной подстанции);

29:22-6.698, наименование: Публичный сервитут в целях размещения объекта теплоснабжения (Строительство теплотрассы ПАО "ТГК-2"
от ТК-19п-3 до МКЖД по ул. Володарского, 67 и до ГЗУ ИЖД
по ул.Володарского, 65 корп. 2).

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых
и изменяемых земельных участков (масштаб 1:2000) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ  |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской площадью 8,7593 га |

".