|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНО  постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск"  от 18 марта 2022 г. № 558 |

ПОЛОЖЕНИЕ

об осуществлении государственных полномочий Архангельской области по предоставлению жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Настоящее Положение определяет условия и порядок осуществления государственных полномочий Архангельской области по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам   
из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей   
(далее – дети-сироты), не являющимся нанимателями жилых помещений   
по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя   
по договору социального найма, либо собственниками жилых помещений,   
в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений   
в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – государственные полномочия по предоставлению детям-сиротам жилых помещений).

2. Финансовое обеспечение государственных полномочий   
по предоставлению детям-сиротам жилых помещений осуществляется за счет   
и в пределах субвенции, предоставляемой из областного бюджета бюджету городского округа "Город Архангельск" на указанные цели (далее – субвенция из областного бюджета).

3. В целях осуществления государственных полномочий по предоставлению детям-сиротам жилых помещений осуществляются следующие мероприятия.

3.1. Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее – департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры):

а) приобретает жилые помещения для предоставления их детям-сиротам путем:

заключения договоров купли-продажи жилых помещений на первичном или вторичном рынке жилья;

заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома при условии размещения средств субвенции на счетах эскроу в порядке, предусмотренном статьей 15.4 Федерального закона   
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации",   
и при условии, что ввод в эксплуатацию многоквартирного дома планируется осуществить не позднее истечения двух лет, следующих за текущим финансовым годом;

внесения паевого взноса в полном размере либо части паевого взноса   
в паевой фонд жилищно-строительного (жилищного) кооператива при условии, что ввод в эксплуатацию многоквартирного дома планируется осуществить   
не позднее истечения двух лет, следующих за текущим финансовым годом;

б) осуществляет организацию строительства многоквартирных домов   
при условии, что ввод в эксплуатацию многоквартирного дома планируется осуществить не позднее истечения двух лет, следующих за текущим финансовым годом;

в) приобретает не завершенные строительством жилые помещения   
и организует проведение работ по завершению строительства данных жилых помещений при условии, что ввод их в эксплуатацию планируется осуществить не позднее истечения двух лет, следующих за текущим финансовым годом.

3.2. Департамент муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" осуществляет регистрацию права собственности городского округа "Город Архангельск" на приобретенные жилые помещения.

Приобретенные жилые помещения, право собственности городского округа "Город Архангельск" на которые зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, а также жилые помещения, переданные из государственной собственности Архангельской области   
в собственность городского округа "Город Архангельск", зачисляются в реестр имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск".

3.3. Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры направляет ходатайства в межведомственную комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, расположенных на территории городского округа "Город Архангельск", и в департамент городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее – департамент городского хозяйства) о признании жилых помещений, приобретенных за счет средств субвенции из областного бюджета, пригодными для проживания   
и об отнесении их к специализированному жилищному фонду соответственно.

Включение жилых помещений в специализированный жилищный фонд   
и их исключение из него, а также отнесение жилого помещения к категории жилых помещений социального использования осуществляется департаментом городского хозяйства в соответствии с Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42.

3.4. Управление по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа "Город Архангельск" в соответствии   
с решениями комиссии по вопросам защиты жилищных прав детей-сирот   
и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа:

а) готовит проекты распоряжений Администрации городского округа "Город Архангельск":

о предоставлении детям-сиротам жилого помещения специализированного жилищного фонда;

о продлении (заключении на новый пятилетний срок) с детьми-сиротами договоров найма специализированных жилых помещений в связи с наличием обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

б) направляет ходатайства в департамент городского хозяйства:

о расторжении с детьми-сиротами договоров найма специализированных жилых помещений;

об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда и отнесении жилых помещений к категории жилых помещений социального найма с целью заключения договоров социального найма жилых помещений с детьми-сиротами либо в случае смерти детей-сирот –   
с их несовершеннолетними детьми и супругом (супругой), вселенными   
в указанные жилые помещения специализированного жилищного фонда.

3.5. Заключение и расторжение с детьми-сиротами договоров найма специализированных жилых помещений, принятие решения о продлении   
с детьми сиротами договоров найма специализированных жилых помещений   
в связи с наличием обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, осуществляется в соответствии со статьей 17 областного закона   
от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ "О социальной поддержке детей-сирот   
и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот   
и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области".

3.6. Заключение с детьми-сиротами договоров социального найма жилого помещения производится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.7. Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры вправе использовать на обеспечение своей деятельности в связи   
с осуществлением государственных полномочий по предоставлению детям-сиротам жилых помещений в пределах 0,3 процента размера предоставленной субвенции, в том числе:

на уплату исполнительского сбора, устанавливаемого в соответствии   
со статьей 112 Федерального закона от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ   
"Об исполнительном производстве" за неисполнение решений судов   
об обязанности органов местного самоуправления обеспечить жилыми помещениями детей-сирот;

на материальное обеспечение деятельности департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры в связи с осуществлением государственных полномочий по предоставлению детям-сиротам жилых помещений.

4. Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры   
в порядке и сроки, установленные Порядком предоставления и расходования субвенций из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Архангельской области на осуществление государственных полномочий   
по предоставлению жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не обеспеченным жилыми помещениями", утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 14 января 2014 года № 1-пп, представляет   
в министерство образования Архангельской области отчет о расходовании субвенции.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_