|  |  |
| --- | --- |
|   | УТВЕРЖДЕНАраспоряжением заместителя Главыгородского округа "Город Архангельск"от 4 декабря 2024 г. № 6707р |

**ПРОГРАММА**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории городского округа "Город Архангельск" на 2025 год**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года
№ 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям" и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

**I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля*,* описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Объектами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются:

1. деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);
2. результаты деятельности граждан и организаций, в том числе работы
и услуги, к которым предъявляются обязательные требования.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические и физические лица, деятельность, действия или результаты деятельности которых подлежат муниципальному контролю.

Общее количество объектов контроля – 100, среди них имеющие категории риска:

высокий риск – \_4\_ (\_\_4\_ %);

средний риск – \_\_12\_\_ (\_12\_\_ %);

низкий риск – \_\_84\_ (\_\_84\_\_ %);

Главной задачей при осуществлении муниципального жилищного контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контролявыполнен на основании данных 2023 года.

В 2023 году Администрацией городского округа "Город Архангельск"
в лице управления муниципального жилищного контроля в связи с действием Постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года
№ 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" не проводилось контрольных (надзорных) мероприятий (далее – КНМ) по муниципальному жилищному контролю.

При этом в рамках муниципального жилищного контроля выдано
9 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований,
из которых 5 (60 %) исполнено (по информации УК, ТСЖ).

В 2023 году сроки и последовательность действий (административных процедур) по осуществлению муниципального жилищного контроля определены Положением о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 1 декабря
2021 года № 480, Постановлением Правительства Российской Федерации
от 10 марта 2022 года № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля".

Принципы защиты прав контролируемых лиц при осуществлении муниципального контроля в 2023 году установлены положениями Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации". Должностными лицами управления муниципального жилищного контроля
в 2023 г. принципы защиты прав контролируемых лиц соблюдались.

Причиной возможного возникновения типовых и массовых нарушений обязательных требований (исходя из сведений, содержащихся в обращениях) является незнание обязательных требований действующего законодательства
в сфере ЖКХ среди специалистов в составе органов управления контролируемых лиц.

В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований управлением муниципального жилищного контроля осуществлялись мероприятия по профилактике нарушений в соответствии
с программой профилактики нарушений обязательных требований на 2023 год.

В рамках исполнения указанной программы запланированные мероприятия исполнены в соответствии с положениями действующего законодательства.

Проведенная управлением муниципального жилищного контроляв 2023 году работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований.

Для устранения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям деятельность управления муниципального жилищного контроля
в 2025 году будет сосредоточена на следующих направлениях:

а) проведение профилактических мероприятий;

б) проведение контрольных (надзорных) мероприятий (с учетом особенностей, указанных в Постановлении Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 "Об особенностях организации
и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля").

**II. Цели и задачи реализации программы профилактики**

1. Цели программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

а) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

б) устранение условий, причин и факторов, способных привести
к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

в) создание условий для доведения обязательных требований
до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

1. Задачи программы профилактики:

а) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

б) выработка и реализация профилактических мер, способствующих снижению возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

**III. Перечень профилактических мероприятий,
сроки (периодичность) их проведения**

| Наименование мероприятия | Срок (периодичность) проведения | Структурное подразделение (должностное лицо), ответственное за реализацию |
| --- | --- | --- |
| 1. Информирование |
| * 1. Актуализация и размещение на сайте актуальных сведений, обязательность размещения которых предусмотрена положениями Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"
 | По мере появления и актуализации сведений | Должностные лица управления муниципального жилищного контроля |
| 1. Консультирование (по вопросам реализации Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Положения о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденного решением Архангельской городской Думы от 1 декабря 2021 года № 480 и обязательных требований в сфере жилищного законодательства)
 |
| 2.1. По телефону | В часы работы контрольного (надзорного) органа по вопросам сообщения контролируемым лицам контактных данных контрольного (надзорного) органа, графика его работы | Должностные лица управления муниципального жилищного контроля |
| 2.2. Посредством видео-конференц-связи | При наличии технической возможности в дни и часы, определенные руководителем контрольного (надзорного) органа. Время осуществления консультирования посредством видео-конференц-связи анонсируются в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения консультирования посредством видео-конференц-связи | Должностные лица управления муниципального жилищного контроля |
| 2.3. На личном приеме | В соответствии с графиком личного приема граждан, составляемого в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", по вопросам, указанным в подподпункте 2.1 настоящего пункта, и по вопросам проведения в отношении контролируемого лица профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий | Должностные лица управления муниципального жилищного контроля |
| 2.4. При направлении контролируемыми лицами в письменной форме или в форме электронного документа запросов о предоставлении письменных ответов | В порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ "О порядке рассмотрении обращений граждан Российской Федерации", по любым вопросам, связанным с соблюдением обязательных требований, установленных действующим законодательством, при осуществлении муниципального контроля | Должностные лица управления муниципального жилищного контроля |
| 3. Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований | При наличии оснований (в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям) | Должностные лица управления муниципального жилищного контроля |

**IV. Показатели результативности и эффективности
программы профилактики**

| № п/п | Наименование показателя | Целевое значение |
| --- | --- | --- |
| 1 | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети "Интернет" в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" | 100 % |
| 2 | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа | 90 % |
| 3 | Соблюдение должностными лицами управления муниципального жилищного контроля порядка выдачи предостережений (выдача предостережений исключительно при наличии оснований) | 100 % |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_