ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Главы

городского округа

"Город Архангельск"

от 5 декабря 2024 г. № 6749р

**"ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**территории городского округа "Город Архангельск"**

**в границах ул. Маяковского, ул. Смолокурова, ул. Челюскинцев
и просп. Никольского площадью 5,7513 га**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Маяковского, ул. Смолокурова,
ул. Челюскинцев и просп. Никольского, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:022534 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября
2013 года № 2544р (с изменениями).

Проект межевания данной территории выполняется в два этапа:

Первый этап:

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Челюскинцев, сформирован земельный участок 29:22:022534:ЗУ1 площадью 1 105 кв. м
с разрешённым использованием: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)". При условии получении получения разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа
"Город Архангельск" Архангельской области.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Георгия Иванова, дом 53, сформирован земельный участок 29:22:022534:ЗУ4 площадью 1 305 кв. м
с разрешённым использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Маяковского,
дом 9, сформирован земельный участок 29:22:022534:ЗУ5 площадью 1 038 кв. м
с разрешённым использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Маяковского, сформирован земельный участок 29:22:022534:ЗУ7 площадью 679 кв. м
с разрешённым использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Каталог координат образуемых земельных участков представлен
в таблице 1.

Таблица 1

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| --- | --- |
| X | Y |
| 29:22:022534:ЗУ1 | 655974,04 | 2518554,09 |
| 655975,62 | 2518564,96 |
| 655956,76 | 2518567,69 |
| 655961,80 | 2518602,77 |
| 655980,69 | 2518600,05 |
| 655981,77 | 2518607,48 |
| 655980,06 | 2518606,29 |
| 655957,32 | 2518608,74 |
| 655957,82 | 2518612,12 |
| 655952,71 | 2518609,87 |
| 655948,23 | 2518579,16 |
| 655936,28 | 2518580,90 |
| 655933,24 | 2518560,03 |
| 655974,04 | 2518554,09 |
| 29:22:022534:ЗУ4 | 655860,13 | 2518592,24 |
| 655846,42 | 2518598,25 |
| 655851,78 | 2518611,14 |
| 655844,76 | 2518614,13 |
| 655854,87 | 2518637,37 |
| 655831,74 | 2518647,14 |
| 655822,33 | 2518625,29 |
| 655814,32 | 2518606,91 |
| 655832,19 | 2518596,81 |
| 655860,13 | 2518592,24 |
| 29:22:022534:ЗУ5 | 655797,09 | 2518636,35 |
| 655806,41 | 2518658,57 |
| 655807,27 | 2518660,49 |
| 655772,22 | 2518676,17 |
| 655760,77 | 2518650,59 |
| 655792,11 | 2518638,87 |
| 655797,09 | 2518636,35 |
| 29:22:022534:ЗУ7 | 655827,07 | 2518695,07 |
| 655833,06 | 2518710,00 |
| 655795,55 | 2518725,23 |
| 655794,40 | 2518725,74 |
| 655787,77 | 2518710,91 |
| 655779,24 | 2518691,86 |
| 655772,22 | 2518676,17 |
| 655807,27 | 2518660,49 |
|  | 655806,41 | 2518658,57 |
| 655831,74 | 2518647,14 |
| 655854,87 | 2518637,37 |
| 655873,32 | 2518629,66 |
| 655868,45 | 2518590,89 |
| 655827,07 | 2518695,07 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Первый этап:

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, сформирован земельный участок 29:22:022534:ЗУ2 площадью 1 836 кв. м с разрешённым использованием: "для размещения линейного объекта (внутриквартального проезда)".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, сформирован земельный участок 29:22:022534:ЗУ3 площадью 639 кв. м с разрешённым использованием: "для размещения линейного объекта (внутриквартального проезда)".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Георгия Иванова, сформирован земельный участок 29:22:022534:ЗУ6 площадью 2 294 кв. м
с разрешённым использованием: "для размещения линейного объекта
(ул. Георгия Иванова)".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Смолокурова, сформирован земельный участок 29:22:022534:ЗУ8 площадью 1 493 кв. м
с разрешённым использованием: "для размещения линейного объекта
(внутриквартального проезда)".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Смолокурова, сформирован земельный участок 29:22:022534:ЗУ9 площадью 2 075 кв. м
с разрешённым использованием: "для размещения линейного объекта
(ул. Смолокурова)".

Второй этап:

Перед образованием земельного участка 29:22:022534:ЗУ10 необходимо изменить вид разрешенного использования земельных участков 29:22:022534:ЗУ6, 29:22:022534:353, 29:22:022534:354, 29:22:022534:355, 29:22:022534:356 на "для размещения линейного объекта (ул. Георгия Иванова)".

Образование земельного участка 29:22:022534:ЗУ10 площадью
2 858 кв. м с разрешенным использованием "для размещения линейного объекта (ул. Георгия Иванова)" путем объединения образуемых земельных участков 29:22:022534:ЗУ6, 29:22:022534:353, 29:22:022534:354, 29:22:022534:355, 29:22:022534:356.

29:22:022534:ЗУ6 площадью 2 294 кв. м, разрешенное использование:
для размещения линейного объекта (ул. Георгия Иванова);

29:22:022534:353 площадью 78 кв. м, разрешенное использование:
для обустройства спортивных и детских площадок, площадок отдыха (средне-этажная жилая застройка);

29:22:022534:354 площадью 242 кв. м, разрешенное использование:
для обустройства спортивных и детских площадок, площадок отдыха (средне-этажная жилая застройка);

29:22:022534:355 площадью 76 кв. м, разрешенное использование: средне-этажная жилая застройка;

29:22:022534:356 площадью 167 кв. м, разрешенное использование: средне-этажная жилая застройка.

Характеристики земельных участков, подлежащих образованию представлены в таблице 2, каталог координат в таблице 3.

Таблица 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики | Проектныехарактеристики |
| --- | --- | --- | --- |
| 29:22:022534:ЗУ2 | 1 836 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для размещения линейного объекта (внутриквартального проезда)" |
| 29:22:022534:ЗУ3 | 639 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для размещения линейного объекта (внутриквартального проезда)" |
| 29:22:022534:ЗУ6 | 2 294 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для размещения линейного объекта (ул. Георгия Иванова)" |
| 29:22:022534:ЗУ8 | 1 493 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для размещения линейного объекта (внутриквартального проезда)" |
| 29:22:022534:ЗУ9 | 2 075 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для размещения линейного объекта (ул. Смолокурова)" |
| 29:22:022534:ЗУ10 | 2 858 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: для размещения линейного объекта (ул. Георгия Иванова) |

Таблица 3

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| --- | --- |
| X | Y |
| 29:22:022534:ЗУ2 | 655972,94 | 2518546,48 |
| 655974,04 | 2518554,09 |
| 655933,24 | 2518560,03 |
| 655936,28 | 2518580,90 |
| 655891,95 | 2518587,35 |
| 655885,97 | 2518548,69 |
| 655881,47 | 2518514,66 |
| 655889,82 | 2518512,72 |
| 655893,58 | 2518547,66 |
| 655907,42 | 2518545,79 |
| 655908,15 | 2518551,18 |
| 655909,46 | 2518559,78 |
| 655908,18 | 2518568,87 |
| 655909,12 | 2518575,50 |
| 655928,97 | 2518572,86 |
| 655925,43 | 2518549,71 |
| 655929,82 | 2518549,55 |
| 655929,82 | 2518549,04 |
| 655972,94 | 2518546,48 |
| 29:22:022534:ЗУ3 | 655816,00 | 2518568,43 |
| 655820,59 | 2518576,95 |
| 655832,19 | 2518596,81 |
| 655814,32 | 2518606,91 |
| 655811,86 | 2518601,26 |
| 655799,69 | 2518607,56 |
| 655797,41 | 2518603,20 |
| 655820,80 | 2518590,92 |
| 655814,89 | 2518579,91 |
| 655808,24 | 2518567,52 |
| 655794,76 | 2518539,34 |
| 655799,14 | 2518536,64 |
| 655816,00 | 2518568,43 |
| 29:22:022534:ЗУ6 | 655874,92 | 2518589,84 |
| 655880,66 | 2518628,22 |
| 655882,87 | 2518645,57 |
| 655874,39 | 2518648,77 |
| 655859,09 | 2518654,55 |
| 655845,10 | 2518659,80 |
| 655817,19 | 2518670,61 |
| 655819,55 | 2518676,31 |
| 655799,85 | 2518682,78 |
| 655779,24 | 2518691,86 |
| 655772,22 | 2518676,17 |
| 655807,27 | 2518660,49 |
| 655806,41 | 2518658,57 |
| 655831,74 | 2518647,14 |
| 655854,87 | 2518637,37 |
| 655873,32 | 2518629,66 |
|  | 655868,45 | 2518590,89 |
| 655874,92 | 2518589,84 |
| 29:22:022534:ЗУ8 | 655926,74 | 2518693,95 |
| 655927,95 | 2518702,14 |
| 655912,79 | 2518702,78 |
| 655905,30 | 2518704,56 |
| 655895,88 | 2518706,59 |
| 655902,93 | 2518752,51 |
| 655830,03 | 2518755,32 |
| 655848,62 | 2518748,87 |
| 655849,43 | 2518750,99 |
| 655874,92 | 2518741,19 |
| 655890,56 | 2518735,42 |
| 655885,67 | 2518696,01 |
| 655889,86 | 2518694,44 |
| 655889,30 | 2518692,96 |
| 655920,96 | 2518688,33 |
| 655921,43 | 2518691,13 |
| 655926,74 | 2518693,95 |
| 29:22:022534:ЗУ9 | 656005,45 | 2518737,92 |
| 656007,36 | 2518754,03 |
| 655835,43 | 2518766,94 |
| 655830,03 | 2518755,32 |
| 655902,93 | 2518752,51 |
| 656005,45 | 2518737,92 |
| 29:22:022534:ЗУ10 | 655874,92 | 2518589,84 |
| 655880,66 | 2518628,22 |
| 655882,87 | 2518645,57 |
| 655889,13 | 2518692,47 |
| 655888,91 | 2518691,92 |
| 655874,69 | 2518654,09 |
| 655861,08 | 2518659,20 |
| 655857,16 | 2518660,67 |
| 655846,87 | 2518664,54 |
| 655819,55 | 2518676,31 |
| 655799,85 | 2518682,78 |
| 655779,24 | 2518691,86 |
| 655772,22 | 2518676,17 |
| 655807,27 | 2518660,49 |
| 655806,41 | 2518658,57 |
| 655831,74 | 2518647,14 |
| 655854,87 | 2518637,37 |
| 655873,32 | 2518629,66 |
| 655868,45 | 2518590,89 |
| 655874,92 | 2518589,84 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики | Проектные характеристики |
| 29:22:022534:ЗУ1 | 1 105 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" |
| 29:22:022534:ЗУ4 | 1 305 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:022534:ЗУ5 | 1 038 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:022534:ЗУ7 | 679 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается

в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 5. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица 5

|  |  |
| --- | --- |
| Номер точки | Система координат МСК-29 |
| Координаты |
| X | Y |
| 1 | 655979.40 | 2518515.93 |
| 2 | 655986.78 | 2518564.70 |
| 3 | 656007.32 | 2518754.11 |
| 4 | 655811.21 | 2518768.83 |
| 5 | 655719.77 | 2518566.84 |
| 6 | 655749.57 | 2518549.00 |
| 7 | 655764.50 | 2518540.52 |
| 8 | 655816.48 | 2518512.88 |
| 9 | 655831.71 | 2518509.26 |
| 10 | 655891.00 | 2518508.85 |
| 11 | 655928.15 | 2518510.34 |
| 1 | 655979.40 | 2518515.93 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых
и изменяемых земельных участков (масштаб 1:2000) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:

границы существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября
2013 года № 2544р (с изменениями);

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с правилами землепользования и застройки) минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее пяти метров);

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Маяковского, ул. Смолокурова, ул. Челюскинцев
и просп. Никольского площадью 5,7513 га

".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_