|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| постановлением Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 6 мая 2024 г. № 754 |

**ПРОЕКТ**

**межевания территории городского округа "Город Архангельск"   
в границах элемента планировочной структуры:**

**просп. Ломоносова, ул. Гайдара, просп. Троицкий, ул. Федота Шубина площадью 7,8878 га**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В результате анализа исходной документации выявлено,   
что проектируемые земельные участки, расположенные в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Гайдара, просп. Троицкий, ул. Федота Шубина в кадастровых кварталах 29:22:040724 и 29:22:040730, формируются на территории, в отношении которой разработан проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 17 декабря 2014 года № 4533р   
(с изменениями).

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 7,8878 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области   
от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей);

зона специализированной общественной застройки.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области   
от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж3);

зона специализированной общественной застройки (кодовое   
обозначение – О2).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено   
в пределах красных линий в соответствии с утвержденным проектом планировки с учетом существующей градостроительной ситуации   
и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков представлены в таблице № 1, каталог координат – в таблице № 2.

Таблица № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| 29:22:040724:ЗУ1 | 591 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040724:ЗУ2 | 4 031 | земельный участок с кадастровым номером 29:22:040724:2, земли государственной собственности |
| 29:22:040724:ЗУ3 | 3 409 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040724:ЗУ4 | 1 912 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040724:ЗУ5 | 146 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040724:ЗУ6 | 190 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040724:ЗУ7 | 1 221 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040724:ЗУ8 | 102 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040724:ЗУ9 | 1 485 | Земли государственной собственности |
| 29:22:000000:ЗУ10 | 5 374 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040730:ЗУ11 | 2 079 | Земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:040730:448, 29:22:040730:4, земли государственной собственности |
| 29:22:040730:ЗУ12 | 704 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:040730:13, земли государственной собственности |
| 29:22:040730:ЗУ13 | 1 201 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:040730:2, земли государственной собственности |
| 29:22:040730:ЗУ14 | 115 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040730:ЗУ15 | 1 752 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040730:ЗУ16 | 1 075 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040730:ЗУ17 | 53 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040730:ЗУ18 | 235 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040730:ЗУ19 | 332 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040730:ЗУ20 | 96 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040730:ЗУ21 | 98 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040730:ЗУ22 | 3 169 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040730:ЗУ23 | 87 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040730:ЗУ24 | 1 577 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040730:ЗУ25 | 247 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040730:ЗУ26 | 134 | Земли государственной собственности |

Образование земельного участка 29:22:040724:ЗУ1 площадью 591 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040724:ЗУ2 площадью 4 031 кв. м   
с основным видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040724:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040724:ЗУ3 площадью 3 409 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040724:ЗУ4 площадью 1 912 кв. м   
с условно разрешенным видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040724:ЗУ5 площадью 146 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040724:ЗУ6 площадью 190 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040724:ЗУ7 площадью 1 221 кв. м   
с условно разрешенным видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040724:ЗУ8 площадью 102 кв. м   
с условно разрешенным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040724:ЗУ9 площадью 1 485 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:000000:ЗУ10 площадью 5 374 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040730:ЗУ11 площадью 2 079 кв. м   
с основным видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:040730:448, 29:22:040730:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040730:ЗУ12 площадью 704 кв. м   
с условно разрешенным видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка   
с кадастровым номером 29:22:040730:13 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040730:ЗУ13 площадью 1 201 кв. м   
с основным видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040730:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040730:ЗУ14 площадью 115 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040730:ЗУ15 площадью 1 752 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040730:ЗУ16 площадью 1 075 кв. м   
с условно разрешенным видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040730:ЗУ17 площадью 53 кв. м   
с условно разрешенным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040730:ЗУ18 площадью 235 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040730:ЗУ19 площадью 332 кв. м   
с условно разрешенным видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040730:ЗУ20 площадью 96 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040730:ЗУ21 площадью 98 кв. м   
с условно разрешенным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040730:ЗУ22 площадью 3 169 кв. м   
с условно разрешенным видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040730:ЗУ23 площадью 87 кв. м   
с условно разрешенным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040730:ЗУ24 площадью 1 577 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040730:ЗУ25 площадью 247 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040730:ЗУ26 площадью 134 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельные участки с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" образуются в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Действие градостроительного регламента   
не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Таблица № 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:040724:ЗУ1 | 653293,92  653290,54  653247,00  653250,32  653251,24  653264,85  653264,43  653293,92 | 2519675,04  2519684,54  2519673,75  2519661,28  2519658,12  2519661,80  2519664,32  2519675,04 |
| 29:22:040724:ЗУ2 | 653269,47  653263,12  653238,04  653232,41  653190,57  653152,93  653134,79  653137,21  653140,79  653147,14  653153,17  653157,06  653156,92  653269,47 | 2519528,37  2519564,74  2519559,61  2519551,02  2519543,01  2519534,00  2519526,63  2519517,33  2519503,74  2519500,07  2519501,10  2519506,01  2519506,85  2519528,37 |
| 29:22:040724:ЗУ3 | 653263,12  653261,70  653226,86  653165,13  653148,00  653144,55  653141,19  653148,40  653157,43  653154,58  653151,82  653158,80  653153,87  653153,50  653119,45  653122,34  653125,96  653135,69  653132,54  653141,07  653146,83  653136,32  653135,41  653127,54  653151,17  653152,93  653190,57  653232,41  653238,04  653263,12 | 2519564,74  2519572,84  2519567,06  2519548,10  2519604,02  2519602,99  2519614,25  2519616,40  2519619,06  2519628,59  2519638,14  2519640,10  2519656,57  2519658,34  2519648,65  2519638,20  2519625,92  2519628,60  2519638,85  2519641,53  2519623,04  2519619,92  2519622,76  2519620,58  2519540,30  2519534,00  2519543,01  2519551,02  2519559,61  2519564,74 |
| 29:22:040724:ЗУ4 | 653261,70  653259,53  653258,42  653218,51  653209,04  653186,35  653176,06  653167,29  653160,24  653166,07  653161,64  653154,58  653157,43  653148,40  653151,75  653148,00  653165,13  653226,86  653261,70 | 2519572,84  2519585,31  2519584,76  2519574,87  2519570,72  2519563,49  2519561,48  2519589,24  2519614,13  2519615,85  2519630,61  2519628,59  2519619,06  2519616,40  2519605,14  2519604,02  2519548,10  2519567,06  2519572,84 |
| 29:22:040724:ЗУ5 | 653152,93  653151,17  653134,95  653132,48  653134,79  653152,93 | 2519534,00  2519540,30  2519535,47  2519534,72  2519526,63  2519534,00 |
| 29:22:040724:ЗУ6 | 653122,34  653119,45  653102,53  653105,65  653122,34 | 2519638,20  2519648,65  2519643,84  2519633,40  2519638,20 |
| 29:22:040724:ЗУ7 | 653198,02  653195,45  653159,68  653157,79  653144,93  653143,36  653127,58  653126,48  653117,84  653123,25  653145,75  653153,35  653198,02 | 2519671,91  2519684,03  2519679,19  2519690,12  2519687,70  2519695,28  2519692,57  2519697,50  2519695,77  2519677,92  2519684,36  2519659,13  2519671,91 |
| 29:22:040724:ЗУ8 | 653157,79  653156,23  653143,36  653144,93  653157,79 | 2519690,12  2519697,86  2519695,28  2519687,70  2519690,12 |
| 29:22:040724:ЗУ9 | 653195,45  653193,65  653192,41  653187,86  653189,48  653185,53  653181,25  653185,48  653116,34  653117,84  653126,48  653127,58  653143,36  653156,23  653157,79  653159,68  653195,45 | 2519684,03  2519692,57  2519692,33  2519715,67  2519716,01  2519736,28  2519735,41  2519713,67  2519700,69  2519695,77  2519697,50  2519692,57  2519695,28  2519697,86  2519690,12  2519679,19  2519684,03 |
| 29:22:000000:ЗУ10 | 653137,21  653134,79  653132,48  653134,95  653122,45  653117,73  653113,85  653118,58  653105,65  653102,53  653081,13  653055,84  653063,12  653069,16  653073,79  653093,58  653105,67  653107,98  653113,91  653137,21 | 2519517,33  2519526,63  2519534,72  2519535,47  2519578,18  2519576,72  2519589,24  2519590,55  2519633,40  2519643,84  2519714,62  2519709,42  2519683,57  2519664,19  2519646,93  2519577,60  2519541,28  2519533,34  2519512,68  2519517,33 |
| 29:22:040730:ЗУ11 | 653073,79  653069,16  653063,12  653055,84  653024,74  653030,53  653031,18  653034,50  653041,16  653042,75  653046,79  653071,09  653073,79 | 2519646,93  2519664,19  2519683,57  2519709,42  2519703,06  2519675,93  2519673,12  2519658,78  2519660,24  2519654,39  2519639,53  2519646,25  2519646,93 |
| 29:22:040730:ЗУ12 | 652998,75  652991,78  652989,20  652971,34  652971,59  652974,55  652978,64  652998,75 | 2519665,12  2519698,78  2519697,18  2519693,46  2519692,09  2519678,79  2519660,34  2519665,12 |
| 29:22:040730:ЗУ13 | 653113,91  653107,98  653102,94  653092,87  653056,74  653054,09  653056,93  653057,49  653113,91 | 2519512,68  2519533,34  2519532,33  2519530,28  2519522,92  2519518,46  2519504,36  2519501,42  2519512,68 |
| 29:22:040730:ЗУ14 | 653107,98  653105,67  653090,98  653092,87  653102,94  653107,98 | 2519533,34  2519541,28  2519536,67  2519530,28  2519532,33  2519533,34 |
| 29:22:040730:ЗУ15 | 653057,49  653056,93  653054,09  653056,74  653092,87  653090,98  653086,32  653068,61  653070,84  652997,64  652989,28  652981,29  652981,74  652974,02  652975,39  653045,20  653048,33  653049,26  653057,49 | 2519501,42  2519504,36  2519518,46  2519522,92  2519530,28  2519536,67  2519551,36  2519547,37  2519536,83  2519522,78  2519520,87  2519519,14  2519516,99  2519515,49  2519506,12  2519519,60  2519504,13  2519499,77  2519501,42 |
| 29:22:040730:ЗУ16 | 653070,84  653068,61  653055,60  652966,81  652963,63  652966,13  652974,02  652972,44  652980,21  652981,29  652989,28  652987,96  652996,17  652997,64  653070,84 | 2519536,83  2519547,37  2519544,44  2519528,00  2519527,38  2519513,89  2519515,49  2519522,65  2519524,22  2519519,14  2519520,87  2519526,98  2519528,86  2519522,78  2519536,83 |
| 29:22:040730:ЗУ17 | 652997,64  652996,17  652987,96  652989,28  652997,64 | 2519522,78  2519528,86  2519526,98  2519520,87  2519522,78 |
| 29:22:040730:ЗУ18 | 652979,40  652978,48  652975,39  652974,02  652966,13  652971,63  652979,40 | 2519485,81  2519490,13  2519506,12  2519515,49  2519513,89  2519484,27  2519485,81 |
| 29:22:040730:ЗУ19 | 652923,48  652919,13  652904,13  652908,54  652923,48 | 2519475,33  2519496,38  2519493,53  2519472,05  2519475,33 |
| 29:22:040730:ЗУ20 | 652919,13  652917,73  652917,14  652902,92  652904,13  652919,13 | 2519496,38  2519503,00  2519502,62  2519499,40  2519493,53  2519496,38 |
| 29:22:040730:ЗУ21 | 652943,51  652941,48  652931,86  652934,08  652943,51 | 2519528,33  2519538,08  2519536,25  2519526,37  2519528,33 |
| 29:22:040730:ЗУ22 | 652966,81  652949,59  652919,26  652918,49  652906,70  652909,92  652914,81  652929,86  652934,08  652931,86  652941,48  652943,51  652962,78  652963,63  652966,81  652941,39  652939,10  652932,15  652934,43  652941,39 | 2519528,00  2519617,17  2519610,92  2519614,57  2519612,39  2519595,22  2519596,26  2519525,56  2519526,37  2519536,25  2519538,08  2519528,33  2519531,92  2519527,38  2519528,00  2519564,89  2519577,02  2519575,95  2519563,74  2519564,89 |
| 29:22:040730:ЗУ23 | 652941,39  652939,10  652932,15  652934,43  652941,39 | 2519564,89  2519577,02  2519575,95  2519563,74  2519564,89 |
| 29:22:040730:ЗУ24 | 652929,58  652927,00  652929,86  652914,81  652909,92  652906,70  652918,49  652913,60  652893,26  652894,80  652902,60  652905,13  652907,82  652922,16  652929,58 | 2519510,84  2519525,01  2519525,56  2519596,26  2519595,22  2519612,39  2519614,57  2519637,75  2519633,81  2519626,07  2519589,76  2519590,28  2519577,74  2519505,89  2519510,84 |
| 29:22:040730:ЗУ25 | 652907,82  652905,13  652902,60  652886,34  652887,96  652899,46  652899,58  652907,82 | 2519577,74  2519590,28  2519589,76  2519586,49  2519574,08  2519576,78  2519575,89  2519577,74 |
| 29:22:040730:ЗУ26 | 652894,80  652893,26  652877,00  652878,64  652894,80 | 2519626,07  2519633,81  2519630,66  2519622,48  2519626,07 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь,  кв. м | Проектный вид разрешенного использования |
| 29:22:040724:ЗУ1 | 592 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040724:ЗУ3 | 3 409 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040724:ЗУ4 | 1 912 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040724:ЗУ5 | 146 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040724:ЗУ6 | 190 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040724:ЗУ7 | 1 221 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040724:ЗУ9 | 1 485 | Земли государственной собственности |
| 29:22:000000:ЗУ10 | 5 374 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040730:ЗУ14 | 115 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040730:ЗУ15 | 1 752 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040730:ЗУ16 | 1 075 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040730:ЗУ18 | 235 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040730:ЗУ19 | 332 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040730:ЗУ20 | 96 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040730:ЗУ22 | 3 169 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040730:ЗУ24 | 1 577 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040730:ЗУ25 | 247 | Земли государственной собственности |
| 29:22:040730:ЗУ26 | 134 | Земли государственной собственности |

3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице   
№ 4.

Таблица № 4

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| --- | --- |
| 29:22:040724:ЗУ1 | Улично-дорожная сеть |
| 29:22:040724:ЗУ2 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 29:22:040724:ЗУ3 | Улично-дорожная сеть |
| 29:22:040724:ЗУ4 | Благоустройство территории |
| 29:22:040724:ЗУ5 | Улично-дорожная сеть |
| 29:22:040724:ЗУ6 | Улично-дорожная сеть |
| 29:22:040724:ЗУ7 | Благоустройство территории |
| 29:22:040724:ЗУ8 | Коммунальное обслуживание |
| 29:22:040724:ЗУ9 | Улично-дорожная сеть |
| 29:22:000000:ЗУ10 | Улично-дорожная сеть |
| 29:22:040730:ЗУ11 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 29:22:040730:ЗУ12 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:040730:ЗУ13 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 29:22:040730:ЗУ14 | Улично-дорожная сеть |
| 29:22:040730:ЗУ15 | Улично-дорожная сеть |
| 29:22:040730:ЗУ16 | Благоустройство территории |
| 29:22:040730:ЗУ17 | Коммунальное обслуживание |
| 29:22:040730:ЗУ18 | Улично-дорожная сеть |
| 29:22:040730:ЗУ19 | Благоустройство территории |
| 29:22:040730:ЗУ20 | Улично-дорожная сеть |
| 29:22:040730:ЗУ21 | Коммунальное обслуживание |
| 29:22:040730:ЗУ22 | Благоустройство территории |
| 29:22:040730:ЗУ23 | Коммунальное обслуживание |
| 29:22:040730:ЗУ24 | Улично-дорожная сеть |
| 29:22:040730:ЗУ25 | Улично-дорожная сеть |
| 29:22:040730:ЗУ26 | Улично-дорожная сеть |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка   
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается   
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 5. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии   
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Система координат МСК-29 | |
| Координаты | |
| X | Y |
| 1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  28  1  29  30  31  32  33  34  35  36  37  38  39  40  41  42  43  44  45  46  29 | 653340,49  653282,67  653274,83  653252,30  653221,16  653185,53  653181,25  652991,78  652940,04  652932,68  652939,73  652938,93  652940,00  652943,53  652949,06  652949,59  652919,26  652913,60  652876,99  652886,34  652887,96  652908,54  652923,48  652971,63  653137,21  653140,77  653269,47  653269,59  653340,49  653105,67  653093,58  653073,79  653071,09  653046,79  653042,75  653041,16  653034,50  653031,18  652978,63  652986,43  652999,32  653005,54  653044,14  653051,80  653055,60  653086,32  653090,98  653105,67 | 2519540,97  2519719,58  2519753,50  2519749,00  2519743,52  2519736,27  2519735,41  2519698,78  2519688,12  2519686,72  2519647,95  2519644,38  2519641,28  2519642,16  2519620,46  2519617,17  2519610,92  2519637,75  2519630,66  2519586,49  2519574,08  2519472,04  2519475,33  2519484,27  2519517,33  2519503,99  2519528,37  2519527,73  2519540,97  2519541,28  2519577,60  2519646,93  2519646,25  2519639,53  2519654,39  2519660,24  2519658,78  2519673,12  2519660,34  2519625,09  2519627,85  2519598,96  2519605,89  2519564,83  2519544,44  2519551,36  2519536,67  2519541,28 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

чертеж межевания территории основной части (масштаб 1:2000) представлен в приложении к настоящему проекту межевания;

На чертеже межевания отображены:

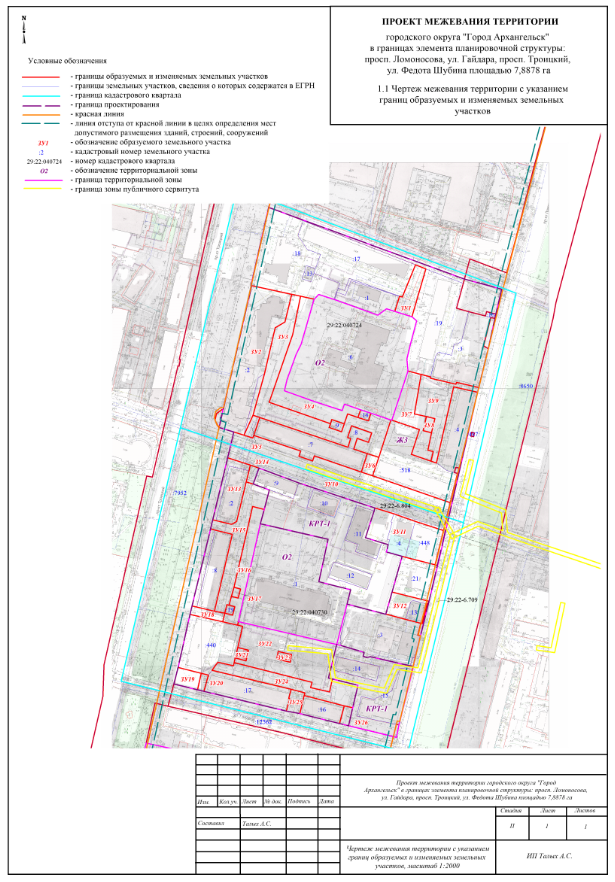
1. границы существующих элементов планировочной структуры;
2. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 17 декабря 2014 года № 4533р   
   (с изменениями);
3. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
4. границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
5. границы публичных сервитутов:

публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "BЛ-0,4 ул.Bологодская от ТП159", реестровый номер 29:22-6.804;

публичный сервитут "BЛ-04KB95 0,125KM", реестровый номер   
29:22-6.709.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Гайдара,  просп. Троицкий, ул. Федота Шубина площадью 7,8878 га |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_