ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Главы

городского округа   
"Город Архангельск"

от 12 мая 2025 г. № 783

**"II. Положение об очередности планируемого комплексного развития территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск"**

**в отношении двух несмежных территорий: в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Самойло (Территория 1 жилой застройки); в границах части элемента планировочной структуры: проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Теснанова (Территория 2 жилой застройки), содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной,   
социальной инфраструктур**

Проектом планировки территории планируется один этап развития территории.

Этапы развития территории приведены в таблице 10.

Схема этапов застройки территории представлена в приложении № 3   
к настоящему проекту планировки территории.

Таблица 10

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Этап расселения,  сноса, проектирования | Расселение,  снос, проектирование | Этап, строительства | Строительство | Показатель этапа, кв. м жилой площади | Показатель этапа кв. м нежилых помещений |
| 1-й | 2025 - 2027 | 1 | 2027 - 2030 | 16 698 | 9 252 |
| Итого |  |  |  | 16 698 | 9 252 |

Этапность расселения

Подлежат расселению и сносу в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп (с изменениями):

ул. Гагарина, д. 26;

ул. Гагарина, 28, корп. 1;

ул. Гагарина, д. 30.

В рамках комплексного развития территории за счет средств застройщика в первом этапе 2025 – 2027 годах подлежат расселению и сносу следующие дома:

ул. Самойло, д. 18;

ул. Тыко Вылки, д. 7;

ул. Тыко Вылки, д. 5.

ул. Гагарина, д. 28;

ул. Гагарина, д. 32;

просп. Советских космонавтов, д. 195.

При этом расселение и снос домов по адресам: ул. Тыко Вылки,   
д. 7 и ул. Тыко Вылки, д. 5 на Территории 2 жилой застройки, осуществляется   
в целях дальнейшего формирования участка под размещение образовательной организации (школа на 1 000 мест).".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_