|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| распоряжением Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 20 февраля 2023 г. № 842р |

**Проект межевания территории городского округа   
"Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры:   
просп. Московский, ул. Полины Осипенко, ул. Прокопия Галушина,  
ул. Федора Абрамова, ул. Первомайская площадью 28,5351 га**

1. **Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,   
в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено,   
что проектируемые земельные участки, расположенные в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Полины Осипенко,   
ул. Прокопия Галушина, ул. Федора Абрамова, ул. Первомайская в кадастровом квартале 29:22:060412, формируются на территории, в отношении которой разработан проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 28,5351 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами;

зона планируемой застройки многоэтажными жилыми домами;

зона планируемой застройки среднеэтажными жилыми домами;

зона специализированной общественной застройки;

коммунально-складская зона;

транспортная зона.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области   
от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4);

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж2);

зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2);

коммунально-складская зона (кодовое обозначение – П2);

транспортная зона (кодовое обозначение – Т).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено   
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, транспортная связь обеспечивается:

по просп. Московскому – магистральной улице районного значения;

по ул. Полины Осипенко – улице местного значения;

по ул. Прокопия Галушина – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения;

по ул. Федора Абрамова – улице местного значения;

по ул. Первомайской – улице местного значения.

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков представлены в таблице № 1. Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице № 2.

Таблица № 1

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь,  кв. м | Исходные характеристики |
| --- | --- | --- |
| 29:22:060412:ЗУ1 | 1 375 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ2 | 1 011 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ3 | 913 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ4 | 1 592 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ5 | 1 410 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ6 | 2 983 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ13 | 5 303 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ14 | 5 034 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ15 | 5 314 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ16 | 3 321 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 29:22:060412:30 и земель государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ17 | 10 480 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ18 | 4 828 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ19 | 2 334 | Земли государственной собственности |

Образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ1 площадью 1 375 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ2 площадью 1 011 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ3 площадью 913 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ4 площадью 1 592 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ5 площадью 1 410 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ6 площадью 2 983 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ13 площадью   
5 303 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ14 площадью   
5 034 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ15 площадью   
5 314 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ16 площадью   
3 321 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ17 площадью   
10 480 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ18 площадью   
4 828 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ19 площадью   
2 334 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:060412:ЗУ1 | 650428,57  650423,92  650430,86  650433,42  650429,19  650413,07  650412,49  650403,50  650401,77  650401,61  650382,23  650382,43  650386,93  650428,57 | 2523392,80  2523409,89  2523411,89  2523421,81  2523420,98  2523418,83  2523422,85  2523421,82  2523421,61  2523422,20  2523418,21  2523416,78  2523386,03  2523392,80 |
| 29:22:060412:ЗУ2 | 650292,85  650287,09  650282,45  650260,23  650254,67  650261,73  650292,85 | 2523370,88  2523402,37  2523401,46  2523397,66  2523396,40  2523366,51  2523370,88 |
| 29:22:060412:ЗУ3 | 650316,81  650312,61  650281,20  650284,41  650285,78  650286,22  650316,81 | 2523418,32  2523447,06  2523442,38  2523421,40  2523417,65  2523413,92  2523418,32 |
| 29:22:060412:ЗУ4 | 650393,02  650391,98  650385,40  650382,56  650351,80  650360,37  650393,02 | 2523521,64  2523527,48  2523557,98  2523571,85  2523561,57  2523516,20  2523521,64 |
| 29:22:060412:ЗУ5 | 650360,37  650351,80  650321,19  650328,20  650334,88  650360,37 | 2523516,20  2523561,57  2523551,54  2523510,98  2523511,95  2523516,20 |
| 29:22:060412:ЗУ6 | 650279,40  650272,29  650263,47  650220,63  650234,02  650279,40  650258,31  650257,67  650254,91  650255,55  650258,31 | 2523499,40  2523531,73  2523562,67  2523553,26  2523488,98  2523499,40  2523497,33  2523500,19  2523499,56  2523496,73  2523497,33 |
| 29:22:060412:ЗУ13 | 650548,19  650514,76  650488,86  650446,59  650465,24  650472,68  650477,93  650470,48  650472,72  650485,56  650499,65  650501,82  650519,91  650525,49  650548,19 | 2523830,99  2523904,25  2523959,28  2523940,74  2523898,61  2523902,05  2523890,70  2523887,26  2523882,41  2523888,22  2523858,46  2523859,53  2523822,74  2523820,07  2523830,99 |
| 29:22:060412:ЗУ14 | 650488,86  650451,52  650437,00  650406,32  650413,48  650420,71  650412,18  650416,79  650422,36  650424,59  650419,04  650446,59  650488,86 | 2523959,28  2524038,64  2524067,00  2524052,37  2524037,48  2524020,12  2524016,16  2524004,88  2524007,11  2524001,54  2523999,30  2523940,74  2523959,28 |
| 29:22:060412:ЗУ15 | 650472,72  650470,48  650465,24  650446,59  650419,04  650416,79  650412,18  650380,34  650383,72  650367,60  650370,83  650386,99  650389,37  650430,67  650434,31  650438,12  650472,72 | 2523882,41  2523887,26  2523898,61  2523940,74  2523999,30  2524004,88  2524016,16  2524001,58  2523992,64  2523985,49  2523978,57  2523985,55  2523979,74  2523892,53  2523874,07  2523866,60  2523882,41 |
| 29:22:060412:ЗУ16 | 650362,07  650358,25  650318,71  650316,97  650300,04  650300,61  650286,65  650299,91  650302,77  650304,51  650314,98  650321,87  650332,95  650340,29  650346,94  650362,07 | 2523846,18  2523852,90  2523938,55  2523942,23  2523934,02  2523932,75  2523926,32  2523895,99  2523897,37  2523893,77  2523871,78  2523863,71  2523839,87  2523834,40  2523837,44  2523846,18 |
| 29:22:060412:ЗУ17 | 650296,30  650268,87  650288,67  650276,05  650140,28  650145,05  650169,41  650195,68  650197,22  650205,58  650208,96  650273,16  650279,38  650296,30  650200,47  650195,54  650190,14  650195,03  650200,47 | 2523894,24  2523956,80  2523965,90  2523992,10  2523929,44  2523907,16  2523917,89  2523851,42  2523847,54  2523851,39  2523870,27  2523899,72  2523886,06  2523894,24  2523887,35  2523898,19  2523895,80  2523884,93  2523887,35 |
| 29:22:060412:ЗУ18 | 650242,08  650218,67  650202,72  650193,16  650193,58  650195,12  650197,22  650195,68  650160,23  650179,09  650182,46  650198,41  650204,91  650231,16  650229,41  650242,08 | 2523775,69  2523825,44  2523818,57  2523839,45  2523842,07  2523845,42  2523847,54  2523851,42  2523835,79  2523747,01  2523748,43  2523755,64  2523753,39  2523765,98  2523769,73  2523775,69 |
| 29:22:060412:ЗУ19 | 650195,68  650169,41  650145,05  650160,23  650195,68 | 2523851,42  2523917,89  2523907,16  2523835,79  2523851,42 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице № 3. Каталог координат образуемых земельных участков, которые будут отнесены   
к территориям общего пользования, представлен в таблице № 4.

Таблица № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Исходные характеристики |
| 29:22:060412:ЗУ7 | 637 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ8 | 8 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ9 | 401 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ10 | 1 004 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ11 | 2 759 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060412:ЗУ12 | 71 | Земли государственной собственности |

Образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ7 площадью 637 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ8 площадью 8 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ9 площадью 401 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ10 площадью   
1 004 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ11 площадью   
2 759 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060412:ЗУ12 площадью 71 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 4

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:060412:ЗУ7 | 650324,03  650310,10  650307,15  650254,16  650218,03  650218,86  650254,82  650304,51  650306,26  650320,06  650324,03 | 2523510,36  2523571,86  2523580,38  2523571,59  2523565,02  2523561,10  2523567,65  2523575,78  2523570,73  2523509,77  2523510,36 |
| 29:22:060412:ЗУ8 | 650258,31  650257,67  650254,91  650255,55  650258,31 | 2523497,33  2523500,19  2523499,56  2523496,73  2523497,33 |
| 29:22:060412:ЗУ9 | 650548,19  650525,49  650519,91  650501,82  650499,65  650498,29  650519,77  650526,03  650526,79  650529,63  650523,56  650550,28  650548,19 | 2523830,99  2523820,07  2523822,74  2523859,53  2523858,46  2523857,81  2523813,54  2523798,97  2523799,30  2523800,72  2523814,83  2523826,45  2523830,99 |
| 29:22:060412:ЗУ10 | 650202,35  650226,61  650250,91  650252,81  650253,49  650252,28  650241,26  650240,85  650241,32  650242,20  650243,68  650246,10  650280,34  650329,83  650362,84  650367,49  650369,80  650369,91  650364,99  650361,53  650365,89  650365,79  650364,55  650361,03  650328,21  650278,65  650244,53  650241,71  650239,37  650237,66  650236,75  650237,39  650248,52  650249,40  650248,94  650248,05  650225,22  650201,50  650202,35 | 2523638,09  2523644,47  2523655,50  2523659,06  2523663,51  2523667,67  2523690,68  2523693,08  2523694,64  2523695,89  2523696,97  2523697,97  2523714,03  2523736,38  2523750,49  2523753,13  2523756,96  2523762,47  2523772,65  2523770,88  2523761,57  2523758,11  2523756,06  2523754,06  2523740,03  2523717,66  2523701,65  2523700,48  2523698,79  2523696,39  2523693,31  2523689,49  2523666,23  2523663,20  2523660,36  2523658,61  2523648,22  2523642,05  2523638,09 |
| 29:22:060412:ЗУ11 | 650434,31  650385,59  650364,08  650329,57  650335,52  650347,83  650345,32  650319,57  650310,26  650300,47  650292,93  650286,60  650280,99  650276,05  650288,67  650268,87  650296,30  650279,38  650281,04  650304,51  650302,77  650299,91  650286,65  650274,11  650304,34  650316,97  650318,71  650358,25  650362,07  650373,32  650377,20  650380,57  650384,75  650390,86  650438,12  650434,31 | 2523874,07  2523851,17  2523860,21  2523937,77  2523955,70  2523961,19  2523967,08  2523955,49  2523975,27  2523970,73  2523971,56  2523982,77  2523994,40  2523992,10  2523965,90  2523956,80  2523894,24  2523886,06  2523882,42  2523893,77  2523897,37  2523895,99  2523926,32  2523954,81  2523969,07  2523942,23  2523938,55  2523852,90  2523846,18  2523850,17  2523848,63  2523846,47  2523842,25  2523845,01  2523866,60  2523874,07 |
| 29:22:060412:ЗУ12 | 650200,47  650195,54  650190,14  650195,03  650200,47 | 2523887,35  2523898,19  2523895,80  2523884,93  2523887,35 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| --- | --- |
| 29:22:060412:ЗУ1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060412:ЗУ2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060412:ЗУ3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060412:ЗУ4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060412:ЗУ5 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060412:ЗУ6 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060412:ЗУ7 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060412:ЗУ8 | Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060412:ЗУ9 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060412:ЗУ10 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060412:ЗУ11 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060412:ЗУ12 | Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060412:ЗУ13 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:060412:ЗУ14 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:060412:ЗУ15 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:060412:ЗУ16 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:060412:ЗУ17 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:060412:ЗУ18 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:060412:ЗУ19 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка   
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается   
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии   
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Система координат МСК-29 | |
| Координаты | |
| X | Y |
| 1  2  3  4  5  6  1 | 650666,37  650679,24  650681,08  650462,74  650126,18  650252,68  650666,37 | 2523424,53  2523628,32  2523643,47  2524106,12  2523957,51  2523357,75  2523424,53 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

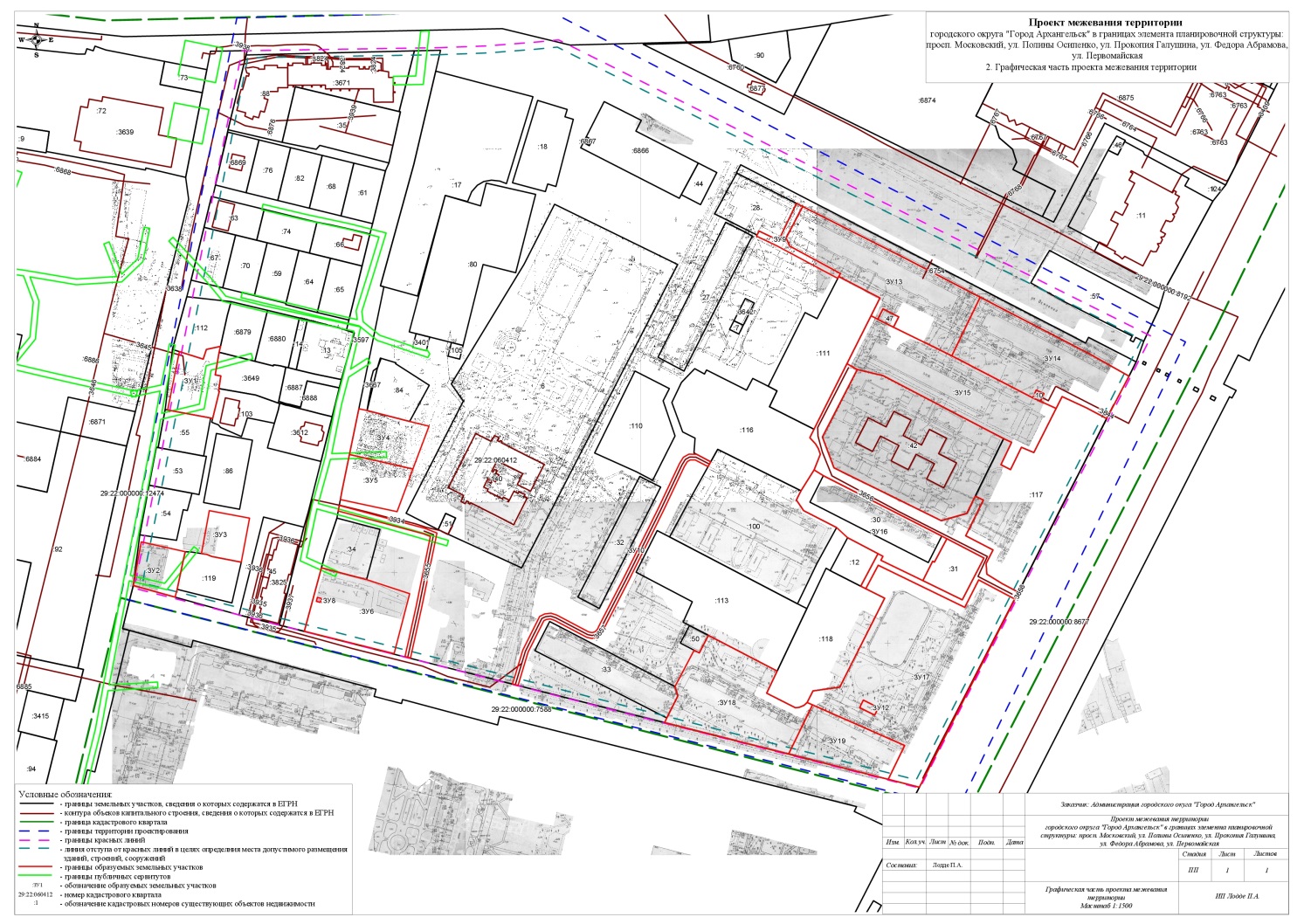
чертеж межевания территории с указанием границ образуемых   
и изменяемых земельных участков (масштаб 1:1500) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:

1. границы существующих элементов планировочной структуры;
2. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (приняты на основании проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р);
3. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
4. границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
5. границы публичных сервитутов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск"  в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Полины Осипенко, ул. Прокопия Галушина, ул. Федора Абрамова, ул. Первомайская площадью 28,5351 га |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_