|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| распоряжением Главыгородского округа"Город Архангельск"от 20 февраля 2023 г. № 845р |

**Проект межевания территории городского округа
"Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры:
просп. Северный площадью 0,7792 га**

1. **Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 0,7792 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области
от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями) в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж1).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная связь обеспечивается по просп. Северному – дороге местного значения.

Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков представлены в таблице № 1. Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице № 2.

Таблица № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| 29:22:080502:ЗУ1 | 696 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080502:ЗУ2 | 2 696 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080502:ЗУ3 | 796 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080502:ЗУ4 | 828 | Земли государственной собственности |

Образование земельного участка 29:22:080502:ЗУ1 площадью 696 кв. м
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:080502:ЗУ2 площадью 2 696 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:080502:ЗУ3 площадью 796 кв. м
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:080502:ЗУ4 площадью 828 кв. м
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 |
| --- | --- |
| Координаты |
| X | Y |
| 29:22:080502:ЗУ1 | 647975,31647976,58647978,92647981,05647981,40647984,33647986,77647987,89647988,65647965,38647963,13647959,07647951,06647954,89647961,55647961,45647973,26647975,31 | 2522845,862522845,752522849,392522848,032522848,512522852,462522856,162522858,222522860,662522875,632522876,682522870,212522856,602522854,212522849,652522849,472522842,572522845,86 |
| 29:22:080502:ЗУ2 | 647949,24647948,26647941,54647937,29647940,00647922,03647921,13647894,67647889,98647894,48647949,24 | 2522814,532522823,122522835,292522844,322522849,202522861,392522866,452522883,612522876,402522813,592522814,53 |
| 29:22:080502:ЗУ3 | 647942,31647947,37647955,25647948,13647953,51647938,25647922,15647928,08647926,11647942,31 | 647942,31647947,37647955,25647948,13647953,51647938,25647922,15647928,08647926,11647942,31 |
| 29:22:080502:ЗУ4 | 647922,15647938,25647925,77647923,43647908,51647907,93647897,13647922,15 | 2522871,282522896,192522905,072522905,772522903,992522904,002522887,372522871,28 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице № 3. Каталог координат образуемых земельных участков, которые будут отнесены
к территориям общего пользования, представлен в таблице № 4.

Таблица № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м. | Исходные характеристики |
| 29:22:080502:ЗУ5 | 599 | Земли государственной собственности |

Образование земельного участка 29:22:080502:ЗУ5 площадью 599 кв. м
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 4

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 |
| Координаты |
| X | Y |
| 29:22:080502:ЗУ5 | 647940,00647937,29647941,54647948,26647949,24647953,52647956,44647957,35647960,10647959,40647957,81647955,31647954,49647951,96647947,84647945,48647942,29647945,29647948,31647951,06647959,07647955,25647947,37647942,31647926,11647928,08647922,15647897,13647894,67647921,13647922,03647940,00 | 2522849,202522844,322522835,292522823,122522814,532522814,592522812,182522813,492522818,152522818,002522818,942522820,832522821,972522825,682522832,872522837,462522844,092522849,642522853,332522856,602522870,212522872,592522859,192522853,072522864,082522867,042522871,282522887,372522883,612522866,452522861,392522849,20 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| 29:22:080502:ЗУ1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080502:ЗУ2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080502:ЗУ3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080502:ЗУ4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080502:ЗУ5 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6

| Номер точки | Система координат МСК-29 |
| --- | --- |
| Координаты |
| X | Y |
| 12345678910111213141516171819202122231 | 647978,73648005,70648002,88648005,99647989,42647986,89647981,40647984,33647986,77647987,89647988,65647965,38647963,13647959,07647948,13647953,51647925,77647923,43647908,51647907,93647889,98647894,48647953,52647978,73 | 2522793,522522824,442522827,212522831,422522847,692522845,482522848,512522852,462522856,162522858,222522860,662522875,632522876,682522870,212522877,052522885,332522905,072522905,772522903,992522904,002522876,402522813,592522814,592522793,52 |

2.Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых
и изменяемых земельных участков (масштаб 1:500) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:

1. границы существующих элементов планировочной структуры;
2. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (приняты на основании проекта планировки района "Левобережье" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск"
от 30 декабря 2019 года № 4685р);
3. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
4. границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ  |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Северный площадью 0,7792 га |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_