**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Администрации муниципального образования

"Город Архангельск"

от 02.02.2016 № 94

**ПРАВИЛА**

**предоставления в 2016 году субсидий управляющим организациям**

**и товариществам собственников жилья на проведение работ**

**по капитальному ремонту многоквартирных домов в целях**

**исполнения судебных актов по искам к муниципальному образованию "Город Архангельск"**

1. Настоящие Правила устанавливают условия и порядок предоставления   
в 2016 году из городского бюджета субсидий управляющим организациям и товариществам собственников жилья (далее – организации) на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах   
в целях исполнения судебных актов по искам к муниципальному образованию "Город Архангельск" (далее соответственно – судебные акты, субсидии),   
а также порядок возврата субсидий.

2. Финансовое обеспечение расходов, связанных с предоставлением организациям субсидий, осуществляется за счет и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в городском бюджете на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов в рамках ведомственной целевой программы "Развитие городского хозяйства на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденной постановлением мэрии города Архангельска от 28.01.2014 № 44*.*

3. Субсидии предоставляются организациям,осуществляющим управление многоквартирными домами, включенными в план капитального ремонта многоквартирных домов в целях исполнения судебных актов на 2016 год, утвержденный распоряжением заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству.

4. Субсидии носят целевой характер и могут быть использованы только на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества*,* перечень которых указан в актах, составленных по результатам обследования многоквартирных домов в соответствии с пунктами 6 и 12 настоящих Правил, а также на разработку проектной документации для проведения указанных работ и проведение государственной экспертизы такой проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации   
о градостроительной деятельности.

5. Условиями предоставления субсидий являются:

а)выполнение организацией работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в целях исполнения судебного акта;

б) ведение организацией раздельного учета средств, полученных на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в много-

2

квартирном доме в целях исполнения судебного акта, и затрат, связанных   
с проведением указанных работ;

в) представление организацией документов, содержащих достоверные сведения;

г) использование организацией субсидий в соответствии с целями, установленными [пунктом 4](#Par17) настоящих Правил;

д) согласие организации (за исключением государственных (муници-  
пальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ   
с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах) на осуществление департа-  
ментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее – департамент), контрольно-ревизионным управле-  
нием Администрации муниципального образования "Город Архангельск"   
и контрольно-счетной палатой муниципального образования "Город Архан-  
гельск" (далее – контролирующие органы) проверок соблюдения организацией условий, целей и порядка предоставления субсидий.

6. Формирование плана капитального ремонта многоквартирных домов   
в целях исполнения судебных актов на 2016 год (далее – план капитального ремонта) осуществляет департамент на основании вступивших в законную силу судебных актов в пределах доведенных до департамента лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил.

Многоквартирные дома подлежат включению в план капитального ремонта в порядке очередности вступления в законную силу судебных актов.

В случае если по многоквартирному дому имеется несколько судебных актов с разными сроками вступления их в законную силу, в плане капитального ремонта по многоквартирному дому учитываются все указанные судебные акты. При этом такой многоквартирный дом подлежит включению в план капитального ремонта в порядке очередности исходя из даты вступления в законную силу судебного акта, имеющего наиболее ранний срок.

Многоквартирные дома, управление которых осуществляется организа-  
циями, находящимися в процессе ликвидации, банкротства, не включаются   
в план капитального ремонта.

Для формирования плана капитального ремонта департамент направляет   
в организацию письменное предложение о проведении организацией работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в целях исполнения судебного акта (судебных актов) с приложением копии судебного акта (судебных актов).

Организация в течение пяти рабочих дней со дня получения указанного предложения письменно уведомляет департамент о принятом решении.

При принятии организацией решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях исполнения судебного акта (судебных актов) департамент совместно с организацией проводит

3

обследование указанного многоквартирного дома. По результатам обследования составляется акт, подписываемый представителями департамента и организации, с указанием перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, необходимых для исполнения судебного акта (судебных актов) в полном объеме.

В перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах включаются работы, обусловленные технологией производства работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанных в судебном акте (судебных актах), и конструктивными особенностями многоквартирного дома.

На основании акта организация составляет дефектную ведомость, которая после утверждения руководителем организации направляется в департамент.

Департамент в течение пяти рабочих дней со дня получения от организации дефектной ведомости составляет смету на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – смета), которая утверждается директором департамента или заместителем директора департамента – начальником управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики. Смета составляется на каждый вид выполняемых работ, указанный в судебном акте (судебных актах).

В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в целях исполнения судебного акта (судебных актов) требуется разработка проектной документации и ее государственная экспертиза, организация совместно с департаментом на основании составлен-  
ной дефектной ведомости рассчитывает предполагаемую (предельную) сметную стоимость капитального ремонта с выделением объема средств на разработку проектной документации и ее государственную экспертизу.

Департамент на основании смет формирует план капитального ремонта и направляет его на утверждение заместителю Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству. В течение трех рабочих дней со дня утверждения плана капитального ремонта департамент письменно уведомляет организации о включении многоквартирных домов   
в план капитального ремонта.

7. Внесение изменений и (или) дополнений в план капитального ремонта осуществляется при наличии источников финансового обеспечения   
в следующих случаях:

а)наличие вступивших в законную силу судебных актов;

б) изменение и (или) дополнение сметы при выявлении в ходе выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома дополнительных объемов и (или) видов работ, не учтенных сметой;

в) изменение предполагаемой (предельной) сметной стоимости капиталь-  
ного ремонта после разработки проектной документации и проведения государственной экспертизы такой проектной документации;

4

г) нахождение организации в процессе ликвидации, банкротства;

д) иные обоснованные случаи.

Внесение изменений и (или) дополнений в план капитального ремонта в случае, указанномв [подпункте "а"](#Par33) настоящего пункта, осуществляется в порядке, установленном [пунктом 6](#Par24) настоящих Правил, в [подпункте "б"](#Par34) настоящего пункта – в порядке, установленном [пунктом 12](#Par57) настоящих Правил, в [подпункте](#Par35) "в" настоящего пункта – в порядке, установленном [пунктом 13](#Par60) настоящих Правил, подпункте "г" настоящего пункта – в порядке, установленном пунктом 15 настоящих Правил, в [подпункте "д"](#Par36) настоящего пункта – на основании письменных обращений организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, включенными в план капитального ремонта.

К проекту распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству о внесении изменений и (или) дополнений в план капитального ремонта прилагается пояснительная записка, содержащая обоснование необходимости внесения таких изменений и (или) дополнений.

8. Предоставление организациям субсидий осуществляется в соответствии с договорами о предоставлении субсидий на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в целях исполнения судебных актов (далее – договоры о предоставлении субсидий), заключаемыми Администрацией муниципального образования "Город Архангельск" с организациями в пределах доведенных до департамента лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил.

При этом договор о предоставлении субсидий в обязательном порядке должен содержать согласие организации (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах) на осуществление контролирующими органами проверок соблюдения организацией условий, целей и порядка предоставления субсидий.

9. Для заключения договоров о предоставлении субсидий организации представляют в департамент следующие документы:

а) заверенные руководителем организации копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

б) заверенная руководителем организации копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

в) график производства работ, подписанный руководителем организации;

г) заверенная руководителем организации копия свидетельства о допуске организации к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов

5

капитального строительства (далее – свидетельство о допуске), выданного организации саморегулируемой организацией в случаях, установленных законодательством Российской Федерации (если капитальный ремонт выполняется самой организацией).

Документы, указанные в [подпунктах "в"](#Par45) и "г" настоящего пункта, организациями не представляются в случае, если в соответствии с зако-  
нодательством Российской Федерации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в целях исполнения судебного акта требуется разработка проектной документации и ее государ-  
ственная экспертиза.

10. После получения департаментом от организации документов, указан-  
ных в [пункте 9](#Par42) настоящих Правил*,* с организацией заключается договор  
о предоставлении субсидий.

11. Для получения субсидии организация представляет в департамент следующие документы:

а) заверенные руководителем организации копии:

договора на проведение работ по разработке проектной документации и проведение государственной экспертизы такой документации, свидетельства о допуске, выданного саморегулируемой организацией организации, выпол-  
няющей работы по разработке проектной документации в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, а также свиде-  
тельства о допуске, выданного саморегулируемой организацией организации (если капитальный ремонт выполняется самой организацией), в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в целях исполнения судебного акта требуется разработка проектной докумен-  
тации и ее государственная экспертиза;

договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту и свидетельства о допуске, выданного саморегулируемой организацией подрядной организации, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации (если капитальный ремонт выполняется подрядной организацией);

договора на осуществление строительного контроля за проведением работ по капитальному ремонту сторонней организацией и свидетельства о допуске, выданного саморегулируемой организацией организации, осуществляющей строительный контроль.

При этом стоимость работ, предусмотренная договорами, включая работы по разработке проектной документации и проведение государственной экспертизы такой документации (в случае, если в соответствии с зако-  
нодательством Российской Федерации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в целях исполнения судебного акта требуется разработка проектной документации и ее

6

государственная экспертиза), по осуществлению строительного контроля, не может превышать стоимость работ, указанную в плане капитального ремонта;

б) акты о приемке выполненных проектных работ; заверенные руководителем организации копии проектной документации, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, получен-  
ных счетов, счетов-фактур за выполненные проектные работы и проведение государственной экспертизы проектной документации в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в целях исполнения судебного акта требуется разработка проектной документации и ее государственная экспертиза;

в) акты о приемке выполненных работ (форма № КС-[2](consultantplus://offline/ref=EB311B941A79423CFEE4F922E39DF3C072C74BEDCF0650A59F0CEFE1B6A4D20FC3FFC277F15DDFx3s7L)), справки о стои-  
мости выполненных работ и затрат (форма № [КС-3](consultantplus://offline/ref=EB311B941A79423CFEE4F922E39DF3C072C74BEDCF0650A59F0CEFE1B6A4D20FC3FFC277F15DDFx3s7L)); заверенные руководителем организации копии полученных счетов, счетов-фактур за выполненные работы.

12. В случае выявления в ходе проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома дополнительных объемов и (или) видов работ, неучтенных сметой, организация письменно уведомляет департамент о необхо-  
димости внесения изменений и (или) дополнений в смету (далее – уведомление).

В течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления департамент совместно с организацией, подрядной организацией (если капитальный ремонт выполняется подрядной организаций) и организацией, осуществляющей строительный контроль, проводит обследование многоквартирного дома, по результатам которого составляется акт, подписываемый представителями департамента, организации, подрядной организации (если капитальный ремонт выполняется подрядной организаций) и организации, осуществляющей строительный контроль*.*

На основании акта организация составляет дефектную ведомость на дополнительные объемы и (или) виды работ, которая после утверждения руководителем организации направляется в департамент.

Департамент в течение пяти рабочих дней со дня получения от организации дефектной ведомости вносит изменения и (или) дополнения в смету. Смета (с учетом изменений и (или) дополнений) подписывается директором департамента или заместителем директора департамента – начальником управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики.

В случае если внесение изменений и (или) дополнений в смету приводит к увеличению стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, департамент, при наличии источников финансового обеспечения, вносит изменения в план капитального ремонта, после чего Администрацией муниципального образования "Город Архангельск"   
с организацией заключается дополнительное соглашение к договору о предоставлении субсидий.

7

13. В случае если после разработки проектной документации и проведения государственной экспертизы такой проектной документации изменилась предполагаемая (предельная) сметная стоимость капитального ремонта, организация письменно уведомляет об этом департамент с приложением заверенной руководителем организации копии проектной документации.

Департамент, приналичии источников финансового обеспечения, вносит изменения в план капитального ремонта, после чего Администрацией муниципального образования "Город Архангельск" с организацией заключается дополнительное соглашение к договору о предоставлении субсидий.

14. Организации для выплаты аванса на проведение работ по капиталь-  
ному ремонту общего имущества в многоквартирном доме может предоставляться субсидия в размере не более двадцати процентов от стоимости работ по капитальному ремонту без учета затрат на разработку проектной документации, проведение государственной экспертизы такой документации и осуществление строительного контроля. При этом в случае выполнения работ по капитальному ремонту подрядной организацией договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту должен содержать условие об авансовом платеже.

Заявку на получение субсидии для выплаты аванса и документы, указанные в [подпунктах "а"](#Par50) и "б" пункта 11 настоящих Правил, организация направляет в департамент.

15. Департамент в течение пятнадцати рабочих дней со дня получения от организации документов, указанных в [пунктах 11](#Par49) или 14настоящих Правил, проверяет их.

При наличии замечаний департамент возвращает полученные документы организации на доработку с указанием причин возврата.

Организация в течение пяти рабочих дней со дня получения документов устраняет допущенные нарушения и представляет их в департамент. При отсутствии замечаний директор департамента или заместитель директора департамента – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики согласовывает справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № [КС-3](consultantplus://offline/ref=EB311B941A79423CFEE4F922E39DF3C072C74BEDCF0650A59F0CEFE1B6A4D20FC3FFC277F15DDFx3s7L))или заявку на получение субсидии для выплаты аванса.

Заявка на получение субсидии для выплаты аванса не подлежит согласованию, если организация находится в стадии ликвидации, банкротства. В этом случае департамент вносит изменения в план капитального ремонта, после чего Администрацией муниципального образования "Город Архангельск" с организацией расторгается договор о предоставлении субсидий.

Департамент в течение двух рабочих дней со дня согласования справки   
о стоимости выполненных работ и затрат (форма № [КС-3](consultantplus://offline/ref=EB311B941A79423CFEE4F922E39DF3C072C74BEDCF0650A59F0CEFE1B6A4D20FC3FFC277F15DDFx3s7L))или заявки на получение субсидии для выплаты авансаформирует платежное поручение и направляет их и иные документы, указанные в пунктах 11 или 14 настоящих

8

Правил*,* в департамент финансов Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее – департамент финансов).

16. Департамент финансов в установленном им порядке осуществляет санкционирование оплаты денежных обязательств, перечисляет денежные средства с лицевого счета бюджета, открытого департаменту финансов в органе Федерального казначейства, на счет организации в кредитной организации.

17. Организация представляет документы, указанные в [пункте 11](#Par49) настоя-  
щих Правил, не позднее 01 декабря 2016 года.

В случае непредставления организацией до 01 декабря 2016 года докумен-  
тов, указанных в пункте 11 настоящих Правил, субсидия организации не предоставляется. Субсидия, полученная организацией для выплаты аванса на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в много-  
квартирном доме, подлежит возврату в городской бюджет в срок, установлен-  
ный департаментом, но не позднее 09 декабря 2016 года. Требование о возврате полученной субсидии направляется организации департаментом.

18. Контролирующие органы проводят проверкисоблюдения органи-  
зациями условий, целей и порядка предоставления субсидий.

В случае установления по результатам проверок нарушения условий предоставления субсидий, установленных пунктом 5 настоящих Правил,   
в том числе фактов нецелевого использования субсидии, представления документов, содержащих недостоверные сведения, включая выявление завышения объемов и стоимости работ, предоставленные субсидии подлежат возврату организацией в городской бюджет в срок, указанный контроли-  
рующими органами.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_