**Заключение о результатах общественных обсуждений**

**проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах просп. Новгородского, ул. Володарского, просп. Ломоносова
и ул. Поморской площадью 4,0011 га**

от "28" октября 2021 года

Общественные обсуждения проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах просп. Новгородского, ул. Володарского, просп. Ломоносова
и ул. Поморской площадью 4,0011 га, проводились в период с "11" октября 2021 года по "25" октября 2021 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию
и застройке городского округа "Город Архангельск".

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах просп. Новгородского, ул. Володарского, просп. Ломоносова и ул. Поморской площадью 4,0011 га от 26 октября 2021 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих
на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инициатор | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
| 1. | Палицына Юлия Витальевна | Замечание - несоответствие проекта планировки территории требования генерального плана города Архангельска:Территория, в отношении которой разработан проект планировки расположена в "Многофункциональной общественно-деловой зоне"Том 1, положение о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск», п.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения, за исключением линейных объектов:для многофункциональной общественно-деловой зоны предусмотрен коэффициент плотности застройки 2,4.Проектом планировки территории предлагается установить коэффициент плотности для первой очереди строительства 2,6, а для второй очереди строительства 2,8 | Принято решение учесть данное замечание и направить проект на доработку |

2) от иных участников общественных обсуждений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инициатор | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
| 1. | нет | замечаний и предложений не поступило | нет |

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

Рекомендовать отклонить проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах просп. Новгородского, ул. Володарского, просп. Ломоносова
и ул. Поморской площадью 4,0011 га и направить его на доработку.

Доработать проект с учетом поступивших замечаний в части уменьшения коэффициента плотности застройки квартала.

Предусмотреть уменьшение этажности здания в границах земельного участка
с кадастровым номером 29:22:050509:2024. В соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)" так как в границах подзоны ЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения
по высоте зданий и сооружений: уличный фронт – не выше 27 м.

Привести в соответствие площадь границ проектирования согласно заданию
на внесение изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах просп. Новгородского, ул. Володарского, просп. Ломоносова и ул. Поморской площадью 4,0011 га, утвержденному распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск"
от 13 сентября 2021 года № 3728р.

Опубликовать заключение в газете "Архангельск – город воинской славы"
и на официальном информационном Интернет-портале Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск"** | **А.В. Лидер** |