



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 декабря 2023 г. № 2010

**О принятии решения о комплексном развитии территории
жилой застройки городского округа "Город Архангельск"
в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Первомайская, ул. Октябрят, просп. Московский**

В соответствии со статьями 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области", руководствуясь статьей 38 Устава городского округа "Город Архангельск", **постановляю:**

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Первомайская, ул. Октябрят, просп. Московский площадью 5,2714 га с местоположением и в границах согласно приложению № 1.

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Первомайская, ул. Октябрят, просп. Московский, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные жилые дома, согласно приложению № 2.

3. Установить предельный срок реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, – 10 лет со дня заключения договора о комплексном развитии территории.

4. Установить, что самостоятельная реализация Администрацией городского округа "Город Архангельск" решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не предусмотрена.

5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления,

а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Первомайская, ул. Октябрят, просп. Московский, согласно приложению № 3.

6. Определить иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск", указанное в пункте 1 настоящего постановления, которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации и объем строительства, согласно приложению № 4.

7. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"



Д.А. Морев