



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22 февраля 2023 г. № 307

**О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий**

В соответствии со статьями 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области", руководствуясь статьей 38 Устава городского округа "Город Архангельск", **постановляю:**

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий:

в границах элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводной канал, площадью 4,4195 га, с местоположением и в границах согласно приложению № 1 (Территория 1);

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Обводной канал, ул. Северодвинская, просп. Новгородский, площадью 1,9780 га, с местоположением и в границах согласно приложению № 1 (Территория 2).

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные жилые дома, расположенных на территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск", в отношении двух несмежных территорий, в границах которых

предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий:

в границах элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводной канал, площадью 4,4195 га, с местоположением и в границах согласно приложению № 2 (Территория 1);

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Обводной канал, ул. Северодвинская, просп. Новгородский, площадью 1,9780 га, с местоположением и в границах согласно приложению № 2 (Территория 2).

3. Установить предельный срок реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 10 лет со дня заключения договора о комплексном развитии территории.

4. Установить, что самостоятельная реализация Администрацией городского округа "Город Архангельск" решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не предусмотрена.

5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск", согласно приложению № 3.

6. Иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск", указанное в пункте 1 настоящего постановления, которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации, согласно приложению № 4.

7. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

**Глава городского округа  
"Город Архангельск"**



**Д.А. Морев**