

**Индивидуальный предприниматель**

**Нечаева Людмила Николаевна**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"  
В ГРАНИЦАХ УЛ. ВОЛОДАРСКОГО, ПРОСП. НОВГОРОДСКОГО И УЛ. СЕРАФИМОВИЧА  
ПЛОЩАДЬЮ 1,77 ГА**

**21.002 – ППТ**

**Том 2**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**Архангельск  
2021**

Инв. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Индивидуальный предприниматель

Нечаева Людмила Николаевна

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"  
В ГРАНИЦАХ УЛ. ВОЛОДАРСКОГО,  
ПРОСП. НОВГОРОДСКОГО И УЛ. СЕРАФИМОВИЧА  
ПЛОЩАДЬЮ 1,77 ГА**

21.002 – ППТ

Том 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Главный инженер проекта



Нечаева Л.Н.

Архангельск  
2021

Инд. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Обозначение	Наименование	Примечание
		стр.
<b>21.002 – ППТ – С2</b>	Содержание тома	3
<b>21.002 – ППТ – ТЧ2</b>	Текстовая часть проекта планировки территории	6 – 28
	1. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий	
	2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
	3. Обоснование соответствия планируемых параметров нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилам землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
	4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Идок	Подп.	Дата
ГИП		Нечаева Л.Н.			10.2021
Разработка		Натахина			

**21.002 – ППТ – С2**

**Том 2**  
**МАТЕРИАЛЫ ПО**  
**ОБОСНОВАНИЮ**

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

**ИП Нечаева Л.Н.**

	безопасности и по гражданской обороне	
	5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
	6. Обоснование очередности планируемого развития территории	
<b>21.002 – ППТ – ГЧ2</b>	Графическая часть проекта планировки территории	
<b>21.002 – ППТ – ГЧ2-1</b>	Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения с отображением границы элемента планировочной структуры М 1:2000	29
<b>21.002 – ППТ – ГЧ2-2</b>	Вариант планировочного решения застройки территории М1:1000	30
<b>21.002 – ППТ – ГЧ2-3</b>	Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:1000	31
<b>21.002 – ППТ – ГЧ2-4</b>	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000	32
<b>21.002 – ППТ – ГЧ2-5</b>	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 1000	33
<b>21.002 – ППТ – ГЧ2-6</b>	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства подлежащих сносу М 1:1000	34
<b>21.002 – ППТ – ГЧ2-7</b>	Схема вертикальной планировки территории. Схема границ г. Архангельска М 1:1000	35
<b>21.002 – ППТ – ГЧ2-8</b>	Схема доступности объектов социальной инфраструктуры - дошкольные учреждения. М 1:2000	36

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата

**21.002 – ППТ – С2**

Лист

2

<b>21.002 – ППТ – ГЧ2-9</b>	Схема доступности объектов социальной инфраструктуры - образовательные школы. М 1:2000	37
<b>21.002 – ППТ – ГЧ2-10</b>	Схема доступности объектов социальной инфраструктуры - медицинские учреждения. М 1:5000	38

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					<b>21.002 – ППТ – С2</b>	Лист
						3		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата			


**1. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий.**

Результаты инженерных изысканий на территорию, выделенную для проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Володарского, просп. Новгородского и ул. Серафимовича площадью 1,77 га содержатся в информационной системе ГИС «ИнГео». Дополнительные инженерные изыскания под проектируемое здание будут выполнены в составе проектной документации жилого дома.

**2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.**

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, отображенная на листе 21.002-ППТ-ГЧ-2 Основной части проекта планировки территории, принята в соответствии со ст. 16 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» от 29 сентября 2020 г., где установлены минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра, и учитывает положения Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п." (далее Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск")

Структура и параметры планируемых объектов капитального строительства представлены в таблице 1.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					<b>21.002 – ППТ – ТЧ2</b>			
			Изм.	Кол.уч	Лист	Индок				Подп
			ГИП		Нечаева Л.Н.		01.2022	Стадия	Лист	Листов
			Разработал		Натахина М.Ф.			П	1	23
								<b>ИП Нечаева Л.Н.</b>		
								<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>		

**Структура и параметры  
планируемых объектов капитального строительства**

Экспликационный номер	Наименование	Площадь застройки, не более, м <sup>2</sup>	Предельная этажность	Общая площадь (жилая)	Площадь всех этажей здания
1	Планируемый среднеэтажный жилой дом по ул. Серафимовича, д. 37	380	5	1235	1900
2	Среднеэтажный жилой дом по ул. Серафимовича, д. 39	560	5	1820	2800
3	Малоэтажный жилой дом по Серафимовича, д. 41	272	2	354	544
4	Малоэтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 81	354	2	460	708
5	Малоэтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 83	203	2	264	406
6	Малоэтажный жилой дом по адресу ул. Серафимовича, д. 39, корп. 2	454	4	1180	1816
7	Малоэтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 87	804	3	1568	2412
8	Малоэтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 89	295	3	575	885
9	Многоэтажный жилой дом по адресу ул. Володарского, д. 38	630	9	3686	5670
10	Многоэтажный жилой дом по адресу ул. Володарского, д. 36, корп. 1	375	9	2194	3375
12	Объект культурного наследия -"Дом Е. Ф. Вальневой", ул. Серафимовича, д. 35	298	2	387	596

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

**21.002 – ППТ – ТЧ2**

Лист

2





в Таблице 2. Размещение площадок выполнено в соответствии с п. 7.5. СП 42.13330.2016. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" В микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий.

Исходя из нормы жилья на одного человека получаем расчет количества площадок:

- детские площадки –  $381 \text{ чел} \times 0,3 \text{ м}^2/\text{чел} = 114 \text{ м}^2$ ;
- спортивные площадки –  $381 \text{ чел} \times 1 \text{ м}^2/\text{чел} - 50\% = 191 \text{ м}^2$ ;  
(согласно п.7.5 с требованиями п.7.5 СП 42.13330.2016. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр)" допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: детских игровых, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения в климатических подрайонах IA, IB, IG, ID, IIA, IVA и IVГ)
- площадки для отдыха взрослых –  $381 \text{ чел} \times 0,1 \text{ м}^2/\text{чел} = 38 \text{ м}^2$ ;
- хозяйственные площадки –  $381 \text{ чел} \times 0,15 \text{ м}^2/\text{чел} = 57 \text{ м}^2$ .

Расчет количества площадок для проектируемой территории предоставлен в Таблице 2.

Таблица 2

#### Расчет количества площадок для проектируемой территории

Наименование	Норма на расчетную единицу	Расчетная единица	Количество		Примечание
			По расчету	По факту	
Детская площадка	0,3 кв.м/чел*	381 жителей	114	598,0	
Площадка отдыха	0,1 кв.м/чел*	381 жителей	38	73,2	
Спортивная площадка	1,0 кв.м/чел*	381 жителей	381-50%=191	430,8	Площадь сокращена на 50%**
Площадка для хозяйственных целей	0,15 кв.м/чел*	381 жителей	57	-	

\*Нормы приняты согласно "Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

**21.002 – ППТ – ТЧ2**

Лист

4

\*\*Согласно п.7.5 с требованиями п.7.5 СП 42.13330.2016. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр)" допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: детских игровых, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения в климатических подрайонах IA, IB, IG, ID, IIA, IVA и IVГ.

Таким образом, для размещения площадок различного назначения **требуется 400 м<sup>2</sup>**.

В соответствии с требованиями п.7.5 СП 42.13330.2016. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр)" общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, составляет не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для МГН. Проверяем выполнение данного требования:

17700 м<sup>2</sup> – общая площадь территории проектирования;

1770,0 м<sup>2</sup>– 10% от общей площади территории проектирования;

885 м<sup>2</sup> – минимально допустимая общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения (согласно п.7.5 с требованиями п.7.5 СП 42.13330.2016. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр)" допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: детских игровых, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения в климатических подрайонах IA, IB, IG, ID, IIA, IVA и IVГ)

В настоящем проекте планировки территории общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, площадками отдыха и занятий физкультурой взрослого населения **составляет 1102 м<sup>2</sup>** (см Лист 2 Том 2 21.002-ППТ-ГЧ2) в том числе:

- детские площадки – 598 м<sup>2</sup>;
- спортивные площадки – 430,8 м<sup>2</sup>;
- площадки для отдыха взрослых – 73,2 м<sup>2</sup>;

Согласно СП 476.1325800.2020 "Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 января 2020 г. N 33/пр) установлен норматив размещения площадок для выгула собак в границах микрорайона в размере 400-600 м<sup>2</sup>. При этом в СП 42.13330.2016. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Взам. инв. №		Подпись и Дата	Инв. № подл.							<b>21.002 – ППТ – ТЧ2</b>	Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата					

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр)" установлен норматив расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок для выгула собак в размере не менее 40 м. Размещение площадок для выгула собак в границах территории проектирования с учетом существующей застройки не представляется возможным. Площадка для выгула собак предполагается на территории микрорайона в границах просп. Ломоносова - ул. Воскресенская - просп. Обводный канал - ул. Выучейского.

### 3.2. Технико-экономические показатели территории, выделенной под проектирование

Таблица 2

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество В границах квартала
1	Площадь проектируемой территории	га	1,7700
2	Площадь застройки проектируемой территории	га	0,4625
3	Площадь покрытия проездов, тротуаров, площадок	га	0,6559
4	Площадь озеленения	га	0,6516
5	Процент застройки	%	26
6	Процент озеленения	%	37*
7	Коэффициент застройки		0,3
8	Коэффициент плотности застройки		1,2
9	Площадь всех этажей всех зданий территории проектирования по внешним размерам	кв.м.	21112

\*Согласно п.7.4 СП 42.13330.2016 площадь озелененной территории микрорайона должна составлять не менее 25% площади территории. Данное требование проектом планировки территории выполняется.

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала)

*Коэффициент плотности застройки определяем следующим образом:*

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							<b>21.002 – ППТ – ТЧ2</b>	Лист
										6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		

$21112 \text{ м}^2 / 17700 \text{ м}^2 = 1,2$  , где  $21112 \text{ м}^2$  – общая площадь всех этажей всех зданий территории проектирования по внешним размерам,  $17700 \text{ м}^2$  – площадь проектируемой территории.

Согласно п.2 Положения о территориальном планировании муниципального образования "Город Архангельск" Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п.", для Зоны смешанной и общественно-деловой застройки коэффициент плотности застройки – 1,7.

*Коэффициент застройки квартала составляет:*

$4625 \text{ м}^2 / 17700 \text{ м}^2 = 0,3$ , где  $4625 \text{ м}^2$  – площадь, занятая под всеми зданиями и сооружениями.

Коэффициент общественно-деловой застройки (многофункциональной) составляет 0,3, что не превышает требуемый коэффициент 1 по прил. Б СП 42.13330.2016 .

Требуемые параметры функциональной зоны проектом выполняются.

**3.3. Население.**

Расчетная плотность населения проектируемой территории составляет:

$381 \text{ чел} / 1,77 \text{ га} = 215 \text{ чел/га}$ ,

где 381 чел – общее количество человек проживающих и планируемых к проживанию, 1,77 га – площадь проектируемой территории.

Согласно п.2 Положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", для Зоны смешанной и общественно-деловой застройки плотность населения не нормируется.

Согласно Местных нормативов градостроительного проектирования, утверждены Решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 №567, нормативную плотность населения территории принимаем 240 чел/га.

Требуемые параметры по плотности населения территории выполняются

**3.4. Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, и социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.**

Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, и социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата

## Расчет учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения

Расчетная численность населения	Количество мест					
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Торговля		Предприятия общественного питания	Спортзалы
			Продовольственные товары	Непродовольственные товары		
	100 мест на 1000 жителей *	180 мест на 1000 жителей **	70 м <sup>2</sup> на 1000 жителей *	30 м <sup>2</sup> на 1000 жителей*	8 мест на 1000 жителей*	350 м <sup>2</sup> на 1000 жителей **
381	38 мест	69 мест	27 м <sup>2</sup>	11 м <sup>2</sup>	3 мест	133 м <sup>2</sup>

\* Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты по Приложению Д СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", а также (\*\*) согласно местным нормам градостроительного проектирования, утвержденным Решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 №567.

В проекте выполнен анализ доступности населения проектируемой жилой застройки учреждениями, организациями и предприятиями представлена. И представлена следующая расчетная информация.

*Детские дошкольные учреждения:*

- Детский сад "Открытие" по ул. Серафимовича, 51 (радиус доступности 80 метров, 45 мест);
- Детский сад "Улитка" по просп. Советских Космонавтов, 52, корп. 2 (радиус доступности 290 метров, 45 мест);
- Детский сад "Улыбка" по ул. Поморская, 34, корп. 2 (радиус доступности 113 метров, 45 мест);
- МБДОУ детский сад № 147 "Рябинушка" по ул. Володарского, 24, корп. 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата

**21.002 – ППТ – ТЧ2**

Лист

8

(радиус доступности 150 метров, 230 мест);

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются.

*Общеобразовательные учреждения:*

- МБОУ "Средняя школа №22" просп. Советских Космонавтов, 69 (радиус пешеходной доступности 200 метров, 715 мест);
- МБОУ "Средняя школа №9", просп. Ломоносова, 80 (радиус пешеходной доступности 380 метров, 600 мест);
- МБОУ "Открытая (сменная) школа", просп. Чумбарова-Лучинского, 28 (радиус пешеходной доступности 250 метров, 427 мест)

Расчетные нормы по образовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются.

*Продовольственные и непродовольственные товары.* На проектируемой территории не располагаются предприятия обслуживания первой необходимости - магазины продовольственных и непродовольственных товаров, аптеки. Данные предприятия располагаются в пешеходной доступности от территории проектирования вдоль просп. Новгородского

Расчетные нормы по торговым предприятиям для проектируемой территории обеспечиваются.

*Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий и физкультурно-спортивные центры жилых районов:*

- Спортивный комплекс "Дворец спорта", просп. Чумбарова-Лучинского, 1 (радиус пешеходной доступности 368 метров);
- Ледовая арена в ТРЦ "Титан-Арена", Воскресенская улица, 20 (радиус пешеходной доступности 332 метров);
- Центр биомеханики : Оздоровительный центр. Ортопедический салон ул. Серафимовича, 62 (радиус пешеходной доступности 328 метров);
- Спортивный центр "Палестра", фитнес-клуб, тренажерный зал, просп. Ломоносова, 88 (радиус пешеходной доступности 200 метров);
- Фитнес-клуб, центр йоги "Flash", просп. Ломоносова, 81 (радиус пешеходной доступности 300 метров);
- Фитнес-клуб "Багира", ул. Серафимовича, 59 (радиус пешеходной доступности 200 метров);
- Бассейн, фитнес-клуб "Нептун", Новгородский просп., 74 (радиус пешеходной доступности 80 метров);
- Фитнес-клуб, спортивный, тренажерный зал "Фитнес Джаз", ул. Поморская ул., 65 (радиус пешеходной доступности 370 метров);

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			<b>21.002 – ППТ – ТЧ2</b>							9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		

- Центр йоги, фитнес-клуб "Центр Экофитнеса", Воскресенская ул., 8 (радиус пешеходной доступности 580 метров);

Расчетные нормы по физкультурно-спортивным центрам и помещениям для физкультурно-оздоровительных занятий для проектируемой территории обеспечиваются.

*Предприятия бытового обслуживания и связи.* В шаговой доступности от территории проектирования располагаются предприятия бытового обслуживания: парикмахерские, ремонт обуви, химчистка, ремонт часов, ремонт цифровой техники, изготовление ключей, страхование, билетная касса. В ТРЦ "Титан-арена" представлены перечисленные бытовые услуги, а так же пункт связи Почты России.

Расчетные нормы по предприятиям бытового обслуживания и связи для проектируемой территории обеспечиваются.

*Поликлиники и их филиалы.*

- Детская поликлиника, диагностический центр "Здоровый малыш", Новгородский просп., 89, эт. 1 (на территории проектирования);
- Медицинский центр "Ас-клиника", просп. Ломоносова, 83 (радиус доступности 180 метров);
- Медицинский центр "Сакура", ул. Володарского, 19 (радиус доступности 380 метров);
- Медицинский центр "Университетская клиника, Воскресенская ул., 14 (радиус доступности 500 метров);

Согласно Постановлению правительства от 22 декабря 2020 г. №911-пп "Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Архангельской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов" объем медицинской помощи в амбулаторных условиях, оказываемой с профилактическими и иными целями (включая посещения, связанные с профилактическими мероприятиями – 0,657 посещения на 1 жителя в год.

Таким образом получаем всего обращений жителей исследуемой территории в год:  $0,657 \times 381 = 250$  обращения:

- где 0,657 – количество посещений посещения на 1 жителя в год;
- 381 – количество проживающих.

В соответствии с приказом Министерства здравоохранения №406н, гражданин может выбрать любую медицинскую организацию для оказания первичной медицинско-санитарной помощи в амбулаторных условиях. Таким образом, жители квартала могут получить медицинское обслуживание в том числе и в Архангельской городской клинической поликлинике № 2, которая не входит в радиус пешеходной доступности 700 м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата

**21.002 – ППТ – ТЧ2**

Лист

10

Расчетные нормы по поликлиникам для проектируемой территории обеспечиваются.

Радиусы обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями, размещенными в жилой застройке, приняты не более указанных в таблице 10.1. СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" и в соответствии с Главой 2 "Местных нормативов градостроительного проектирования», утверждённых Решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 №567.

### **3.5. Улично-дорожная сеть. Показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры.**

В планировочной структуре улично-дорожной сети относительно проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова и просп. Обводный канал, утверждённого распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 г. №4193 (с изменениями) серьезных изменений не планируется.

Основные изменения в перспективной структуре улично-дорожной сети проектируемого района возникли в связи с размещением в проекте планировки дополнительных проездов к строящимся многоквартирным жилым домам по ул. Володарского.

Проектными решениями выделены следующие зоны размещения объектов транспортной инфраструктуры:

- зона внутриквартального проезда к многоэтажному жилому дому (номер 11 в ведомости жилых и общественных зданий и сооружений листах ГЧ1 и ГЧ2), площадь зоны 0,051 га;
- зона площадок для парковки машин, площадь зоны 0,112 га;

Согласно ст. 17 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" на каждые 240 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений необходимо принимать 1 парковочное машиноместо.

Расчеты по обеспеченности территории парковочными машино-местами сведены в таблицу 4.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							<b>21.002 – ППТ – ТЧ2</b>	Лист
										11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		



**Расчеты по обеспеченности территории парковочными  
машино-местами**

Таблица 4

Наименование	Норма на расчетную единицу	Расчетная единица	Количество		Примечание
			По расчету	По факту	
Площадка для парковки машин проектируемого среднеэтажного жилого дома	1 машино-место/240 м <sup>2</sup>	1235 м <sup>2</sup>	5	5	В том числе: 3 – на участке, 2 – за пределами участка, Из них 1 – для людей с ограниченными возможностями
Площадка для парковки машин всех жилых домов, расположенных на территории проектирования	1 машино-место/240 м <sup>2</sup>	12100 м <sup>2</sup>	50	76	в том числе: 53 – на территории, 3 – за границами территории проектирования, 20 – встроенные в существующие жилые дома. Из них 6 – для людей с ограниченными возможностями

Требуемое количество машино-мест для проектируемого многоэтажного жилого дома проектом обеспечивается.

Проектируемый жилой дом не ухудшает ситуацию с парковочными местами в квартале, так как располагается на территории, на которой не предусмотрено размещение парковочных мест для общественно-деловой застройки данного квартала. Остановки общественного транспорта не попадают в границы территории проектирования.

Возможный вариант размещения проездов, тротуаров, площадок, парковок приведен в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории (21.002-ППТ-ГЧ-2)

Требуемое количество машино-мест для проектируемой территории проектом обеспечивается.

Остановки общественного транспорта не попадают в границы территории проектирования.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

								<b>21.002 – ППТ – ТЧ2</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата				12

### 3.6. Сведения по обеспечению объектов коммунальной инфраструктурой

Отведенная территория обеспечена всеми необходимыми объектами инфраструктуры. В непосредственной близости от территории проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи. Проектной документацией на среднеэтажный жилой дом будет предусмотрено подключение объекта строительства к городским сетям теплоснабжения, водоснабжения, связи и водоотведения. Подключение будет выполнено в соответствии с договором технологического присоединения.

В соответствии с требованиями п.9 Задания на подготовку документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Володарского, просп. Новгородского и ул. Серафимовича площадью 1,77 га, утвержденного Распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 31 мая 2021 г. № 2054р, в приложении к проекту 21.002 – ППТ – Приложение предоставлены согласования органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих документацию по планировке территории в соответствии с перечнем.

#### 4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

##### 4.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

Раздел мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций касается мероприятий ЧС мирного времени. По многолетним наблюдениям, на территории города (в том числе и в границах проекта планировки) могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

##### 4.1.1. Сильный ветер, в том числе шквал, смерч

Штормовые ветры иногда достигают ураганной силы (скорость ветра, включая порывы) - до 15 - 25 м/сек и более, нанося большой ущерб природе и народному хозяйству. Такие погодные явления могут послужить причиной прерывания транспортного сообщения, обрыва электрических проводов,

Инв. № подл.	Подпись и Дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата

**21.002 – ППТ – ТЧ2**

Лист

13

частичного разрушения хозяйственных построек. С целью снижения негативных последствий данной ЧС необходимо:

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению населения и организаций о возникновении и развитии ЧС.
- информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.
- вдоль улиц общегородского значения и улиц в жилой застройке проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя. Не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

#### **4.1.2. Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз**

Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорта), аварии в жилищно-коммунальной сфере.

Предотвращения развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные службы.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность. Наибольшее количество природно - техногенных ЧС на коммунальных системах теплового и энергетического жизнеобеспечения происходит в зимние месяцы. Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения: осуществление плановопредупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.

#### **4.1.3. Чрезвычайные ситуации техногенного характера**

ЧС техногенного характера - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

#### **4.1.4. Аварии на автодорогах**

По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий -

Изм. № подл.	Подпись и Дата	Взам. инв. №							21.002 – ППТ – ТЧ2	Лист
										14
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата					

вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Мероприятия:

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна.

#### 4.1.5. Аварии на системах ЖКХ

На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);
- халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;
- недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

Мероприятия:

- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надёжное

#### 4.2. Гражданская оборона

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона – это система мероприятий по

Изм. № подл.	Подпись и Дата	Взам. инв. №

							<b>21.002 – ППТ – ТЧ2</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата			15

подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- обучение населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;
- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Систему гражданской обороны составляют:

Инв. № подл.	Подпись и Дата	Взам. инв. №							<b>21.002 – ППТ – ТЧ2</b>	Лист
										16
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

- органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;
- силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;
- фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;
- системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

#### 4.2.1. Мероприятия по защите системы водоснабжения

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений, обеспечивающих функционирование системы водоснабжения или заражения источников водоснабжения на территории следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны оборудоваться герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Кроме того, необходимо обеспечивать возможность использования систем водоснабжения для целей пожаротушения.

#### 4.2.2. Мероприятия по защите системы электроснабжения

Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени.

Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

#### 4.2.3. Мероприятия по защите системы электросвязи и проводного вещания

При проектировании новых автоматических телефонных станций (АТС) рекомендуется предусматривать:

- прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости территории на АТС соседних территорий;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата

- прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам городской телефонной сети;
- установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

#### 4.2.4. Предотвращение террористических актов

Опасности, связанные с диверсионными актами могут иметь весьма значительные негативные последствия. Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом от 6 марта 2006 г. №35-ФЗ "О противодействии терроризму".

#### 4.3. Обеспечение пожарной безопасности

Пожар – это неконтролируемое горение, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства. Опасные факторы пожара: открытый огонь, искры, повышенная температура окружающей среды и предметов, токсичные продукты горения, дым, пониженная концентрация кислорода, обрушивающиеся конструкции, взрывы. Таким образом, пожарная безопасность – это состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожара. Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», а также иные нормативные правовые акты, такие как Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

Инв. № подл.	Подпись и Дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>21.002 – ППТ – ТЧ2</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата				

- размещение выкатных контейнеров под ТБО, расположенных в проектируемом доме;
- покрытие проездов твердое, асфальтобетонное.
- устройство газонов, высадка деревьев на свободной от застройки территории.

Территория проектирования частично расположена в границах зон с особыми условиями использования территории.

- 2 пояс санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- водоохранная зона, прибрежная защитная полоса водных объектов;
- рыбоохранная зона.

В границах водоохраных и рыбоохранных зонах запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

**21.002 – ППТ – ТЧ2**

Лист

19



технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Рассматриваемый земельный участок расположен во 2 поясе санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Во втором и третьем поясах ЗСО:

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата

**21.002 – ППТ – ТЧ2**

Лист

20

1) не допускается отведение сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод, в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки;

2) все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчётами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

3) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоёмов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

4) при наличии судоходства необходимо оборудовать суда, дебаркадеры и брандвахты устройствами для сбора фановых, подсланевых вод и твёрдых отходов, а пристани - сливными станциями и приёмниками для сбора твёрдых отходов.

Кроме ограничений, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения:

1) запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

2) не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции; закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования (допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса);

3) запрещено расположение стойбищ и мест выпаса скота, а также всякое другое использование водоёмов и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

4) допускается использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата

**21.002 – ППТ – ТЧ2**

Лист

21

охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

5) в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

В соответствии со статьей 61 Водного кодекса, охрана водных объектов при проведении работ включает в себя следующие мероприятия:

1) Проведение строительных, дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, в их водоохраных зонах, в границах особо ценных водно-болотных угодий осуществляется в соответствии с требованиями водного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства о градостроительной деятельности.

2) Водопользователи, использующие водные объекты для забора (изъятия) водных ресурсов, обязаны принимать меры по предотвращению попадания рыб и других водных биологических ресурсов в водозаборные сооружения, осуществлять мероприятия по предотвращению загрязнения грунтовых вод и подъема их уровня.

3) Орошение, в том числе с использованием сточных вод, качество которых соответствует требованиям нормативов допустимого воздействия на водные объекты, осушение и другие мелиоративные работы должны проводиться одновременно с осуществлением мероприятий по охране окружающей среды, по защите водных объектов и их водосборных площадей.

4) Физические лица, юридические лица, осуществляющие проведение строительных, дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, обязаны осуществлять мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения и засорения.

## 6. Обоснование очередности планируемого развития территории

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

- разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со

Инв. № подл.	Подпись и Дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата

**21.002 – ППТ – ТЧ2**

Лист

22

сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами;

- строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Этапность и продолжительность проектирования, строительства, реконструкции распределительных сетей на территории элемента планировочной структуры должны быть определены дополнительно на стадии подготовки проектной документации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>21.002 – ППТ – ТЧ2</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата				



**Условные обозначения**

Границы территории проектирования отображаются в соответствии с Распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 31 мая 2021 г. № 2054р о подготовке проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Володарского, просп. Новгородского и ул. Серафимовича площадью 1,77 га

01-1 Зона смешанной и общественно-деловой застройки

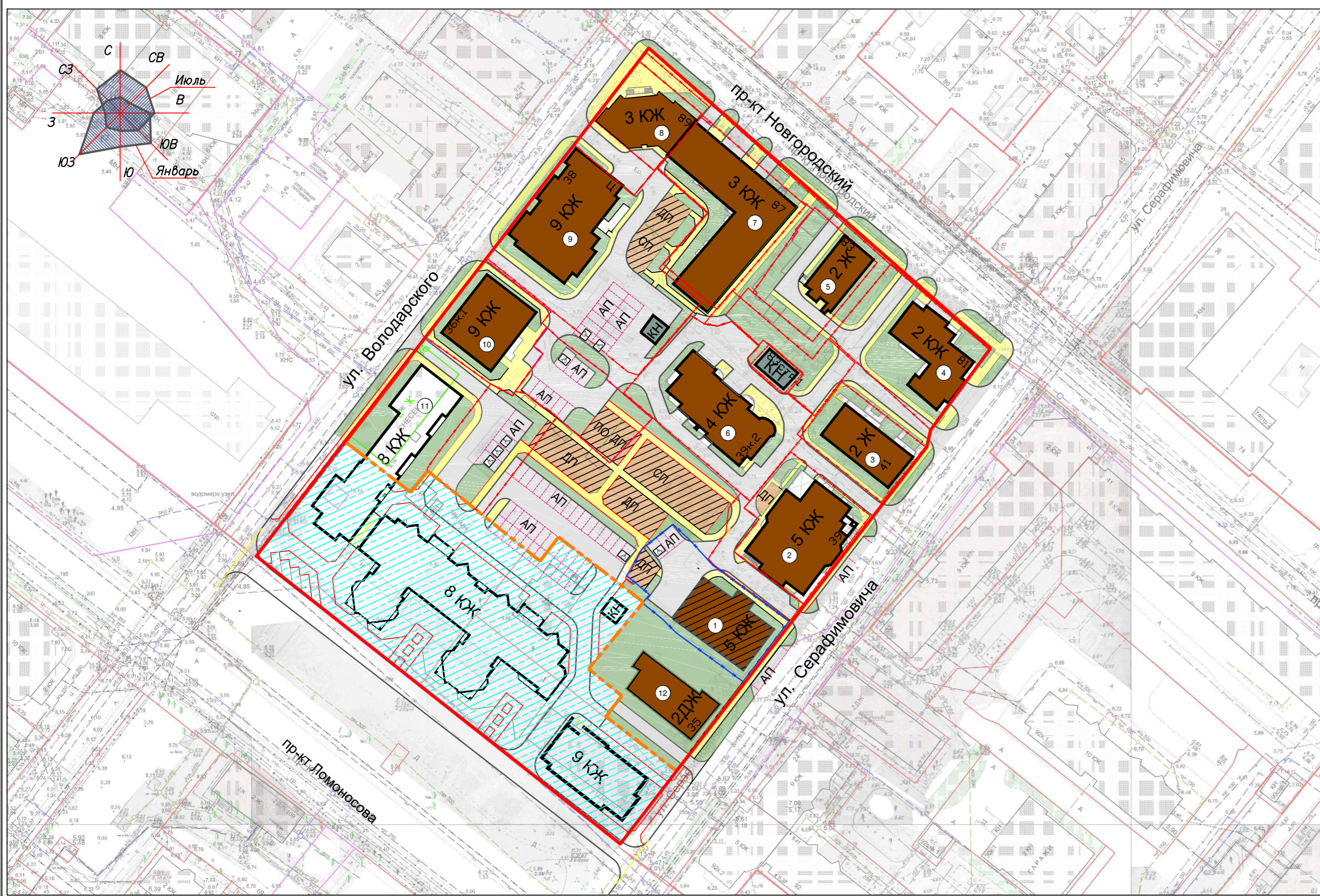
Т Зона транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть

						<b>21.002-ППТ-ГЧ2</b>			
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Володарского, просп. Новгородского и ул. Серафимовича площадью 1,77 га			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
ГИП		Нечаева Л.Н.					П	1	10
<i>Исполнит.</i>		Натахина М.Ф.				Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения с отображением границы элемента планировочной структуры М 1:2000			
						<b>ИП Нечаева Л.Н.</b>			

Инв. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N

Условные обозначения



- Границы**
- Красные линии
  - Границы территории проектирования
  - Границы земельных участков
  - Границы участка ЗУ1 с кадастровым номером 29:22:050509:57
- Здания и сооружения**
- Жилая застройка (2 КЖ)
  - Инженерные и транспортные сооружения
  - Существующие площадки общественного назначения (детские, спортивные, площадки для отдыха)
  - Планируемые
    - Жилая застройка (4 КЖ)
    - Площадки общественного назначения (детские—598 м<sup>2</sup>, спортивные—430,8 м<sup>2</sup>, площадки для отдыха взрослых—73,2 м<sup>2</sup>)
- Прочие обозначения**
- Пешеходные связи, тротуары
  - Озеленение и благоустройство территории
  - Зона внутриквартальных проездов и парковок
  - Фрагмент территории проектирования в рамках проекта планировки и проекта межевания застроенной территории в границах просп. Ломоносова, ул. Володарского, просп. Новгородского и ул. Серафимовича в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска утвержден Главой муниципального образования "Город Архангельск" 25.06.2020 № 2087р
- СП Спортивные площадки  
 ПО Площадки для отдыха  
 ДП Детские площадки  
 АП Автомобильные парковки

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
1	Зона планируемого размещения среднетажного жилого дома по Серафимовича, д. 37	5	1	-	380*	-	-	-	-	-
2	Среднетажный жилой дом по Серафимовича, д. 39	5	1	-	560	-	-	-	-	-
3	Малозэтажный жилой дом по Серафимовича, д. 41	2	1	-	272	-	-	-	-	-
4	Малозэтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 81	2	1	-	354	-	-	-	-	-
5	Малозэтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 83	2	1	-	203	-	-	-	-	-
6	Малозэтажный жилой дом по адресу ул. Серафимовича, д. 39, корп. 2	4	1	-	454	-	-	-	-	-
7	Малозэтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 87	3	1	-	804	-	-	-	-	-

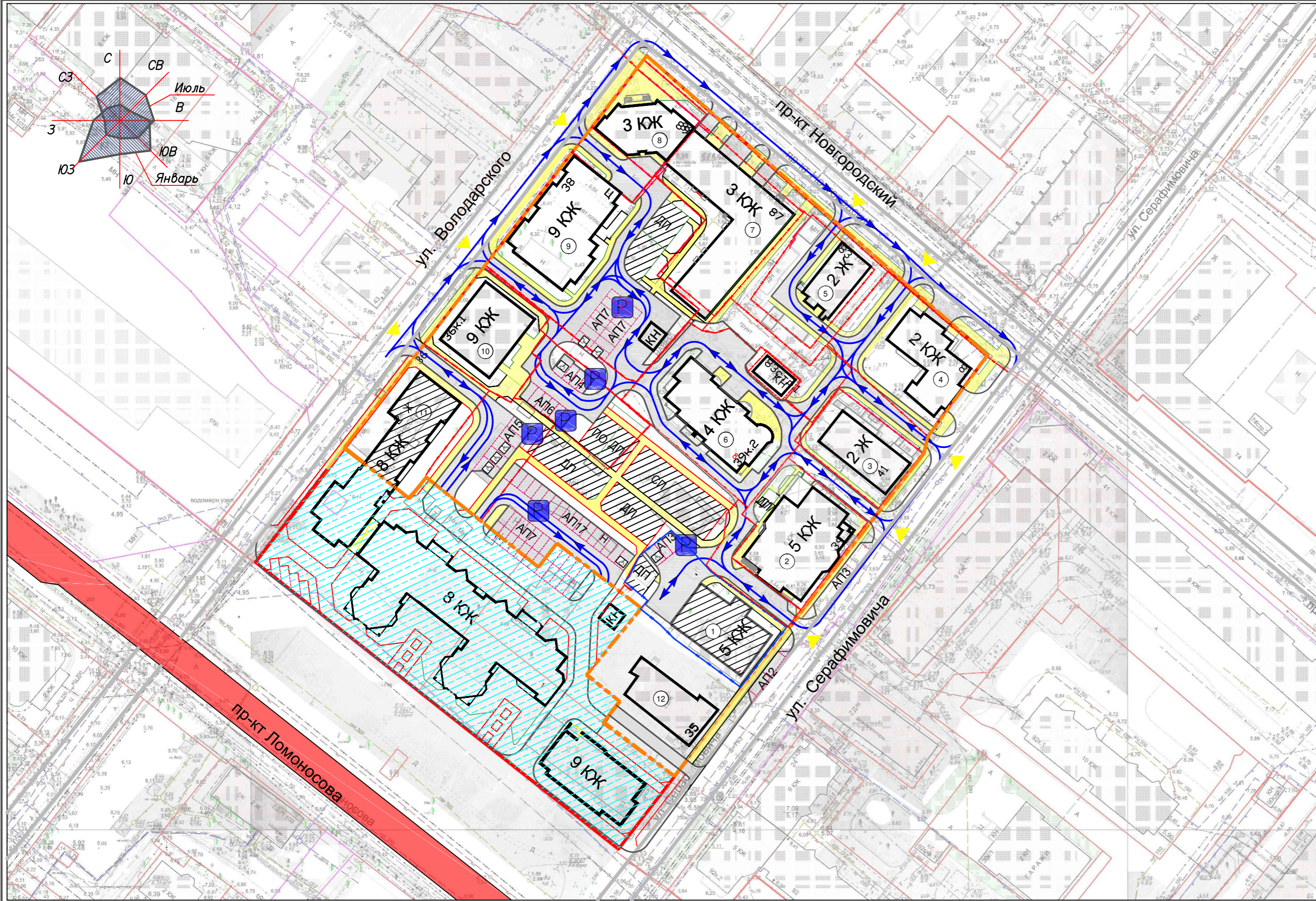
Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
8	Малозэтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 89	3	1	-	295	-	-	-	-	-
9	Многоэтажный жилой дом по адресу ул. Володарского, д. 38	9	1	-	630	-	-	-	-	-
10	Многоэтажный жилой дом по адресу ул. Володарского, д. 36, корп. 1	9	1	-	375	-	-	-	-	-
11	Многоэтажный жилой дом, учтен ППТ, утв. распоряжением от 25.06.2020 № 2087	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Объект культурного наследия - "Дом Е. Ф. Вальневой", ул. Серафимовича, д. 35	2	1	-	298	-	-	-	-	-

\* Точные площади планируемого объекта капитального строительства будут определены дополнительно на стадии подготовки проектной документации

Примечание:  
 1. Данный чертеж выполнен на плановом картографическом материале земельного участка, предоставленном департаментом градостроительства муниципального образования "Город Архангельск"

					<b>21.002-ППТ-ГЧ2</b>		
					Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Володарского, просп. Новгородского и ул. Серафимовича площадью 1,77 га		
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
				Нечаева Л.Н.			
Исполнит.				Натахина М.Ф.			
					МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
					Вариант планировочного решения застройки территории М 1:1000		
					ИП Нечаева Л.Н.		

Условные обозначения



- Границы**
- Красные линии
  - Границы территории проектирования
  - Границы земельных участков
  - Границы участка с кадастровым номером 29:22:050509:57 проектируемого среднетажного жилого дома
- Здания и сооружения**
- Жилая застройка (2 КЖ)
  - Инженерные и транспортные сооружения (КН)
  - Существующие площадки общественного назначения (детские, спортивные, площадки для отдыха)
- Планируемые**
- Жилая застройка (5 КЖ)
  - Площадки общественного назначения (детские, спортивные, площадки для отдыха)
- Прочие обозначения**
- Пешеходные связи, тротуары
  - Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
  - Жилые улицы
  - Зона внутриквартальных проездов и парковок
  - Фрагмент территории проектирования в рамках проекта планировки и проекта межевания застроенной территории в границах просп. Ломоносова, ул. Володарского, просп. Новгородского и ул. Серрафимовича в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска утвержден Главой муниципального образования "Город Архангельск" 25.06.2020 № 2087р
- Специальные обозначения:**
- Въезды на территорию планировки
  - Движение по территории планировки
  - Зона парковки легковых автомобилей
  - Обозначение стоянки автомобилей с указанием количества мест (АП7)
  - Автомобильные парковки для МГН

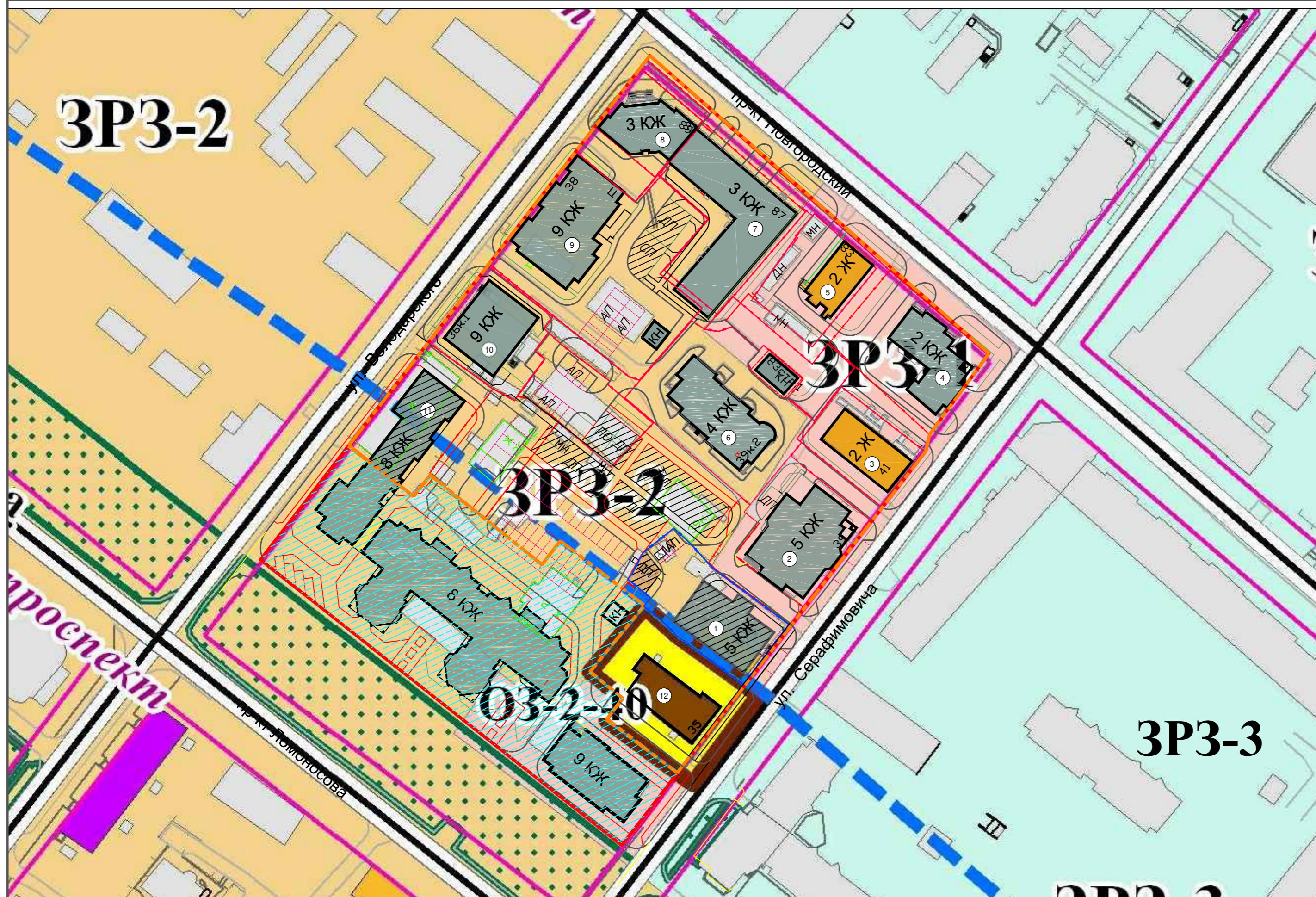
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всево
					здания	все-го	здания	все-го		
1	Зона планируемого размещения среднетажного жилого дома по ул.Серрафимовича, д. 37	5	1	-	380*	-	-	-	-	-
2	Среднетажный жилой дом по Серрафимовича, д. 39	5	1	-	560	-	-	-	-	-
3	Малозтажный жилой дом по Серрафимовича, д. 41	2	1	-	272	-	-	-	-	-
4	Малозтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 81	2	1	-	354	-	-	-	-	-
5	Малозтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 83	2	1	-	203	-	-	-	-	-
6	Малозтажный жилой дом по адресу ул. Серрафимовича, д. 39, корп. 2	4	1	-	454	-	-	-	-	-
7	Малозтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 87	3	1	-	804	-	-	-	-	-

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всево
					здания	все-го	здания	все-го		
8	Малозтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 89	3	1	-	295	-	-	-	-	-
9	Многоэтажный жилой дом по адресу ул. Володарского, д. 38	9	1	-	630	-	-	-	-	-
10	Многоэтажный жилой дом по адресу ул. Володарского, д. 36, корп. 1	9	1	-	375	-	-	-	-	-
11	Многоэтажный жилой дом, учтен ППТ, утв. распоряжением от 25.06.2020 № 2087	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Объект культурного наследия - "Дом Е. Ф. Вальневой", ул. Серрафимовича, д. 35	2	1	-	298	-	-	-	-	-

\* Точные площади всех планируемых объектов капитального строительства будут определены дополнительно на стадии подготовки проектной документации.

<b>21.002-ППТ-ГЧ2</b>				
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Володарского, просп. Новгородского и ул. Серрафимовича площадью 1,77 га				
Изм.	Колуч.	Лист	Издок.	Подпись
		Нечаева Л.Н.		
Исполнит.	Натахина М.Ф.			
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			Стация	Лист
			п	3
Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:1000			<b>ИП Нецаева Л.Н.</b>	



**Условные обозначения**

- Границы**
- Красные линии
  - Границы территории проектирования
  - Границы земельных участков
  - Границы участка с кадастровым номером 29:22:050509:57 проектируемого среднеэтажного жилого дома
  - Граница исторической части города на начало XX века
- Здания и сооружения**
- Нейтральные здания
  - Памятник Архитектуры – “Дом Е. Ф. Вальневой”, расположенный по адресу: г. Архангельск, ул. Серафимовича, д. 35
  - Сохранившаяся характерная историческая застройка
- Планируемые**
- Жилая и общественная застройка
- Прочие обозначения**
- Исторические линии застройки кварталов
  - Исторические проспекты, улицы, набережные
  - Охранная зона объектов культурного наследия (ОЗ)
  - ЗРЗ-2** Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2 типа (Подзона ЗРЗ-2)
  - ЗРЗ-1** Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 типа (Подзона ЗРЗ-1)
  - ОЗ-2-40** Охранная зона участка 2 типа, Объект культурного наследия – “Дом Е. Ф. Вальневой”, расположенный по адресу: г. Архангельск, ул. Серафимовича, д. 35
  - Фрагмент территории проектирования в рамках проекта планировки и проекта межевания застроенной территории в границах просп. Ломоносова, ул. Володарского, просп. Новгородского и ул. Серафимовича в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска утвержден Главой муниципального образования “Город Архангельск” 25.06.2020 № 2087р
  - Зона В археологического наблюдения

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

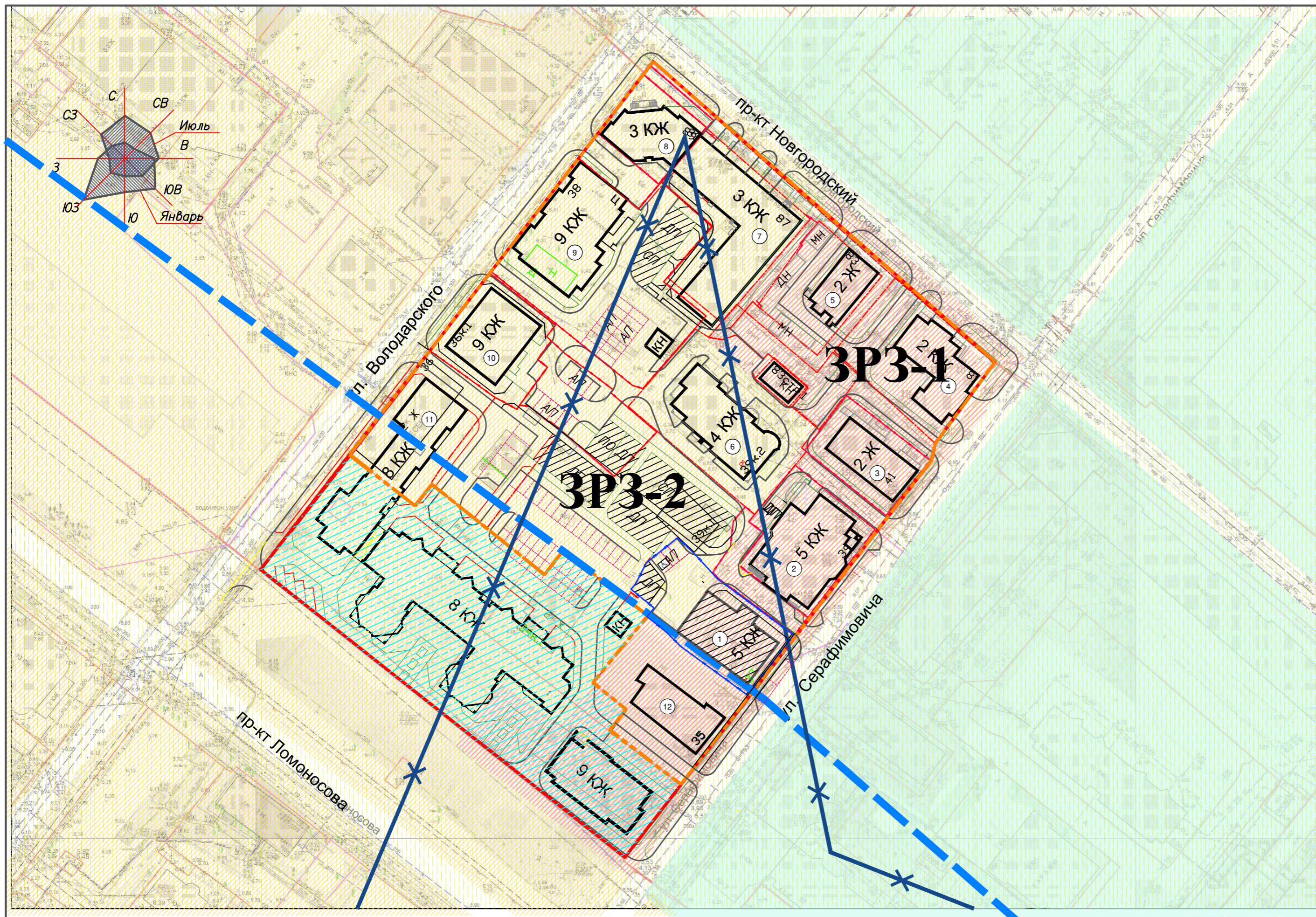
Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
1	Зона планируемого размещения среднеэтажного жилого дома по ул.Серафимовича, д. 37	5	1	-	380*	-	-	-	-	-
2	Среднеэтажный жилой дом по Серафимовича, д. 39	5	1	-	560	-	-	-	-	-
3	Малоэтажный жилой дом по Серафимовича, д. 41	2	1	-	272	-	-	-	-	-
4	Малоэтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 81	2	1	-	354	-	-	-	-	-
5	Малоэтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 83	2	1	-	203	-	-	-	-	-
6	Малоэтажный жилой дом по адресу ул. Серафимовича, д. 39, корп. 2	4	1	-	454	-	-	-	-	-
7	Малоэтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 87	3	1	-	804	-	-	-	-	-

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
8	Малоэтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 89	3	1	-	295	-	-	-	-	-
9	Многоэтажный жилой дом по адресу ул. Володарского, д. 38	9	1	-	630	-	-	-	-	-
10	Многоэтажный жилой дом по адресу ул. Володарского, д. 36, корп. 1	9	1	-	375	-	-	-	-	-
11	Многоэтажный жилой дом, учтен ППТ, утв. распоряжением от 25.06.2020 № 2087	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Объект культурного наследия – “Дом Е. Ф. Вальневой”, ул. Серафимовича, д. 35	2	1	-	298	-	-	-	-	-

\* Точные площади всех планируемых объектов капитального строительства будут определены дополнительно на стадии подготовки проектной документации.

<b>21.002-ППТ-ГЧ2</b>				
Проект планировки территории муниципального образования “Город Архангельск” в границах ул. Володарского, просп. Новгородского и ул. Серафимовича площадью 1,77 га				
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись
ГИП	Исполнит.	Нечаева Л.Н.	Наташина М.Ф.	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			Стадия	Лист
			П	4
			Листов	10
Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000				<b>ИП Нечаева Л.Н.</b>





**Условные обозначения**

- Границы**
- Красные линии
  - Границы территории проектирования
  - Зона В археологического наблюдения
  - Зона подтопления
  - Границы земельных участков
  - Границы участка с кадастровым номером 29:22:050509:57 проектируемого среднеэтажного жилого дома
- Здания и сооружения**
- 4 КЖ Жилая застройка
  - КН Инженерные и транспортные сооружения
- Планируемые**
- Жилая застройка
  - Площадки общественного назначения (детские, спортивные, площадки для отдыха)
  - 5 Номер в ведомости жилых и общественных зданий и сооружений
- Прочие обозначения**
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2 типа
  - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 типа
  - Зона приаэродромной территории
- Примечание:**
- Фрагмент территории проектирования в рамках проекта планировки и проекта межевания застроенной территории в границах просп. Ломоносова, ул. Володарского, просп. Новгородского и ул. Серфимовича в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска утвержден Главой муниципального образования "Город Архангельск" 25.06.2020 № 2087р

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
1	Зона планируемого размещения среднеэтажного жилого дома по Серфимовича, д. 37	5	1	-	380*	-	-	-	-	-
2	Среднеэтажный жилой дом по Серфимовича, д. 39	5	1	-	560	-	-	-	-	-
3	Малоэтажный жилой дом по Серфимовича, д. 41	2	1	-	272	-	-	-	-	-
4	Малоэтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 81	2	1	-	354	-	-	-	-	-
5	Малоэтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 83	2	1	-	203	-	-	-	-	-
6	Малоэтажный жилой дом по адресу ул. Серфимовича, д. 39, корп. 2	4	1	-	454	-	-	-	-	-
7	Малоэтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 87	3	1	-	804	-	-	-	-	-

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
8	Малоэтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 89	3	1	-	295	-	-	-	-	-
9	Многоэтажный жилой дом по адресу ул. Володарского, д. 38	9	1	-	630	-	-	-	-	-
10	Многоэтажный жилой дом по адресу ул. Володарского, д. 36, корп. 1	9	1	-	375	-	-	-	-	-
11	Многоэтажный жилой дом, учтен ППТ, утв. распоряжением от 25.06.2020 № 2087	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Объект культурного наследия - "Дом Е. Ф. Вальневой", ул. Серфимовича, д. 35	2	1	-	298	-	-	-	-	-

\* Точные площади всех планируемых объектов капитального строительства будут определены дополнительно на стадии подготовки проектной документации.

<b>21.002-ППТ-ГЧ2</b>				
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Володарского, просп. Новгородского и ул. Серфимовича площадью 1,77 га				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
Исполнит.	Натахина М.Ф.			
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			Стадия	Лист
			П	5
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000			<b>ИП Нечаева Л.Н.</b>	

Условные обозначения

- Границы**
- Красные линии
  - Границы территории проектирования
  - Границы земельных участков
  - Границы участка ЗУ1 с кадастровым номером 29:22:050509:57 проектируемого среднеэтажного жилого дома
- Здания и сооружения**
- Жилая застройка
  - Инженерные и транспортные сооружения
  - Здания и сооружения, предлагаемые к сносу
- Планируемые**
- Жилая застройка
  - Площадки общественного назначения (детские, спортивные, площадки для отдыха)
- СП Спортивные площадки  
 ПО Площадки для отдыха  
 ДП Детские площадки



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

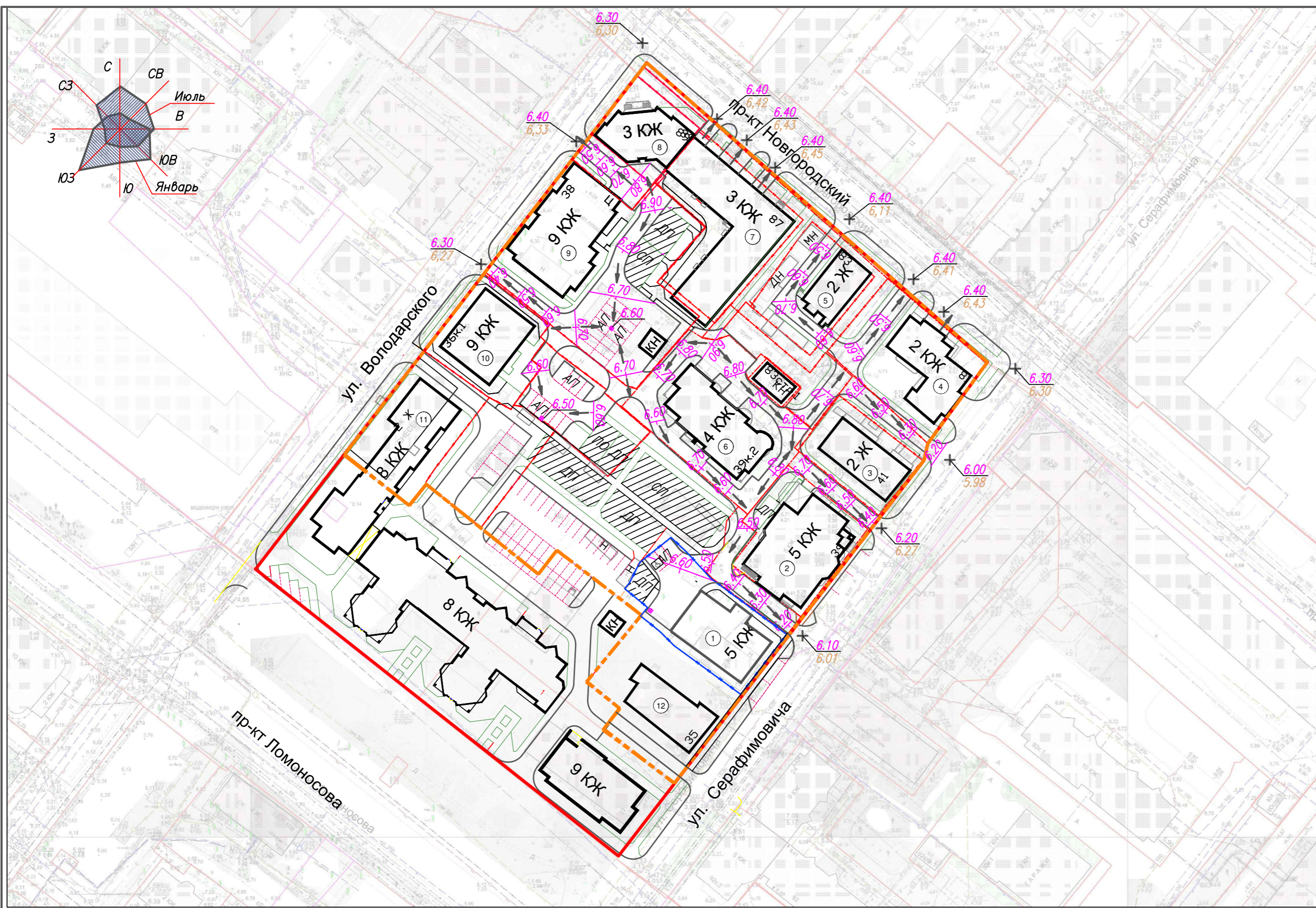
Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				строительный объем, м³	
			зданий		застройки		общая		здания	все-го
			зда-ния	все-го	зда-ния	все-го	зда-ния	все-го		
1	Зона планируемого размещения среднеэтажного жилого дома по ул.Серрафимовича, д. 37	5	1	-	380*	-	-	-	-	-
2	Среднеэтажный жилой дом по Серрафимовича, д. 39	5	1	-	560	-	-	-	-	-
3	Малоэтажный жилой дом по Серрафимовича, д. 41	2	1	-	272	-	-	-	-	-
4	Малоэтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 81	2	1	-	354	-	-	-	-	-
5	Малоэтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 83	2	1	-	203	-	-	-	-	-
6	Малоэтажный жилой дом по адресу ул. Серрафимовича, д. 39, корп. 2	4	1	-	454	-	-	-	-	-
7	Малоэтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 87	3	1	-	804	-	-	-	-	-

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				строительный объем, м³	
			зданий		застройки		общая		здания	все-го
			зда-ния	все-го	зда-ния	все-го	зда-ния	все-го		
8	Малоэтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 89	3	1	-	295	-	-	-	-	-
9	Многоэтажный жилой дом по адресу ул. Володарского, д. 38	9	1	-	630	-	-	-	-	-
10	Многоэтажный жилой дом по адресу ул. Володарского, д. 36, корп. 1	9	1	-	375	-	-	-	-	-
11	Многоэтажный жилой дом, учтен ППТ, утв. распоряжением от 25.06.2020 № 2087	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Объект культурного наследия - "Дом Е. Ф. Вальневой", ул. Серрафимовича, д. 35	2	1	-	298	-	-	-	-	-

\* Точные площади всех планируемых объектов капитального строительства будут определены дополнительно на стадии подготовки проектной документации.

**Примечание:**  
 1. Данный чертеж выполнен на плановом картографическом материале земельного участка, предоставленном департаментом градостроительства муниципального образования "Город Архангельск"

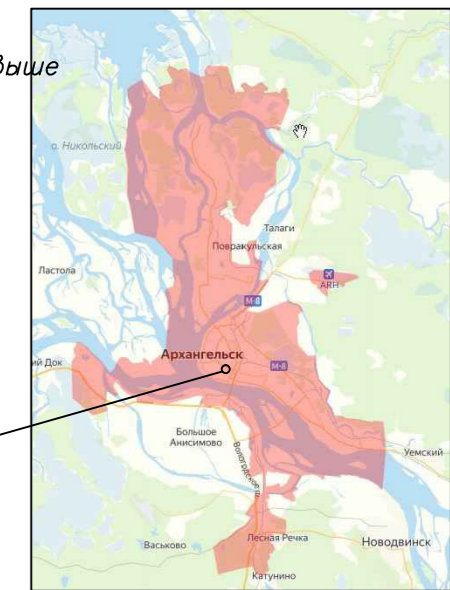
<b>21.002-ППТ-ГЧ1</b>				
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Володарского, просп. Новгородского и ул. Серрафимовича площадью 1,77 га				
Изм.	Колуч.	Лист	Издок.	Подпись
ГИП	Нечаева Л.Н.	Лист	Исполнит.	Натахина М.Ф.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			Стадия	Лист
			П	6
			Листов	10
Схема местоположения существующих объектов капитального строительства подлежащих сносу М 1:1000				<b>ИП Нечаева Л.Н.</b>



**Условные обозначения**

- Границы**
- Красные линии
  - Границы территории проектирования
  - Границы земельных участков
  - Границы участка с кадастровым номером 29:22:050509:57 проектируемого среднетажного жилого дома
- Здания и сооружения**
- 4 КЖ** Жилая застройка
  - КН** Инженерные и транспортные сооружения
- Планируемые**
- Жилая застройка
  - Площадки общественного назначения (детские, спортивные, площадки для отдыха)
- Прочие обозначения**
- 5** Номер в ведомости жилых и общественных зданий и сооружений
  - Опорная точка рельефа с указанием существующей (коричневой) и проектной (розовой) отметок
  - Место возможного размещения дождеприемного колодца для ливневой канализации
  - Направление продольного уклона
  - Существующие сети водопровода
  - Существующие сети канализации
  - Существующие сети ливневой канализации
  - Существующие сети дренажа
  - Существующие тепловые сети
  - Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше
  - Существующие кабели электропередачи до 1кВ
  - Существующие телефонные бронированные кабели

**Карта границ города Архангельска**



**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
1	Зона планируемого размещения среднетажного жилого дома по ул.Серафимовича, д. 37	5	1	-	380*	-	-	-	-	-
2	Среднетажный жилой дом по Серафимовича, д. 39	5	1	-	560	-	-	-	-	-
3	Малозэтажный жилой дом по Серафимовича, д. 41	2	1	-	272	-	-	-	-	-
4	Малозэтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 81	2	1	-	354	-	-	-	-	-
5	Малозэтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 83	2	1	-	203	-	-	-	-	-
6	Малозэтажный жилой дом по адресу ул. Серафимовича, д. 39, корп. 2	4	1	-	454	-	-	-	-	-
7	Малозэтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 87	3	1	-	804	-	-	-	-	-

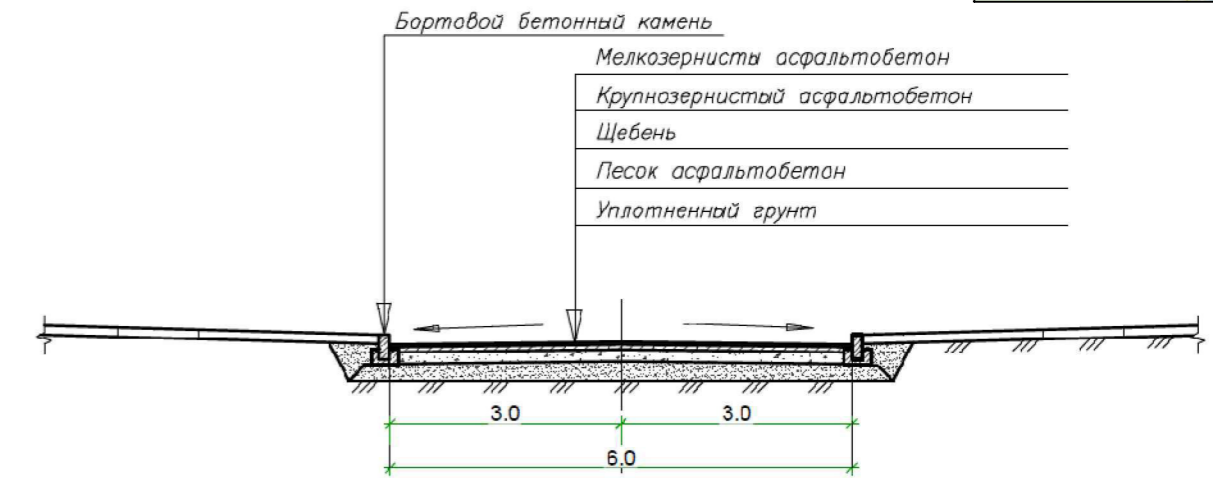
Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
8	Малозэтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 89	3	1	-	295	-	-	-	-	-
9	Многоэтажный жилой дом по адресу ул. Володарского, д. 38	9	1	-	630	-	-	-	-	-
10	Многоэтажный жилой дом по адресу ул. Володарского, д. 36, корп. 1	9	1	-	375	-	-	-	-	-
11	Многоэтажный жилой дом, учтен ППТ, утв. распоряжением от 25.06.2020 № 2087	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Объект культурного наследия - "Дом Е. Ф. Вальневой", ул. Серафимовича, д. 35	2	1	-	298	-	-	-	-	-

\* Точные площади всех планируемых объектов капитального строительства будут определены дополнительно на стадии подготовки проектной документации.

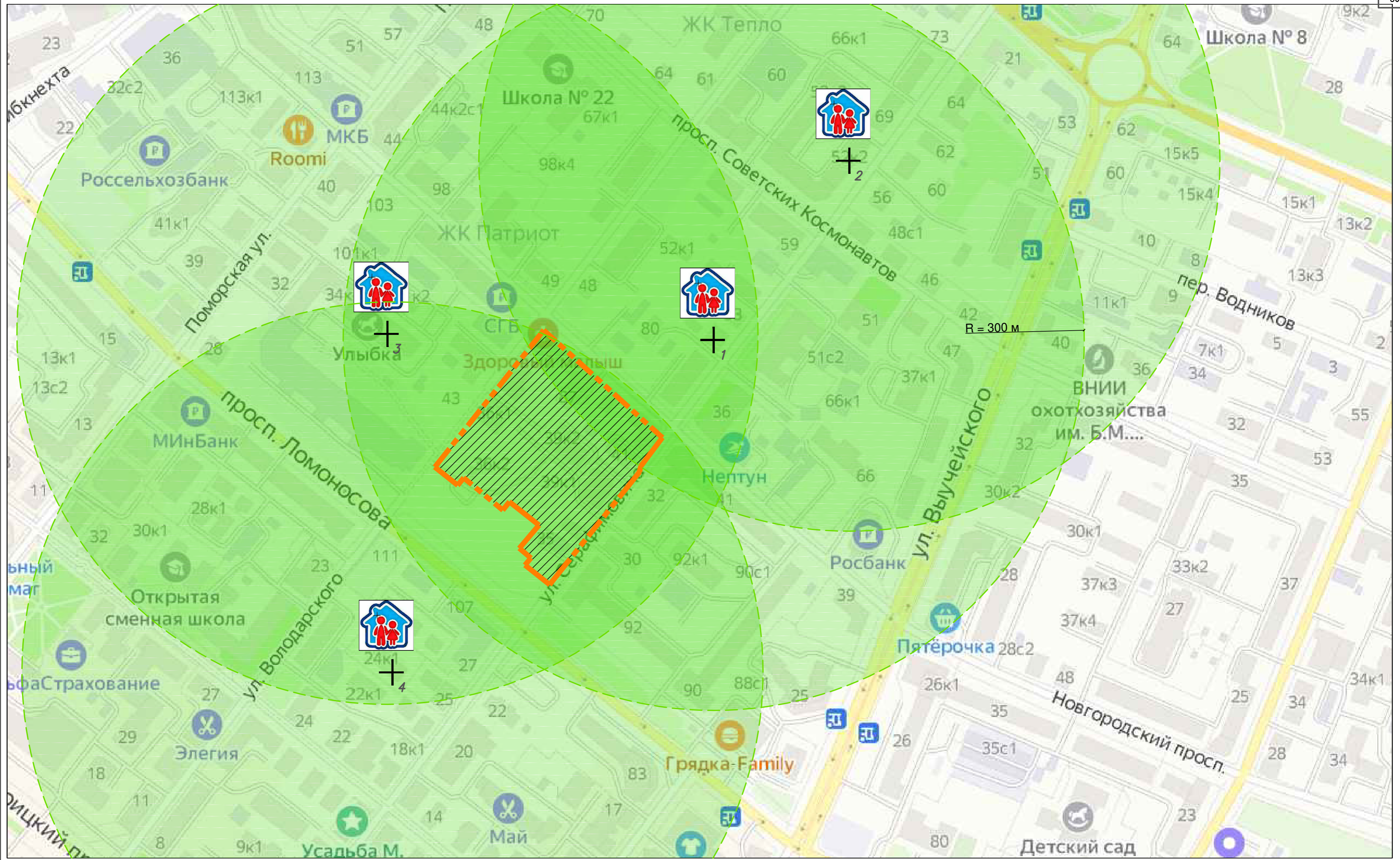
**Примечание:**

1. Данный чертеж выполнен на плане картографическом материале земельного участка, предоставленном департаментом градостроительства муниципального образования "Город Архангельск"

**Типовой поперечный профиль проезда**



					<b>21.002-ППТ-ГЧ2</b>							
					Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Володарского, просп. Новгородского и ул. Серафимовича площадью 1,77 га							
<b>Изм.</b>	<b>Колуч.</b>	<b>Лист</b>	<b>Ндоч.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>	<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>			<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>	
						Схема вертикальной планировки территории М 1:1000. Карта границ города Архангельска. Типовой поперечный профиль проезда.			П	7	10	
					<b>ИП Нечаева Л.Н.</b>							



**Условные обозначения**

- - - - - Границы территории проектирования
- - - - - Радиус обслуживания населения дошкольными учреждениями

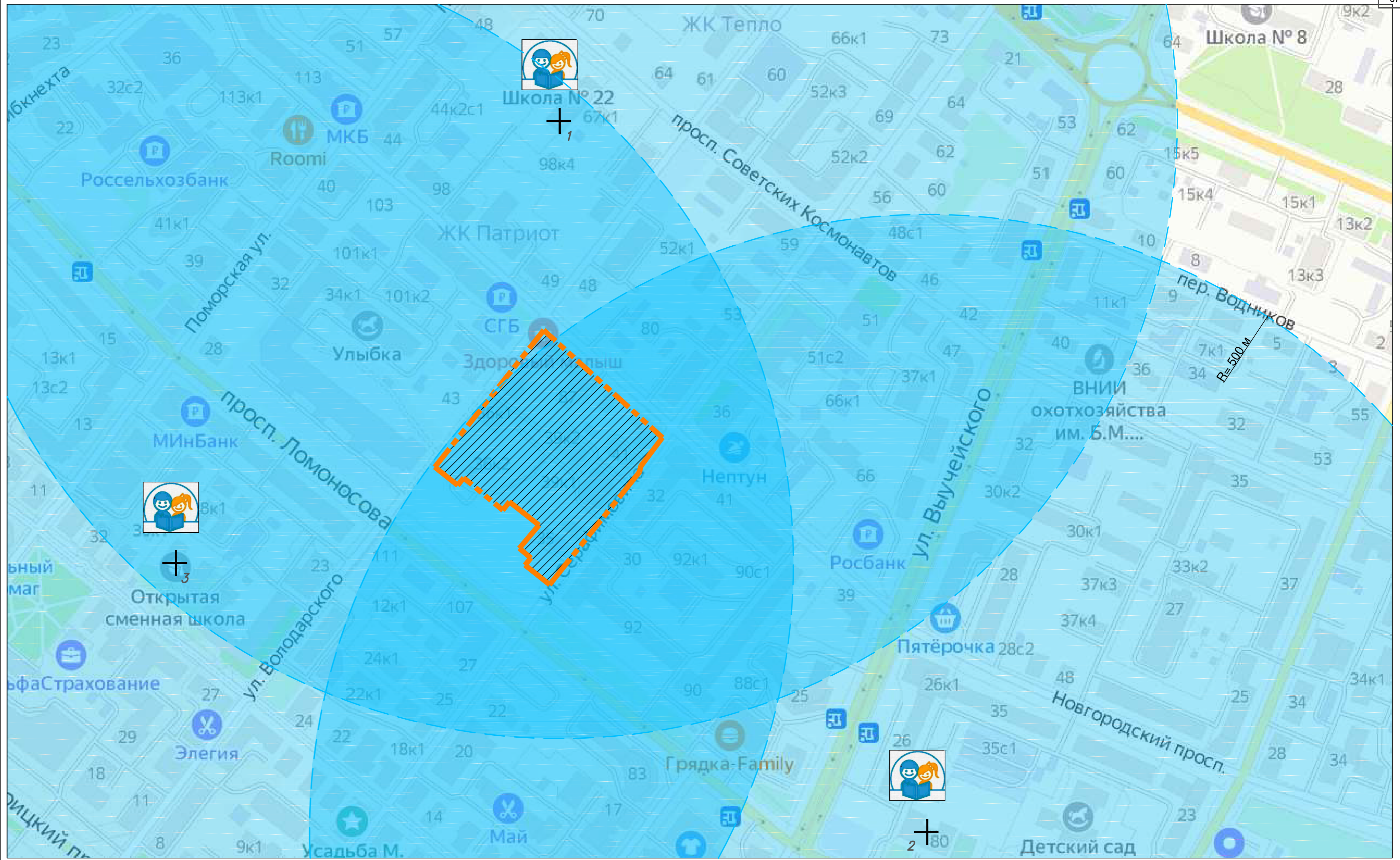


- Детские дошкольные учреждения:
- 1 – Детский сад "Открытие" по ул. Серафимовича, 51 (радиус доступности 80 метров, 45 мест);
  - 2 – Детский сад "Улитка" по просп. Советских Космонавтов, 52, корп. 2 (радиус доступности 290 метров, 45 мест);
  - 3 – Детский сад "Улыбка" по ул. Поморская, 34, корп. 2 (радиус доступности 113 метров, 45 мест);
  - 4 – МБДОУ детский сад № 147 "Рябинушка" по ул. Володарского, 24, корп.1 (радиус доступности 150 метров, 230 мест);



**Примечание**

1. Радиусы обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями, размещенными в жилой застройке, приняты не более указанных в таблице 10.1. СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" и в соответствии с Главой 2 "Местных нормативов градостроительного проектирования", утверждённых Решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 № 567;

					<b>21.002-ППТ-ГЧ2</b>					
					Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Володарского, просп. Новгородского и ул. Серафимовича площадью 1,77 га					
<b>Изм.</b>	<b>Колуч.</b>	<b>Лист</b>	<b>Ндк.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>	<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>	
							П	8	10	
					Схема доступности объектов социальной инфраструктуры – дошкольные учреждения. М 1:2000			<b>ИП Нечаева Л.Н.</b>		



**Условные обозначения**

-  Границы территории проектирования
-  Радиус обслуживания населения образовательными школами



Образовательные школы:

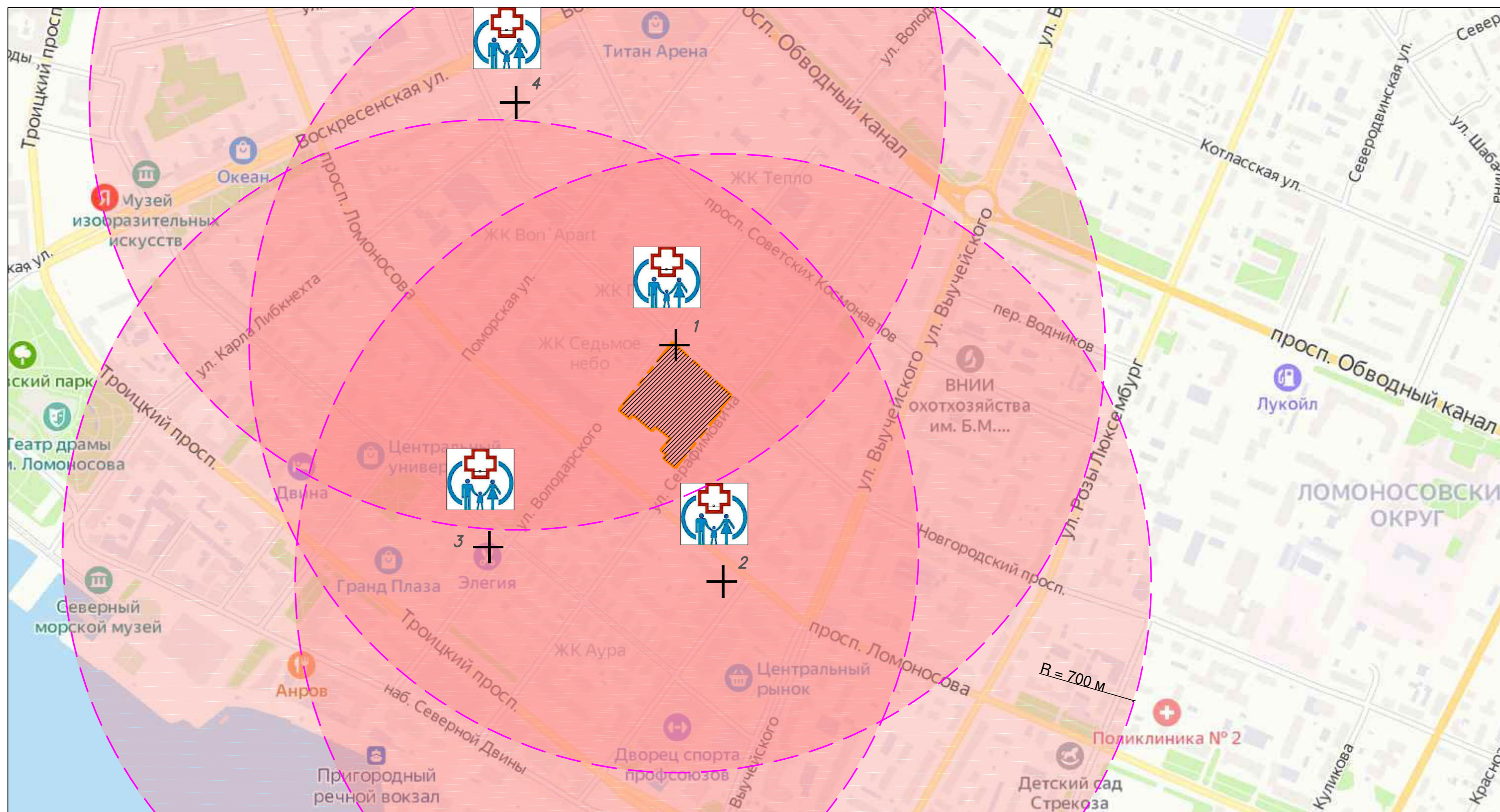
- 1 – МБОУ "Средняя школа №22" просп. Советских Космонавтов, 69 (радиус доступности 200 метров, 715 мест);
- 2 – МБОУ "Средняя школа №9", просп. Ломоносова, 80 (радиус доступности 380 метров, 600 мест);
- 3 – МБОУ "Открытая (сменная) школа", просп. Чумбарова-Луцинского, 28 (радиус доступности 250 метров, 427 мест)

**Примечание**

1. Радиусы обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями, размещенными в жилой застройке, приняты не более указанных в таблице 10.1. СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" и в соответствии с Главой 2 "Местных нормативов градостроительного проектирования", утвержденных Решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 № 567;

Изм.	Колуч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата
Исполнит.	Нечаева Л.Н.				

<b>21.002-ППТ-ГЧ2</b>		
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Володарского, просп. Новгородского и ул. Серафимовича площадью 1,77 га		
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Стадия	Лист	Листов
П	9	10
Схема доступности объектов социальной инфраструктуры – образовательные школы. М 1:2000		
<b>ИП Нечаева Л.Н.</b>		



**Условные обозначения**

--- Границы территории проектирования

--- Радиус обслуживания населения медицинскими учреждениями



Медицинские учреждения:

- 1 – Детская поликлиника "Здоровый малыш", Новгородский просп., 89, (на территории проектирования);
- 2 – Медицинский центр "Ас-клиника", просп. Ломоносова, 83 (радиус доступности 180 метров);
- 3 – Медицинский центр "Сакура", ул. Володарского, 19 (радиус доступности 380 метров);
- 4 – Медицинский центр "Университетская клиника, Воскресенская ул., 14 (радиус доступности 500 метров);

**Примечание**

1. Радиусы обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями, размещенными в жилой застройке, приняты не более указанных в таблице 10.1. СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" и в соответствии с Главой 2 "Местных нормативов градостроительного проектирования", утверждённых Решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 № 567;

						<b>21.002-ППТ-ГЧ2</b>			
						Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Володарского, просп. Новгородского и ул. Серафимовича площадью 1,77 га			
<b>Изм.</b>	<b>Колуч.</b>	<b>Лист</b>	<b>Ндк.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>	<b>Материалы по обоснованию ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
							П	10	10
						Схема доступности объектов социальной инфраструктуры – медицинские учреждения. М 1:5000			
						<b>ИП Нечаева Л.Н.</b>			