Проект

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от №

**О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении трех несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории,**

**с заключением одного договора о комплексном развитии**

**таких территорий**

В соответствии со статьями 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий   
в Архангельской области", руководствуясь статьей 38 Устава городского округа "Город Архангельск", **постановляю:**

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении трех несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий:

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 0,3744 га,   
с местоположением и в границах согласно приложению № 1 (Территория 1);

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова,   
просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов площадью 0,2149 га, с местоположением и в границах согласно   
приложению № 1 (Территория 2);

в границах части элемента планировочной структуры:   
просп. Ленинградский, ул. Павла Усова, просп. Московский, ул. Смольный Буян площадью 0,0405 га, с местоположением и в границах согласно приложению № 1 (Территория 3).

Земельные участки в границах несмежных территорий предназначены для повышения эффективности использования территорий, в том числе формирования комфортной городской среды, создания мест обслуживания и мест приложения труда.

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства,  
не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории   
и культуры) народов Российской Федерации, подлежащих сносу   
или реконструкции, включая многоквартирные жилые дома, расположенных   
на территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск",  
в отношении трех несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий:

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 0,3744 га,   
с местоположением и в границах согласно приложению № 2 (Территория 1);

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова,   
просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов площадью 0,2149 га, с местоположением и в границах согласно   
приложению № 2 (Территория 2);

в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Павла Усова, просп. Московский, ул. Смольный Буян площадью 0,0405 га, с местоположением и в границах согласно   
приложению № 2 (Территория 3).

3. Установить предельный срок реализации решения, указанного   
в пункте 1 настоящего постановления – 7 лет со дня заключения договора  
о комплексном развитии территории.

4. Установить, что самостоятельная реализация Администрацией городского округа "Город Архангельск" решения, указанного   
в пункте 1 настоящего постановления, не предусмотрена.

5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления,  
а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки согласно приложению № 3.

6. Определить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом на территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" согласно приложению № 4.

7. Определить иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск", указанного в пункте 1 настоящего постановления, которые не предусмотрены   
в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации и объем строительства согласно приложению № 5.

8. Опубликовать постановление в газете "Архангельск − Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа

"Город Архангельск" Д.А. Морев