**Заключение о результатах общественных обсуждений**

**по проекту планировки территории городского округа "Город Архангельск" в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж2) по ул. Доковской площадью 5,9082 га**

от 18 июля 2024 года

Общественные обсуждения по проекту планировки территории городского округа "Город Архангельск" в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж2) по ул. Доковской площадью 5,9082 га проводились в период с 05 июля 2024 года по 17 июля 2024 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию
и застройке городского округа "Город Архангельск".

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту планировки территории городского округа "Город Архангельск" в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж2) по ул. Доковской площадью 5,9082 га от 18 июля 2024 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих
на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инициатор | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
| 1. | нет | замечаний и предложений не поступило | нет |

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инициатор | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
| 1. | нет | замечаний и предложений не поступило | нет |

3) члены комиссии по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск", руководствуясь пунктом 5.2 Положения о комиссии по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 19 декабря 2019 года № 2092 (с изменениями), высказали свои предложения по проекту планировки территории городского округа "Город Архангельск" в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж2) по ул. Доковской площадью 5,9082 га, а именно:

- нерациональное использование территории земельного участка;

- отсутствует обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- проект планировки не содержит требования письма департамента градостроительства от 18.10.2021 № 043/2887/194-03.

Руководствуясь пунктом 2.1.4 Положения о комиссии по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 19 декабря 2019 года № 2092 (с изменениями), комиссией по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовлены рекомендации об отклонении проекта планировки территории городского округа "Город Архангельск" в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж2) по ул. Доковской площадью 5,9082 га и направлении на доработку.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за | против | воздержались |
| 8 | - | - |

Рекомендовать отклонить проект планировки территории городского округа "Город Архангельск" в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж2) по ул. Доковской площадью 5,9082 га, и направить на доработку.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии |  Е.В. Писаренко |