



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АрхЗемПроект»

163000 г. Архангельск, пр.Троицкий, 94, каб. 18, тел./факс: (8182) 200355, тел. (8182) 470750

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

городского округа «Город Архангельск» в границах элемента
планировочной структуры: просп. Московский,
ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская площадью 37,7735га

выполнен на основании распоряжения Главы городского округа «Город
Архангельск» от 2 мая 2024 года № 2329р "О подготовке проекта внесения
изменений в проект межевания территории городского округа "Город
Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп.
Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская площадью
37,7735 га"

Директор ООО «АрхЗемПроект»

Петропавловский М.С.

Архангельск 2024

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	5
I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
1 ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
2 ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	26
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С УКАЗАНИЕМ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	27
II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	29
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С УКАЗАНИЕМ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	31

СОСТАВ ПРОЕКТА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

I. Основная часть проекта межевания территории

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1 Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1.1 перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

1.2 перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

1.3 вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;

1.4 целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов;

1.5 сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2 На чертежах межевания территории отображаются:

2.1 границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2.2 красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

2.3 линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

2.4 границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

2.5 границы публичных сервитутов.

II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1.1 границы существующих земельных участков;

1.2 границы зон с особыми условиями использования территорий;

1.3 местоположение существующих объектов капитального строительства;

- 1.4 границы особо охраняемых природных территорий;
- 1.5 границы территорий объектов культурного наследия;
- 1.6 границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Опись чертежей:

1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000.

1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Проект внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская выполнен на основании распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 2 мая 2024 года № 2329р "О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская площадью 37,7735 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ; СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

Правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области № 68-п от 29 сентября 2020 года (с изменениями);

Проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями);

Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорская площадью 37,7724 га, утвержденного распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 3 июля 2023 года № 3795р;

Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 2 мая 2024 года № 2329р "О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская площадью 37,7735 га";

Топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск»;

Кадастровый план территории от 13 февраля 2024 года № КУВИ-001/2024-45622508 выданный ФГБУ «Федеральная кадастровая палата

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» на кадастровый квартал 29:22:060401.

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская площадью 37,7735 га разработан проектной организацией ООО «АрхЗемПроект».

Заказчик проекта – ООО «Специализированный застройщик «Новый район», ОГРН – 1222900004150, ИНН – 2901310516.

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:060401 на территории, в отношении которой подготовлен Проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями).

Территория в границах разработки документации по планировке территории составляет 37,7735 га.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами;

зона специализированной общественной застройки (планируемая).

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение – Ж4);

зона специализированной общественной застройки (кодированное обозначение – О2);

зона транспортной инфраструктуры (кодированное обозначение – Т).

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск»,

включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается:

по улице Прокопия Галушина – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения,

по просп. Московскому – планируемой магистральной улице районного значения,

по ул. Карпогорской – планируемой улице и дороге местного значения.

В границах данной территории возможно размещение новых объектов капитального строительства.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в таблице № 1.

Образование земельных участков 29:22:060401:3У19, 29:22:060401:3У20 и 29:22:060401:3У21 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:060401:2711, 29:22:060401:2719, 29:22:060401:2720 и 29:22:060401:2724 необходимо осуществить после уточнения местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:060401:2720 и 29:22:060401:2833 в связи с исправлением реестровой ошибки. Площади земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:060401:2720 и 29:22:060401:2833 в результате исправления реестровой ошибки не изменятся.

Координаты характерных точек границ земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:060401:2720 и 29:22:060401:2833 при исправлении реестровой ошибки приведены в таблице 3.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Местоположение	Исходные характеристики	Способ образования	Обозначение территориальной зоны	Вид разрешенного использования
29:22:060401:11:3У1	94	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина, д. 32, строение 1	29:22:060401:11 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: строительство 10-этажного жилого дома со встроенным помещением общественного назначения	раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:060401:11 Исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	Ж4	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:060401:3927:3У1	8667	Российская Федерация, Архангельская область, территориальный округ Майская горка, по ул. Карпогорской	29:22:060401:3927 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для строительства многоэтажных домов	раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:060401:3927	Ж4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:060401:3927:3У2	6482					
29:22:060401:3У1	3840	Российская Федерация, Архангельская область, территориальный округ Майская горка, ул. Галушина, дом 30, корпус 1	29:22:060401:5 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации 9-этажного жилого дома и встроенных помещений магазина	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 29:22:060401:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:060401:3У2	4411	Российская Федерация, Архангельская область, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина	Земли государственной собственности	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (под объектом капитального строительства с кадастровым номером 29:22:060401:2836)	Ж4	Благоустройство территории (код 12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1)
29:22:060401:3У3	2042	Российская Федерация, Архангельская область, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина	Земли государственной собственности	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (под объектом капитального строительства с кадастровым номером 29:22:060401:2836)	Ж4	Благоустройство территории (код 12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1)

29:22:060401:3У4	1471	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина	Земли государственной собственности	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж4	Благоустройство территории (код 12.0.2)
29:22:060401:3У5	133	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина	Земли государственной собственности	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж4	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:060401:3У6	967	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина	Земли государственной собственности	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж4	Благоустройство территории (код 12.0.2)
29:22:060401:3У7	97	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина	Земли государственной собственности	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж4	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:060401:3У8	354	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, пр. Московский	Земли государственной собственности	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж4	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:060401:3У9	4229	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, пр. Московский	Земли государственной собственности	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж4	Благоустройство территории (код 12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием «улично- дорожная сеть» (код 12.0.1)

29:22:060401:3У10	507	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, пр. Московский	Земли государственной собственности	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж4	Благоустройство территории (код 12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием «улично- дорожная сеть» (код 12.0.1)
29:22:060401:3У11	492	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина, д. 24, корп. 1, строение 2	Земли государственной собственности	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж4	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:060401:2832:3У1	6326	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по пр. Московскому - ул. Карпогорской	29:22:060401:2832 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения многоэтажных жилых домов	раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:060401:2832 с сохранением в измененных границах	Ж4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:060401:2832:3У2	3411					
29:22:060401:2824:3У1	3256	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по пр. Московскому - ул. Карпогорской	29:22:060401:2824 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для размещения многоэтажных жилых домов	раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:060401:2824 с сохранением в измененных границах	Ж4	Благоустройство территории (код 12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием «улично- дорожная сеть» (код 12.0.1)
29:22:060401:2824:3У2	230		Коммунальное обслуживание (3.1)			
29:22:060401:3У12	1535	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Энтузиастов, д. 53	29:22:060410:444 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Под строительство индивидуального жилого дома	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 29:22:060410:444 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

29:22:060401:3У13	1420	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Энтузиастов, д. 55	Земли государственной собственности	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (под объектом капитального строительства с кадастровым номером 29:22:060401:178)	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:060401:3У14	1325	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Энтузиастов, д. 42	Земли государственной собственности	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (под объектом капитального строительства с кадастровым номером 29:22:060401:174)	Ж4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060401:3У15	1458	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Энтузиастов, д. 44	Земли государственной собственности	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (под объектом капитального строительства с кадастровым номером 29:22:060401:185)	Ж4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060401:3У16	2638	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Энтузиастов, д. 44, корп. 1	Земли государственной собственности	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (под объектом капитального строительства с кадастровым номером 29:22:060401:186)	Ж4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060401:3У17	8432	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Карпогорской	Земли государственной собственности	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж4	Благоустройство территории (код 12.0.2)

29:22:060401:3У18	47565	<p>Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по пр. Московскому – ул. Карпогорской</p>	<p>29:22:060401:2712 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для размещения образовательных учреждений 29:22:060401:2839 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для размещения образовательных учреждений</p>	<p>объединение земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:060401:2712 и 29:22:060401:2839</p>	02	Образование и просвещение (3.5)
-------------------	-------	--	--	---	----	------------------------------------

29:22:060401:4577:3Y1	14483					
29:22:060401:4577:3Y2	10920	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по пр. Московскому - ул. Карпогорской	29:22:060401:4577 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для размещения многоэтажных жилых домов	раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:060401:4577 Исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	Ж4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:060401:4577:3Y3	12579					

29:22:060401:3У19	2266	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по просп. Московскому - ул. Карпогорской	29:22:060401:2711 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для строительства многоэтажных домов 29:22:060401:2719	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:060401:2711, 29:22:060401:2719, 29:22:060401:2720 и 29:22:060401:2724	Ж4	Благоустройство территории (код 12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием «улично- дорожная сеть» (код 12.0.1)
29:22:060401:3У20	13109		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства 29:22:060401:2720			Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:060401:3У21	3263		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Магазины 29:22:060401:2724			Магазины (4.4)
29:22:060401:3У22	936	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Энтузиастов, д. 40	Земли государственной собственности	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (под объектом капитального строительства с кадастровым номером 29:22:060401:173)	Ж4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

Каталог координат характерных точек границ проектируемых земельных участков приведён в таблице № 2.

Таблица № 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:060401:11:3У1	651084,46	2524472,13
	651081,36	2524478,99
	651069,96	2524473,83
	651072,95	2524466,98
	651084,46	2524472,13
29:22:060401:3927:3У1	651087,01	2524565,27
	651023,01	2524703,32
	650990,01	2524688,09
	650987,07	2524675,07
	650958,11	2524661,71
	650950,50	2524639,34
	650968,55	2524601,67
	651020,00	2524625,39
	651053,86	2524551,37
651087,01	2524565,27	
29:22:060401:3927:3У2	650958,11	2524661,71
	650951,36	2524676,33
	650954,90	2524677,96
	650942,06	2524705,80
	650856,88	2524666,87
	650849,97	2524650,53
	650860,84	2524627,44
	650872,18	2524603,26
	650950,50	2524639,34
650958,11	2524661,71	
29:22:060401:3У1	651019,49	2524504,86
	651009,54	2524527,57
	650999,79	2524523,10
	650964,07	2524599,39
	650968,55	2524601,67
	650950,50	2524639,34
	650941,97	2524635,41
	650952,54	2524612,49
	650951,24	2524611,75
	650937,27	2524605,47
	650935,94	2524603,78
	650935,67	2524599,68
	650941,63	2524586,64
	650985,72	2524490,30
	651003,28	2524498,42
	651003,61	2524497,71
	651013,69	2524502,25
651019,49	2524504,86	

29:22:060401:3Y2	650980,40 650971,39 650952,38 650956,03 650948,51 650941,57 650961,74 650970,10 650985,72 650941,63 650925,87 650938,23 650947,42 650947,48 650950,84 650940,42 650940,94 650930,26 650928,88 650923,03 650916,72 650917,41 650921,40 650951,98 650971,40 650980,40	2524377,49 2524397,26 2524438,97 2524440,68 2524458,11 2524474,19 2524483,27 2524483,04 2524490,30 2524586,64 2524579,41 2524552,98 2524534,09 2524512,68 2524505,26 2524500,67 2524499,52 2524494,61 2524497,61 2524495,11 2524492,41 2524485,99 2524478,01 2524414,21 2524373,31 2524377,49
29:22:060401:3Y3	650815,15 650762,44 650757,20 650746,32 650744,05 650746,22 650755,15 650800,36 650801,13 650815,15	2524300,55 2524414,38 2524425,69 2524420,54 2524419,75 2524414,98 2524395,86 2524295,86 2524294,17 2524300,55
29:22:060401:3Y4	650947,48 650947,42 650941,75 650932,60 650930,30 650901,41 650923,03 650928,88 650924,28 650934,95 650937,07 650947,48	2524512,68 2524534,09 2524531,19 2524550,17 2524554,91 2524541,02 2524495,11 2524497,61 2524507,63 2524512,56 2524508,01 2524512,68
29:22:060401:3Y5	650947,42 650938,23 650932,60 650941,75 650947,42	2524534,09 2524552,98 2524550,17 2524531,19 2524534,09
29:22:060401:3Y6	650938,23 650925,87 650891,07 650901,41 650930,30 650932,60 650938,23	2524552,98 2524579,41 2524563,46 2524541,02 2524554,91 2524550,17 2524552,98

29:22:060401:3Y7	650806,70 650811,92 650808,46 650805,19 650799,77 650806,70	2524526,10 2524528,68 2524536,39 2524543,71 2524541,21 2524526,10
29:22:060401:3Y8	650713,07 650708,81 650704,79 650688,82 650696,59 650707,57 650713,07	2524486,87 2524496,05 2524504,71 2524497,37 2524479,08 2524484,27 2524486,87
29:22:060401:3Y9	650916,05 650909,04 650867,25 650854,78 650834,81 650807,05 650796,62 650787,16 650757,20 650762,44 650789,75 650830,03 650845,28 650847,47 650853,85 650916,05	2524379,69 2524394,87 2524377,17 2524387,46 2524376,13 2524436,35 2524444,36 2524439,88 2524425,69 2524414,38 2524427,48 2524339,55 2524346,60 2524341,93 2524349,92 2524379,69
29:22:060401:3Y10	650746,22 650744,05 650735,57 650696,85 650690,08 650676,07 650671,15 650674,00 650693,00 650725,00 650746,22	2524414,98 2524419,75 2524416,84 2524398,70 2524396,20 2524389,40 2524387,01 2524381,00 2524390,00 2524405,00 2524414,98
29:22:060401:3Y11	650734,01 650737,79 650755,15 650746,22 650725,00 650734,01	2524386,00 2524387,81 2524395,86 2524414,98 2524405,00 2524386,00
29:22:060401:2832:3Y1	650755,59 650749,28 650730,00 650672,40 650637,64 650663,08 650737,31 650740,92 650755,59	2524579,03 2524592,96 2524635,46 2524609,38 2524593,62 2524536,49 2524570,62 2524572,28 2524579,03
29:22:060401:2832:3Y2	650663,08 650637,64 650587,89 650613,83 650663,08	2524536,49 2524593,62 2524571,07 2524513,83 2524536,49

29:22:060401:2824:3Y1	650898,22 650886,32 650750,32 650759,23 650898,22	2524925,12 2524943,49 2524882,95 2524863,23 2524925,12
29:22:060401:2824:3Y2	650747,47 650742,86 650725,01 650729,97 650747,47	2524935,19 2524946,27 2524938,85 2524927,91 2524935,19
29:22:060401:3Y12	650496,20 650500,38 650483,52 650464,76 650459,80 650444,93 650438,97 650445,21 650448,53 650481,10 650492,24 650496,20	2524864,81 2524889,37 2524896,70 2524905,08 2524907,01 2524912,99 2524899,39 2524885,65 2524884,24 2524870,36 2524866,44 2524864,81
29:22:060401:3Y13	650500,38 650504,57 650454,75 650444,93 650459,80 650464,76 650483,52 650500,38	2524889,37 2524913,94 2524936,68 2524912,99 2524907,01 2524905,08 2524896,70 2524889,37
29:22:060401:3Y14	650446,94 650460,69 650426,93 650413,12 650446,94	2524957,61 2524991,27 2525004,78 2524971,01 2524957,61
29:22:060401:3Y15	650460,69 650475,68 650442,17 650426,93 650460,69	2524991,27 2525027,95 2525042,28 2525004,78 2524991,27
29:22:060401:3Y16	650442,17 650426,31 650417,42 650392,83 650381,22 650385,48 650405,04 650413,12 650426,93 650442,17	2525042,28 2525049,06 2525052,89 2525035,13 2525026,73 2525017,33 2524974,20 2524971,01 2525004,78 2525042,28
29:22:060401:3Y17	650705,72 650706,00 650663,95 650465,41 650494,88 650490,51 650600,50 650705,72	2525222,29 2525223,00 2525233,01 2525087,59 2525074,86 2525064,25 2525144,99 2525222,29

29:22:060401:3Y18	650790,36 650722,19 650759,00 650635,00 650519,14 650571,06 650607,02 650638,27 650680,69 650790,36	2524794,40 2524945,09 2524982,00 2525095,57 2525006,91 2524891,89 2524908,33 2524837,71 2524744,19 2524794,40
29:22:060401:4577:3Y1	650886,32 650808,78 650798,34 650805,52 650803,80 650741,97 650759,00 650722,19 650725,02 650742,86 650747,47 650729,97 650750,32 650886,32	2524943,49 2525063,19 2525056,52 2525045,59 2525037,06 2524997,61 2524982,00 2524945,09 2524938,85 2524946,27 2524935,19 2524927,91 2524882,95 2524943,49
29:22:060401:4577:3Y2	650808,78 650752,08 650741,65 650747,75 650745,99 650673,86 650685,78 650677,52 650741,97 650803,80 650805,52 650798,34 650808,78	2525063,19 2525150,71 2525144,02 2525134,59 2525126,24 2525080,19 2525061,75 2525056,63 2524997,61 2525037,06 2525045,59 2525056,52 2525063,19
29:22:060401:4577:3Y3	650752,08 650705,72 650600,50 650635,00 650677,52 650685,78 650673,86 650745,99 650747,75 650741,65 650752,08	2525150,71 2525222,29 2525144,99 2525095,57 2525056,63 2525061,75 2525080,19 2525126,24 2525134,59 2525144,02 2525150,71

29:22:060401:3Y19	650683,71 650680,69 650665,06 650638,27 650607,02 650588,28 650594,73 650599,03 650602,59 650604,92 650627,83 650645,68 650673,61 650677,21 650686,19 650683,71	2524737,52 2524744,19 2524778,63 2524837,71 2524908,33 2524899,76 2524885,29 2524887,26 2524886,91 2524884,46 2524832,98 2524795,64 2524735,41 2524727,93 2524732,05 2524737,52
29:22:060401:3Y20	650645,68 650627,83 650604,92 650602,59 650599,03 650594,73 650588,28 650571,06 650494,88 650487,62 650484,87 650494,14 650498,78 650538,06 650541,31 650544,51 650555,81 650561,86 650605,12 650592,73 650605,11 650622,35 650645,68	2524795,64 2524832,98 2524884,46 2524886,91 2524887,26 2524885,29 2524899,76 2524891,89 2524857,05 2524814,41 2524798,21 2524778,07 2524767,82 2524785,87 2524784,84 2524777,91 2524783,15 2524770,08 2524789,74 2524817,07 2524822,68 2524785,36 2524795,64
29:22:060401:3Y21	650673,61 650645,68 650622,35 650605,11 650592,73 650605,12 650561,86 650559,60 650563,15 650567,19 650570,45 650591,84 650584,30 650611,69 650616,70 650627,07 650635,39 650650,29 650673,61	2524735,41 2524795,64 2524785,36 2524822,68 2524817,07 2524789,74 2524770,08 2524769,05 2524761,21 2524752,31 2524745,12 2524754,84 2524771,49 2524783,94 2524782,10 2524759,63 2524757,12 2524724,77 2524735,41

29:22:060401:3У22	650429,43	2524920,39
	650431,81	2524926,13
	650440,97	2524942,97
	650446,94	2524957,61
	650413,12	2524971,01
	650405,04	2524974,20
	650410,02	2524963,22
	650425,65	2524928,73
	650429,43	2524920,39

Таблица № 3. Каталог координат

Кадастровый номер земельного участка	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:060401:2720	650650,29	2524724,77
	650673,61	2524735,41
	650677,21	2524727,93
	650686,19	2524732,05
	650683,71	2524737,52
	650665,06	2524778,63
	650632,40	2524763,62
	650650,29	2524724,77
29:22:060401:2833	650707,52	2524685,01
	650686,19	2524732,05
	650677,21	2524727,93
	650673,61	2524735,41
	650650,29	2524724,77
	650651,28	2524722,62
	650605,24	2524701,42
	650625,56	2524657,50
	650624,71	2524657,11
	650626,26	2524653,77
	650647,84	2524663,54
	650649,93	2524658,92
650707,52	2524685,01	

1.2 Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице № 4. Таблица № 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок,	Проектная площадь, кв.м	Местоположение	Исходные характеристики
29:22:060401:3У2	4411	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина	Земли государственной собственности

29:22:060401:3У3	2042	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина	Земли государственной собственности
29:22:060401:3У4	1471	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина	Земли государственной собственности
29:22:060401:3У6	967	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина	Земли государственной собственности
29:22:060401:3У9	4229	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, пр. Московский	Земли государственной собственности
29:22:060401:3У10	507	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, пр. Московский	Земли государственной собственности
29:22:060401:3У17	8432	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Карпогорской	Земли государственной собственности
29:22:060401:2824:3У1	3256	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по пр. Московскому - ул. Карпогорской	29:22:060401:2824 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для размещения многоэтажных жилых домов
29:22:060401:3У19	2266	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по пр. Московскому - ул. Карпогорской	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:060401:2711, 29:22:060401:2719, 29:22:060401:2720 и 29:22:060401:2724

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:060401:11:3У1	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:060401:3927:3У1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:060401:3927:3У2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:060401:3У1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:060401:3У2	Благоустройство территории (код 12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1)
29:22:060401:3У3	Благоустройство территории (код 12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1)
29:22:060401:3У4	Благоустройство территории (код 12.0.2)
29:22:060401:3У5	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:060401:3У6	Благоустройство территории (код 12.0.2)
29:22:060401:3У7	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:060401:3У8	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:060401:3У9	Благоустройство территории (код 12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1)
29:22:060401:3У10	Благоустройство территории (код 12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1)
29:22:060401:3У11	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:060401:2832:3У1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:060401:2832:3У2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:060401:2824:3У1	Благоустройство территории (код 12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1)
29:22:060401:2824:3У2	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:060401:3У12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:060401:3У13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:060401:3У14	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060401:3У15	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060401:3У16	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060401:3У17	Благоустройство территории (код 12.0.2)
29:22:060401:3У18	Образование и просвещение (3.5)
29:22:060401:4577:3У1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:060401:4577:3У2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:060401:4577:3У3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

29:22:060401:3У19	Благоустройство территории (код 12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1)
29:22:060401:3У20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:060401:3У21	Магазины (4.4)
29:22:060401:3У22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.

Таблица № 6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Система координат МСК-29, зона 2		
№ точки	X	Y
1	650975.43	2524805.96
2	650687.59	2525250.24
3	650381.38	2525026.85
4	650728.33	2524260.56
5	651139.76	2524451.42
1	650975.43	2524805.96

2 Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории включает в себя следующий чертеж:

1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000.

На чертеже межевания отображены:

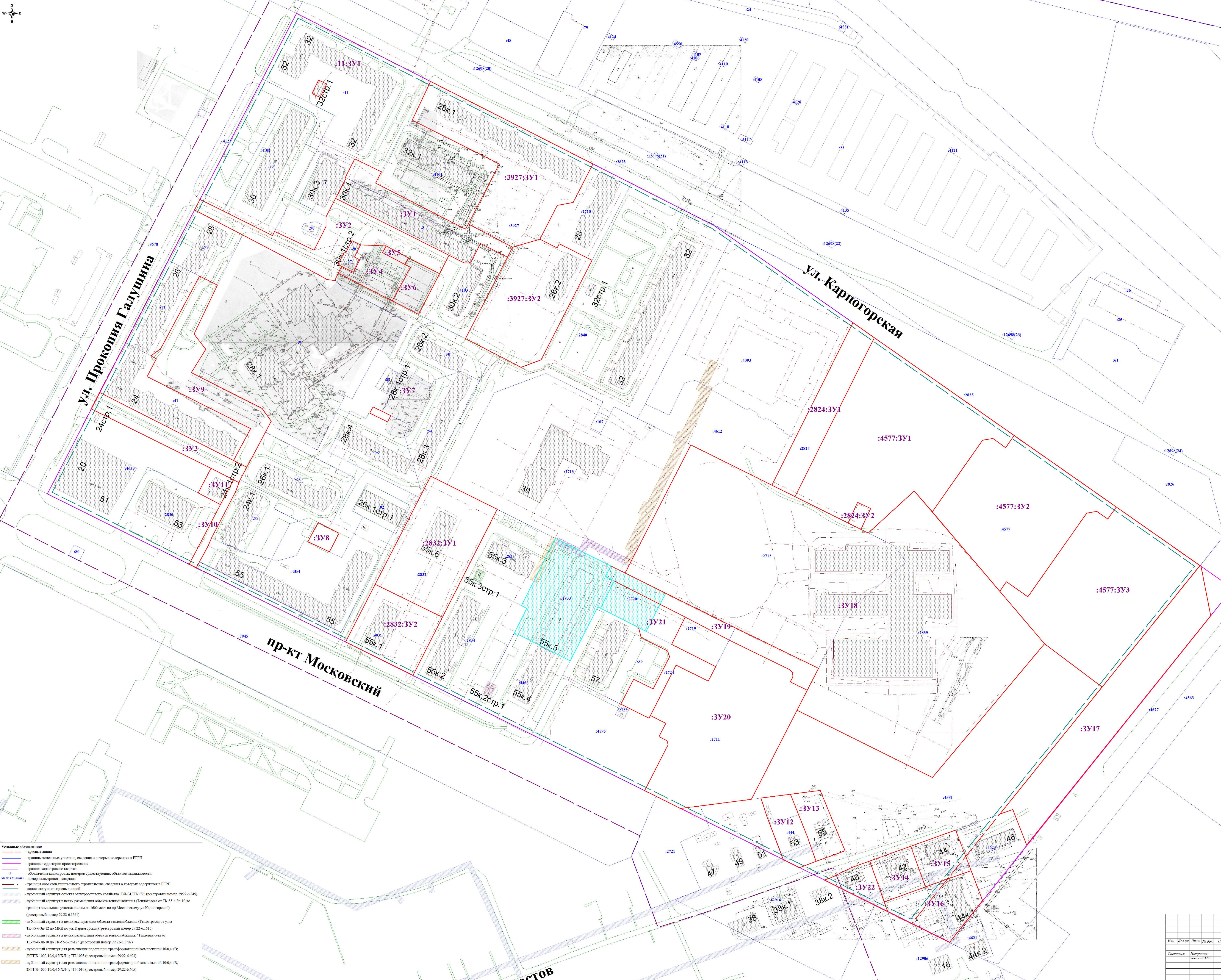
- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (приняты на основании Проекта планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями);
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров);
- 4) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
- 5) границы публичных сервитутов:
 - публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-04 ТП-172» (реестровый номер 29:22-6.845);
 - публичный сервитут в целях размещения объекта теплоснабжения (Теплотрасса от ТК-55-6-3п-10 до границы земельного участка школы на 1600 мест по пр.Московскому-ул.Карпогорской) (реестровый номер 29:22-6.1561);
 - публичный сервитут для размещения подстанции трансформаторной комплектной 10/0,4 кВ;2КТПБ-1000-10/0,4 УХЛ-1; ТП-1005 (реестровый номер 29:22-6.603);
 - публичный сервитут для размещения подстанции трансформаторной комплектной 10/0,4 кВ;2КТПБ-1000-10/0,4 УХЛ-1; ТП-1010 (реестровый номер 29:22-6.605);
 - публичный сервитут в целях эксплуатации объекта теплоснабжения (Теплотрасса от узла ТК-55-6-3п-12 до МКД по ул. Карпогорская) (реестровый номер 29:22-6.1616);
 - публичный сервитут в целях размещения объекта теплоснабжения: "Тепловая сеть от ТК-55-6-3п-10 до ТК-55-6-3п-12" (реестровый номер 29:22-6.1702).



**Проект межевания территории
городского округа "Город Архангельск"
в границах элемента планировочной структуры:
просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская
1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых
и изменяемых земельных участков**

- образуемый земельный участок :11:3У1, площадью 94 кв.м.
- образуемый земельный участок :3027:3У1, площадью 8667 кв.м.
- образуемый земельный участок :3027:3У2, площадью 6482 кв.м.
- образуемый земельный участок :3У1, площадью 3840 кв.м.
- образуемый земельный участок :3У2, площадью 441 кв.м.
- образуемый земельный участок :3У3, площадью 2042 кв.м.
- образуемый земельный участок :3У4, площадью 147 кв.м.
- образуемый земельный участок :3У5, площадью 133 кв.м.
- образуемый земельный участок :3У6, площадью 967 кв.м.
- образуемый земельный участок :3У7, площадью 97 кв.м.
- образуемый земельный участок :3У8, площадью 350 кв.м.
- образуемый земельный участок :3У9, площадью 4229 кв.м.
- образуемый земельный участок :3У10, площадью 492 кв.м.
- образуемый земельный участок :2832:3У1, площадью 6226 кв.м.
- образуемый земельный участок :2832:3У2, площадью 3411 кв.м.
- образуемый земельный участок :2824:3У1, площадью 376 кв.м.
- образуемый земельный участок :3У12, площадью 1320 кв.м.
- образуемый земельный участок :3У13, площадью 1420 кв.м.
- образуемый земельный участок :3У14, площадью 1425 кв.м.
- образуемый земельный участок :3У15, площадью 1458 кв.м.
- образуемый земельный участок :3У16, площадью 2638 кв.м.
- образуемый земельный участок :3У17, площадью 6122 кв.м.
- образуемый земельный участок :3У18, площадью 47565 кв.м.
- образуемый земельный участок :4577:3У1, площадью 14183 кв.м.
- образуемый земельный участок :4577:3У2, площадью 10920 кв.м.
- образуемый земельный участок :4577:3У3, площадью 12579 кв.м.
- образуемый земельный участок :3У19, площадью 2266 кв.м.
- образуемый земельный участок :3У20, площадью 13109 кв.м.
- образуемый земельный участок :3У21, площадью 3353 кв.м.
- образуемый земельный участок :3У22, площадью 936 кв.м.

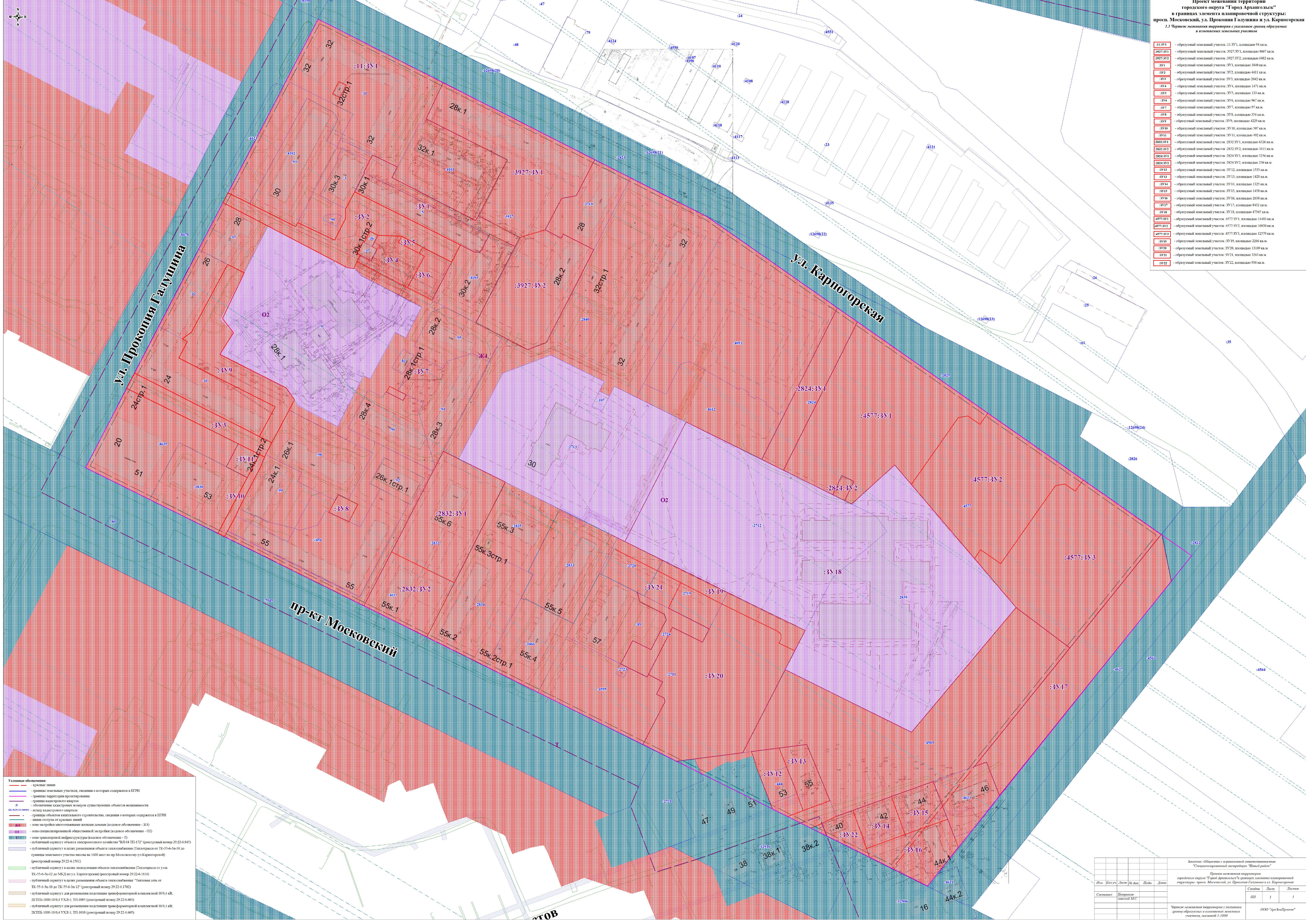
- Условные обозначения:**
- красная линия
 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕТРН
 - граница территории проектирования
 - граница электросетевого хозяйства
 - обозначение адресных номеров существующих объектов недвижимости
 - номер кадастрового квартала
 - границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕТРН
 - залив отступа от красных линий
 - публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "КН-04 ПИ-172" (реестровый номер 29-22-6-845)
 - публичный сервитут в целях размещения объекта теплоснабжения (Теплотрасса от ТК-55-6-3а-10 до границы земельного участка школы №1500 по ул.Московской-ул.Карпогорской) (реестровый номер 29-22-6-1561)
 - публичный сервитут в целях эксплуатации объекта теплоснабжения (Теплотрасса от ул.ТК-55-6-3а-12 до МДП по ул. Карпогорская) (реестровый номер 29-22-6-1616)
 - публичный сервитут в целях размещения объекта теплоснабжения "Тепловая сеть от ТК-55-6-3а-10 до ТК-55-6-3а-12" (реестровый номер 29-22-6-1762)
 - публичный сервитут для размещения подстанции трансформаторной комплектной 10/0,4 кВ, КТПБ-1000-10/0,4 УХЛ-1; ПИ-1005 (реестровый номер 29-22-6-603)
 - публичный сервитут для размещения подстанции трансформаторной комплектной 10/0,4 кВ, КТПБ-1000-10/0,4 УХЛ-1; ПИ-1010 (реестровый номер 29-22-6-605)



Исполнитель: ООО «АрктикПроект»					
Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская					
Имя	Категория	Датум	№ док.	Подпись	Должность
Система	Детализация	Лист	Лист	Лист	Лист
		III	I	I	
Используется: межевание территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков, листовой № 1.1059					ООО "АрктикПроект"

**Проект межевания территории
городского округа "Город Архангельск"
в границах элемента планировочной структуры:
просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская**
1.1 Проект межевания территории с указанием границ образуемых
и изменяемых земельных участков

- 11:3V1 - образуемый земельный участок: 11:3V1, площадью 94 кв.м.
- 1027:3V1 - образуемый земельный участок: 1027:3V1, площадью 8667 кв.м.
- 1027:3V2 - образуемый земельный участок: 1027:3V2, площадью 6482 кв.м.
- 3V1 - образуемый земельный участок: 3V1, площадью 3840 кв.м.
- 3V2 - образуемый земельный участок: 3V2, площадью 4411 кв.м.
- 3V3 - образуемый земельный участок: 3V3, площадью 2042 кв.м.
- 3V4 - образуемый земельный участок: 3V4, площадью 1471 кв.м.
- 3V5 - образуемый земельный участок: 3V5, площадью 133 кв.м.
- 3V4 - образуемый земельный участок: 3V4, площадью 967 кв.м.
- 3V7 - образуемый земельный участок: 3V7, площадью 97 кв.м.
- 3V8 - образуемый земельный участок: 3V8, площадью 354 кв.м.
- 3V9 - образуемый земельный участок: 3V9, площадью 4229 кв.м.
- 3V10 - образуемый земельный участок: 3V10, площадью 507 кв.м.
- 3V11 - образуемый земельный участок: 3V11, площадью 492 кв.м.
- 2824:3V1 - образуемый земельный участок: 2824:3V1, площадью 6206 кв.м.
- 2824:3V2 - образуемый земельный участок: 2824:3V2, площадью 3411 кв.м.
- 2824:3V3 - образуемый земельный участок: 2824:3V3, площадью 5756 кв.м.
- 3V12 - образуемый земельный участок: 3V12, площадью 1330 кв.м.
- 3V13 - образуемый земельный участок: 3V13, площадью 1125 кв.м.
- 3V14 - образуемый земельный участок: 3V14, площадью 1158 кв.м.
- 3V16 - образуемый земельный участок: 3V16, площадью 2038 кв.м.
- 3V17 - образуемый земельный участок: 3V17, площадью 6122 кв.м.
- 3V18 - образуемый земельный участок: 3V18, площадью 47565 кв.м.
- 4577:3V1 - образуемый земельный участок: 4577:3V1, площадью 14183 кв.м.
- 4577:3V2 - образуемый земельный участок: 4577:3V2, площадью 10020 кв.м.
- 4577:3V3 - образуемый земельный участок: 4577:3V3, площадью 12770 кв.м.
- 3V19 - образуемый земельный участок: 3V19, площадью 2266 кв.м.
- 3V20 - образуемый земельный участок: 3V20, площадью 13109 кв.м.
- 3V21 - образуемый земельный участок: 3V21, площадью 1303 кв.м.
- 3V22 - образуемый земельный участок: 3V22, площадью 936 кв.м.



- Условные обозначения:**
- красные линии
 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - границы территории проектирования
 - границы кадастрового квартала
 - обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости
 - видер кадастрового квартала
 - границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - здания и сооружения от красных линий
 - зона застройки многоквартирными жилыми домами (кодовое обозначение - ЖЗ)
 - зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение - ОЗ)
 - зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение - Т)
 - публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "БЛ-04 ПП-172" (реестровый номер 29-22-6-845)
 - публичный сервитут в целях размещения объекта теплоснабжения (Теплотрасса от ТК-55-6-10-12 до МКД по ул. Карпогорская) (реестровый номер ТК-55-6-10-10 до границы земельного участка площадью 1600 кв.м по пр.Московскому-ул.Карпогорская) (реестровый номер 29-22-6-1561)
 - публичный сервитут в целях эксплуатации объекта теплоснабжения (Теплотрасса от узла ТК-55-6-10-12 до МКД по ул. Карпогорская) (реестровый номер 29-22-6-1610)
 - публичный сервитут в целях размещения объекта теплоснабжения "Тепловая сеть от ТК-55-6-10 до ТК-55-6-10-12" (реестровый номер 29-22-6-1700)
 - публичный сервитут для размещения подстанции трансформаторной комплектной 10/0,4 кВ, ЗКТПБ-1000-10/0,4 УХЛ-1; ПП-1005 (реестровый номер 29-22-6-660)
 - публичный сервитут для размещения подстанции трансформаторной комплектной 10/0,4 кВ, ЗКТПБ-1000-10/0,4 УХЛ-1; ПП-1010 (реестровый номер 29-22-6-695)

Исполнитель: ООО «АрктикПроект»

Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская

Имя	Категория	Должность	Подпись	Дата
Системный администратор	Инженер	Лист	Лист	Лист
III	I	I		

Иркутск: издательство "АрктикПроект" с указанием даты утверждения и изменения земельных участков, листы 1-1009

ООО "АрктикПроект"

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующий чертеж: 1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000.

Элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
зона подтопления;
третья, пятая и шестая подзоны приаэродромной территории;
приаэродромная территория.

На чертеже межевания показаны:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) зоны с особыми условиями использования территории:
 - третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения;
 - приаэродромная территория аэропорта Васьково. Пятая подзона (реестровый номер 29:00-6.283);
 - приаэродромная территория аэропорта Васьково. Третья подзона (реестровый номер 29:00-6.284);
 - приаэродромная территория аэропорта Васьково (реестровый номер 29:00-6.285);
 - приаэродромная территория аэропорта Васьково. Шестая подзона (реестровый номер 29:00-6.286);
 - граница зоны затопления муниципального образования «Город Архангельск» (реестровый номер 29:00-6.276);
 - граница зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (реестровый номер 29:00-6.279);
 - зона с особыми условиями использования территории «Охранная зона ВЛ-35 кВ «Уйма - 1,2» (реестровый номер 29:22-6.284);
 - зона с особыми условиями использования территории ВК ПС69-ТП339; ВК ТП339-ТП395; ВК ПС69 меб.фаб.-ОРУ ДНС (реестровый номер 29:22-6.1062);
 - зона с особыми условиями использования территории ВК ПС»Ломоносовская»- ОВЛ10кв N1; КЛ-10кв ф.66-05 ПС№66-ОВЛ-10кв №1 Арх-ск; КЛ-10кв ф.66-04 ПС№66-ОВЛ-10кв №1 по ул.Дачной г.Арх-ск (реестровый номер 29:22-6.1019);
 - зона с особыми условиями использования территории Охранная зона «ВЛ-04 ТП-172» (реестровый номер 29:22-6.675);
 - зона с особыми условиями использования территории каб.л.10кв от ПС-1 П.Усова до 6 м/р. ТП440 (реестровый номер 29:22-6.1077);

- зона с особыми условиями использования территории подстанции трансформаторной комплектной 10/0,4 кВ; 2КТПУБ-630/10/0,4; ТП-440 (реестровый номер 29:22-6.1425);
- зона с особыми условиями использования территории линии кабельной 0,4 кВ КТП-440-ВРУ-0,4 кВ пр.Московский, д.57 (реестровый номер 29:22-6.1420);
- зона с особыми условиями использования территории «Подстанция трансформаторная комплектная 10/0,4 кВ; 2КТПБ-1000-10/0,4 УХЛ-1; ТП-1005» (реестровый номер 29:22-6.532);
- зона с особыми условиями использования территории НК ТП389-Галушина,32 к.1; НК ТП389-Галушина,28 к.2;к.3;к.4; НК ТП389-Галушина,30; НК ТП389-Галушина,26 к.1; НК ТП389-Галушина,28; НК ТП389-Галушина,30 к.1;30 к.2 (реестровый номер 29:22-6.1255);
- зона с особыми условиями использования территории Охранная зона объекта Здание ТП №389 г. Архангельск в границах города Архангельска Архангельской области (реестровый номер 29:22-6.167);
- зона с особыми условиями использования территории ВК ТП389-до муфты в ТП391 (реестровый номер 29:22-6.1017);
- зона с особыми условиями использования территории «Охранная зона объекта «тепловые трассы г. Архангельска «ОАО» Архэнерго» (реестровый номер 29:00-6.376);
- зона с особыми условиями использования территории НК ТП432-Галушина,21 ВРУ1,2; НК ТП432-Галушина,28 ВРУ (реестровый номер 29:22-6.1258);
- зона с особыми условиями использования территории НК ТП440-ВРУ ул.Галушина,26 (реестровый номер 29:22-6.1256);
- зона с особыми условиями использования территории НК РП23-ТП434 (реестровый номер 29:22-6.1080).

3) местоположение существующих объектов капитального строительства.

Границы территорий объектов культурного наследия на проектируемой территории не выявлены.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не выявлены.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

В.И.Ленина пл., д.5, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 60-74-61, факс (8182) 60-74-66
E-mail: architect@arhcity.ru; http:// www.arhcity.ru

0705 2024 № 043/5803/043-09

На № _____ от _____

О направлении информации

Директору
ООО "Специализированный
застройщик "Новый район"
Тюрину С.А.

turingi@mail.ru

Уважаемый Сергей Александрович!

В рамках рассмотрения Вашего обращения (вх. № 043/1183 от 04.04.2024) направляем Вам копию распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 02.05.2024 № 2329р "О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская площадью 37,7735 га".

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Директор департамента

Е.В. Писаренко



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 2 мая 2024 г. № 2329р

О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская площадью 37,7735 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ООО "Специализированный застройщик "Новый район":

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская площадью 37,7735 га.

2. Подготовить проект внесения изменений в проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская площадью 37,7735 га.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская площадью 37,7735 га.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская площадью 37,7735 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"



Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 2 мая 2024 г. № 2329р

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта межевания территории городского округа
"Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры:
просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская
площадью 37,7735 га

1. Вид документа (документации)

Проект внесения изменений в проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская площадью 37,7735 га (далее – проект межевания территории).

2. Технический заказчик

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый район" (ИНН: 2901310516, ОГРН: 1222900004150).

Источник финансирования работ – средства ООО "Специализированный застройщик "Новый район".

3. Разработчик документации

Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации

Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 2 мая 2024 года № 2329р "О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская площадью 37,7735 га".

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики

Территория в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская расположена в территориальном округе Майская горка города Архангельска и указана на схеме согласно приложению к настоящему заданию.

Территория в границах разработки проекта межевания территории составляет 37,7735 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами;
зона специализированной общественной застройки (планируемая).

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение – Ж4);

зона специализированной общественной застройки (кодировое обозначение – О2);

зона транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение – Т).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Территория в границах разработки проекта межевания территории находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения;

зона подтопления;

зона затопления;

охранная зона инженерных коммуникаций.

Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий изложены в пункте 13 настоящего задания.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания территории, последовательность и сроки выполнения работы

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

1) текстовую часть, включающую в себя:

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

б) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Проект межевания территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.

Электронная версия проекта межевания территории должна содержать:

1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);

2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);

3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:

применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;

текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;

абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;

интервал между буквами в словах – обычный;

интервал между словами – один пробел;

наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;

текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);

длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;

длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть проекта межевания территории на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта межевания территории учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области

от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями);

проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина, ул. Карлогорская площадью 37,7724 га, утвержденного распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 3 июля 2023 года № 3795р.

Проектом межевания территории необходимо предусмотреть:

образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060401:4577;

образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, пожарными водоемами, скверами;

образование земельных участков на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами зоны застройки многоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение – Ж4) правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), и с учетом существующей застройки;

уточнение местоположения границ земельных участков.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов

местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект межевания территории.

Проект межевания территории должен быть согласован разработчиком с: департаментом муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск";

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск";

администрацией территориального округа Майская горка.

По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" для принятия решения об утверждении.

Утверждение проекта межевания территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Требования к проекту межевания территории

Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым

при подготовке графической части документации по планировке территории";
 постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями);

проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорская площадью 37,7724 га, утвержденный распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 3 июля 2023 года № 3795р;

проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская площадью 42,6133 га, утвержденный распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 3 мая 2023 года № 3795р (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект межевания территории выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования проекта межевания территории
 Порядок согласования проекта межевания территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания территории департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск";

2) согласование проекта межевания территории с организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка проекта межевания территории, устранение замечаний (недостатков);

4) утверждение проекта межевания территории Администрацией городского округа "Город Архангельск".

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Проект межевания территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

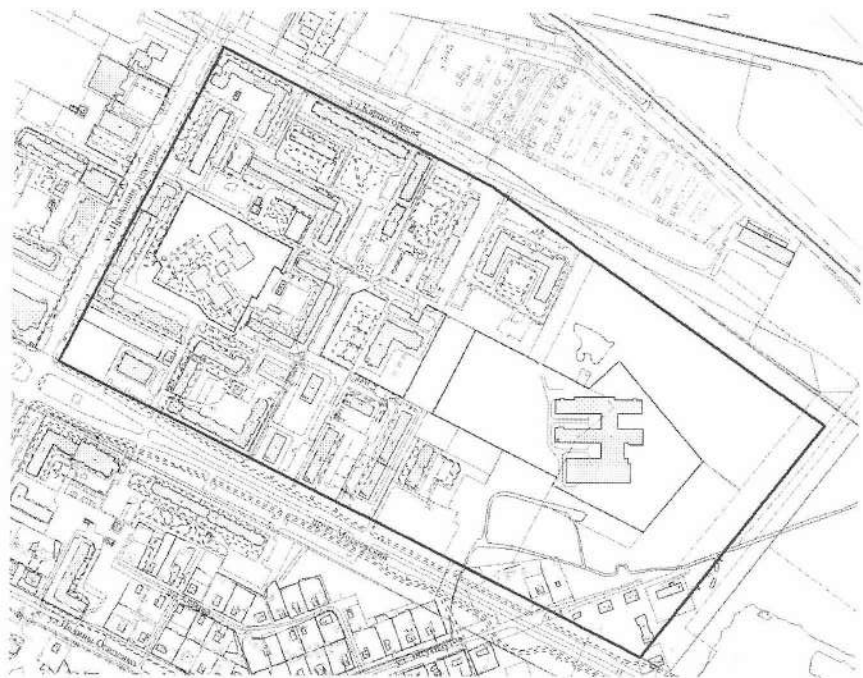
14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания территории должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к заданию на подготовку проекта
внесения изменений в проект межевания
территории городского округа "Город Архангельск"
в границах элемента планировочной структуры:
просп. Московский, ул. Прокопия Галушина
и ул. Карпогорская площадью 37,7735 га

СХЕМА
границ проектирования





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 60-74-61, факс (8182) 60-74-66
E-mail: architect@arhcity.ru; http:// www.arhcity.ru

Директору ООО "Архземпроект"
Петропавловскому М.С.

arhzemproekt@mail.ru

04.08.2024 № 043/10685/04309

На № _____ от _____
О рассмотрении обращения

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (далее по тексту – Градостроительный кодекс), сообщаем, что проект внесения изменений в проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская, направленный обращением (вх. № 043/2731 от 09.07.2024) на утверждение, проверен на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.

По результатам проверки принято решение о рассмотрении вышеуказанного проекта на общественных обсуждениях, в связи с чем, будет издано распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" о проведении общественных обсуждений.

Процедура проведения общественных обсуждений установлена частью 4 статьи 5.1. Градостроительного кодекса.

Директор департамента

Е.В. Писаренко



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

В.И. Ленина пл., д.5, г. Архангельск, 163000
тел. (8182) 60-72-55, факс (8182) 60-72-80
E-mail: dmi@arhcity.ru; http:// www.arhcity.ru

24 ИЮЛ 2024

№ 18-126/13763

На № 01-24/267 от 18.07.2024

Директору
ООО "АрхЗемПроект"
Петропавловскому М.С.

Троицкий проспект, д. 94, каб. 18,
г. Архангельск, 163000

arhzemproekt@mail.ru

Уважаемый Михаил Сергеевич!

Рассмотрев Ваше обращение, поступившее на официальную электронную почту департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск", по вопросу согласования откорректированного проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и Карпогорская (далее – Проект) сообщаем, что департамент муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск", в рамках своей компетенции, не имеет принципиальных возражений относительно представленного Проекта.

Исполняющий обязанности
директора департамента

А.С. Жеваго



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА,
СТРОИТЕЛЬСТВА И ГОРОДСКОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ

пр.Троицкий, д.60, г.Архангельск, 163000
тел. (8182) 60-67-41, факс (8182) 60-67-60
E-mail: dts@arhcity.ru

Директору
ООО "АрхЗемПроект"
Петропавловскому М.С.
arhzemproekt@mail.ru

31042024 № 17-18/4344
на № 01-24/225 от 04.06.2024

Уважаемый Михаил Сергеевич!

Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск" согласовывает проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорская при выполнении следующих условий:

Проект межевания территории необходимо согласовать с департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".

Директор департамента

М.А. Шемелин



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОКРУГА
МАЙСКАЯ ГОРКА

П. Осипенко ул., д. 5, корп. 2, г. Архангельск, 163009
Тел./факс (8182) 66-56-40
E-mail: mayokr@arhcity.ru

Директору
ООО "Архземпроект"

Петропавловскому М.С.

06.06.2024 № 35-17/833

На № 01-24/224 от 04.06.2024

Уважаемый Михаил Сергеевич!

В ответ на Ваше письмо в администрацию территориального округа Майская горка города Архангельска, зарегистрированное за № 35-18/252, сообщаем следующее.

Рассмотрев предоставленный Вами проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорская, администрация территориального округа Майская горка города Архангельска не имеет принципиальных возражений против предложенного проекта межевания.

Исполняющий обязанности
главы администрации округа

А.В. Гуляев