



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000
Тел./факс (8182) 60-74-66
E-mail: architect@arhcity.ru; http:// www.arhcity.ru

Генеральному директору
ООО "СЗ "ПСТ"
Кириной В.С.

kvs@pst29.ru

02.12.2024 № 043/16389/043-09
на № 19-48/10706 от 26.11.2024

Вологодская ул., д. 6, офис 203
г. Архангельск, 163001

РЕШЕНИЕ

об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного
облика объекта капитального строительства

2 декабря 2024 года

№ 22

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 "Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства", постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск":

1. По результатам рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги "Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства" от 26 ноября 2024 года № 19-48/10706 и приложенных к нему документов департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" принято решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства: "Комплекс жилых и общественных зданий в г. Архангельске по проспекту Ломоносова на пересечении ул. Володарского и ул. Серафимовича", функциональное назначение объекта: жилое многоквартирное здание со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной закрытой подземной автостоянкой, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 29:22:050509:2025; 29:22:050509:1946; 29:22:050509:30, расположенных по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по ул. Володарского, просп. Ломоносова, ул. Серафимовича.

2. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является: несоответствие архитектурных решений

объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в разделах проектной документации, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск".

Предложения (при наличии) по доработке разделов проектной документации:

Доработать раздел 1. "Пояснительная записка" (75-23-ПЗ. Том 1, Проектная документация) в части основных параметров объекта (площадь застройки, этажность, общая площадь объекта, строительный объем) отдельно по каждому этапу строительства с выделением помещений общественного назначения.

Доработать раздел 6. "Объемно-планировочные и архитектурные решения" (75-23-АР. Том 3, Проектная документация) в части описания архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства согласно требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, в соответствии со статьей 65 правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), отдельно по каждому разделу:

объемно-пространственные характеристики объекта капитального строительства;
архитектурно-стилистические характеристики объекта капитального строительства;
отделочные и (или) строительные материалы, объекта капитального строительства;
размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;
подсветка фасадов объектов капитального строительства (если такая имеется).

Вы вправе повторно обратиться в орган, уполномоченный на предоставление муниципальной услуги, с заявлением о предоставлении муниципальной услуги "Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства" после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление муниципальной услуги, а также в судебном порядке.

3. Опубликовать решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Директор департамента



Е.В. Писаренко