



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Девятая сессия двадцать восьмого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от 26 июня 2024 г. № 98

О внесении дополнений в Положение о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск"

В соответствии с пунктами 9, 10 статьи 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (с изменениями) Архангельская городская Дума **р е ш и л а**:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск", утверждённое решением Архангельской городской Думы от 01.12.2021 № 483 (с изменениями), следующие дополнения:

а) подраздел 3.1 раздела 3 дополнить пунктами 3.1.6, 3.1.7 следующего содержания:

"3.1.6. Основанием для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых с взаимодействием с контролируемыми лицами, является:

1) наличие у контрольного (надзорного) органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, указанным в Перечне индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального контроля (приложение № 3), или отклонения объекта контроля от таких параметров;

2) наступление сроков проведения контрольных (надзорных) мероприятий, включённых в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий;

3) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

4) требование органа прокуратуры о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов,

соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

5) истечение срока исполнения решения контрольного (надзорного) органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований.

3.1.7. Индикаторы риска нарушения обязательных требований указаны в приложении № 3 к настоящему Положению.

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований размещается на официальном сайте контрольно-надзорного органа в специальном разделе, посвящённом контрольной деятельности.";

б) дополнить приложением № 3 следующего содержания:

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Положению о муниципальном
земельном контроле,
осуществляемом на территории
городского округа
"Город Архангельск"

**Перечень индикаторов риска
нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении
муниципального контроля**

1. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.

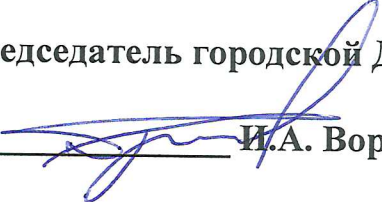
2. Наличие сведений об отсутствии более трёх лет на земельном участке характерных изменений его освоения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешённым использованием и условиями предоставления).

3. Несоответствие (фактического) использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешённого использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости."

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель городской Думы


И.А. Воронцов

Глава городского округа

"Город Архангельск"


Д.А. Морев