



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Тринадцатая сессия двадцать восьмого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от 19 декабря 2024 г. № 151

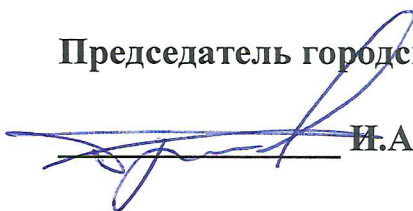
О внесении изменения в Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск"

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа "Город Архангельск" Архангельская городская Дума **р е ш и л а**:

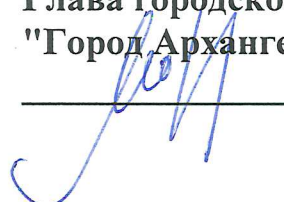
1. Внести изменение в Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск", утверждённый решением Архангельской городской Думы от 17.04.2024 № 71, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель городской Думы


И.А. Воронцов

**Глава городского округа
"Город Архангельск"**


Д.А. Морев

Приложение
к решению Архангельской
городской Думы
от 19.12.2024 № 151

**"Порядок определения размера платы за увеличение площади
земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате
их перераспределения с земельными участками, находящимися
в муниципальной собственности городского округа
"Город Архангельск"**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, определяет размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск" (далее – размер платы).

2. Размер платы рассчитывается Администрацией городского округа "Город Архангельск".

3. Размер платы определяется как кадастровая стоимость земельного участка, образуемого в результате перераспределения, рассчитанная пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск", в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных или муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков."