



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Людкевич А.М.

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000
Тел./факс (8182) 60-74-66
E-mail: architect@arhcity.ru; http://www.arhcity.ru

19.09.2025 № 043/11404/043-09
на № 19-48/9378 от 16.09.2025

РЕШЕНИЕ

об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного
облика объекта капитального строительства

22.09.2025 года

№ 34

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 "Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства", постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск":

1. По результатам рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги "Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства" от 16 сентября 2025 года № 19-48/9378 и приложенных к нему документов департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" принято решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства: "Жилой дом по адресу: г. Архангельск, ул. Терехина, д. 44", функциональное назначение объекта: жилое, расположенного частично в границах земельного участка с кадастровым номером: 29:22:022544:3, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: область Архангельская, город Архангельск, улица Терехина, дом 44.

2. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства "Жилой дом по адресу: г. Архангельск, ул. Терехина, д. 44" является: несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в разделах проектной документации, требованиям к архитектурно-

градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск".

Предложения по доработке проектной документации:

Определить название проекта в рамках градостроительной деятельности. Представленный проект "Жилой дом по адресу: г. Архангельск, ул. Терехина, д. 44" не является предметом рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства. Согласно пояснительной записке проектной документации (шифр 29.24-АР), представленные проектом работы не влекут реконструкцию существующего объекта.

Проектная документация должна содержать описание архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства согласно требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, в соответствии со статьей 65 правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), отдельно по каждому разделу:

объемно-пространственные характеристики объекта капитального строительства;
архитектурно-стилистические характеристики объекта капитального строительства;
отделочные и (или) строительные материалы, объекта капитального строительства;
размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;
подсветка фасадов объектов капитального строительства (если такая имеется).

Проектная документация должна содержать основные параметры объекта: площадь застройки, этажность, общая площадь объекта, строительный объем.

Запрещается размещать входные группы и их элементы за красными линиями.

Не допускается использование в качестве отделочных материалов фасадов зданий объектов капитального строительства сайдинга (винилового), профилированного металлического листа, асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната.

Вы вправе повторно обратиться в орган, уполномоченный на предоставление муниципальной услуги, с заявлением о предоставлении муниципальной услуги "Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства" после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление муниципальной услуги, а также в судебном порядке.

3. Опубликовать решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Исполняющий обязанности
директора департамента



Ю.Л. Сенина