



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000  
Тел. (8182) 60-74-61, факс (8182) 60-74-66  
E-mail: architect@arhcity.ru; http:// www.arhcity.ru

ООО "СЗ "ПСТ"

14.01.2025 № 043/231 /043-09  
На № 19-48/11694 от 24.12.2024

### РЕШЕНИЕ

о согласовании архитектурно-градостроительного  
облика объекта капитального строительства

14 января 2025 года

№ 3

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 "Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства", постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск":

1. По результатам рассмотрения заявления о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск" от 24 декабря 2024 года № 19-48/11694 и приложенных к нему документов департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" принято решение согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства: "Комплекс жилых и общественных зданий в г. Архангельске по проспекту Ломоносова на пересечении ул. Володарского и ул. Серафимовича", функциональное назначение объекта: жилое многоквартирное здание со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной закрытой подземной автостоянкой, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 29:22:050509:2025; 29:22:050509:1946; 29:22:050509:30, расположенных по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по ул. Володарского, просп. Ломоносова, ул. Серафимовича.

Основные параметры объекта:

Общая площадь застройки надземной части 3494 кв. м, где:

площадь застройки надземной части первого этапа строительства (4 и 5 секции) 1319,5 кв. м,

площадь застройки надземной части второго этапа строительства (2 и 3 секции) 1074 кв. м,

площадь застройки надземной части третьего этапа строительства (1 секция) 706 кв. м,

площадь застройки надземной части пятого этапа строительства (отдельностоящее жилое трехэтажное здание) 394,5 кв. м.

Площадь застройки подземной части четвертого этапа строительства (помещения встроенно-пристроенного подземного паркинга) 4279 кв. м.

Общая площадь объекта 23554,91 кв. м, где:

площадь объекта первого этапа строительства (4 и 5 секции) 8358,67 кв. м,

площадь объекта второго этапа строительства (2 и 3 секции) 7310,0 кв. м,

площадь объекта третьего этапа строительства (1 секция) 4530,43 кв. м,

площадь объекта четвертого этапа строительства (помещения встроенно-пристроенного подземного паркинга) 2371,16 кв. м,

площадь объекта пятого этапа строительства (отдельностоящее жилое трехэтажное здание) 984,58 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений (коммерческие помещения и кладовые) 1393,93 кв. м, где:

общественные помещения 1 этажа первого этапа строительства (4 и 5 секции) 512,44 кв. м,

общественные помещения 1 этажа третьего этапа строительства (1 секция) 301,66 кв. м.

Этажность 1-3-4-5-6-8, где:

первый этап строительства (4 и 5 секции) этажность 6-8,

второй этап строительства (2 и 3 секции) этажность 5-6-8,

третий этап строительства (1 секция) этажность 8,

четвертый этап строительства (помещения встроенно-пристроенного подземного паркинга) этажность 1,

пятый этап строительства (отдельностоящее жилое трехэтажное здание) этажность 3.

Общий строительный объем 84825,4 куб. м, где:

строительный объем первого этапа строительства (4 и 5 секции) 34129,6 кв. м,

строительный объем второго этапа строительства (2 и 3 секции) 22602,6 кв. м,

строительный объем третьего этапа строительства (1 секция) 17452,6 кв. м,



строительный объем четвертого этапа строительства (помещения встроенно-пристроенного подземного паркинга) 5049,9 кв. м,

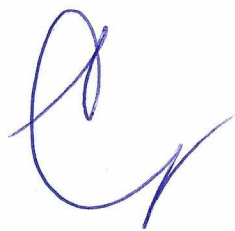
строительный объем пятого этапа строительства (отдельностоящее жилое трехэтажное здание) 5590,7 кв. м.

Строительный объем подземной части 16815,4 кв. м.

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства: "Комплекс жилых и общественных зданий в г. Архангельске по проспекту Ломоносова на пересечении ул. Володарского и ул. Серафимовича" соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск".

2. Опубликовать решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Директор департамента



Е.В. Писаренко