



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000
Тел./факс (8182) 60-74-66
E-mail: architect@arhcity.ru; http://www.arhcity.ru

ООО "СЗ Северное сияние"

14.03.2025 № 043/2267/043-09
на № 19-48/2245 от 12.03.2025

РЕШЕНИЕ

об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного
облика объекта капитального строительства

14 марта 2025 года

№ 7

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 "Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства", постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск":

1. По результатам рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги "Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства" от 12 марта 2025 года № 19-48/2245 и приложенных к нему документов департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" принято решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства: "Среднеэтажный жилой дом по адресу: ул. Терехина, Соломбальский территориальный округ г. Архангельска", функциональное назначение объекта: жилое, в границах земельного участка с кадастровым номером: 29:22:022537:452, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по улице Терехина.

2. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является: несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в разделах проектной документации, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным

в градостроительном регламенте правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск".

Предложение по доработке разделов проектной документации:

Доработать раздел 1. "Пояснительная записка" (112/04-2024-ПЗ. Том 1, Проектная документация) в части основных параметров объекта (этажность, общая площадь объекта), где этажность среднеэтажного жилого дома должна составлять не более 8 этажей.

Доработать раздел 3. "Объемно-планировочные и архитектурные решения" (112/04-2024-АР. Том 3, Проектная документация) в части основных параметров объекта (этажность, общая площадь объекта), где этажность среднеэтажного жилого дома должна составлять не более 8 этажей; в части описания архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства согласно требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, в соответствии со статьей 65 правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), отдельно по каждому разделу:

объемно-пространственные характеристики объекта капитального строительства;
архитектурно-стилистические характеристики объекта капитального строительства;
отделочные и (или) строительные материалы, объекта капитального строительства;
размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;
подсветка фасадов объектов капитального строительства (если такая имеется).

Вы вправе повторно обратиться в орган, уполномоченный на предоставление муниципальной услуги, с заявлением о предоставлении муниципальной услуги "Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства" после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление муниципальной услуги, а также в судебном порядке.

3. Опубликовать решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Исполняющий обязанности
директора департамента



Ю.Л. Сенина