**Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Урицкого, просп. Обводный канал, ул. Смольный Буян, ул. Розы Шаниной площадью 4,1627 га**

от 2 октября 2025 года

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Урицкого, просп. Обводный канал,   
ул. Смольный Буян, ул. Розы Шаниной площадью 4,1627 га проводились в период   
с 26 сентября 2025 года по 1 октября 2025 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию   
и застройке городского округа "Город Архангельск".

В общественных обсуждениях приняло участие: 1 человек.

На основании протокола общественных обсуждений проекта внесения изменений   
в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Урицкого,   
просп. Обводный канал, ул. Смольный Буян, ул. Розы Шаниной площадью 4,1627 га   
от 2 октября 2025 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих   
на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инициатор | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
| 1. | нет | замечаний и предложений не поступило | нет |

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных   
на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инициатор | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
| 1. | ООО "Олви-Инвест" | Проект внесения изменений в проект планировки (далее –ППТ) не согласован с ООО "Олви-Инвест", собственником земельного участка с кадастровым номером 29:22:050505:19 в частности:  1. ППТ не соответствует плану организации земельного участка 29:22:050505:19, согласованному с Администрацией муниципального образования "Город Архангельск" (разрешение на строительство № RU29301000-309-2016 от 04.03.2016).  2. Участок 29:22:050505:19 отделен от смежных участков забором, что не отражено в ППТ.  3. В ППТ предусмотрен сквозной проезд через земельный участок 29:22:050505:19 на ул. Розы Шаниной, сделать который не представляется возможным, ввиду расположения в этом месте огороженной складской площадки ООО "Олви-Инвест" с козловым краном. | Замечания не принимается к учету по следующим основаниям.  Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. На чертежах планировки территории отображаются границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (п.1 ч.3 статьи 42 Гр.К. РФ).  План организации земельного участка и ограждение территории земельного участка не подлежат отображению в документации по планировке территории.  Проезд через земельный участок на ул. Р. Шаниной предусмотрен утверждённой документацией по планировке территории. |

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

Рекомендовать одобрить проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Урицкого, просп. Обводный канал,   
ул. Смольный Буян, ул. Розы Шаниной площадью 4,1627 га.

|  |  |
| --- | --- |
| Председательствующий комиссии | Ю.Л. Сенина |