



Исполнитель
ООО "АКСК"

ЗАКАЗЧИК:
ООО "Стройлидеринвест Плюс"

Проект внесения изменений в проект
планировки центральной части
муниципального образования "Город
Архангельск" в границах части элемента
планировочной структуры:
просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта,
просп. Советских космонавтов
и ул. Поморская площадью 1,3305 га

46.25 - ППТ.1
Том 1. Проект планировки территории.
Основная часть.

г. Архангельск
2025 г.

Исполнитель
ООО "АКСК"

ЗАКАЗЧИК:
ООО "Стройлидеринвест Плюс"

Проект внесения изменений в проект
планировки центральной части
муниципального образования "Город
Архангельск" в границах части элемента
планировочной структуры:
просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта,
просп. Советских космонавтов
и ул. Поморская площадью 1,3305 га

46.25 - ППТ.1

Том 1. Проект планировки территории.

Основная часть.

Генеральный директор
ГИП



Пушина И.В.
Артемьев В.Ф.

г. Архангельск
2025 г.

Состав проекта планировки территории

[illegible]

						46.25 – ППТ.1.СП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Пушина					П	1	1
Проверил		Пушина					ООО "АКСК"		
ГИП		Артемьев							
Н.контр.									

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие данные	3
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	7
2.1. Местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования	7
2.2. Краткая характеристика существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом	8
2.2.1 Зоны с особыми условиями использования	11
2.3. Основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	21
2.3.1 Расчет численности проживающих людей	21
2.3.2 Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории	22

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.	Разработал	Пушина				Пояснительная записка. Содержание.	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Пушина					П	1	38
	ГИП	Артемьев					ООО "АКСК"		
	Н. контр.								

						46.25 – ППТ.1.ПЗ
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

2.3.3 Озеленённые территории и зелёные зоны	23
2.3.4 Объекты социального и культурно-бытового обеспечения	24
2.4. Предложения по размещению объектов нового строительства (реконструкции).....	29
2.5. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории	30
2.6. Таблица к чертежу планировки территории.....	33
3. Положения об очередности планируемого развития территории	34
3.1. Этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо).....	34
3.2. Этапы и максимальные сроки осуществления сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)	35

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							46.25 – ППТ.1.ПЗ	Лист	
											2
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская площадью 1,3305 га (далее – проект планировки территории) содержит решения градостроительного планирования и застройки территории городского округа "Город Архангельск".

Объектом градостроительного планирования является часть элемента планировочной структуры: просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская, расположенная в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска. Территория в границах разработки документации по планировке территории составляет 1,3305 га.

Общество с ограниченной ответственностью "Стройлидеринвест Плюс" (далее – ООО "Стройлидеринвест Плюс"), ИНН 2901216954, ОГРН 1112901007394.

Источник финансирования работ – средства ООО "Стройлидеринвест Плюс".

Разработчик документации: проектная организация ООО "АКСК", ИНН 2901156198, ОГРН 1062901067734, регистрационный номер члена саморегулируемой организации «Союз проектировщиков» П-111-002901156198-0041.

Основание для разработки документации по планировке территории:

Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 8 июля 2025 года № 3242р "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" и проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская площадью 1,3305 га".

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		космонавтов и ул. Поморская площадью 1,3305 га".						Лист
						Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:						
						Градостроительный кодекс Российской Федерации;						46.25 – ППТ.1.ПЗ
						Земельный кодекс Российской Федерации;						
						Жилищный кодекс Российской Федерации;						
						Водный кодекс Российской Федерации;						
						Градостроительный кодекс Архангельской области;						3
						Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года №123-пп (с изменениями) (далее по тексту – РНГП);

						46.25 – ППТ.1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	территории;					
			параметры застройки;					
			очередность освоения территории;					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;					
			развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие системы озеленения.					
			Согласно заданию, документация по планировке территории состоит из основной части (Том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (Том 2).					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Масштаб графической части проекта планировки территории: М 1:1000.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	46.25 – ППТ.1.ПЗ		Лист
								6

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Архангельск" М 1:500.

Чертеж планировки территории графической части включает в себя:
красные линии;
границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЕЛОВЕКА ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования "Город Архангельск" в составе Генерального плана в границах рассматриваемой части элемента планировочной структуры не планируется.

2.1. Местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования

Часть элемента планировочной структуры: просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская расположена в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска. Территория в границах разработки документации по планировке территории составляет 1,3305 га.

Границами разработки документации по планировке территории являются:
с северо-западной стороны – ул. Карла Либкнехта;
с северо-восточной стороны – внутриквартальные проезды и территории;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодировое обозначение – О1-1).

Предельные параметры разрешенного строительства надлежит принимать в зависимости от видов разрешённого использования земельных участков согласно ПЗЗ.

Основные виды разрешенного использования зоны смешанной и общественно-деловой застройки (кодировое обозначение – О1-1):

для индивидуального жилищного строительства (2.1);

малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

среднеэтажная жилая застройка (2.5);

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

коммунальное обслуживание (3.1);

социальное обслуживание (3.2);

бытовое обслуживание (3.3);

здравоохранение (3.4);

образование и просвещение (3.5);

культурное развитие (3.6);

религиозное использование (3.7);

общественное управление (3.8);

государственное управление (3.8.1);

обеспечение научной деятельности (3.9);

амбулаторной ветеринарное обслуживание (3.10.1);

деловое управление (4.1);

магазины (4.4);

банковская и страховая деятельность (4.5);

общественное питание (4.6);

гостиничное обслуживание (4.7);

развлечение (4.8);

служебные гаражи (4.9);

отдых (рекреация) (5.0);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

историко-культурная деятельность (9.3).

Условно разрешенные виды использования зоны смешанной и общественно-деловой застройки (кодировое обозначение – О1-1):

хранение автотранспорта (2.7.1);

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	гостиничное обслуживание (4.7); развлечение (4.8); служебные гаражи (4.9); отдых (рекреация) (5.0); обеспечение внутреннего правопорядка (8.3); историко-культурная деятельность (9.3). Условно разрешенные виды использования зоны смешанной и общественно-деловой застройки (кодировое обозначение – О1-1): хранение автотранспорта (2.7.1);						
							46.25 – ППТ.1.ПЗ		Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				9

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, торговые комплексы) (4.2);

объекты дорожного сервиса (4.9.1);

причалы для маломерных судов (5.4);

водный транспорт (7.3);

обеспечение обороны и безопасности (8.0);

земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Основные виды разрешенного использования зоны транспортной инфраструктуры
(кодовое обозначение – Т):

транспорт (7.0);

воздушный транспорт (7.4)

объекты дорожного сервиса (4.9.1);

служебные гаражи (4.9);

отдых (рекреация);

- улично-дорожная сеть (12.0.1).

Условно разрешенные виды использования зоны транспортной инфраструктуры
(кодовое обозначение – Т):

хранение автотранспорта (2.7.1);

коммунальное обслуживание (3.1);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

благоустройство территории (12.0.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними согласно ПЗЗ.

Основными показателями плотности застройки является коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2.2.1 Зоны с особыми условиями использования территории

Схема границ зон с особыми условиями использования территории представлена в графической части материалов по обоснованию.

Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории осуществляются:

с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным законодательством и законодательством Архангельской области, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Согласно постановлению Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года №460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский отсутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации.

Часть элемента планировочной структуры находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа (ЗРЗ-1);

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа (ЗРЗ-3);

третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;

охранные зоны инженерных коммуникаций;

третья подзона 29:00-6.454, четвертая подзона 29:00-6.453, пятая подзона 29:00-6.452, шестая подзона 29:00-6.451 приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги).

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	46.25 – ППТ.1.ПЗ
						Лист
						11

Режим эксплуатации в границах охранной зоны объектов культурного наследия, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1, 3 типа

В границах охранной зоны объекта культурного наследия, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах) (далее – объект культурного наследия) разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия с условием сохранения размеров, пропорций и параметров объекта культурного наследия и его частей, применения строительных, отделочных материалов и цветовых решений, аналогичных тем, которые использовались при постройке объекта культурного наследия, сохранения формы и цвета оконных переплетов и расстекловки, входных (парадных) дверей и оформления дверных проемов, остекления балконов;

проведение научных исследований, в том числе археологических;

проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, сохранению и восстановлению (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия на основе разработанных проектов по восстановлению историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

возведение временных строений и сооружений для проведения работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия;

возведение строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия, защиты его от динамических воздействий;

размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия с основных точек обзора с установленными минимальными отступами от стен объекта культурного наследия;

размещение объектов инженерной инфраструктуры, обслуживающих охранную зону, не препятствуя визуальному восприятию объекта культурного наследия;

размещение вывесок, информационного оборудования, сопутствующих объекту культурного наследия, не препятствующих целостному визуальному восприятию объекта культурного наследия;

прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию объекта культурного наследия;

Инв. № подл.	Взам. инв. №	
	Подпись и дата	

						46.25 – ППТ.1.ПЗ	Лист 12
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

размещение объектов регулирования дорожного движения, пунктов остановки общественного транспорта, элементов уличного освещения и подсветки зданий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

ограниченное транспортное движение по дворовой территории объекта культурного наследия.

В границах охранный зоны объекта культурного наследия запрещается:

снос объекта культурного наследия и его частей, зданий и сооружений, обладающих признаками объекта культурного наследия;

строительство зданий и сооружений, за исключением возведения строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия, защиты его от динамических воздействий;

размещение на фасадах и крышах объекта культурного наследия инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;

прокладка наземных сетей и коммуникаций;

прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию объекта культурного наследия;

размещение постоянных автостоянок, не относящихся к функционированию объекта культурного наследия;

размещение рекламных щитов, баннеров, вывесок, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия и отдельных элементов его фасада;

изменение размеров, пропорций и параметров объекта культурного наследия и его частей, применение иных строительных или отделочных материалов и цветовых решений, чем те, которые использовались при строительстве объекта культурного наследия, изменение формы и цвета оконных переплетов и расстекловки, входных (парадных) дверей

и оформления дверных проемов, остекления балконов объекта культурного наследия;

установка объектов торговли, элементов освещения, остановочных пунктов общественного транспорта, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия и отдельных элементов его фасада;

размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий объекта культурного наследия.

Требования общего характера к использованию земель в границах охранный зоны:

обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ценные участки зеленых насаждений;
объемно-пространственная композиция исторической застройки, силуэтные характеристики;
тип организации уличного фронта;
историческая парцелляция;
стилистика и масштаб;
образные и типологические характеристики;
объемно-пространственная композиция.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия выделены зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1, 3 типов (далее – подзоны ЗРЗ-1, ЗРЗ-3).

В границах подзоны ЗРЗ-1 объектов культурного наследия разрешается:
строительство жилых и общественных зданий на основе архитектурных решений, стилистически увязанных с характером архитектуры сохранившейся характерной исторической застройки;

капитальный ремонт, реставрация существующей исторической застройки с сохранением размеров, пропорций и параметров объектов и их частей, применение строительных, отделочных материалов и цветовых решений, аналогичных тем, что использовались при постройке объектов культурного наследия, сохранение формы и цвета оконных переплетов и расстекловки, входных (парадных) дверей и оформления дверных проемов;

реконструкция и нейтрализация существующих дисгармонирующих объектов с учетом ограничений, установленных настоящими режимами к объемно-пространственным характеристикам зданий, и требований по увязыванию архитектурных и цветовых решений с характером архитектуры близлежащих объектов исторической застройки;

проведение работ по благоустройству территории, сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды;

возведение временных строений и сооружений для проведения работ, направленных на сохранение объектов исторической застройки, благоустройство территории, формирующей историко-градостроительную среду;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

возведение строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности объектов исторической застройки, защиты их от динамических воздействий;

размещение объектов регулирования дорожного движения;

проведение научных исследований, в том числе археологических;

поэлементная разборка зданий при реконструкции аварийных зданий;

устройство фундаментов методами без использования забивных свай – при новом строительстве;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологической экспертизы, подтверждающей отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку;

на территории открытых городских пространств локальное изменение лицевых фасадов на уровне первых этажей: устройство витрин и дверных проемов, не искажающих общее архитектурное решение, устройство мансард без изменения конфигурации крыши на участках утраченной застройки;

снос ветхих объектов, не обладающих признаками объекта культурного наследия, при условии согласования с министерством, и научной фиксации (по предписанию министерства), а также при условии сохранения и музеефикации ценных фасадных деталей, выполненных из дерева и (или) из металла, сохранившихся на зданиях, подлежащих сносу;

сохранение и восстановление (регенерация) зеленых насаждений на территориях скверов, придомовых участков, разделительных полосах улиц; благоустройство этих территорий с устройством ограждений, лавок, других малых архитектурных форм;

размещение на прибрежных территориях объектов рекреационного назначения и объектов торговли (яхт-клубы, лодочные станции, кафе и т. п.) при условии принятия максимальной их высоты в пределах одного этажа (6 м от планировочной отметки земли до венчающего карниза) и нейтральной стилистики;

размещение новых сооружений преимущественно по принципу замены существующих сооружений аналогичными либо меньшими по габаритам;

принятие габаритов и форм объектов, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической природной средой, исключая создание фона, неблагоприятного для восприятия объекта культурного наследия;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

принятие максимальной высоты в пределах трех-четырех этажей высотой по 3,5 м (12 – 15 м от основной отметки земли до венчающего карниза на участках, являющихся смежными с охранной зоной).

В границах подзоны ЗРЗ-1 объектов культурного наследия запрещаются:

размещение новых и расширение существующих промышленных, коммунально-складских и иных предприятий, не связанных с потребностями исторически сложившихся функциональных зон, имеющих культурный, общественный, учебно-воспитательный, жилой характер;

изменение физических параметров объектов открытого акционерного общества «Архангельскхлеб» и ликероводочного завода открытого акционерного общества «Алвиз» при наращивании мощностей данных объектов;

применение типового проектирования и осуществление нового строительства по индивидуальным проектам, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым пункта 2.1 раздела II настоящих регламентов;

отводы земельных участков под новое строительство без согласования с министерством;

исключение закрытия коридоров и бассейнов видимости с точек наилучшего восприятия архитектурных (градостроительных) доминант, ансамблей и памятников;

снос деревянных и полукаменных ценных объектов историко-градостроительной среды и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

строительство торговых центров, площадь которых превышает 450 кв. м торговых площадей;

строительство и хозяйственное использование исторических зеленых насаждений и ценных участков зеленых насаждений, их формы и площади при осуществлении благоустройства участков в границах подзоны ЗРЗ-1.

В границах подзоны ЗРЗ-1 объектов культурного наследия необходимо:

сохранение панорамного обзора набережной Северной Двины с сохранением доминирующего значения сложившихся здесь архитектурных (градостроительных) доминант;

согласование сноса существующей исторической застройки с министерством;

сохранение участков исторических зеленых насаждений и ценных участков зеленых насаждений, их формы и площади.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	благоустройства участков в границах подзоны ЗРЗ-1.					
			В границах подзоны ЗРЗ-1 объектов культурного наследия необходимо:					
			сохранение панорамного обзора набережной Северной Двины с сохранением доминирующего значения сложившихся здесь архитектурных (градостроительных) доминант;					
			согласование сноса существующей исторической застройки с министерством;					
			сохранение участков исторических зеленых насаждений и ценных участков зеленых насаждений, их формы и площади.					

Объектами охраны подзоны ЗРЗ-3 являются сохранившиеся элементы планировочной структуры и ценные участки зеленых насаждений

Режим эксплуатации в границах третьего пояса санитарной охраны источника водоснабжения

Требования к организации и эксплуатации ЗСО определяются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" (далее по тексту - СанПиН 2.1.4.1110-02).

Мероприятия по третьему поясу подземных источников водоснабжения:
выявление, тампонирувание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Мероприятия по третьему поясу ЗСО поверхностных источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02:

выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

В отношении аэродромов, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу Федерального закона от 01 июля 2017 года № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в границах приаэродромных территорий или полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов, зон санитарных разрывов аэродромов, не применяются в отношении объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция которых согласованы собственником соответствующего аэродрома и (или) уполномоченным органом государственной власти, осуществляющим полномочия собственника соответствующего аэродрома, а также в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, за исключением случаев, если эти ограничения установлены в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 20
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Таблица 1 – Расчет численности населения

Вид застройки	Общая жилая площадь, кв.м.	Расчет	Кол-во человек
Существующее положение			
Многоквартирная жилая застройка (номер на плане 2, 3, 4)	11572,9	11572,9 кв.м / 30 кв.м/чел	386
ИТОГО:			386

Плотность населения на территории проектирования составляет 290 чел./га (386 чел./1,3305 га). Плотность населения жилого микрорайона в границах части элемента планировочной структуры не превышает нормативного показателя в 450 чел./га согласно п. 7.6 СП 42.13330.2016.

2.3.2 Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории

Согласно требованиям СП 42.13330.2016 в микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории должны определяться РНГП, МНГП и правилами благоустройства территории городского округа с учетом пунктов 8.2, 8.3 СП 476.1325800.2020.

Расчет параметров площадок общего пользования различного назначения представлен в таблице 2.

Таблица 2 – Площади нормируемых элементов площадок общего пользования

Площадки	Удельные размеры площадок (кв.м/чел.)	Формула расчета	Требуемая площадь площадок, кв.м	Проектные решения, кв.м.	Расстояние от площадок до окон жилых домов и общественных зданий (м)
детские игровые площадки (для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	0,4-0,7	0,7 x 386 x 0,5*	135,1	104,8	10
для отдыха взрослого населения	0,1-0,2	0,2 x 386 x 0,5*	38,6	-	8

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						46.25 – ППТ.1.ПЗ				Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					22

Территориальная доступность озелененных территорий микрорайона, в том числе до детских игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения выполняется и составляет менее 30 мин. пешей ходьбы, уровень обеспеченности выполняется.

Озелененные территории общего пользования

Согласно таблице 6, изменений в РНПП, минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования жилых районов в границах городских округов: 6 кв. м на 1 человека.

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования:

$$6 \text{ кв.м/чел.} \times 386 \text{ чел.} = 0,2316 \text{ га.}$$

Обеспеченность объектами озеленённых территорий общего пользования общегородского значения (детские парки, городские парки); цветочно-оранжерейные хозяйства; питомники древесных и кустарниковых растений выполняется путем их расположения в границах городского округа.

Территориальная доступность озелененных территорий общего пользования для населения планировочного района выполняется в пределах 30 мин. пешей ходьбы.

2.3.4 Объекты социального и культурно-бытового обеспечения

Расчет показателей обеспеченности территории образовательными учреждениями, учреждениями торговли и общественного питания представлен в таблице 3.

Таблица 3 – Показатели обеспеченности территории образовательными учреждениями, учреждениями торговли и общественного питания

		Показатель	Количество мест				
			Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Предприятия торговли	Предприятия обществ. питания	
Взам. инв. №		Нормативный показатель	100 мест на 1 тыс. человек	180 мест на 1 тыс. человек	280 кв.м торг. площади на 1 тыс. человек	40 мест на 1 тыс. человек	
		Проектный показатель на 386 человек	39 мест	70 мест	108,1 кв.м	16 мест	
Подпись и дата		Радиус обслуживания*	не более 500 м, в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности - 800 м		при многоэтажной застройке 500 м		
Инв. № подл.						Лист	
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

магазин, ул. Воскресенская, д. 59 – 250 кв.м торговой площади.

Расчетные нормы по предприятиям торговли для проектируемой территории обеспечиваются в 1100 кв.м торговой площади при необходимом количестве 108,1 кв.м.

Ближайшие существующие предприятия общественного питания расположены в смежных микрорайонах:

кафе быстрого питания, ул. Воскресенская, д. 14 – 44 места;

кафе, ул. Воскресенская, д. 16 – 50 мест;

кафе, ул. Поморская, д. 54 – 45 мест.

Расчетные нормы по предприятиям общественного питания для проектируемой территории обеспечиваются в 139 мест при необходимом количестве 16 мест.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания данными предприятиями и доступность выполняется.

Объекты физической культуры и спорта местного значения

Расчет показателей обеспеченности объектами физической культуры представлен в таблице 4.

Таблица 4 – Нормативы обеспеченности объектами физической культуры согласно МНГП

Наименование объектов	Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Проектное решение
Стадион	мест на трибунах	45	$45 \times 0,386 = 18$ мест
Спортзал	кв. м площади пола	350	$350 \times 0,386 = 135,1$ кв.м
Бассейн	кв. м зеркала воды	75	$75 \times 0,386 = 29,0$ кв.м

В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения городского округа "Город Архангельск" на расчетный срок до 2040 года в границах элемента планировочной структуры не предусматривается размещение объектов физической культуры и спорта местного значения в виде стадионов, спортзалов, бассейнов.

Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта городского значения выполняется в границах территориального округа города Архангельска. Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры располагаются по адресу:

стадион "Динамо", ул. Садовая, д. 8 – 5000 мест на трибунах;

ледовая арена в ТРЦ "Титан-Арена", ул. Воскресенская, д. 20;

фитнес-клуб «Фитнес джаз», просп. Советский космонавтов, д. 80;

Взам. инв. №		46.25 – ППТ.1.ПЗ					Лист
Подпись и дата							26
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Расчетные нормы по баням, саунам для проектируемой территории обеспечиваются в 22 места при необходимом количестве 3 места.

Расчетные нормы по гостиницам для проектируемой территории обеспечиваются в 40 мест при необходимом количестве 3 мест.

Доступность 500 м обеспечивается. Обеспеченность и доступность предприятиями коммунально-бытового обслуживания выполняется.

Предприятия связи

На территории, смежной с территорией проектирования расположено почтовое отделение связи:

почта России по адресу: ул. Воскресенская, д. 75, корп. 1.

Обеспеченность предприятиями связи выполняется в пределах радиуса обслуживания 500 м, доступность выполняется и не превышает 30 мин. пешей ходьбы.

Объекты культуры и социального обеспечения местного значения

Согласно МНПП, глава 8, статья 25 в проекте планировки территории допустимо не отображать показатели обеспеченности объектами культуры и социального обеспечения местного значения такими как:

учреждения клубного типа, дома культуры и прочие развлекательные учреждения, кинотеатры;

уровень обеспеченности библиотеками;

уровень обеспеченности выставочными залами, музеями.

Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах территориального округа города Архангельска.

Поликлиники и медицинские учреждения

При расчете емкости учреждений, организаций и предприятий обслуживания следует использовать РНПП (в случае отнесения их объектов к объектам регионального или местного значения), а также социальные нормативы обеспеченности согласно пункту 10.1 Изменений №3 к СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях (поликлиники) согласно РНПП представлены в таблице 6.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Таблица 6 – Нормативы обеспеченности поликлиниками согласно РНГП

Основная часть (расчетные показатели)	Правила и область применения расчетных показателей	Формула расчета	Значение показателя
Уровень обеспеченности, посещений в смену	181,5 посещения в смену на 10 тыс. человек	$181,5 \times 0,0386$	7 посещений в смену

На территории, смежной с территорией проектирования расположены:

ФГБУЗ Северный медецинский клинический центр им. Н.А. Семашко, наб.
Северной Двины д. 66, доступность 815 м;

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания
медицинскими учреждениями – 1000 м. Доступность выполняется.

2.4. Предложения по размещению новых объектов

Основные требования к объекту проектирования представлены в таблице 7.

Таблица 7 – Основные требования к объектам проектирования

Номер на плане	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ПЗЗ	Планируемые проектные решения
----------------------	---	-------------------------------

Земельный участок 29:22:050501:9

1	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.	Применение основного вида разрешенного использования земельного участка – деловое управление (4.1). Реконструкция административного здания 29:22:050501:35. Планируемые параметры застройки: площадь ЗУ – 653 кв.м.; площадь застройки – 404,8 кв.м.; процент застройки – 62,0 %; площадь озеленения – 152,0 кв.м.; процент озеленения – 23,3 %; этажность – 4 этажа. Требуемое число маш.-мест – 16.
---	---	--

Технико-экономические показатели представлены в таблице 8.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.								46.25 – ППТ.1.ПЗ		Лист
														29
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

Таблица 8 – Технико-экономические показатели

п/п	Наименование	Ед. изм.	Существ. положение	Проект. положение
1	2	3	4	5
1	Территория в границах проектирования:	га	1,3305	1,3305
	зона смешанной и общественно-деловой застройки		1,2835	1,2835
	зона транспортной инфраструктуры		0,0470	0,0470
2	Площадь застройки, в том числе:	га	3,13674	3,53753
	зона смешанной и общественно-деловой застройки		0,29193	0,29193
	зона транспортной инфраструктуры		-	-
3	Коэффициент застройки (отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (функциональной зоны))	Нормативный показатель согласно СП 42.13330		
	зона смешанной и общественно-деловой застройки	0,8	0,21	0,21
	зона транспортной инфраструктуры	-	-	-
4	Коэффициент плотности застройки (отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории (функциональной зоны))	Нормативный показатель согласно Генеральному плану		
	зона смешанной и общественно-деловой застройки	1,7	1,40	1,43
	зона транспортной инфраструктуры	-	-	-
5	Общая площадь всех этажей (по внешним размерам зданий):	га	1,85866	1,89914
	зона смешанной и общественно-деловой застройки		0,85361	0,90405
	зона транспортной инфраструктуры		9,26957	15,65271
6	Плотность населения	чел./га	290	290
7	Количество населения	чел.	386	386

2.5. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории

Схема организации движения транспорта, а также схема организации улично-дорожной сети представлены в графической части.

Взам. инв. №			зона транспортной инфраструктуры				9,26957	15,65271	
		6	Плотность населения			чел./га	290	290	
		7	Количество населения			чел.	386	386	
Подпись и дата		2.5. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории							
		Схема организации движения транспорта, а также схема организации улично-дорожной сети представлены в графической части.							
Инв. № подл.								46.25 – ППТ.1.ПЗ	Лист
									30
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Графический материал отражает местоположение объектов транспортной инфраструктуры, учитывает существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении рассматриваемой территории.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе Генерального плана, транспортная связь обеспечивается:

по просп. Новгородскому, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской – улицам и дорогам местного значения.

В планировочной структуре улично-дорожной сети изменений не планируется.

Документация по планировке территории предлагает вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное, бетонное). Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары из асфальтобетона с бордюрным камнем. Ширина тротуаров составляет 2,25 м.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется:

- такси;
- автобусными маршрутами – № 3, 4, 5, 6, 11, 41, 54, 62, 69.

Остановки общественного транспорта расположены в соседнем микрорайоне по ул. Воскресенской.

Пешеходная доступность района проектирования обеспечена по тротуарам городских улиц и тротуарам внутриквартальной застройки.

Предусмотрено размещение в границах территории планирования проездов – это подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов.

Расчет парковочных мест для административных зданий (номер на плане – 1, 5)

Расчет парковочных мест выполнен согласно РНГП из расчета 1 машино-место на 60 кв.м расчетной площади здания как для объектов делового управления.

$2415,0 \times 0,8 / 70 \text{ кв.м} \times 1 \text{ машино-место} = 28$ - требуемое количество машино-мест, где:

2415,0 кв.м – общая площадь зданий;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

0,8 – коэффициент перехода от общей площади здания к расчетной площади.

Расчет парковочных мест для существующей многоквартирной жилой застройки
(номер на плане – 2, 3, 4)

Необходимое количество машино-мест на стоянках автомобилей, гостевых стоянках автомобилей для помещений жилого назначения многоквартирного жилого здания следует принимать из расчета 1 машино-место на 135 кв. м общей площади квартир.

11572,9 кв.м / 135 кв.м x 1 машино-место = 86 – требуемое количество машино-мест,

где 11572,9 кв.м – жилая площадь зданий.

Расчет машино-мест, оборудованных зарядными устройствами для электромобилей

На всех стоянках автомобилей, гостевых стоянках автомобилей предусмотрено выделить не менее 5 процентов машино-мест, оборудованных зарядными устройствами для электромобилей, от общего количества машино-мест.

Расчет машино-мест, оборудованных зарядными устройствами для электромобилей:

114 машино-место x 5% = 6 – требуемое количество машино-мест.

Расчет парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения

На всех стоянках общего пользования предусмотрено выделять не менее 10 процентов машино-мест (но не менее одного машино-места) для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения включая 5 процентов машино-мест (но не менее одного места) расширенного размера.

Расчет индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения:

114 машино-место x 10% = 12 – требуемое количество машино-мест для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения,

114 машино-место x 5% = 6 – требуемое количество машино-мест расширенного размера.

Итоговое проектное решение

Требуемое количество парковочных мест – 114 машино-мест.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

В границах территории проектирования предусмотрено разместить 114 машино-места на открытых парковочных стоянках, включая 12 машино-мест для автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения (в т.ч. 6 машино-место расширенного размера), 6 машино-мест, оборудованных зарядными устройствами для электромобилей

2.6. Таблица к чертежу планировки территории

Предельные параметры земельных участков, подлежащих застройке, и показатели проектируемых объектов представлены в таблице 9.

Таблица 9 – Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов

№ п.п	Наименование	Параметры земельного участка
1	№ участка на плане	29:22:050501:9
2	№ объекта на плане	1
3	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	деловое управление
4	Площадь участка, га	0,0653
5	Наименование объекта	административное здание
Предельные параметры участка*		
6	Плотность застройки, тыс.кв.м/га	-
7	Высота, м	40
8	Застроенность, %	10-50
Показатели объекта		
9	Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, кв.м	1619,2
10	Использование подземного пространства	-
11	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	16
12	Емкость/мощность	-
*- предельные параметры приняты согласно ПЗЗ, в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка.		
		46.25 – ППТ.1.ПЗ
		Лист
		33
Изм.	Кол. уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо)

Очередность планируемого развития территории принята по решению Технического заказчика в одну очередь.

Развитие территории включает в себя:

приведение проекта планировки территории в соответствие фактическому использованию земельного участка с кадастровым номером 29:22:050501:33, предоставленного по договору аренды от 2 апреля 2013 года № 4/261-1 (л), исключение наложения на него объекта, планируемого к строительству на смежном земельном участке, а также определение общей границы земельных участков с кадастровыми номерами: 29:22:050501:33 и 29:22:050501:9 с учетом необходимости обеспечения нормальной эксплуатации здания с кадастровым номером 29:22:050501:35;

определение характеристик планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории;

определение организации транспортного и пешеходного обслуживания территории в границах части элемента планировочной структуры;

определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства и социального обслуживания населения.

Очередность планируемого развития территории, проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражена в таблице 10.

Таблица 10 — Положения об очередности планируемого развития территории

Очередность развития территории	Этап	
	Проектирование	Строительство, ввод в эксплуатацию
1 очередь	2025 - 2026 год	2026 - 2030 год

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

3.2. Этапы и максимальные сроки осуществления сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)

В рамках документации по планировке территории предусмотрен демонтаж объектов капитального строительства и инженерных сетей, нашедших отражение в графической части материалов по обоснованию.

Демонтаж объектов капитального строительства, предусмотрен по следующим этапам:

1 очередь - 2025 – 2030 год.

Инв. № подл.	46.25 – ППТ.1.ПЗ					Лист
						35
Подпись и дата						
Взам. инв. №						
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

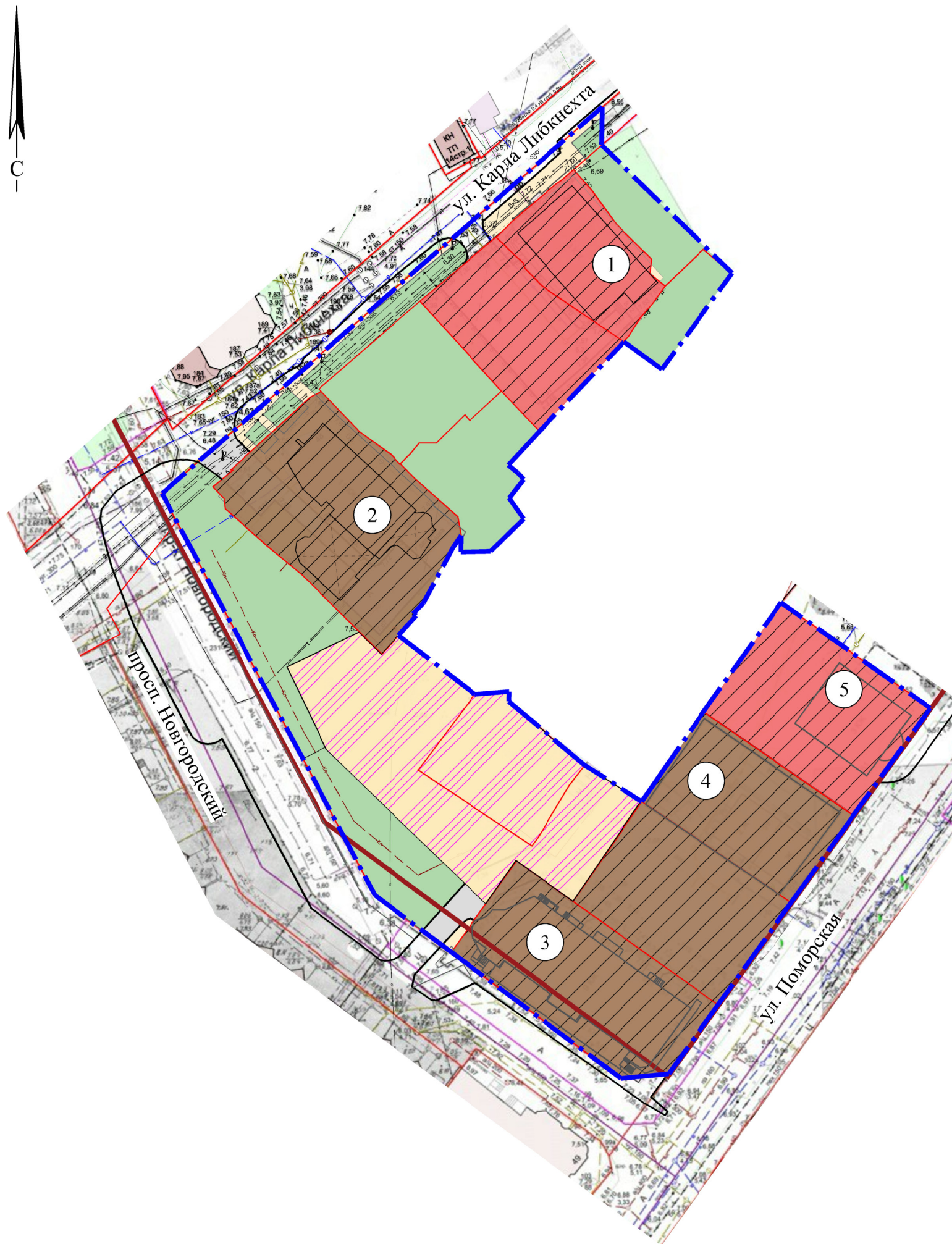
Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость рабочих чертежей	
2	Чертеж планировки территории М 1:1000	

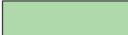
Технические решения, принятые в данном проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно—технических и противопожарных норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для работы и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных настоящим проектом мероприятий.

Главный инженер проекта  Артемьев В.Ф.

Взам. инв. №	экологических, санитарно-технических и противопожарных норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для работы и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных настоящим проектом мероприятий.					
	Главный инженер проекта _____ Артемьев В.Ф.					
Подп. и дата						
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разработ.	Васильева				
	Проверил	Пушина				
	ГИП	Артемьев				
	Нор. контр.					

46.25 - ППТ.1			
Проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская площадью 1,3305 га			
Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	П	1	2
Ведомость рабочих чертежей.		ООО "АКСК"	



Условные обозначения	
Обознач.	Наименование
	Границы территории, подлежащей комплексному развитию
	Красные линии
	Границы земельных участков
	Жилая застройка/ Зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу
	Административно-деловая, общественная застройка / Зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу
	Территория детских дошкольных учреждений / Зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу
	Озелененные территории
	Проезды, площадки с твердым покрытием
	Основные пешеходные связи

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений										
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, кв.м				
			зданий	квартир		застройки		общая по внешн. контуру		
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	
1	Административное здание (реконструкция)	4	1	-	-	404,8	404.8	1619.2	1619.2	
2	Многоквартирный жилой дом с помещениями административного назначения и подземной автостоянкой	11	1	70	70	605,0	605.0	6655.0	6655.0	
3	Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями	9	1	71	71	844,0	844.0	6455.2	6455.2	
4	Многоквартирный жилой дом	4	1	45	45	760,0	760.0	3040.0	3040.0	
5	Административное здание	4	1	-	-	305,5	305.5	1222.0	1222.0	
	ВСЕГО:		5		186		2919.3		18991.4	
			46.25 - ППТ.1							
			Проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская площадью 1,3305 га							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть		Стация	Лист	Листов
Разработ.	Васильева				П			2		
Проверил	Пушина									
ГИП	Артемьев					Чертеж планировки территории М 1:1000		ООО "АКСК"		
Нор. контр.										