



Исполнитель  
ООО "АКСК"

ЗАКАЗЧИК:  
ООО "Стройлидеринвест Плюс"

Проект внесения изменений в проект  
планировки центральной части  
муниципального образования "Город  
Архангельск" в границах части элемента  
планировочной структуры:  
просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта,  
просп. Советских космонавтов  
и ул. Поморская площадью 1,3305 га

46.25 - ППТ.2  
Том 2. Проект планировки территории.  
Материалы по обоснованию.

г. Архангельск  
2025 г.

Исполнитель  
ООО "АКСК"

ЗАКАЗЧИК:  
ООО "Стройлидеринвест Плюс"

Проект внесения изменений в проект  
планировки центральной части  
муниципального образования "Город  
Архангельск" в границах части элемента  
планировочной структуры:  
просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта,  
просп. Советских космонавтов  
и ул. Поморская площадью 1,3305 га

46.25 - ППТ.2

Том 2. Проект планировки территории.  
Материалы по обоснованию.

Генеральный директор  
ГИП

Пушина И.В.  
Артемьев В.Ф.



г. Архангельск  
2025 г.

Содержание тома

| Обозначение документа | Наименование документа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Страница |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 46.25 – ППТ.1.С       | Содержание тома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2        |
| 46.25 – ППТ.1.СП      | Состав проекта планировки территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3        |
| 46.25 – ППТ.1.ПЗ      | Пояснительная записка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4        |
| 46.25 – ППТ.1         | Графическая часть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 41       |
| Приложение 1          | Распоряжение Главы городского округа "Город<br>Архангельск" от 10 января 2025 года №38р "О<br>подготовке проекта внесения изменений в проект<br>планировки центральной части муниципального<br>образования "Город Архангельск" и проект<br>межевания территории городского округа "Город<br>Архангельск" в границах части элемента<br>планировочной структуры: просп. Новгородский,<br>ул. Карла Либкнехта, просп. Советских<br>космонавтов и ул. Поморская площадью 1,3305<br>га". |          |
| Приложение 2          | ЗАДАНИЕ на подготовку проекта внесения<br>изменений в проект планировки центральной<br>части муниципального образования "Город<br>Архангельск" и проект межевания территории<br>городского округа "Город Архангельск" в<br>границах части элемента планировочной<br>структуры: просп. Новгородский, ул. Карла<br>Либкнехта, просп. Советских космонавтов и ул.<br>Поморская площадью 1,3305 га.                                                                                     |          |

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
|                |  |
| Подпись и дата |  |
|                |  |
| Инв. № подл.   |  |
|                |  |

|            |          |      |        |         |      |                 |            |      |        |
|------------|----------|------|--------|---------|------|-----------------|------------|------|--------|
| Изм.       | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 46.25 – ППТ.2.С |            |      |        |
|            |          |      |        |         |      |                 |            |      |        |
| Разработал | Пушина   |      |        |         |      | Содержание тома | Стадия     | Лист | Листов |
| Проверил   | Пушина   |      |        |         |      |                 | П          | 1    | 1      |
| ГИП        | Артемьев |      |        |         |      |                 | ООО "АКСК" |      |        |
| Н. контр.  |          |      |        |         |      |                 |            |      |        |
|            |          |      |        |         |      |                 |            |      |        |

## Состав проекта планировки территории

[illegible]

|            |          |          |        |         |      |                                      |  |  |            |      |        |
|------------|----------|----------|--------|---------|------|--------------------------------------|--|--|------------|------|--------|
|            |          |          |        |         |      | 46.25 – ППТ.2.СП                     |  |  |            |      |        |
| Изм.       | Кол. уч. | Лист     | № док. | Подпись | Дата |                                      |  |  |            |      |        |
| Разработал |          | Пушина   |        |         |      | Состав проекта планировки территории |  |  | Стадия     | Лист | Листов |
| Проверил   |          | Пушина   |        |         |      |                                      |  |  | П          | 1    | 1      |
| ГИП        |          | Артемьев |        |         |      |                                      |  |  | ООО "АКСК" |      |        |
| Н.контр.   |          |          |        |         |      |                                      |  |  |            |      |        |

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1 Общие данные .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3  |
| 2 Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7  |
| 3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7  |
| 4 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения ..... | 9  |
| 4.1 Расчет численности проживающих людей .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9  |
| 4.2 Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10 |
| 4.3 Озеленённые территории и зелёные зоны .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 11 |
| 4.4 Объекты коммунальной инфраструктуры .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12 |
| 4.5 Объекты транспортной инфраструктуры.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 15 |
| 4.6 Объекты социальной инфраструктуры .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 17 |
| 4.7 Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 22 |
| 5 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22 |

|                |                                                                                                                                                                                             |          |          |        |         |      |                                       |            |      |        |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--------|---------|------|---------------------------------------|------------|------|--------|
| Взам. инв. №   | 4.7 Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.....22                                                                                                      |          |          |        |         |      |                                       |            |      |        |
|                | 5 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне .....22 |          |          |        |         |      |                                       |            |      |        |
| Подпись и дата |                                                                                                                                                                                             |          |          |        |         |      |                                       |            |      |        |
|                | 46.25 – ППТ.2.ПЗ                                                                                                                                                                            |          |          |        |         |      |                                       |            |      |        |
| Инв. № подл.   |                                                                                                                                                                                             |          |          |        |         |      | Пояснительная записка.<br>Содержание. | Стадия     | Лист | Листов |
|                | Изм.                                                                                                                                                                                        | Кол. уч. | Лист     | № док. | Подпись | Дата |                                       | П          | 1    | 37     |
|                | Разработал                                                                                                                                                                                  |          | Пушина   |        |         |      |                                       | ООО "АКСК" |      |        |
|                | Проверил                                                                                                                                                                                    |          | Пушина   |        |         |      |                                       |            |      |        |
|                | ГИП                                                                                                                                                                                         |          | Артемьев |        |         |      |                                       |            |      |        |
|                | Н. контр.                                                                                                                                                                                   |          |          |        |         |      |                                       |            |      |        |

|                                                                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 5.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера ..... | 22 |
| 5.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне .....                     | 27 |
| 6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды .....                                                         | 33 |
| 7. Обоснование очередности планируемого развития территории .....                                                | 35 |
| 8. Вертикальная планировка .....                                                                                 | 36 |

|              |                |              |        |         |      |                  |  |  |      |
|--------------|----------------|--------------|--------|---------|------|------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |        |         |      |                  |  |  | Лист |
|              |                |              |        |         |      |                  |  |  |      |
|              |                |              |        |         |      |                  |  |  |      |
| Изм.         | Кол. уч.       | Лист         | № док. | Подпись | Дата | 46.25 – ППТ.2.ПЗ |  |  | 2    |

## 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская площадью 1,3305 га (далее – проект планировки территории) содержит решения градостроительного планирования и застройки территории городского округа "Город Архангельск".

Объектом градостроительного планирования является часть элемента планировочной структуры: просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская, расположенная в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска. Территория в границах разработки документации по планировке территории составляет 1,3305 га.

Общество с ограниченной ответственностью "Стройлидеринвест Плюс" (далее – ООО "Стройлидеринвест Плюс"), ИНН 2901216954, ОГРН 1112901007394.

Источник финансирования работ – средства ООО "Стройлидеринвест Плюс".

Разработчик документации: проектная организация ООО "АКСК", ИНН 2901156198, ОГРН 1062901067734, регистрационный номер члена саморегулируемой организации «Союз проектировщиков» П-111-002901156198-0041.

Основание для разработки документации по планировке территории:

Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 8 июля 2025 года № 3242р "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" и проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская площадью 1,3305 га".

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

|                |  |                                                               |          |      |        |         |      |                  |      |
|----------------|--|---------------------------------------------------------------|----------|------|--------|---------|------|------------------|------|
| Взам. инв. №   |  | космонавтов и ул. Поморская площадью 1,3305 га".              |          |      |        |         |      |                  |      |
|                |  | Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ: |          |      |        |         |      |                  |      |
| Подпись и дата |  | Градостроительный кодекс Российской Федерации;                |          |      |        |         |      |                  |      |
|                |  | Земельный кодекс Российской Федерации;                        |          |      |        |         |      |                  |      |
| Инв. № подл.   |  | Жилищный кодекс Российской Федерации;                         |          |      |        |         |      |                  |      |
|                |  | Водный кодекс Российской Федерации;                           |          |      |        |         |      |                  |      |
|                |  | Градостроительный кодекс Архангельской области;               |          |      |        |         |      |                  |      |
|                |  |                                                               |          |      |        |         |      |                  |      |
|                |  |                                                               |          |      |        |         |      | 46.25 – ППТ.2.ПЗ | Лист |
|                |  |                                                               |          |      |        |         |      |                  | 3    |
|                |  | Изм.                                                          | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                  |      |

СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года №1034/пр) (ред. от 31 мая 2022 года), (далее по тексту – СП 42.13330);

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20";

РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации";

СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года №1034/пр) (ред. от 31 мая 2022 года), (далее по тексту – СП 42.13330);

|      |          |      |        |         |      |                  |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|------------------|------|
|      |          |      |        |         |      | 46.25 – ППТ.2.ПЗ | Лист |
|      |          |      |        |         |      |                  | 4    |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                  |      |

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24 января 2020 года №33/пр), (далее по тексту – СП 476.1325800);

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (утв. Приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 года №72/пр) (ред. от 27 декабря 2024 года);

СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования (утв. Приказом Минстроя России от 1 августа 2018 года №474/пр) (ред. от 26 декабря 2024 года);

генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года №37-п (с изменениями) (далее по тексту – Генеральный план);

правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года №68-п (с изменениями) (далее по тексту – ПЗЗ);

проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);

решение Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года №581 "Об утверждении Правил благоустройства городского округа "Город Архангельск" (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года №567 (с изменениями) (далее по тексту – МНГП);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года №123-пп (с изменениями) (далее по тексту – РНГП);

иные законы и нормативно-правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск".

|                |          |      |        |         |      |                  |      |
|----------------|----------|------|--------|---------|------|------------------|------|
| Взам. инв. №   |          |      |        |         |      |                  |      |
|                |          |      |        |         |      |                  |      |
| Подпись и дата |          |      |        |         |      |                  |      |
|                |          |      |        |         |      |                  |      |
| Инв. № подл.   |          |      |        |         |      |                  |      |
|                |          |      |        |         |      |                  |      |
| Изм.           | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 46.25 – ППТ.2.ПЗ |      |
|                |          |      |        |         |      |                  | Лист |
|                |          |      |        |         |      |                  |      |

Целью разработки документации по планировке территории является:

приведение проекта планировки территории в соответствие фактическому использованию земельного участка с кадастровым номером 29:22:050501:33, предоставленного по договору аренды от 2 апреля 2013 года № 4/261-1 (л), исключение наложения на него объекта, планируемого к строительству на смежном земельном участке, а также определение общей границы земельных участков с кадастровыми номерами: 29:22:050501:33 и 29:22:050501:9 с учетом необходимости обеспечения нормальной эксплуатации здания с кадастровым номером 29:22:050501:35;

определение характеристик и очередности планируемого развития территории;

определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

определение организации транспортного и пешеходного обслуживания территории в границах элемента планировочной структуры;

проработка вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в границах элемента планировочной структуры.

Документация по планировке территории определяет:

концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;

параметры застройки;

очередность освоения территории;

организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;

развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие системы озеленения.

Согласно заданию, документация по планировке территории состоит из основной части (Том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (Том 2).

Масштаб графической части проекта планировки территории: М 1:1000.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Архангельск" М 1:500.

Чертеж планировки территории графической части включает в себя:

красные линии;

|      |          |      |        |         |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|
|      |          |      |        |         |      |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;  
границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В ОБЪЕМЕ, ПРЕДУСМОТРЕННОМ РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ ИСПОЛНИТЕЛЕМ РАБОТ ПРОГРАММОЙ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, В СЛУЧАЯХ, ЕСЛИ ВЫПОЛНЕНИЕ ТАКИХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ТРЕБУЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Порядок выполнения инженерных изысканий, а также случаи, при которых требуется их выполнение, установлены Постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 года № 402.

Выполнение инженерных изысканий не требуется ввиду достаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Администрации городского округа "Город Архангельск".

Достаточность материалов инженерных изысканий определена заказчиком, по инициативе которого принято решение о подготовке документации по планировке территории.

В составе данной документации по планировке территории представлены графические материалы, разработанные с использованием топографической основы М 1:500. Геодезические отметки поверхности приняты существующие, по данным топографического плана.

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены с учетом очередности развития территории.

Формирование зон планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу выполнено с учетом необходимого благоустройства, озеленения, обеспечения площадками общего пользования, обеспечения транспортной инфраструктурой объектов капитального строительства.

Размещение зон планируемого размещения объектов капитального строительства планируется с учетом:

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

основных, условно разрешенных и вспомогательных видов разрешенного использования существующих и образуемых земельных участков;

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

минимальных отступов от границ земельных участков и от красных линий.

Функциональные зоны согласно Генеральному плану, в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:

зона смешанной и общественно-деловой застройки;

зона транспортной инфраструктуры.

Предельные параметры разрешенного строительства надлежит принимать в зависимости от видов разрешённого использования земельных участков согласно ПЗЗ.

Основными показателями плотности застройки является коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки.

Территориальные зоны согласно ПЗЗ, в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:

зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодировое обозначение – О1-1).

Предельные параметры земельных участков, подлежащих застройке, и показатели проектируемого объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов

| №<br>п.п                      | Наименование                                                                             | Параметры земельного участка |      |        |         |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------|--------|---------|
| 1                             | № участка на плане                                                                       | 29:22:050501:9               |      |        |         |
| 2                             | № объекта на плане                                                                       | 1                            |      |        |         |
| 3                             | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | деловое управление           |      |        |         |
| 4                             | Площадь участка, га                                                                      | 0,0653                       |      |        |         |
| 5                             | Наименование объекта                                                                     | административное здание      |      |        |         |
| Предельные параметры участка* |                                                                                          |                              |      |        |         |
| 6                             | Плотность застройки, тыс.кв.м/га                                                         | -                            |      |        |         |
| 7                             | Высота, м                                                                                | 40                           |      |        |         |
| 8                             | Застроенность, %                                                                         | 10-50                        |      |        |         |
|                               |                                                                                          |                              |      |        |         |
|                               |                                                                                          | 46.25 – ППТ.2.ПЗ             | Лист |        |         |
|                               |                                                                                          |                              | 8    |        |         |
| Изм.                          | Коп. уч.                                                                                 |                              | Лист | № док. | Подпись |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## Показатели объекта

|    |                                                                            |        |
|----|----------------------------------------------------------------------------|--------|
| 9  | Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, кв.м | 1619,2 |
| 10 | Использование подземного пространства                                      | -      |
| 11 | Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), машино-места                 | 16     |
| 12 | Емкость/мощность                                                           | -      |

\* – предельные параметры приняты согласно ПЗЗ, в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка.

4. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫМ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования "Город Архангельск" в составе Генерального плана в границах рассматриваемой части элемента планировочной структуры размещение объектов местного значения не планируется.

#### 4.1 Расчет численности проживающих людей

Расчёт численности проживающих людей в жилых домах выполнен исходя из рекомендаций СП 42.13330.

Норма площади жилого дома и квартиры в расчете 30 кв.м на одного человека согласно таблице 5.1 СП 42.13330 и решению технического заказчика.

Общая площадь жилых помещений принята в размере 75% от общей площади жилых зданий и составляет для существующего положения:

11572,9 кв.м (15430,6 кв.м x 75%),

где 15430,6 кв.м – общая площадь жилых домов.

|                |                                                                                                                                              |          |      |        |         |      |                  |      |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|--------|---------|------|------------------|------|
| Взам. инв. №   | Расчёт численности проживающих людей в жилых домах выполнен исходя из рекомендаций СП 42.13330.                                              |          |      |        |         |      |                  |      |
|                | Норма площади жилого дома и квартиры в расчете 30 кв.м на одного человека согласно таблице 5.1 СП 42.13330 и решению технического заказчика. |          |      |        |         |      |                  |      |
| Подпись и дата | Общая площадь жилых помещений принята в размере 75% от общей площади жилых зданий и составляет для существующего положения:                  |          |      |        |         |      |                  |      |
|                | 11572,9 кв.м (15430,6 кв.м x 75%),<br>где 15430,6 кв.м – общая площадь жилых домов.                                                          |          |      |        |         |      |                  |      |
| Инв. № подл.   |                                                                                                                                              |          |      |        |         |      | 46.25 – ППТ.2.ПЗ | Лист |
|                |                                                                                                                                              |          |      |        |         |      |                  | 9    |
|                | Изм.                                                                                                                                         | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                  |      |



\* – сокращение зон на 50% согласно МНГП в зависимости от климатической зоны ПА;

\*\* – площадки для выгула собак невозможны к размещению в границах проектирования в связи со стесненной застройкой, невозможностью обеспечить нормативное расстояние не менее 40 м от окон жилых и общественных зданий до площадок, планируется разместить в границах микрорайона (квартала).

В графической части отражено существующее положение площадок общего пользования.

Места размещения хозяйственных площадок для сушки белья до окон жилых и общественных зданий не нормируются в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.

Места размещения площадок для сбора ТКО/КГО закрытого типа с нарушением санитарных расстояний от окон жилых зданий и площадок общего пользования подлежат согласованию с органами местного самоуправления и Управлением Роспотребнадзора по Архангельской области по результатам работы комиссии об определении места сбора и накопления твердых коммунальных отходов.

### **4.3 Озеленённые территории и зелёные зоны**

#### **Озелененные территории микрорайона**

Площадь озеленённой территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учёта участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна соответствовать требованиям СП 42.13330 и быть не менее 25% площади территории квартала.

В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

|      |          |      |        |         |      |                  |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|------------------|------|
|      |          |      |        |         |      | 46.25 – ППТ.2.ПЗ | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                  | 11   |

$$1,3305 \text{ га} \times 0,25 = 0,33263 \text{ га} - \text{требуемая площадь озелененных территорий.}$$

## Озелененные территории общего пользования

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования:

$$6 \text{ кв.м/чел.} \times 386 \text{ чел.} = 0,2316 \text{ га.}$$

Территориальная доступность озелененных территорий общего пользования для населения планировочного района выполняется в пределах 30 мин. пешей ходьбы.

#### 4.4 Объекты коммунальной инфраструктуры

Нормативы образования твёрдых бытовых отходов, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора населением, проживающим в жилищном фонде, из расчёта накопления на одного человека в год устанавливаются в соответствии с МНГП и Постановлением Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 24 марта 2022 года №5п. Расчет образования отходов представлен в таблице 4.

### Таблица 4 — Нормативы образования отходов

| Показатель                 |          |      |        |         |      | Единица измерения     | Значение показателя | Формула расчета             |
|----------------------------|----------|------|--------|---------|------|-----------------------|---------------------|-----------------------------|
| Многоквартирные жилые дома |          |      |        |         |      | 1 проживающий         | 2,75                | 386 чел. x 2,75 = 1061,5    |
| Административные здания    |          |      |        |         |      | 1 кв.м. общей площади | 0,07                | 2415,0 кв.м. x 0,07 = 169,1 |
|                            |          |      |        |         |      |                       |                     |                             |
|                            |          |      |        |         |      | 46.25 – ППТ.2.ПЗ      |                     | Лист                        |
|                            |          |      |        |         |      |                       |                     | 12                          |
| Изм.                       | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                       |                     |                             |





4.5 Объекты транспортной инфраструктуры

Схема организации движения транспорта, а также схема организации улично-дорожной сети представлены в графической части (лист 3, "Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети").

Графический материал отражает местоположение объектов транспортной инфраструктуры, учитывает существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении рассматриваемой территории.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе Генерального плана, транспортная связь обеспечивается:

по просп. Новгородскому, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской – улицам и дорогам местного значения.

В планировочной структуре улично-дорожной сети изменений не планируется.

Документация по планировке территории предлагает вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное, бетонное). Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары из асфальтобетона с бордюрным камнем. Ширина тротуаров составляет 2,25 м.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется:

- такси;
- автобусными маршрутами – № 3, 4, 5, 6, 11, 41, 54, 62, 69.

Остановки общественного транспорта расположены в соседнем микрорайоне по ул. Воскресенской.

Пешеходная доступность района проектирования обеспечена по тротуарам городских улиц и тротуарам внутриквартальной застройки.

Предусмотрено размещение в границах территории планирования проездов – это подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов.

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

Расчет парковочных мест для административных зданий (номера на плане – 1, 5)

Расчет парковочных мест выполнен согласно РНГП из расчета 1 машино-место на 60 кв.м расчетной площади здания как для объектов делового управления.

$$1376,3 \text{ кв.м} \times 0,8 / 60 \text{ кв.м} \times 1 \text{ машино-место} = 19 \text{ машино-мест};$$

$$1038,7 \text{ кв.м} \times 0,8 / 60 \text{ кв.м} \times 1 \text{ машино-место} = 14 \text{ машино-мест, где:}$$

$$1376,3 \text{ кв.м} - \text{общая площадь здания (номер на плане – 1);}$$

$$1038,7 \text{ кв.м} - \text{общая площадь здания (номер на плане – 5);}$$

0,8 – коэффициент перехода от общей площади здания к расчетной площади.

Расчет парковочных мест для существующей многоквартирной жилой застройки (номер на плане – 2, 3, 4)

Необходимое количество машино-мест на стоянках автомобилей, гостевых стоянках автомобилей для помещений жилого назначения многоквартирного жилого здания следует принимать из расчета 1 машино-место на 135 кв. м общей площади квартир.

$$11572,9 \text{ кв.м} / 135 \text{ кв.м} \times 1 \text{ машино-место} = 86 - \text{требуемое количество машино-мест,}$$

где 11572,9 кв.м – жилая площадь зданий.

Расчет машино-мест, оборудованных зарядными устройствами для электромобилей

На всех стоянках автомобилей, гостевых стоянках автомобилей предусмотрено выделить не менее 5 процентов машино-мест, оборудованных зарядными устройствами для электромобилей, от общего количества машино-мест.

Расчет машино-мест, оборудованных зарядными устройствами для электромобилей:

$$119 \text{ машино-мест} \times 5\% = 6 \text{ машино-мест.}$$

Расчет парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения

На всех стоянках общего пользования предусмотрено выделять не менее 10 процентов машино-мест (но не менее одного машино-места) для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения включая 5 процентов машино-мест (но не менее одного места) расширенного размера.

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |          |      |        |         |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|
|      |          |      |        |         |      |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

Расчет индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения:

119 машино-мест x 10% = 12 – требуемое количество машино-мест для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения,

119 машино-мест  $\times 5\% = 6$  – требуемое количество машино-мест расширенного размера.

## Итоговое проектное решение

Требуемое количество парковочных мест – 119 машино-мест.

В границах территории проектирования и прилегающих территориях предусмотрено разместить 146 машино-мест, в том числе:

87 машино-мест на открытых парковочных стоянках, включая 12 машино-мест для автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения (в т.ч. 6 машино-мест расширенного размера), 6 машино-мест, оборудованных зарядными устройствами для электромобилей;

59 машино-мест в подземных паркингах многоквартирных жилых домов.

#### 4.6 Объекты социальной инфраструктуры

Расчет показателей обеспеченности территории образовательными учреждениями, учреждениями торговли и общественного питания представлен в таблице 8.

Таблица 8 – Показатели обеспеченности территории образовательными учреждениями, учреждениями торговли и общественного питания

|                |  | Показатель                          | Количество мест                                                                               |                            |                                          |                                  |      |                  |      |
|----------------|--|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------|----------------------------------|------|------------------|------|
|                |  |                                     | Детские дошкольные учреждения                                                                 | Общеобразовательные школы  | Предприятия торговли                     | Предприятия обществ. питания     |      |                  |      |
| Взам. инв. №   |  | Нормативный показатель              | 100 мест на 1 тыс. человек                                                                    | 180 мест на 1 тыс. человек | 280 кв.м торг. площади на 1 тыс. человек | 40 мест на 1 тыс. человек        |      |                  |      |
|                |  | Проектный показатель на 386 человек | 39 мест                                                                                       | 70 мест                    | 108,1 кв.м                               | 16 мест                          |      |                  |      |
|                |  | Радиус обслуживания*                | не более 500 м, в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности - 800 м |                            |                                          | при многоэтажной застройке 500 м |      |                  |      |
| Подпись и дата |  |                                     |                                                                                               |                            |                                          |                                  |      |                  |      |
|                |  |                                     |                                                                                               |                            |                                          |                                  |      |                  |      |
|                |  |                                     |                                                                                               |                            |                                          |                                  |      |                  |      |
| Инв. № подл.   |  |                                     |                                                                                               |                            |                                          |                                  |      |                  |      |
|                |  |                                     |                                                                                               |                            |                                          |                                  |      |                  |      |
|                |  |                                     |                                                                                               |                            |                                          |                                  |      |                  |      |
|                |  | Изм.                                | Кол. уч.                                                                                      | Лист                       | № док.                                   | Подпись                          | Дата | 46.25 – ППТ.2.ПЗ | Лист |
|                |  |                                     |                                                                                               |                            |                                          |                                  |      |                  | 17   |

\* – радиус обслуживания принят согласно п. 2.1.2 СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи" и таб.10.1 СП 42.13330.

Детские дошкольные учреждения

Ближайшие существующие дошкольные учреждения расположены:

в смежных микрорайонах:

планируемый детский сад на 125 мест согласно Генеральному плану;

МБДОУ "Центр развития ребенка – детский сад №50 "Искорка" по адресу: ул. Свободы, д. 39 (150 мест);

МБДОУ "Детский сад общеразвивающего вида № 147 "Рябинушка" по адресу: ул. Поморская, д. 13, корп. 2 (375 мест).

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в радиусе обслуживания 500 м в количестве 650 мест при необходимом количестве 39 мест. Доступность выполняется.

Общеобразовательные учреждения

Ближайшие существующие дошкольные учреждения расположены в границах элемента планировочной структуры:

МБОУ "Средняя школа № 22" по адресу: просп. Советских космонавтов, д. 69 (893 места);

МБОУ "Гимназия №3 им. К.П. Гемп" по адресу: ул. Воскресенская, д. 7, корп. 1  
(1121 место);

МБОУ "Средняя школа №8" по адресу: просп. Обводный канал, д. 30 (800 мест).

Расчетные нормы по общеобразовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в 2814 мест при необходимом количестве 70 мест.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений – 500 м. Доступность выполняется.

Продовольственные и непродовольственные товары, предприятия общественного питания

Ближайшие существующие предприятия обслуживания первой необходимости - магазины смешанной торговли (по продаже продовольственными и непродовольственными товарами), аптеки, расположены в границах элемента планировочной структуры:

магазин, ул. Воскресенская, д. 14 – 350 кв.м торговой площади;

| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|
|              |                |              |

|      |          |      |        |         |      |                  |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|------------------|------|
|      |          |      |        |         |      | 46.25 – ППТ.2.ПЗ | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                  | 18   |

магазин, ул. Воскресенская, д. 20 – 500 кв.м торговой площади;

магазин, ул. Воскресенская, д. 59 – 250 кв.м торговой площади.

Расчетные нормы по предприятиям торговли для проектируемой территории обеспечиваются в 1100 кв.м торговой площади при необходимом количестве 108,1 кв.м.

Ближайшие существующие предприятия общественного питания расположены в смежных микрорайонах:

кафе быстрого питания, ул. Воскресенская, д. 14 – 44 места;

кафе, ул. Воскресенская, д. 16 – 50 мест;

кафе, ул. Поморская, д. 54 – 45 мест.

Расчетные нормы по предприятиям общественного питания для проектируемой территории обеспечиваются в 139 мест при необходимом количестве 16 мест.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания данными предприятиями и доступность выполняется.

Объекты физической культуры и спорта местного значения

Расчет показателей обеспеченности объектами физической культуры представлен в таблице 9.

Таблица 9 – Нормативы обеспеченности объектами физической культуры согласно МНГП

| Наименование объектов | Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел. | Значение показателя | Проектное решение               |
|-----------------------|--------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| Стадион               | мест на трибунах                           | 45                  | $45 \times 0,386 = 18$ мест     |
| Спортзал              | кв. м площади пола                         | 350                 | $350 \times 0,386 = 135,1$ кв.м |
| Бассейн               | кв. м зеркала воды                         | 75                  | $75 \times 0,386 = 29,0$ кв.м   |

В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения городского округа "Город Архангельск" на расчетный срок до 2040 года в границах элемента планировочной структуры не предусматривается размещение объектов физической культуры и спорта местного значения в виде стадионов, спортзалов, бассейнов.

Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта городского значения выполняется в границах территориального округа города Архангельска. Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры располагаются по адресу:

стадион "Динамо", ул. Садовая, д. 8 – 5000 мест на трибунах;

|              |  |                                                                                                                                                                                                                                                            |          |      |        |         |      |                  |  |  |    |      |
|--------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|--------|---------|------|------------------|--|--|----|------|
| Взам. инв. № |  | значения городского округа "Город Архангельск" на расчетный срок до 2040 года в границах элемента планировочной структуры не предусматривается размещение объектов физической культуры и спорта местного значения в виде стадионов, спортзалов, бассейнов. |          |      |        |         |      |                  |  |  |    |      |
|              |  | Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта городского значения выполняется в границах территориального округа города Архангельска.                                                                                                      |          |      |        |         |      |                  |  |  |    |      |
|              |  | Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры располагаются по адресу:<br><br>стадион "Динамо", ул. Садовая, д. 8 – 5000 мест на трибунах;                                                                                                                 |          |      |        |         |      |                  |  |  |    |      |
| Инв. № подл. |  |                                                                                                                                                                                                                                                            |          |      |        |         |      | 46.25 – ППТ.2.ПЗ |  |  |    | Лист |
|              |  |                                                                                                                                                                                                                                                            |          |      |        |         |      |                  |  |  |    |      |
|              |  | Изм.                                                                                                                                                                                                                                                       | Коп. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                  |  |  | 19 |      |

бассейн "Водник" просп. Троицкий, д. 122 – площадь зеркала воды 1000 кв. м.

*Предприятия коммунально-бытового обслуживания и связи*

Таблица 10 – Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового обеспечения согласно МНГП

| Наименование объектов             | Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел. | Значение показателя | Формула расчета      |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|----------------------|
| Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест                               | 9                   | $9 \times 0,386 = 4$ |
| Бани, сауны                       | мест                                       | 8                   | $8 \times 0,386 = 3$ |
| Гостиницы                         | мест                                       | 6                   | $6 \times 0,386 = 3$ |

мастерская по изготовлению ключей, ул. Воскресенская, д. 14 – 1 рабочее место;  
мастерская по изготовлению ключей, ул. Воскресенская, д. 20 – 1 рабочее место;  
мастерская по ремонту часов, ул. Воскресенская, д. 20 – 1 рабочее место;  
ателье, ул. Воскресенская, д. 20 – 4 рабочих места;  
парикмахерская, ул. Карла Либкнехта, д. 48 – 2 рабочих мест;  
парикмахерская, просп. Советских космонавтов, д. 76 – 3 рабочих места;;  
сауна, ул. Серафимовича, д. 34 – 10 мест;  
баня, ул. Карла Либкнехта, д. 17 – 12 мест;  
отель, просп. Новгородский, д. 109 – 25 мест;  
гостиница, ул. Серафимовича, д. 34 – 15 мест.

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

Расчетные нормы по предприятия бытового обслуживания для проектируемой территории обеспечиваются в 39 мест при необходимом количестве 37 мест.

Расчетные нормы по баням, саунам для проектируемой территории обеспечиваются в 22 места при необходимом количестве 3 места.

Расчетные нормы по гостиницам для проектируемой территории обеспечиваются в 40 мест при необходимом количестве 3 мест.

Доступность 500 м обеспечивается. Обеспеченность и доступность предприятиями коммунально-бытового обслуживания выполняется.

Предприятия связи

На территории, смежной с территорией проектирования расположено почтовое отделение связи:

почта России по адресу: ул. Воскресенская, д. 75, корп. 1.

Обеспеченность предприятиями связи выполняется в пределах радиуса обслуживания 500 м, доступность выполняется и не превышает 30 мин. пешей ходьбы.

Объекты культуры и социального обеспечения местного значения

Согласно МНГП, глава 8, статья 25 в проекте планировки территории допустимо не отображать показатели обеспеченности объектами культуры и социального обеспечения местного значения такими как:

учреждения клубного типа, дома культуры и прочие развлекательные учреждения, кинотеатры;

уровень обеспеченности библиотеками;

уровень обеспеченности выставочными залами, музеями.

Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах территориального округа города Архангельска.

Поликлиники и медицинские учреждения

При расчете емкости учреждений, организаций и предприятий обслуживания следует использовать РНГП (в случае отнесения их объектов к объектам регионального или местного значения), а также социальные нормативы обеспеченности согласно пункту 10.1 Изменений №3 к СП 42.13330.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях (поликлиники) согласно РНГП представлены в таблице 11.

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |          |      |        |         |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|
|      |          |      |        |         |      |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

Таблица 11 – Нормативы обеспеченности поликлиниками согласно РНГП

| Основная часть<br>(расчетные показатели)     | Правила и область<br>применения расчетных<br>показателей | Формула расчета       | Значение<br>показателя |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|
| Уровень обеспеченности,<br>посещений в смену | 181,5 посещения в смену<br>на 10 тыс. человек            | $181,5 \times 0,0386$ | 7 посещений в<br>смену |

На территории, смежной с территорией проектирования расположены:  
ФГБУЗ Северный медицинский клинический центр им. Н.А. Семашко, наб.  
Северной Двины д. 66, доступность 815 м;

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания медицинскими учреждениями – 1000 м. Доступность выполняется.

#### 4.7 Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

В границах элемента планировочной структуры располагаются объекты ГО и ЧС:  
Архангельская областная служба спасения им. И.А. Поливаного, просп.  
Ленинградский, д. 10.

Уровень обеспеченности и территориальной доступности для объекта территориального планирования в границах зоны обслуживания радиусом не более 3 км выполняется в полном объеме.

5 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

## 5.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

## Чрезвычайные ситуации природного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие опасные природные явления.

## Бури, ураганные ветры

Ураганные ветры скоростью до 35 м/сек. могут вывести из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых

|      |          |      |        |         |      |                  |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|------------------|------|
|      |          |      |        |         |      | 46.25 – ППТ.2.ПЗ | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                  | 22   |

трансформаторов, нарушение электроснабжения на территории города, нарушение телефонной сети, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, общественных и производственных зданиях.

По скорости распространения опасности бури отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения – до момента прямого воздействия.

Эти мероприятия по времени подразделяются на две группы:

заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы, оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед бурей.

заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы осуществляются с целью предотвращения значительного ущерба задолго до начала воздействия бури и могут занимать продолжительный отрезок времени.

К заблаговременным мероприятиям относятся:

ограничение в землепользовании в районах частого прохождения бурь;

ограничение в размещении объектов с опасными производствами;

демонтаж некоторых устаревших или непрочных зданий и сооружений;

укрепление производственных и иных зданий, и сооружений;

проведение инженерно-технических мероприятий по снижению риска на опасных производственных объектах в условиях сильного ветра, в том числе повышение физической стойкости хранилищ и оборудования с легковоспламеняющимися и другими опасными веществами;

создание материально-технических резервов;

подготовка населения и персонала спасательных служб.

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относят:

прогнозирование пути прохождения и времени подхода бурь, а также его последствий, оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бури;

|              |                |              |                  |         |      |  |  |  |      |
|--------------|----------------|--------------|------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |                  |         |      |  |  |  | Лист |
|              |                |              | 46.25 – ППТ.2.ПЗ |         |      |  |  |  |      |
|              |                |              | 23               |         |      |  |  |  |      |
| Изм.         | Коп. уч.       | Лист         | № док.           | Подпись | Дата |  |  |  |      |

частичную эвакуацию населения, подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения, перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;

подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Меры по снижению возможного ущерба от бурь принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам. Особое внимание при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба обращается на предотвращение тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз

Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорта), аварии в жилищно-коммунальной сфере, прежде всего в системах водо-, теплоснабжения, нарушение энергоснабжения населенного пункта.

Для предотвращения негативных воздействий необходимо:

организация оповещения населения о природных явлениях, способных вызвать ЧС;

предусмотреть установку емкостей для песка;

населению иметь дублирующие средства жизнеобеспечения семьи:

электроплитку, лампу керосиновую, керогаз;

мобилизация дорожных и всех коммунальных служб при получении предупреждения о надвигающихся опасных природных явлениях.

Грозы и град

Среди опасных явлений погоды гроза занимает одно из первых мест по наносимому ущербу и жертвам. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары, особенно в засушливы сезоны, нарушения на линиях

|              |  |                |  |              |  |
|--------------|--|----------------|--|--------------|--|
| Взам. инв. № |  | Подпись и дата |  | Инв. № подл. |  |
|              |  |                |  |              |  |

|      |          |      |        |         |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|
|      |          |      |        |         |      |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

электропередач и связи. Грозы сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра. Для минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями определены следующие организационные мероприятия:

организация и приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;

контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередач, связи.

### **Чрезвычайные ситуации техногенного характера**

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие ЧС техногенного характера.

#### **Аварии на автодорогах**

По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий (далее – ДТП) – вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди. В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим. Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно- химически опасные вещества (далее – АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей, попавших в такую зону. Авария автомобиля, перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения. Основные поражающие факторы при аварии на транспорте – токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

К основным мероприятиям относятся:

|              |                |              |        |         |      |                  |  |  |      |    |
|--------------|----------------|--------------|--------|---------|------|------------------|--|--|------|----|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |        |         |      |                  |  |  | Лист |    |
|              |                |              |        |         |      |                  |  |  |      |    |
|              |                |              |        |         |      |                  |  |  |      |    |
| Изм.         | Коп. уч.       | Лист         | № док. | Подпись | Дата | 46.25 – ППТ.2.ПЗ |  |  |      | 25 |

организация контроля за выполнением установленной ответственности отправителя и перевозчика за организацию безопасной транспортировки опасных грузов;

организация контроля за соблюдением установленного маршрута перевозки потенциально опасных грузов;

повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;

своевременная реконструкция дорожного полотна;

обеспечение безопасности дорожного движения путем выявления, ликвидации и профилактики возникновения опасных участков аварийности, создания условий, способствующих снижению ДТП, формированию безопасного поведения участников дорожного движения.

#### Аварии на системах жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ)

На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;

ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);

халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;

недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;

прекращению подачи холодной воды;

прорывам тепловых сетей;

выходу из строя основного оборудования теплоисточников;

отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

К основным мероприятиям относятся:

проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;

проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;

своевременная замена технологического оборудования на более современное и надежное.

|              |                |              |        |         |      |                  |  |  |            |  |
|--------------|----------------|--------------|--------|---------|------|------------------|--|--|------------|--|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |        |         |      |                  |  |  | Лист<br>26 |  |
|              |                |              |        |         |      |                  |  |  |            |  |
|              |                |              |        |         |      |                  |  |  |            |  |
| Изм.         | Кол. уч.       | Лист         | № док. | Подпись | Дата | 46.25 – ППТ.2.ПЗ |  |  |            |  |



местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности следующие:

нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;

создание пожарной охраны и организация ее деятельности;

разработка и осуществление мер пожарной безопасности;

реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;

проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;

научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;

содействие деятельности добровольных пожарных и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;

информационное обеспечение в области пожарной безопасности;

осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;

производство пожарно-технической продукции;

выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;

лицензирование деятельности (работ, услуг) в области пожарной безопасности и подтверждения соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;

тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;

учет пожаров и их последствий;

установление особого противопожарного режима.

Общие требования для предотвращения пожара можно свести к следующему:

пожар невозможен ни при каких-либо обстоятельствах, если исключается контакт источника зажигания с горючим материалом. Если потенциальный источник зажигания и горючую среду невозможно полностью исключить из технологического процесса, то данное оборудование или помещение, в котором оно размещено, должно быть надежно защищено автоматическими средствами – аварийное отключение оборудования или сигнализация. Соответственно методы противодействия пожару делятся на уменьшающие вероятность возникновения пожара (профилактические) и на защиту и спасение людей от огня.

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |          |      |        |         |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|
|      |          |      |        |         |      |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

Мероприятия, уменьшающие вероятность возникновения пожара:

своевременная очистка территория в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;

ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений;

немедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе, ведомственного и частного жилищного фонда;

расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;

обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоемов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности.

Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения. К ним относятся:

конструктивные и объемно-планировочные решения, препятствующие распространению опасных факторов пожара по помещению, между помещениями, между группами помещений различной функциональной пожарной опасности, между этажами и секциями, между пожарными отсеками, а также между зданиями;

ограничение пожарной опасности строительных материалов, используемых в поверхностных слоях конструкций здания, в том числе кровель, отделок и облицовок фасадов, помещений и путей эвакуации;

|              |                |              |        |         |      |                  |  |  |            |  |
|--------------|----------------|--------------|--------|---------|------|------------------|--|--|------------|--|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |        |         |      |                  |  |  | Лист<br>29 |  |
|              |                |              |        |         |      |                  |  |  |            |  |
|              |                |              |        |         |      |                  |  |  |            |  |
| Изм.         | Коп. уч.       | Лист         | № док. | Подпись | Дата | 46.25 – ППТ.2.ПЗ |  |  |            |  |

снижение технологической взрывопожарной и пожарной опасности помещений и зданий;

наличие первичных, в том числе автоматических и привозных, средств пожаротушения, сигнализации и оповещение о пожаре.

К профилактическим действиям, уменьшающим вероятность возникновения пожара, также относятся:

изоляция розеток, расположенных в санузлах и на внешних стенах, от влаги и изоляция электропроводки во избежание возникновения короткого замыкания, способного привести к пожару;

установка устройств защитного отключения и автоматических предохранителей;

теплоизоляция газовых и электрических плит от деревянной мебели;

использование пепельниц, зажигание свечей в подсвечниках;

изучение сотрудниками предприятий пожарно-технического минимума.

Защитные действия делятся на защиту человека от высокой температуры (используется термоизолирующая одежда БОП (боевая одежда пожарного) и от зачастую более опасных отравляющих веществ, выделяемых при пожаре в воздух (используются изолирующие противогазы и аппараты на сжатом воздухе, фильтрующие воздух капюшоны по типу противогазов).

Активная борьба с пожаром (тушение пожара) производится огнетушителями различного наполнения, песком и другими негорючими материалами, мешающими огню распространяться и гореть. Для защиты ценных вещей и документов от огня применяются негорючие сейфы.

При принятии архитектурно-планировочных решений с целью дальнейшего развития территории соблюдены следующие условия пожарной безопасности:

обеспечены нормативные противопожарные расстояния между зданиями;

обеспечены подъезды к каждому зданию и сооружению пожарной техники и возможность проезда с одной или с двух сторон.

Для тушения пожара привлекаются техника и работники пожарной части, расположенной в границах элемента планировочной структуры:

Архангельская областная служба спасения им. И.А. Поливаного, просп. Ленинградский, д. 10.

Для объектов обслуживания необходима разработка организационных мероприятий, включающих составление схемы путей эвакуации населения, назначения

|                |          |      |        |         |      |                  |      |
|----------------|----------|------|--------|---------|------|------------------|------|
| Взам. инв. №   |          |      |        |         |      |                  |      |
|                |          |      |        |         |      |                  |      |
| Подпись и дата |          |      |        |         |      |                  |      |
|                |          |      |        |         |      |                  |      |
| Инв. № подл.   |          |      |        |         |      |                  |      |
|                |          |      |        |         |      |                  |      |
| Изм.           | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 46.25 – ППТ.2.ПЗ | Лист |
|                |          |      |        |         |      |                  | 30   |

специалиста, ответственного за пожарную безопасность, регулярные осмотры сооружений на предмет соблюдения правил пожарной безопасности.

### Гражданская оборона

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ "О гражданской обороне" гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

обучение населения в области гражданской обороны;

оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении ЧС природного и техногенного характера;

эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;

борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;

проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;

обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;

санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;

восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |          |      |        |         |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|
|      |          |      |        |         |      |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

срочное захоронение трупов в военное время;

разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Систему гражданской обороны составляют:

органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;

силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;

фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;

системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

#### Предотвращение террористических актов

Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом 06 марта 2006 года № 35-ФЗ "О противодействии терроризму".

В целях противодействия возможным диверсионным актам предусматривается установка автоматической пожарной сигнализации и освещение территории объектов. В зданиях организованы системы охраны, обеспечивающие безопасность жизнедеятельности людей. В учреждениях назначается ответственное лицо, организующее профилактическую работу по предупреждению терактов и руководящее работами при угрозе теракта и по его ликвидации.

Рекомендуемые зоны оцепления при обнаружении взрывного устройства:

легковой автомобиль – 460 м;

грузовой автомобиль – 1 250 м.

#### Предотвращение и ликвидация последствий природных чрезвычайных ситуаций

При формировании высокого весеннего паводка и образования зон затопления в населенных пунктах.

Оповещение населения в паводковый период необходимо проводить по средствам теле- радиопередач, печати местного значения. Ответственность за эвакуацию и

|              |                |              |        |         |      |                  |  |  |      |
|--------------|----------------|--------------|--------|---------|------|------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |        |         |      |                  |  |  | Лист |
|              |                |              |        |         |      |                  |  |  |      |
|              |                |              |        |         |      |                  |  |  |      |
| Изм.         | Коп. уч.       | Лист         | № док. | Подпись | Дата | 46.25 – ППТ.2.ПЗ |  |  | 32   |

размещения населения, вывозимого из зон затопления возложить на начальников гражданской обороны населенных пунктов, попавших в зону подтопления.

- При проведении инженерно-спасательных работ предусмотреть:
- разведку районов затопления (подтопления);
  - оборудования дамб и переходов с перемещением и отсыпкой грунта;
  - восстановление, ремонт и поддержание дорог и временных маршрутов к местам расселения населения;
  - восстановление и содержание переправ через водные переправы и оборудование временных причалов и мест посадки для пострадавших.

В зависимости от сложившейся обстановки для ликвидации последствий необходимо привлечь звенья и группы механизации, бульдозерно-экскаваторные и аварийно-технические невоенизированные формирования. Ответственность возложить на начальников служб УБ и УК ГО.

Взаимодействие с другими службами и штабами гражданской обороны

Взаимодействие осуществлять на всех этапах организации и ведения гражданской обороны:

- с инженерной службой;
- со службами связи;
- с медицинской службой по вопросам оказания медицинской и врачебной помощи персоналу и невоенизированным формированиям службы;
- с автодорожной службой по вопросам транспортного обеспечения при эвакуации и входе спасательных работ;
- с коммунально-технической службой по вопросам аварийно-восстановительных работ на сетях водо-, тепло-, газо-, электроснабжения;
- с подразделениями военных частей гражданской обороны по вопросам проведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ (СНАВР) в очагах поражения и строительства защитных сооружений.

6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Климатические данные и местоположение района строительства

Район строительства – г. Архангельск.

Климатические условия – район ПА.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 33 °С.

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |          |      |        |         |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|
|      |          |      |        |         |      |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

Снеговой район – IV.

Расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа (240 кг/кв.м).

Ветровой район – II.

Нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа (30 кг/кв.м).

Зона влажности – влажная.

Оценка воздействия на окружающую среду

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории проектирования является установление зон с особыми условиями использования. Наличие данных зон определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура и условия дальнейшего развития.

На территории проектирования санитарно-защитные зоны не устанавливаются.

Для исключения повреждения ЛЭП, трубопроводов и иных инженерных сооружений (при любом виде их прокладке) устанавливаются следующие охранные зоны:

|                                           |                               |
|-------------------------------------------|-------------------------------|
| понижительная станция 110 кВ              | 20 м                          |
| линии электропередач 220 кВ               | 25 м                          |
| линии электропередач 110 кВ               | 20 м                          |
| линии электропередач 6 кВ                 | 10 м (5 - СИП)                |
| линии электропередач 0,4 кВ               | 2 м                           |
| кабельные линии электропередач 6-0,4 кВ   | 1 м                           |
| сети самотечной канализации               | 3 м                           |
| сети водоснабжения и напорной канализации | 5 м                           |
| газораспределительный пункт (газгольдер)  | 10 м                          |
| сети газоснабжения                        |                               |
| сжиженный углеводородный газ              | 2 м от оси трубопровода       |
| природный газ, полипропиленовые трубы     | 3 м и 2 м от оси трубопровода |
| сети теплоснабжения                       | 5 м                           |
| сети связи                                | 2 м                           |

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу вышеперечисленных объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью

|              |                |              |                  |          |      |        |         |      |      |
|--------------|----------------|--------------|------------------|----------|------|--------|---------|------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |                  |          |      |        |         |      | Лист |
|              |                |              | 46.25 – ППТ.2.ПЗ |          |      |        |         |      |      |
|              |                |              | Изм.             | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |      |

граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Ограничения на использование территории, связанные с наличием территории объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

На этапе разработки проектно-сметной документации для конкретных объектов капитального строительства, подлежащих к размещению в границах проекта планировки центральной части надлежит выполнить:

оценку воздействия существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства на окружающую среду в период строительства и в период эксплуатации объектов;

определение основных факторов техногенного воздействия на окружающую среду в период строительства и в период эксплуатации объектов;

расчеты рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.) в период строительства и в период эксплуатации объектов;

разработать перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства;

перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

7. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Очередность планируемого развития территории принята по решению Технического заказчика в две очереди.

Развитие территории включает в себя:  
приведение проекта планировки территории в соответствие фактическому использованию земельного участка с кадастровым номером 29:22:050501:33, предоставленного по договору аренды от 2 апреля 2013 года № 4/261-1 (л), исключение наложения на него объекта, планируемого к строительству на смежном земельном участке, а также определение общей границы земельных участков

|              |                |          |      |        |         |                  |      |
|--------------|----------------|----------|------|--------|---------|------------------|------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. №   |          |      |        |         | 46.25 – ППТ.2.ПЗ | Лист |
|              | Подпись и дата |          |      |        |         |                  |      |
|              | Изм.           | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись |                  | Дата |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| <p>Очередность планируемого развития территории принята по решению Технического заказчика в две очереди.</p> <p>Развитие территории включает в себя:</p> <p>приведение проекта планировки территории в соответствие фактическому использованию земельного участка с кадастровым номером 29:22:050501:33, предоставленного по договору аренды от 2 апреля 2013 года № 4/261-1 (л), исключение наложения на него объекта, планируемого к строительству на смежном земельном участке, а также определение общей границы земельных участков</p> |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|

с кадастровыми номерами: 29:22:050501:33 и 29:22:050501:9 с учетом необходимости обеспечения нормальной эксплуатации здания с кадастровым номером 29:22:050501:35;

определение характеристик и очередности планируемого развития территории;

определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

определение организации транспортного и пешеходного обслуживания территории в границах части элемента планировочной структуры;

определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства и социального обслуживания населения.

Очередность планируемого развития территории, проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражена в таблице 12.

Таблица 12 — Положения об очередности планируемого развития территории

| Очередность развития территории | Этап            |                                    |
|---------------------------------|-----------------|------------------------------------|
|                                 | Проектирование  | Строительство, ввод в эксплуатацию |
| 1 очередь                       | 2025 - 2026 год | 2026 - 2030 год                    |

В рамках документации по планировке территории предусмотрен демонтаж объектов капитального строительства и инженерных сетей, нашедших отражение в графической части материалов по обоснованию.

Демонтаж объектов капитального строительства, предусмотрен по следующим этапам:

1 очередь - 2025 – 2030 год.

8. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

Согласно подпункту а), пункта 1 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории" схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

территории, подготавливается в случае если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, при условии размещения таких объектов на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов.

Естественный рельеф проектируемой территории практически горизонтальный с малозаметным уклоном, менее 8 процентов.

Проектным решением предусмотрено максимальное сохранение рельефа местности.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в составе проекта планировки не подготавливается.

|              |                |              |      |          |      |        |         |      |                  |      |
|--------------|----------------|--------------|------|----------|------|--------|---------|------|------------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |          |      |        |         |      | 46.25 – ППТ.2.ПЗ | Лист |
|              |                |              |      |          |      |        |         |      |                  | 37   |
|              |                |              | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                  |      |

## ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

| Лист | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                              | Примечание |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1    | Ведомость рабочих чертежей                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| 2    | Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа                                                                                                                                                                                               |            |
| 3    | Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично- дорожной сети М1:1000                                                                                                                                 |            |
| 4    | Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000                                                                                                                                                                                                    |            |
| 5    | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М:1000 |            |
| 6    | Вариант планировочных и объемно- пространственных решений застройки территории М 1:1000                                                                                                                                                                                   |            |
| 7    | Схема территориальной доступности                                                                                                                                                                                                                                         |            |

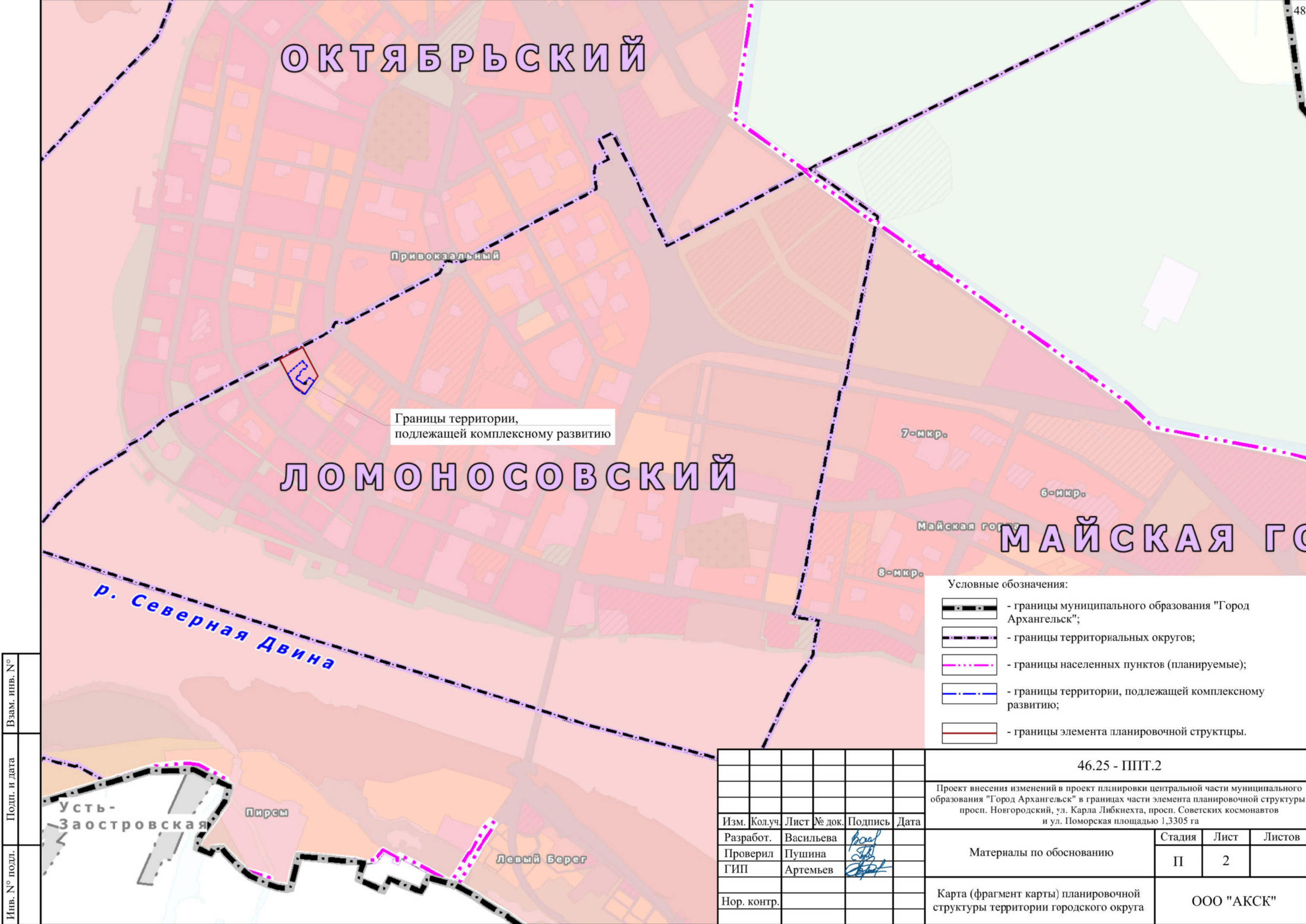
В границах территории, подлежащей комплексному развитию, отсутствуют объекты культурного наследия. Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается в соответствии с пунктом 1 приказа Минстроя и ЖКХ РФ от 25 апреля 2017 года N470/пр. "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Технические решения, принятые в данном проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических и противопожарных норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для работы и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных настоящим проектом мероприятий.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Артемьев В.Ф.

|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| Взам. инв. № | экологических, санитарно-технических и противопожарных норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для работы и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных настоящим проектом мероприятий. |  |  |  |  |  |
|              | Главный инженер проекта _____ Артемьев В.Ф.                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |
| Подп. и дата |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
| Инв. № подл. |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |



ОКТЯБРЬСКИЙ

Привокзальный

Границы территории,  
подлежащей комплексному развитию

ЛОМОНОСОВСКИЙ

7-мкр.

6-мкр.

Майская гора

МАЙСКАЯ ГО

8-мкр.

Р. Северная Двина

Усть-  
Заостровская

Пирсы

Левый Берег

Условные обозначения:

- границы муниципального образования "Город Архангельск";
- границы территориальных округов;
- границы населенных пунктов (планируемые);
- границы территории, подлежащей комплексному развитию;
- границы элемента планировочной структуры.

46.25 - ППТ.2

Проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская площадью 1,3305 га

| Изм.      | Кол.уч.   | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|-----------|-----------|------|--------|---------|------|
| Разработ. | Васильева |      |        |         |      |
| Проверил  | Пушина    |      |        |         |      |
| ГИП       | Артемьев  |      |        |         |      |

Материалы по обоснованию

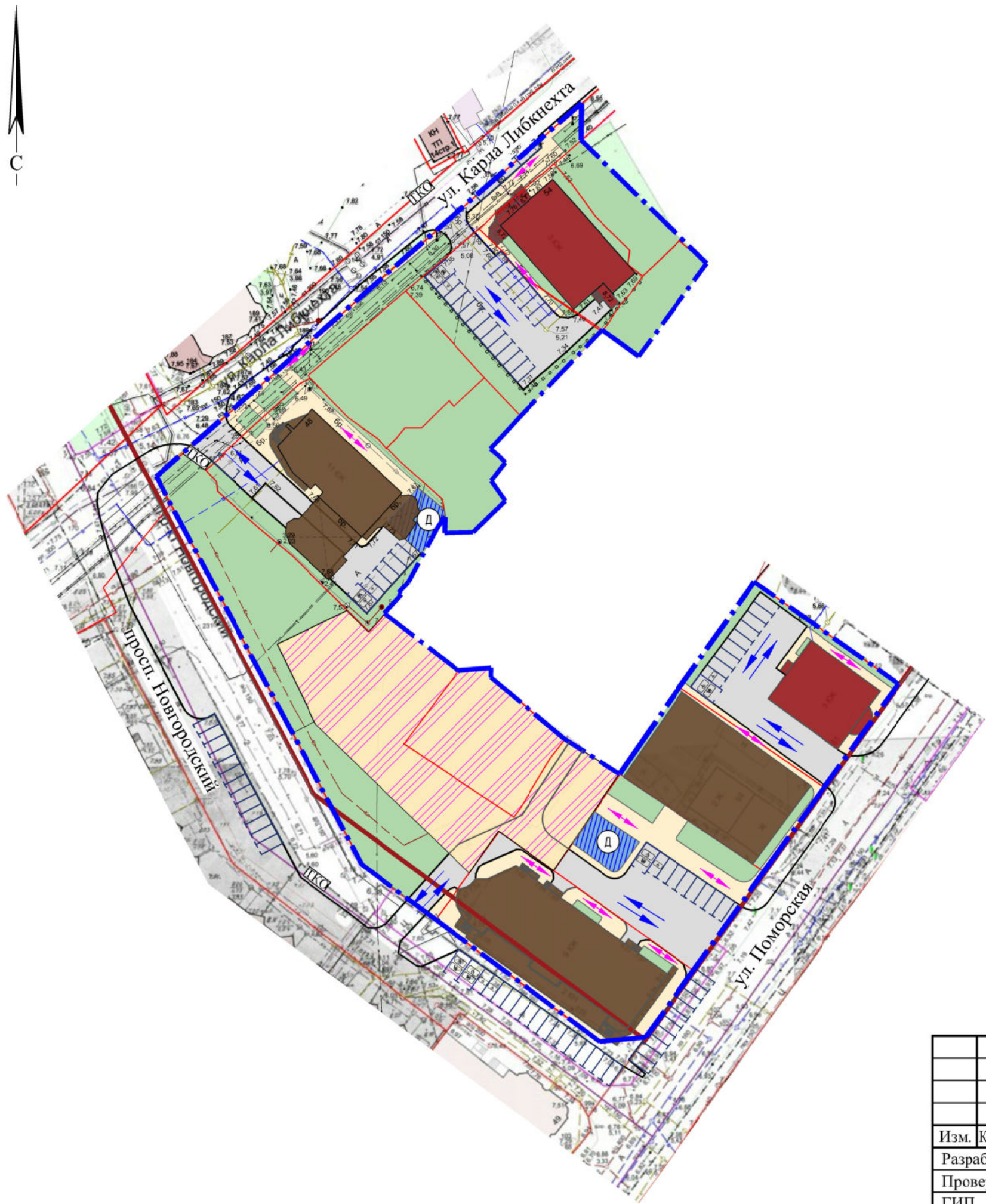
| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П      | 2    |        |

Нор. контр.

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа

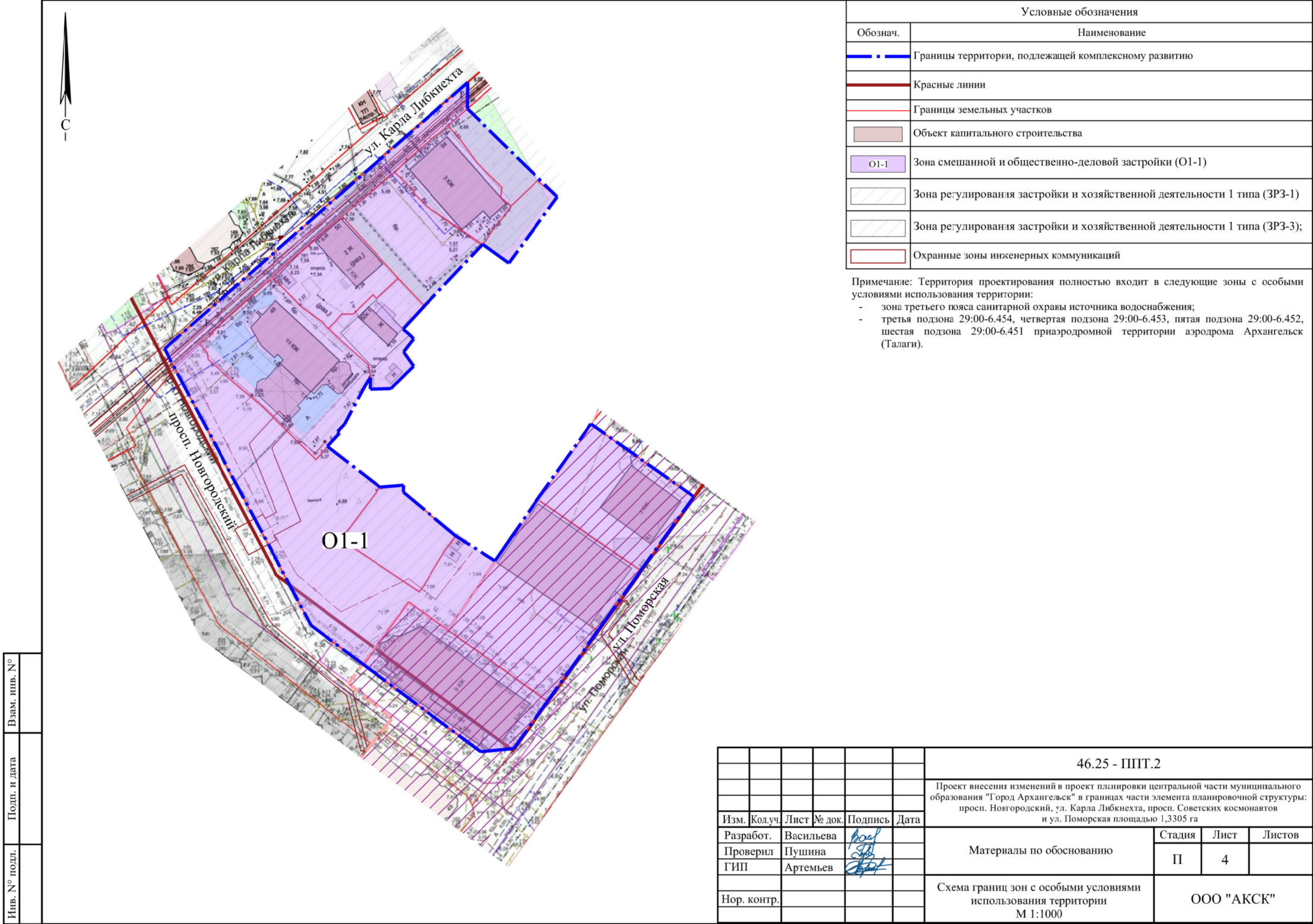
ООО "АКСК"

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

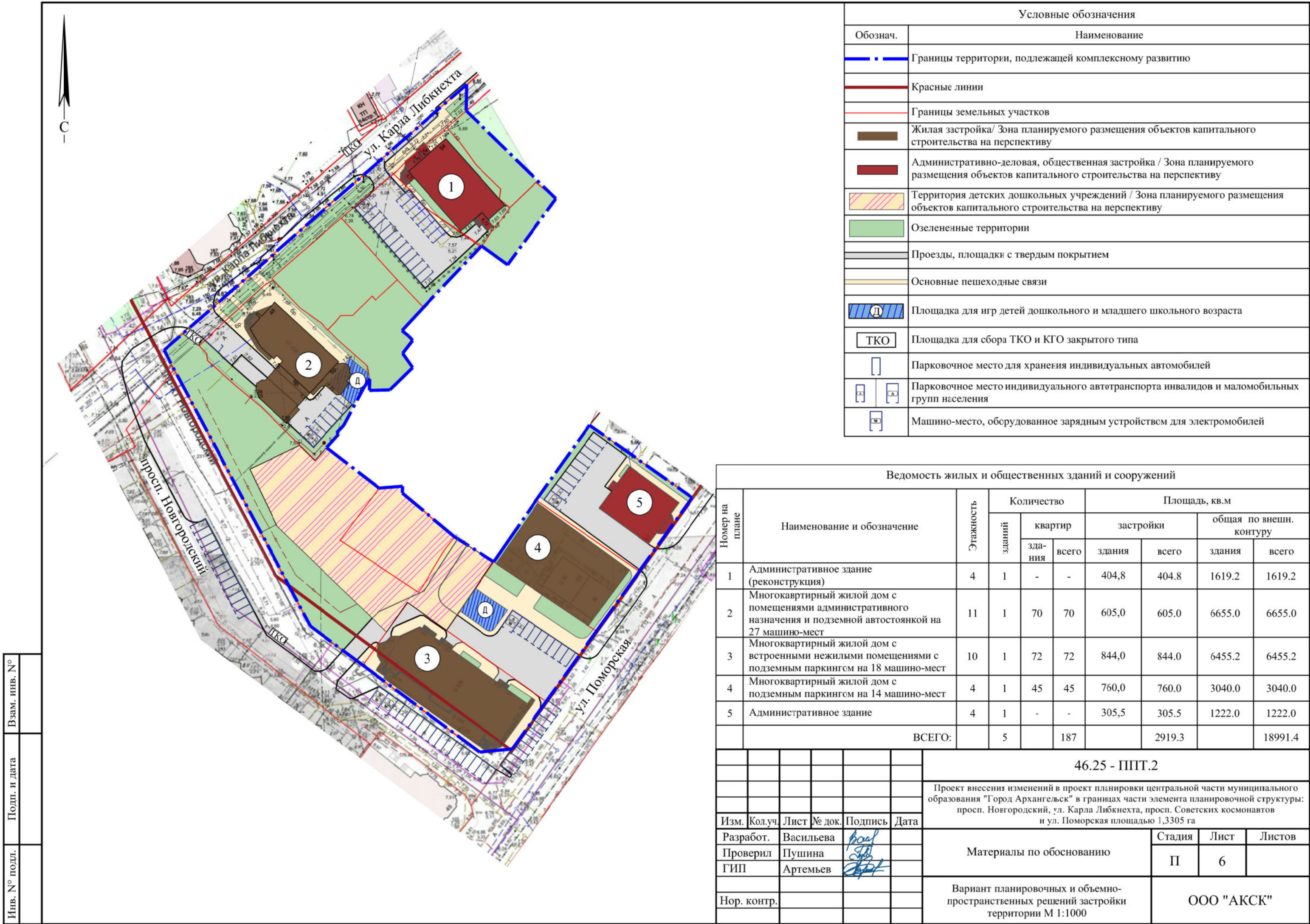


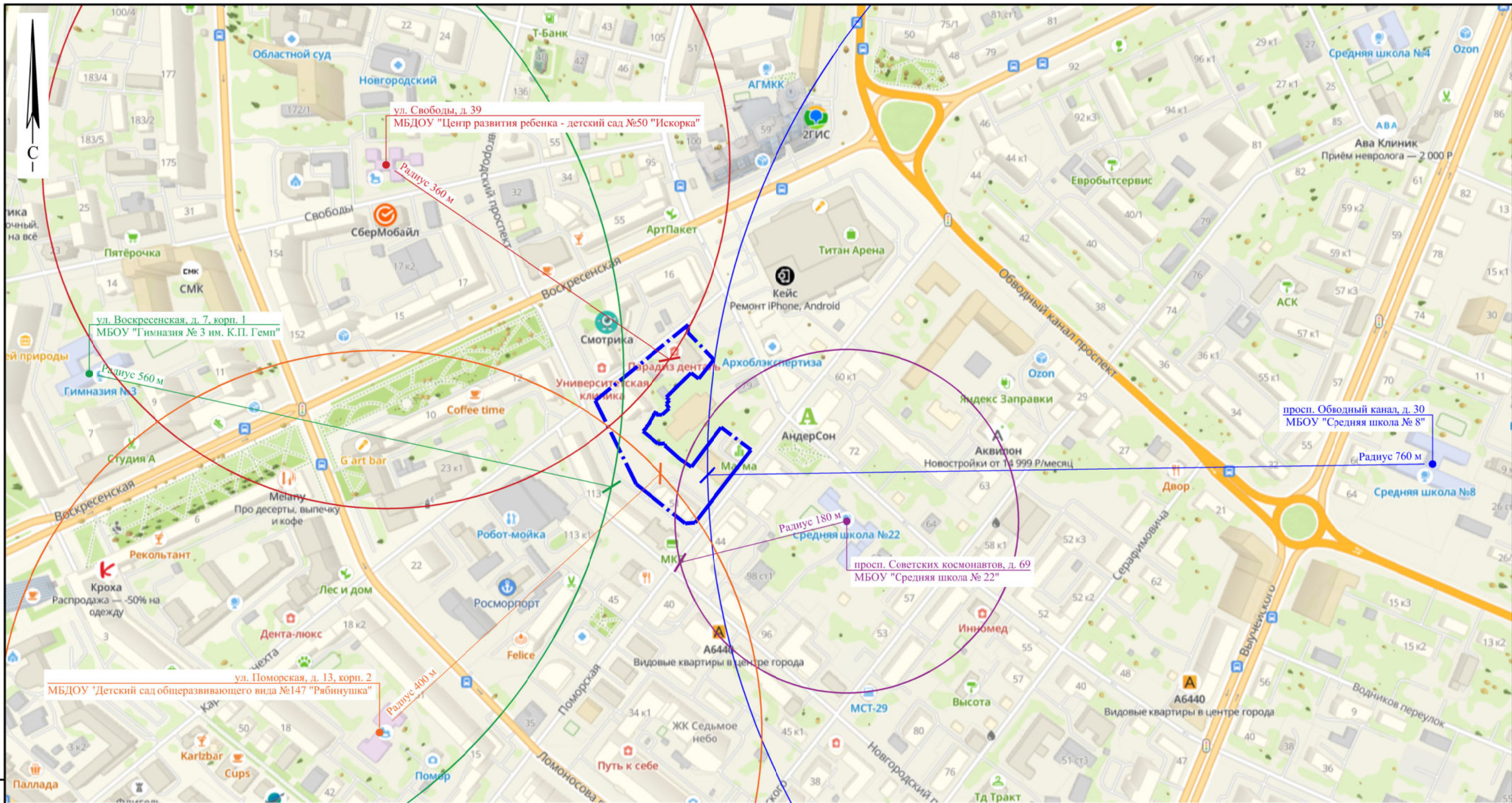
| Условные обозначения |                                                                                                                                   |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Обознач.             | Наименование                                                                                                                      |
|                      | Границы территории, подлежащей комплексному развитию                                                                              |
|                      | Красные линии                                                                                                                     |
|                      | Границы земельных участков                                                                                                        |
|                      | Жилая застройка/ Зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу                                  |
|                      | Административно-деловая, общественная застройка / Зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу |
|                      | Территория детских дошкольных учреждений / Зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу        |
|                      | Озелененные территории                                                                                                            |
|                      | Проезды, площадки с твердым покрытием                                                                                             |
|                      | Основные пешеходные связи                                                                                                         |
|                      | Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста                                                                  |
|                      | Площадка для сбора ТКО и КГО закрытого типа                                                                                       |
|                      | Парковочное место для хранения индивидуальных автомобилей                                                                         |
|                      | Парковочное место индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения                                        |
|                      | Машино-место, оборудованное зарядным устройством для электромобилей                                                               |
|                      | Направление движения транспорта                                                                                                   |
|                      | Направление движения пешеходов                                                                                                    |

|             |           |      |        |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |      |
|-------------|-----------|------|--------|---------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
|             |           |      |        |         |      | 46.25 - ППТ.2                                                                                                                                                                                                                                                               |            |      |
|             |           |      |        |         |      | Проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская площадью 1,3305 га |            |      |
| Изм.        | Кол.уч.   | Лист | № док. | Подпись | Дата |                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |      |
| Разработ.   | Васильева |      |        |         |      | Материалы по обоснованию                                                                                                                                                                                                                                                    | Стадия     | Лист |
| Проверил    | Пушина    |      |        |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                             | П          | 3    |
| ГИП         | Артемьев  |      |        |         |      | Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети М1:1000                                                                                                                                    | ООО "АКСК" |      |
| Нор. контр. |           |      |        |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |      |









|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

Условные обозначения

— — — — — границы части элемента планировочной структуры (границы разработки проекта).

|             |           |      |        |                                                                                       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |      |        |
|-------------|-----------|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|--------|
|             |           |      |        |                                                                                       |      | 46.25 - ППТ.2                                                                                                                                                                                                                                                               |            |      |        |
|             |           |      |        |                                                                                       |      | Проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская площадью 1,3305 га |            |      |        |
| Изм.        | Кол.уч.   | Лист | № док. | Подпись                                                                               | Дата | Материалы по обоснованию                                                                                                                                                                                                                                                    | Стадия     | Лист | Листов |
| Разработ.   | Васильева |      |        |  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                             | П          | 7    |        |
| Проверил    | Пушина    |      |        |  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |      |        |
| ГИП         | Артемьев  |      |        |  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |      |        |
| Нор. контр. |           |      |        |                                                                                       |      | Схема территориальной доступности                                                                                                                                                                                                                                           | ООО "АКСК" |      |        |
|             |           |      |        |                                                                                       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |      |        |



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 июля 2025 г. № 3242р

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" и проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская площадью 1,3305 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения общества с ограниченной ответственностью "Стройлидеринвест Плюс":

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" и проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская площадью 1,3305 га.
2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" и проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская площадью 1,3305 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" и проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская площадью 1,3305 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании

2

проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" и проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская площадью 1,3305 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа  
"Город Архангельск"



Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Главы  
городского округа  
"Город Архангельск"  
от 8 июня 2025 г. № 3242р

### ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" и проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская площадью 1,3305 га

#### 1. Вид документа (документации)

Проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" и проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская площадью 1,3305 га (далее – проект планировки территории, проект межевания территории, документация по планировке территории).

#### 2. Технический заказчик

Общество с ограниченной ответственностью "Стройлидэринвест Плюс" (далее – ООО "Стройлидэринвест Плюс"), ИНН 2901216954, ОГРН 1112901007394.

Источник финансирования работ – средства ООО "Стройлидэринвест Плюс".

#### 3. Разработчик документации

Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 4. Основание для разработки документации

Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 8 июля 2025 года № 3242р "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" и проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская площадью 1,3305 га".

#### 5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики

Часть элемента планировочной структуры: просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская

площадью 1,3305 га расположена в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска и представлена в приложении № 1 к настоящему заданию.

Территория в границах разработки документации по планировке территории составляет 1,3305 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:

зона смешанной и общественно-деловой застройки;

зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:

зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодировое обозначение – О1-1).

В соответствии с разделом 2 положения о территориальном планировании муниципального образования "Город Архангельск" в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), коэффициент плотности застройки установлен:

для зоны смешанной и общественно-деловой застройки – 1,7;

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Часть элемента планировочной структуры находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа (ЗРЗ-1);

зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа (ЗРЗ-3);

третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;

охранные зоны инженерных коммуникаций;

третья подзона 29:00-6.454, четвертая подзона 29:00-6.453, пятая подзона 29:00-6.452, шестая подзона 29:00-6.451 приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги).

Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий изложены в пункте 13 настоящего задания.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Транспортная связь обеспечивается в соответствии с картой размещения объектов транспортной инфраструктуры, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного

постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями):

по просп. Новгородскому, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской – улицам и дорогам местного значения.

В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования "Город Архангельск" в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах части элемента планировочной структуры: просп. Новгородского, ул. Карла Либкнехта, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской площадью 1,3305 га запланировано размещение дошкольной образовательной организации местного значения.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы

6.1. Проект планировки территории осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается органами местного самоуправления городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

В соответствии с пунктом 5.2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесение изменений в проект планировки территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

Утверждению подлежит основная часть проекта планировки территории, которая включает:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

- а) красные линии (в случае их установления, изменения);
- б) границы существующих (при наличии) и планируемых элементов планировочной структуры (в случае выделения одного или нескольких элементов планировочной структуры, изменения одного или нескольких существующих элементов планировочной структуры);
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой);

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных

в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах части элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, в том числе:

местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования;

краткую характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом;

основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;

предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов;

предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, по их реконструкции, и по строительству новых инженерных сетей и сооружений);

таблицу к чертежу планировки территории согласно приложению № 2 к настоящему заданию. В таблице указываются: номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; наименование объектов; характеристики размещаемых объектов капитального строительства;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления;

а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);

б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

(в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

а) границы города Архангельска;

б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта планировки территории;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;

г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;

д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории, в том числе схему существующих и проектируемых сетей инженерного обеспечения объекта, в соответствии с техническими условиями от ресурсоснабжающих организаций.

В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

6.2. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами

отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

1) текстовую часть, включающую в себя:

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Документация по планировке территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид;

3) пакет документов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о проекте межевания, содержащий в своем составе: XML - Документ "interact\_entry\_boundaries\_\*.xml".

Электронная версия документации по планировке территории должна содержать:

1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения "AutoCad" (\*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);

2) графическую часть, выполненную в формате \*.pdf (один экземпляр на компакт-диске);

3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора "Word" (\*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:

применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;

текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;

абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;

интервал между буквами в словах – обычный;

интервал между словами – один пробел;

наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста; текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);

длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;

длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть документации по планировке территории на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

#### 7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке документации по планировке территории учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

постановления Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)";

проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями).

Проектными решениями документации по планировке территории предусмотреть следующее:

приведение проекта планировки территории в соответствие фактическому использованию земельного участка с кадастровым номером 29:22:050501:33, предоставленного по договору аренды от 2 апреля 2013 года № 4/261-1 (л), исключение наложения на него объекта, планируемого к строительству на смежном земельном участке, а также определение общей границы земельных участков с кадастровыми номерами: 29:22:050501:33 и 29:22:050501:9 с учетом необходимости обеспечения нормальной эксплуатации здания с кадастровым номером 29:22:050501:35;

определение характеристик и очередности планируемого развития территории;

определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

проработка вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в границах части элемента планировочной структуры.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принять в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями), а также в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Элементы благоустройства следует размещать в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории городского округа "Город Архангельск". СП 82.13330.2016 "Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75", иными нормативными документами.

Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения принять согласно требованиям СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".

Ширину проездов предусмотреть не менее 13 м, ширину дорожек и тротуаров – не менее 2,25 м.

Парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и региональными нормативами градостроительного проектирования.

Проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа.

На площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО).

Размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями), а также в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Решения проекта планировки территории должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов

благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для использования гражданами указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения документации по планировке территории определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются:

установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта;

организация в районе пешеходных зон;

организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

В целях обеспечения устойчивого развития территории проработать и предусмотреть проектом предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в документацию по планировке территории, направленные департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" техническому заказчику (ООО "Стройлидеринвест Плюс") для учета, работы и включения в указанный проект, поступившие со дня опубликования распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" и проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская площадью 1,3305 га" до момента назначения общественных обсуждений.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из ЕГРН о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления Архангельской области, согласовывающих документацию по планировке территории

Документация по планировке территории должна быть согласована разработчиком с:

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск";

департаментом муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск";

администрацией Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск";

Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав документации по планировке территории включается проект организации дорожного движения).

По итогам полученных согласований представить документацию по планировке территории в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" для принятия решения об утверждении.

Утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Требования к документации по планировке территории

Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

приказ Росреестра от 25 декабря 2023 года № П/0554 "О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости";

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

постановление Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)";

проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);

решение Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581 "Об утверждении Правил благоустройства городского округа "Город Архангельск" (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект планировки территории выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования документации по планировке территории

Порядок согласования:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений документации по планировке территории департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск";

2) согласование документации по планировке территории с организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка документации по планировке территории, устранение замечаний (недостатков);

4) общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688;

5) доработка документации по планировке территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) утверждение документации по планировке территории Администрацией городского округа "Город Архангельск".

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:

схему границ территорий объектов культурного наследия;

схему границ зон с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанная с использованием компьютерных технологий документация по планировке территории должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

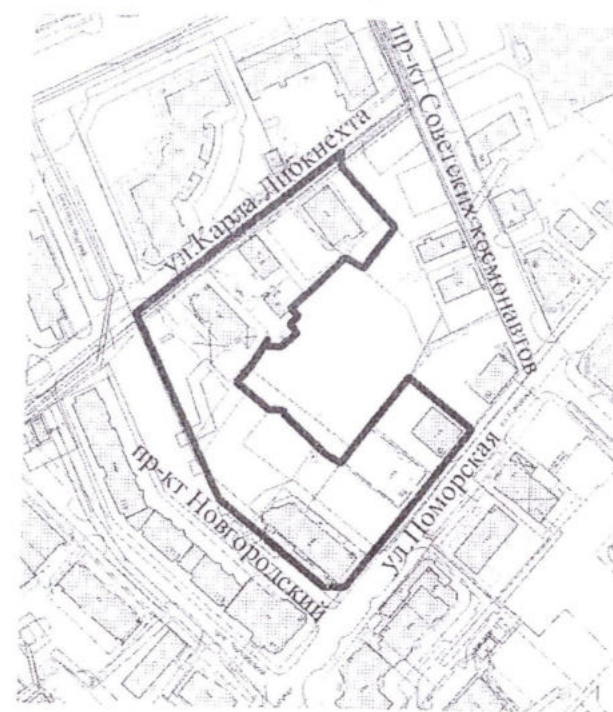
Приложение: 1. Схема границ проектирования.

2. Таблица "Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов".

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к заданию на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" и проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская площадью 1,3305 га

**СХЕМА**  
**границ проектирования**



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к заданию на подготовку проекта внесения  
изменений в проект планировки центральной части  
муниципального образования "Город Архангельск"  
и проект межевания территории городского округа  
"Город Архангельск" в границах части элемента  
планировочной структуры: просп. Новгородский,  
ул. Карла Либкнехта, просп. Советских космонавтов  
и ул. Поморская площадью 1,3305 га

Таблица "Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов"

| № участка на плане | № объекта на плане | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Площадь участка, га | Предельные параметры участка       |           |                  | Наименование объекта | Показатели объекта                                                               |                                       |                                                   |                              |
|--------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------|-----------|------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------|
|                    |                    |                                                                                          |                     | Плотность застройки, тыс. кв. м/га | Высота, м | Застроенность, % |                      | Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м | Использование подземного пространства | Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), м/м | Примечания, емкость/мощность |
| 1                  | 2                  | 3                                                                                        | 4                   | 5                                  | 6         | 7                | 8                    | 9                                                                                | 10                                    | 11                                                | 12                           |