

**Общество с ограниченной ответственностью
«ОмегаПроект»**

163069, область Архангельская, город Архангельск,
пр-кт Ломоносова, д.81, каб.310
Телефон: +7 911 579 60 60
E-mail: omega-proj@yandex.ru

**«Проект планировки комплексного развития
территории жилой застройки городского округа
«Город Архангельск» в границах части элемента
планировочной структуры:
просп. Советских космонавтов,
просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта,
ул. Поморская»**

020-25-ППТ

Том 2

**«Материалы по обоснованию
проекта планировки территории»**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата.
1	б/н		05.2025
2	б/н		05.2025
3	б/н		06.2025
4	б/н		06.2025

**Общество с ограниченной ответственностью
«ОмегаПроект»**

163069, область Архангельская, город Архангельск,
пр-кт Ломоносова, д.81, каб.310
Телефон: +7 911 579 60 60
E-mail: omega-proj@yandex.ru

**«Проект планировки комплексного развития
территории жилой застройки городского округа
«Город Архангельск» в границах части элемента
планировочной структуры:
просп. Советских космонавтов,
просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта,
ул. Поморская»**

020-25-ПШТ

Том 2

**«Материалы по обоснованию
проекта планировки территории»**

Генеральный директор

Мошников А.С.

Главный инженер проекта

Мошников А.С.

Согласовано

Инф. № подл.

Подп. и дата

Взам. инф. №

Обозначение	Наименование	Примечание
020-25-ППТ.С2	Содержание	стр.2
020-25-ППТ.ПЗ	Пояснительная записка	стр.3-22 Изм.1,2,3(зам)
	Графические материалы	
020-25-ППТ лист 1	Карта планировочной структуры М 1:2000.	стр.23 Изм.3,4(зам)
020-25-ППТ лист 2	Схема местоположения существующих объектов	стр.24
	капитального строительства, объектов, подлежащих	Изм.2,3,4(зам)
	сносу М1:1000.	
020-25-ППТ лист 3	Схема использования территории в период подготовки	стр.25 Изм.2,4(зам)
	проекта планировки территории М1:1000.	
020-25-ППТ лист 4	Схема организации движения транспорта	стр.26
	(включая транспорт общего пользования) и пешеходов,	Изм.1,2,3,4(зам)
	схема организации улично-дорожной сети М1:1000.	
020-25-ППТ лист 5	Схема границ территорий объектов культурного	стр.27
	наследия М1:1000.	Изм.2,3,4(зам)
020-25-ППТ лист 6	Схема границ зон с особыми условиями использования	стр.28
	территории М1:1000.	Изм.2,3,4(зам)
020-25-ППТ лист 7	Схема вертикальной планировки и инженерной	стр.29
	подготовки территории М1:1000.	Изм.2,3,4(зам)
020-25-ППТ лист 8	Вариант планировочного решения застройки	стр.30
	территории М1:1000.	Изм.1,2,3,4(зам)

4	-	-	д/н		06.2025
3	-	-	д/н		06.2025
2	-	-	д/н		05.2025
1	-	-	д/н		05.2025
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Голиков Е.С.		04.2025		
Н.контроль	Мошников А.С.		04.2025		
ГИП	Мошников А.С.		04.2025		

020-25-ППТ.С2

Содержание Тома 2 –
Материалы по обоснованию
проекта планировки
территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
		



Требуемое количество площадок общественного назначения проектом обеспечивается.

Подробный расчёт площадей площадок общего пользования на территории планировки, см. том 1 «Основная часть проекта планировки территории».

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр)" проектом полностью обеспечиваются требуемые нормативы по размещению площадок.

Размещение площадок выполнено в соответствии с п.7.5. СП 42.13330.2016. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*". В микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий.

Состав площадок и размеры их территории должны определяться региональными (местными) нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки, СП 42.13330.2016."Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов". При этом общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для МГН.

Размещение площадок предусмотрено на расстоянии от окон жилых и общественных зданий, не менее:

- детские игровые 10 м;
 - для отдыха взрослого населения 8 м;
 - для занятий физкультурой 10-40 м;
- (в зависимости от шумовых характеристик*)
- для стоянки автомобилей по п.11.34. СП 42.13330.2016.

Инженерные изыскания

Инженерные изыскания в процессе разработки данного проекта планировки не проводились. Инженерные изыскания на территории проекта планировки будут выполнены в необходимом объеме, предусмотренном программой инженерных изысканий перед проектированием 15-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, 4-х этажного жилого дома и инженерных сооружений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	(в зависимости от шумовых характеристик*)						
			— для стоянки автомобилей			по п.11.34. СП 42.13330.2016.			
			Инженерные изыскания						
Инженерные изыскания в процессе разработки данного проекта планировки не проводились. Инженерные изыскания на территории проекта планировки будут выполнены в необходимом объеме, предусмотренном программой инженерных изысканий перед проектированием 15-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, 4-х этажного жилого дома и инженерных сооружений.									
						020-25-ППТ.ПЗ			Лист
									3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Инсоляция

Инсоляция проектируемого 15-ти этажного жилого дома, 4-х этажного жилого дома и прилегающей территории, в связи с размещением проектируемых зданий существенно изменяется, поскольку осуществляется замена существующей одно и двухэтажной застройки - на многоэтажную и малоэтажную застройку.

Проектируемые многоэтажный и малоэтажный жилые дома не окажут негативного влияния на жилые помещения существующих зданий окружающей застройки. Продолжительность инсоляции составит не менее 2.5 ч, что отвечает требованиям СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Архитектурно-планировочное решение жилых домов на плановом материале принимается с учётом выполнения требований по инсоляции данных жилых домов и по противопожарным требованиям.

Благоустройство

Благоустройство объектов выполняется в пределах территории планирования, в соответствии с действующими на тот момент строительными нормами и правилами. Форма здания, его постановка на местности, а также внутренняя планировка, определены в соответствии с соблюдением санитарно-гигиенических условий. До соседних зданий устроены достаточные нормативные разрывы с учетом противопожарных норм, не затенения соседних зданий и инсоляции дворовой территории. Проектируемые здания вместе с окружающей застройкой организуют общее пространство прилегающей территории. На внутридворовом пространстве расположены комплексные площадки общего пользования, озеленение в виде газона, предусмотрены зоны для посадки кустарников.

Въезд и выезд на территорию планировки предусмотрен с улицы Карла Либкнехта и проспекта Советских космонавтов. Покрытие всех проездов и площадок для стоянки автотранспорта предусмотрено с асфальтобетонным покрытием. Пешеходные тротуары и дорожки - с покрытием из асфальтобетона и мелкогабаритной тротуарной плитки. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью необходимо устройство специальных съездов для маломобильных групп населения с уклоном не более 10%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должна превышать 0.014 м.

Вертикальная планировка участка определяется, исходя из существующей застройки и отметок городских улиц, окружающих территорию планировки. Детальная планировка, определяется при рабочем проектировании, исходя из условий отвода поверхностных вод за счет продольных и поперечных уклонов к дождеприёмным колодцам ливневой канализации.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
и мелкокоразмерной тротуарной плитки. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью необходимо устройство специальных съездов для маломобильных групп населения с уклоном не более 10%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должна превышать 0.014 м. Вертикальная планировка участка определяется, исходя из существующей застройки и отметок городских улиц, окружающих территорию планировки. Детальная планировка, определяется при рабочем проектировании, исходя из условий отвода поверхностных вод за счет продольных и поперечных уклонов к дождеприёмным колодцам ливневой канализации.									
						020-25-ППТ.ПЗ			Лист
									4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

	комплексном развитии территории от 10 февраля 2025 года № 16/7(л)		
7	Максимальный процент застройки надземной части в границах территории	%	27,0
8	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	%	45,0
9	Предельная высота объекта	м	50

1.2. Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной и социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры

Таблица 2

Численность населения	Количество мест						
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Бассейны	Стадионы	Спортзалы	Предприятия торговли	Предприятия общественного питания
	100 мест на 1000 жителей *	180 мест на 1000 жителей*	75 м2 зеркала воды на 1000 жителей*	45 мест на трибунах на 1000 жителей*	350 м2 площади пола на 1000 жителей*	280 м2 на 1000 жителей*	40 мест на 1000 жителей*
244 человека	25 мест	44 места	19 м ²	11 мест	86 м ²	69 м ²	10 мест

* Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты по местным нормативам градостроительного проектирования городского округа "Город Архангельск" от 20.09.2017 г. №567 (с изменениями).

Точные показатели объектов капитального строительства жилой застройки будут определены дополнительно на стадии подготовки проектной документации в соответствии с градостроительными регламентами.

Детские дошкольные учреждения.

Ближайшие существующие дошкольные учреждения располагаются за границей данной территории.

- в радиусе 472 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050512:33 расположено здание детского дошкольного учреждения: МБДОУ №147 "Рябинушка" на 280 мест, по адресу: ул. Поморская д. 13, корп. 2;

На планируемой территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Карла Либкнехта, просп. Советских космонавтов, ул. Поморская, просп. Новгородский в пешеходной доступности от вновь проектируемых многоэтажного и малоэтажного жилых домов расположены предприятия обслуживания первой необходимости - магазины продовольственных и непродовольственных товаров, аптеки, а также предприятия общественного питания.

Физкультурно-спортивные центры и помещения для физкультурно-оздоровительных занятий.

На территории планирования, а также в шаговой доступности от территории планирования располагаются предприятия бытового обслуживания: парикмахерские, ремонт обуви, химчистка, ремонт часов, ремонт цифровой техники, изготовление ключей, страхование, билетная касса.

Отделение связи Почты России 163046 расположено на смежной территории по адресу: ул. Воскресенская, д.75, к.1 на расстоянии 450 – 550 м.

Отделение связи Почты России 163081 расположено на смежной территории по адресу: просп. Советских космонавтов, д.115 на расстоянии 500 – 600 м.

Расчетные нормы по предприятиям бытового обслуживания и связи для планируемой территории обеспечиваются.

Поликлиники и медицинские учреждения.

Медицинские учреждения расположены за пределами территории планировки.

В соседних кварталах расположены: детская поликлиника по просп. Троицкий, д.49, к.1 в пределах 1000 м; Университетская клиника по ул. Воскресенская, д.14 в пределах 200 – 250 м; клиника «Инномед» по просп. Советских космонавтов д. 57 в пределах 300 – 350 м; медцентр «Ава Клиник» по ул. Суфтина, д. 18 в пределах 700 – 750 м; стоматологическая клиника «Парадиз Денталь» по ул. Карла Либкнехта, д. 54 в пределах 100 – 150 м; стоматологическая клиника «Двина-Стом плюс» по ул. Поморская, д. 60, к.1 в пределах 100 – 150 м.

Расчетные нормы по поликлиникам и медицинским организациям для планируемой территории обеспечиваются.

Радиус обслуживания для поликлиник и медицинских учреждений не должен превышать 1000 метров. Доступность медицинских учреждений обеспечивается, поскольку расстояние от жилых домов данной планируемой территории до существующих поликлиник и медицинских учреждений находится в радиусе 1000 метров.

1.3. Улично-дорожная сеть. Показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры.

В планировочной структуре улично-дорожной сети относительно проекта планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями) изменений не планируется, используются существующие внутриквартальные проезды.

Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки должны производиться с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения. При этом рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с таблицей 5.1 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

Остановки общественного транспорта непосредственно находятся на расстоянии 200 – 250 м от границы планировки. Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется несколькими автобусными маршрутами и такси.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	внутриквартирные проезды.					
			Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки должны производиться с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения. При этом рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с таблицей 5.1 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".					
			Остановки общественного транспорта непосредственно находятся на расстоянии 200 – 250 м от границы планировки. Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется несколькими автобусными маршрутами и такси.					
						020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								9
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Необходимости осуществления дополнительных мероприятий по развитию системы транспортного обслуживания на данный момент нет.

1.4. Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры.

Планируемая территория обеспечена почти всеми необходимыми объектами коммунальной инфраструктуры. По территории планировки и в непосредственной близости от нее, проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, наружного освещения и связи. Есть необходимость в прокладке сетей ливневой канализации, ввиду их отсутствия на месте проектируемых многоэтажного и малоэтажного жилых домов, а также вследствие изменения вертикальной планировки в ходе застройки территории, чтобы отвод сточных вод от наружных атмосферных осадков был спланированный и организованный.

Необходимость в строительстве дополнительных инженерных сетей - в соответствии с техническими условиями на конкретное строительство. Поскольку проектом планировки предполагается увеличение плотности застройки, этажности зданий и численности населения, то потребуется увеличение мощностей и пропускной способности труб, а также возможные изменения схемы прокладки существующих инженерных сетей.

1.5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), планируемая территория находится в зоне смешанной и общественно-деловой застройки в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, кодовое обозначение зоны – КРТ-3.

Проектом предполагается строительство на данной территории 15-ти этажного и 4-х этажного многоквартирных жилых домов.

Согласно градостроительных регламентов, изложенных в правилах землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденных постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), для зоны (КРТ-3) предусмотрено, см. табл. 3.

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, отображена на листе 3 "Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:1000" 020-25-ППТ Том 2). Она принята в соответствии со ст. 21 правил землепользования и застройки муниципального

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Проектом предполагается строительство на данной территории 15-ти этажного и 4-х этажного многоквартирных жилых домов. Согласно градостроительных регламентов, изложенных в правилах землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденных постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), для зоны (КРТ-3) предусмотрено, см. табл. 3. Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, отображена на листе 3 "Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:1000" 020-25-ППТ Том 2). Она принята в соответствии со ст. 21 правил землепользования и застройки муниципального					
			020-25-ППТ.ПЗ					
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

образования "Город Архангельск", утвержденных постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), где установлены минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м.

При размещении на земельном участке проектируемого 15-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, необходимые отступы от границы территории планировки обеспечиваются – не менее 3-х метров. Отступ от красной линии, проходящей вдоль проспекта Советских космонавтов принят не менее 3 метров. При размещении подземной автостоянки, выходящей за контур застройки надземной части 15-ти этажного жилого дома, отступ от границы территории планировки равен не менее 3 м.

При размещении на земельном участке проектируемого 4-х этажного многоквартирного жилого дома, необходимые отступы от границ земельного участка обеспечиваются – не менее 3-х метров. Отступ от красной линии, проходящей вдоль проспекта Советских космонавтов и улицы Поморской принят не менее 3 метров.

Градостроительный регламент зоны КРТ-3

Основные виды разрешённого использования зоны КРТ-3:

Таблица 3

		ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ						ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
		ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.		Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 Предельное количество надземных этажей – до 4 (включая мансардный). Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.	
						Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома,		Минимальный размер земельного участка – 1200 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 11700 кв.м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.	
Инв. № подл.								020-25-ППТ.ПЗ		Лист	
Подп. и дата										11	
Взам. инв. №											

						14
	если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.					Минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 11700 кв.м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 16. Предельная высота объекта не более 60 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).					Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 11700 кв.м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2.					Минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного образования: - до 100 мест – 44 кв.м на место; - свыше 100 мест – 38 кв.м на место. Минимальные размеры земельного участка для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: от 30 до 170 учащихся – 80 кв. м на учащегося; от 170 до 340 учащихся – 55 кв. м на учащегося; от 340 до 510 учащихся – 40 кв. м на учащегося; от 510 до 660 учащихся – 35 кв. м на учащегося; от 660 до 1000 учащихся – 28 кв. м на учащегося; от 1000 до 1500 учащихся – 24 кв. м на учащегося; свыше 1500 учащихся – 22 кв. м на учащегося. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 40% в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях. Максимальные размеры земельного участка – 11700кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и					Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: - до 3 машин – 5000 кв.м; - от 4 до 6 машин – 9000 кв.м;
						Лист
020-25-ППТ.ПЗ						12
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Условно разрешённые виды использования зоны КРТ-3: не установлены.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства: расстояния между зданиями внутри квартала (группой зданий) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции; вместимость гаражей (подземных, полузаглублённых) не должна превышать 300 машин; количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 16, предельная высота здания не более 60 метров.

В зоне регулирования застройки ЗРЗ-1, принятие максимальной высоты в пределах трех-четырех этажей высотой по 3,5 м (12 - 15 м от основной отметки земли до венчающего карниза на участках, являющихся смежными с охранной зоной).

В соответствии с картой градостроительного зонирования на исторически центральную часть города Архангельска М1:5000, разрабатываемая проектом территория находится в границе зон с особыми условиями использования по объектам охраны объектов культурного наследия:

- зона регулирования застройки 1 типа (ЗРЗ-1);
- зона регулирования застройки 3 типа (ЗРЗ-3);

Проектируемый 15-ти этажный многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями (поз.1) и подземной автостоянкой (поз.1А), а также проектируемый 4-х этажный многоквартирный жилой дом (поз. 2) расположены за границами охранной зоны объектов культурного наследия.

2. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

2.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

Раздел мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций касается мероприятий ЧС мирного времени. По многолетним наблюдениям, на территории города (в том числе и в границах проекта планировки) могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
2.1. Чрезвычайные ситуации природного характера Раздел мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций касается мероприятий ЧС мирного времени. По многолетним наблюдениям, на территории города (в том числе и в границах проекта планировки) могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации природного характера:		
Изм.	Кол. уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата
020-25-ППТ.ПЗ		Лист
		14

2.1.1. Сильный ветер, в том числе шквал, смерч

Штормовые ветры иногда достигают ураганной силы (скорость ветра, включая порывы) - до 15 - 25 м/сек и более, нанося большой ущерб природе и народному хозяйству. Такие погодные явления могут послужить причиной прерывания транспортного сообщения, обрыва электрических проводов, частичного разрушения хозяйственных построек. С целью снижения негативных последствий данной ЧС необходимо:

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению населения и организаций о возникновении и развитии ЧС;
- информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- вдоль улиц общегородского значения и улиц в жилой застройке проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя. Не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

2.1.2. Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз

Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в-основном автомобильного транспорта), аварии в жилищно-коммунальной сфере. Предотвращения развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные службы.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность. Наибольшее количество природно - техногенных ЧС на коммунальных системах теплового и энергетического жизнеобеспечения происходит в зимние месяцы. Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения: осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.

2.1.3. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

ЧС техногенного характера - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							020-25-ППТ.ПЗ	Лист
										15
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2.1.4. Аварии на автодорогах

По результатам анализа статистических данных, выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий - вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди.

В случае возникновения аварий с участием автотранспорта, проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Мероприятия:

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна;
- снижение безопасной скорости движения для населенных пунктов.

2.1.5. Аварии на системах ЖКХ

На территории планировки существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);
- халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;
- недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

Мероприятия:

- проведение своевременных комплексных работ по реконструкции сетей и объектов;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надёжное.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне», гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

- обучение населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;
- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Систему гражданской обороны составляют:

- органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;
- силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;
- фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;
- системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

2.2.1. Мероприятия по защите системы водоснабжения

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений, обеспечивающих функционирование системы водоснабжения или заражения источников водоснабжения на территории следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны оборудоваться герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Кроме того, необходимо обеспечивать возможность использования систем водоснабжения для целей пожаротушения.

2.2.2. Мероприятия по защите системы электроснабжения

Рабочий проект системы электроснабжения планируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени.

Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные, независимо работающие части.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

2.2.3. Мероприятия по защите системы электросвязи и проводного вещания

При проектировании новых автоматических телефонных станций (АТС) рекомендуется предусматривать:

- прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости территории на АТС соседних территорий;
- прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам городской телефонной сети;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ	Лист
							18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	020-25-ППТ.ПЗ		Лист
								18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

2.2.4. Предотвращение террористических актов

2.3. Обеспечение пожарной безопасности

Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации и граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- покрытие проездов твёрдое, асфальтобетонное.
- покрытие дорожек и тротуаров из бетонной мелкогабаритной плитки.
- покрытие детских, спортивных площадок и площадок для отдыха – резиновая крошка по твёрдому бетонному основанию.

- покрытие хозяйственных площадок твёрдое, бетонное.
- устройство газонов, высадка кустарников на свободной от застройки и прокладки инженерных сетей территории.

Территория планирования не входит в границу зон с особыми условиями использования территории (см. лист 6 "Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:1000" 020-25-ППТ Том 2).

Границы санитарно-защитных зон, границы водоохранной зоны, граница прибрежной защитной полосы, границы зоны затопления и подтопления, границы рыбоохранной зоны на территории планирования данного проекта планировки отсутствуют.

Территория планирования находится в границе третьего пояса санитарной охраны источника водоснабжения. Также территория планирования находится в зоне с особыми условиями использования территории, с реестровыми номерами границ: 29:22-6.559, 29:22-6.780, 29:22-6.1010, 29:22-6.1058 (охранные зоны инженерных коммуникаций).

4. Обоснование очередности планируемого развития территории

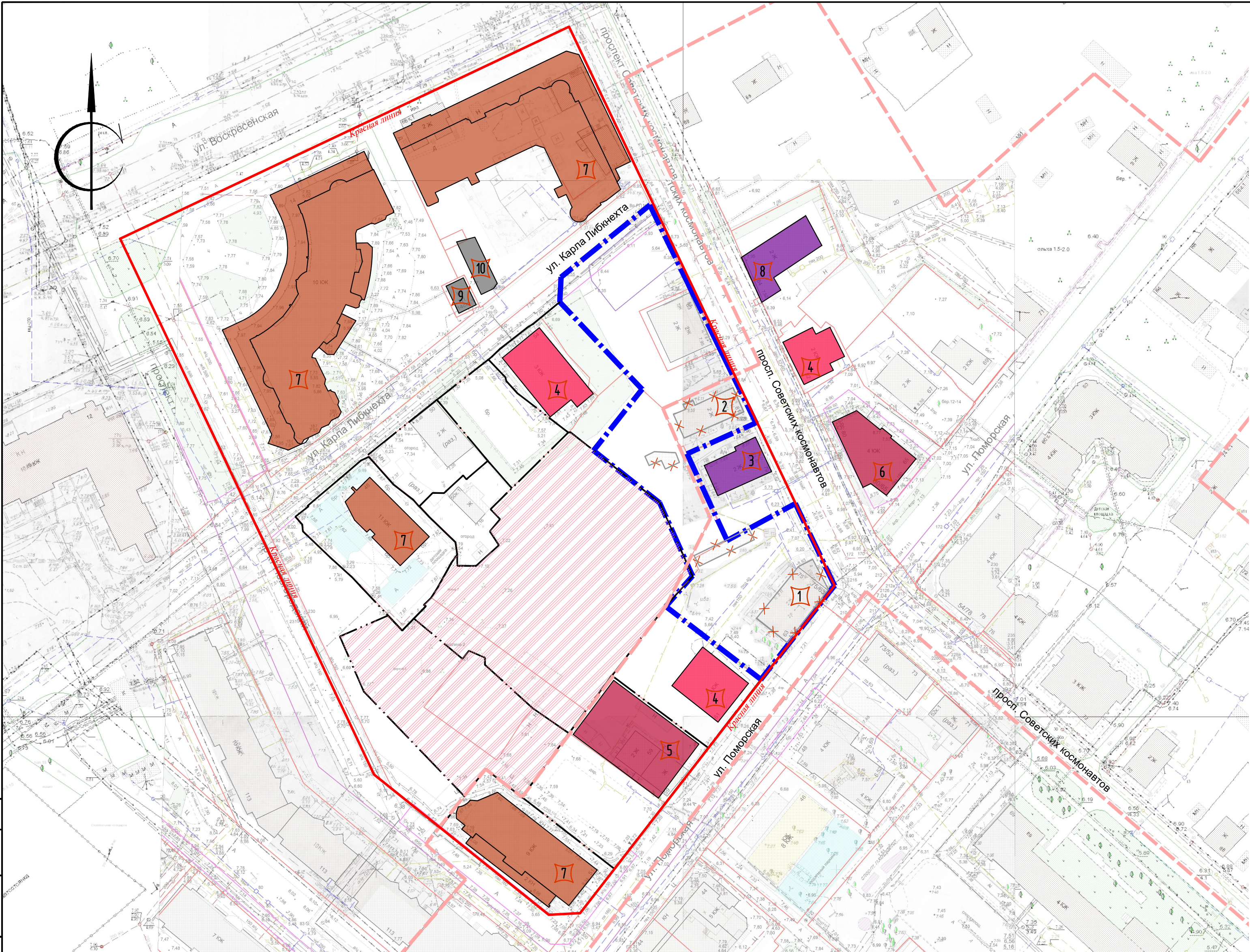
Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

- разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами;

- строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
020-25-ППТ.ПЗ									Лист
									20



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР ЗДАНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	ЭТАЖНОСТЬ
1	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДЕРЕВЯННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. ПОМОРСКАЯ, Д.63 (СУЩЕСТВ.)	2 эт.
2	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДЕРЕВЯННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО ПРОСП. СОВЕТСКИХ КОСМОНАВТОВ, Д.81 (СУЩ.)	1 эт.
3	ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ - ДОМ Н.В. НИКОЛЬСКОГО (СУЩЕСТВ.)	2 эт.
4	ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ (СУЩЕСТВ.)	3 эт.
5	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВ.)	4 эт.
6	ЖИЛОЙ ДОМ СОВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СУЩЕСТВ.)	4 эт.
7	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВ.)	9,10,11 эт.
8	ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ - ДОМ Н.А. ТОЛСТИКОВОЙ (СУЩЕСТВ.)	2 эт.
9	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (СУЩЕСТВ.)	1 эт.
10	ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА (СУЩЕСТВ.)	1 эт.

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Все многоквартирные деревянные жилые дома, находящиеся в аварийном состоянии, в пределах границ отбедненных земельных участков подлежат расселению и последующему сносу с с вывозом мусора в отбедненное место.
2. Все нежилые сооружения, сараи, постройки, гаражи в пределах границ отбедненных земельных участков подлежат демонтажу или переносу на другое отбедненное место за пределами границ территории планировки.
3. Деревья, попадающие в пятно застройки подлежат своду с последующей компенсационной посадкой.
4. Инженерные сети, попадающие в пятно застройки подлежат перекладке, недействующие сети подлежат разборке.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- многэтажная жилая застройка

— малоэтажная жилая застройка

— общественная и административная застройка

— памятники архитектуры регионального значения

— зона размещения детских дошкольных учреждений

— инженерные, транспортные, коммунальные территории и сооружения

2Ж

— разбираемые здания и сооружения

2

— номер здания, сооружения
- граница элемента планировочной структуры (граница разработки проекта внесения изменений в проект планировки)

— красная линия

— граница зоны регулирования застройки ЗРЗ-1

— граница земельных участков

В

— существующие сети водопровода

К

— существующие сети хоз.бытовой канализации

Кл

— существующие сети ливневой канализации

Т

— существующие тепловые сети

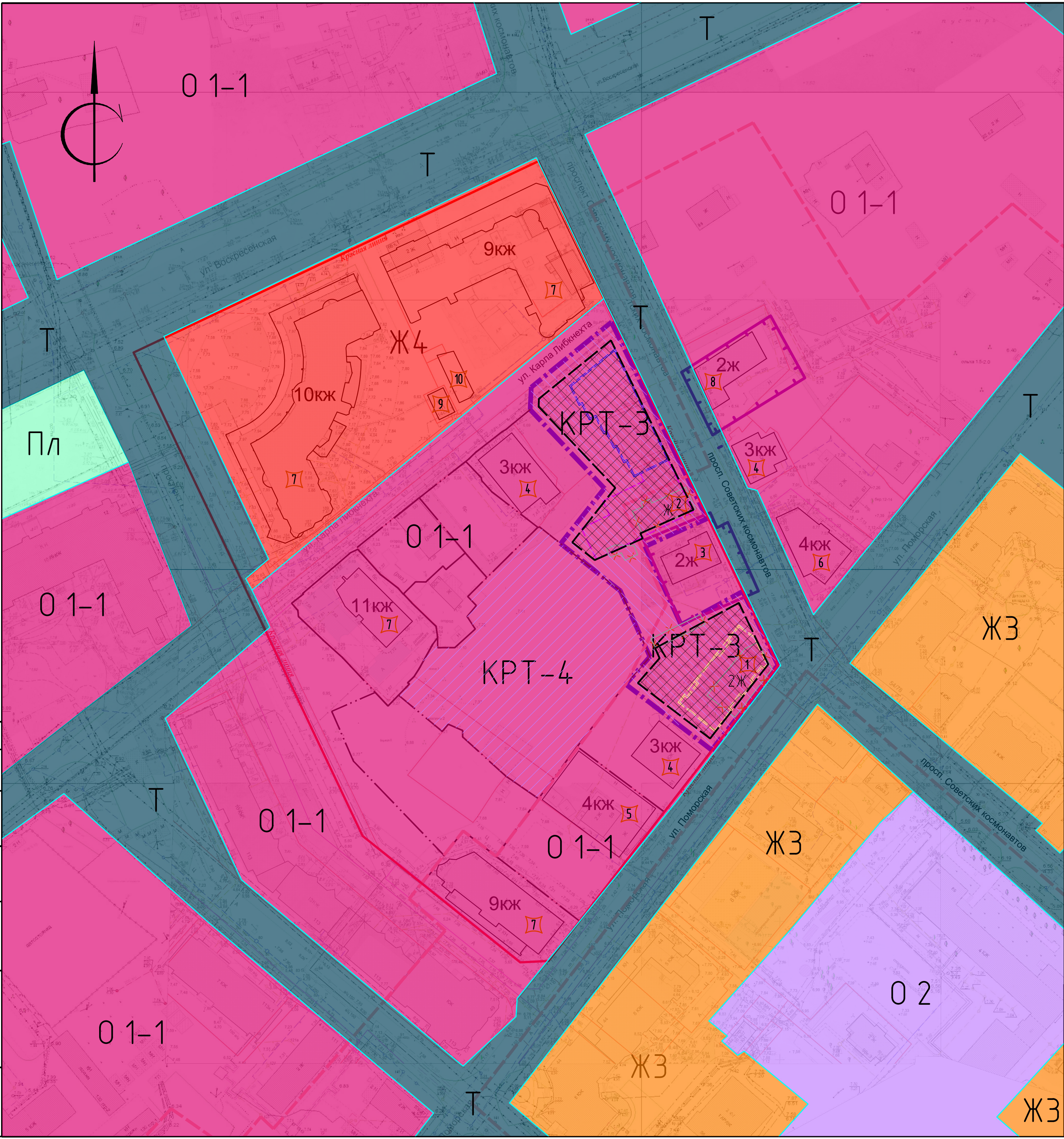
— существующие телефонные кабели

— существующие электрические кабели напряжением свыше 1кВ

— существующие электрические кабели напряжением до 1кВ

						020-25-ППТ		
4	—	зам.	д/н		06.2025	Проект планировки комплексного развития территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская		
3	—	зам.	д/н		06.2025			
2	—	зам.	д/н		05.2025			
Изм.	Колуч	Лист	Издок	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Разработал	Голиков Е.С.				04.2025			
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	8
						Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, подлежащих сносу М 1:1000		
Н.контроль	Мошников А.С.				04.2025			
ГИП	Мошников А.С.				04.2025			

СОГЛАСОВАНО			
Инф.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инф.№	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР ЗДАНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	ЭТАЖНОСТЬ
1	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДЕРЕВЯННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. ПОМОРСКАЯ, Д.63 (СУЩЕСТВ.)	2 эт.
2	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДЕРЕВЯННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО ПРОСП. СОВЕТСКИХ КОСМОНАВТОВ, Д.81 (СУЩ.)	1 эт.
3	ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ - ДОМ Н.В. НИКОЛЬСКОГО (СУЩЕСТВ.)	2 эт.
4	ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ (СУЩЕСТВ.)	3 эт.
5	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВ.)	4 эт.
6	ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СУЩЕСТВ.)	4 эт.
7	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВ.)	9,10,11 эт.
8	ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ - ДОМ Н.А. ТОЛСТЫЖОВОЙ (СУЩЕСТВ.)	2 эт.
9	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (СУЩЕСТВ.)	1 эт.
10	ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА (СУЩЕСТВ.)	1 эт.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- проектируемый 15-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями
- проектируемая подземная автостоянка
- проектируемый 4-х этажный жилой дом
- существующие здания и сооружения
- граница элемента планировочной структуры (граница разработки проекта внесения изменений в проект планировки)
- красная линия
- граница зоны регулирования застройки ЗРЗ-1
- граница земельных участков
- разбираемые здания и сооружения
- номер здания, сооружения

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- зона застройки многоэтажными жилыми домами
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- зона смешанной и общественно-деловой застройки
- зона смешанной и общественно-деловой застройки территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий
- зона смешанной и общественно-деловой застройки территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий
- зона специализированной общественной застройки
- зона озеленённых территорий общего пользования
- зона транспортной инфраструктуры

020-25-ППТ							
4	-	зам.	8/н		06.2025	Проект планировки комплексного развития территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская	
2	-	зам.	8/н		05.2025		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Разработал	Голиков Е.С.				04.2025		
						Стадия	Лист
						П	3
						Листов	8
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	
		Н.контроль	Мошников А.С.		04.2025		
		ГИП	Мошников А.С.		04.2025		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР ЗДАНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	ЭТАЖНОСТЬ
1	ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ (ПРОЕКТИР.)	15 эт.
1А	ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА НА 34 МАШ-МЕСТА (ПРОЕКТИР.)	1 эт.
2	ЖИЛОЙ ДОМ (ПРОЕКТИР.)	4 эт.
3	ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ – ДОМ Н.В. НИКОЛЬСКОГО (СУЩЕСТВ.)	2 эт.
4	ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ПЕРСПЕКТИВУ (ДЕТСКОЕ ДОШКОЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ)	2 эт.
5	ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ (СУЩЕСТВ.)	3 эт.
6	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВ.)	4 эт.
7	ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СУЩЕСТВ.)	4 эт.
8	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВ.)	9,10,11 эт.
9	ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ – ДОМ Н.А. ТОЛСТЯКОВОЙ (СУЩЕСТВ.)	2 эт.
10	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (СУЩЕСТВ.)	1 эт.
11	ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА (СУЩЕСТВ.)	1 эт.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

15кж

– проектируемая многоэтажная жилая застройка

4кж

– проектируемая малоэтажная жилая застройка

9кж

– многоэтажная жилая застройка

4кж

– малоэтажная жилая застройка

3кж

– общественная и административная застройка

2ж

– памятники архитектуры регионального значения

– зона размещения детских дошкольных учреждений

– граница элемента планировочной структуры
(граница разработки проекта внесения
изменений в проект планировки)

– красная линия

– граница зоны регулирования застройки ЗРЗ-1

– граница земельных участков

АП10

– обозначение стоянки автомобилей
с указанием количества маш-мест

АП(Г)16

– обозначение гостевой стоянки автомобилей
с указанием количества маш-мест

– граница территории объекта
культурного наследия

– инженерные, транспортные,
коммунальные территории и сооружения

– проезжая зона для автотранспорта,
зона автостоянок открытого типа

– пешеходная зона

– детская, спортивная площадки,
площадка для отдыха

– хозяйственная площадка

2

– номер здания, сооружения

А

– остановочный пункт
общественного транспорта

– направление движения
общественного транспорта

– направление движения транспортных
средств по территории планировки

– направление движения пешеходов
по территории планировки

– въезды на территорию планировки

– места для стоянки инвалидов

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Общее число мест для стоянки на территории планировки: 70 маш-мест, из них на открытых стоянках – 36 маш-мест, в подземной автостоянке – 34 маш-места.

в т.ч. – для жилых зданий – 54 маш-места;
– для встроенных помещений – 16 маш-мест.

из них 7 маш-мест – для инвалидов и лиц, перевозящих инвалидов.

4	–	зам.	д/н		06.2025	020-25-ППТ			
3	–	зам.	д/н		06.2025	Проект планировки комплексного развития территории жилой застройки городского округа «город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская			
2	–	зам.	д/н		05.2025				
1	–	зам.	д/н		05.2025				
Изм.	Колуч	Лист	Издок	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Разработал	Голиков	Е.С.		04.2025					
						Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети М1:1000			
Н.контроль	Мошников	А.С.			04.2025				
ГИП	Мошников	А.С.			04.2025				

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР ЗДАНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	ЭТАЖНОСТЬ
1	ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ (ПРОЕКТИР.)	15 эт.
1А	ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА НА 34 МАШ-МЕСТА (ПРОЕКТИР.)	1 эт.
2	ЖИЛОЙ ДОМ (ПРОЕКТИР.)	4 эт.
3	ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ – ДОМ Н.В. НИКОЛЬСКОГО (СУЩЕСТВ.)	2 эт.
4	ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ПЕРСПЕКТИВУ (ДЕТСКОЕ ДОШКОЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ)	2 эт.
5	ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ (СУЩЕСТВ.)	3 эт.
6	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВ.)	4 эт.
7	ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СУЩЕСТВ.)	4 эт.
8	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВ.)	9,10,11 эт.
9	ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ – ДОМ Н.А. ТОЛСТЯКОВОЙ (СУЩЕСТВ.)	2 эт.
10	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (СУЩЕСТВ.)	1 эт.
11	ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА (СУЩЕСТВ.)	1 эт.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 15КЖ

– проектируемая многоэтажная жилая застройка
- 1А

– проектируемая подземная автостоянка
- 4КЖ

– проектируемая малоэтажная жилая застройка
- 9КЖ

– многоэтажная жилая застройка
- 4КЖ

– малоэтажная жилая застройка
- 3КЖ

– общественная и административная застройка
- 2Ж

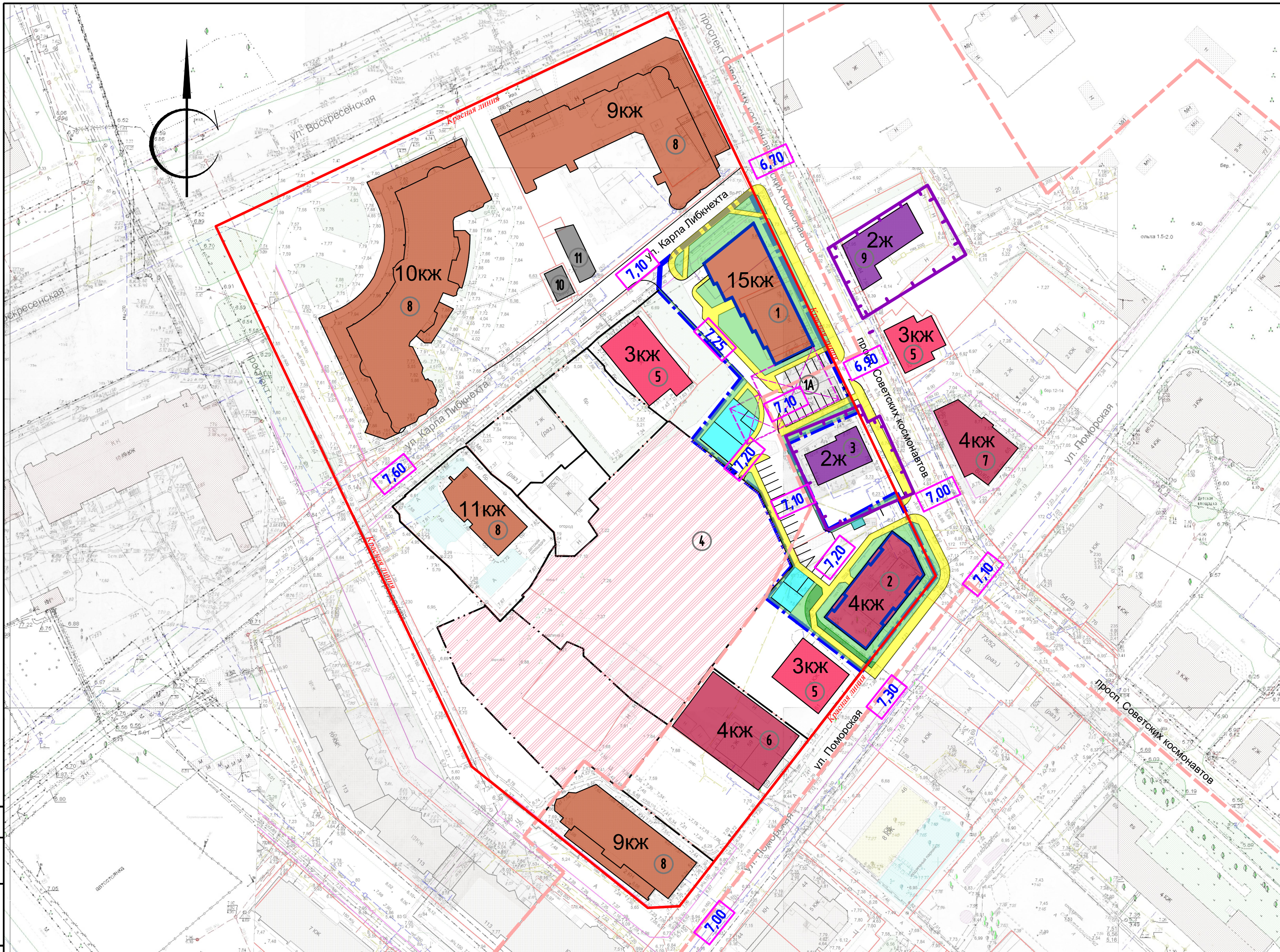
– памятники архитектуры регионального значения
- зона размещения детских дошкольных учреждений
- охранный зона объектов культурного наследия
- граница территории объекта культурного наследия
- инженерные, транспортные, коммунальные территории и сооружения
- граница элемента планировочной структуры (граница разработки проекта внесения изменений в проект планировки)
- красная линия
- граница земельных участков
- 2

– номер здания, сооружения
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа (ЗРЗ-1)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа (ЗРЗ-2)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа (ЗРЗ-3)

ПРИМЕЧАНИЕ

В границе проекта планировки находится граница территории объекта культурного наследия (поз.3).

					020-25-ППТ					
4	-	зам.	8/н		06.2025	Проект планировки комплексного развития территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская				
3	-	зам.	8/н		06.2025					
2	-	зам.	8/н		05.2025					
Изм.	Кол.уч	Лист	Изд.ок	Подпись	Дата					
Разработал	Голиков Е.С.			04.2025	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
								П	5	8
						Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000				
Н.контроль	Мошников А.С.			04.2025						
ГИП	Мошников А.С.			04.2025						



	- проектируемая многоэтажная жилая застройка
	- проектируемая подземная автостоянка
	- проектируемая малоэтажная жилая застройка
	- многоэтажная жилая застройка
	- малоэтажная жилая застройка
	- общественная и административная застройка
	- памятники архитектуры регионального значения
	- зона размещения детских дошкольных учреждений

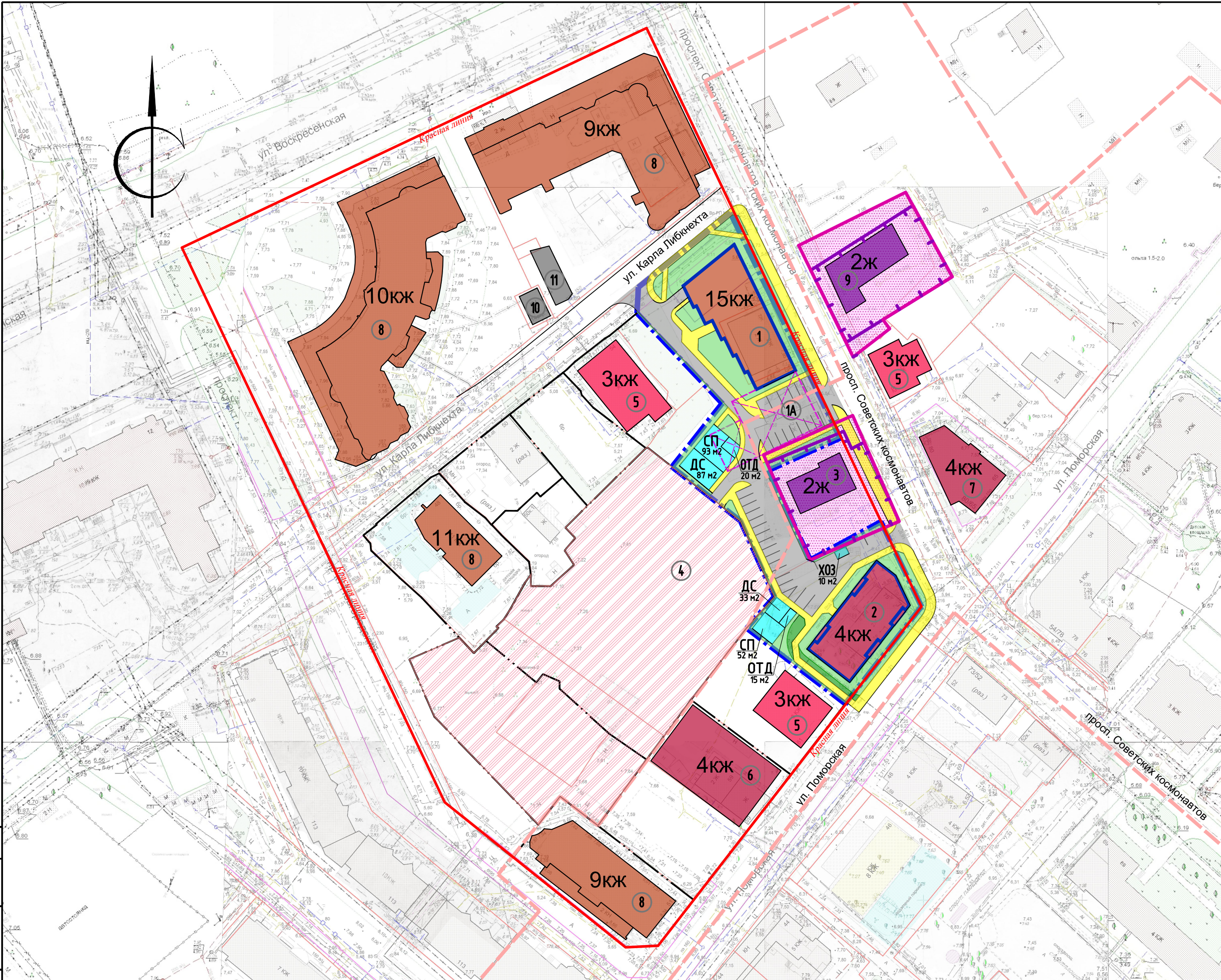
-  – граница территории объекта культурного наследия
-  – инженерные, транспортные, коммунальные территории и сооружения
-  – пешеходная зона
-  – зона озеленения
-  – детская, спортивная площадки, площадка для отдыха
-  – хозяйственная площадка

-  – граница элемента планировочной структуры (граница разработки проекта внесения изменений в проект планировки)
-  – красная линия
-  – граница зоны регулирования застройки ЗРЗ-1
-  – граница земельных участков
-  – номер здания, сооружения
-  – директивные отметки
-  – существующие отметки

НОМЕР ЗДАНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	ЭТАЖНОСТЬ
1	ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ (ПРОЕКТИР.)	15 эт.
1А	ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА НА 34 МАШ-МЕСТА (ПРОЕКТИР.)	1 эт.
2	ЖИЛОЙ ДОМ (ПРОЕКТИР.)	4 эт.
3	ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ - ДОМ Н.В. НИКОЛЬСКОГО (СЩЕСТВ.)	2 эт.
4	ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ПЕРСПЕКТИВУ (ДЕТСКОЕ ДОШКОЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ)	2 эт.
5	ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ (СЩЕСТВ.)	3 эт.
6	ЖИЛОЙ ДОМ (СЩЕСТВ.)	4 эт.
7	ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СЩЕСТВ.)	4 эт.
8	ЖИЛОЙ ДОМ (СЩЕСТВ.)	9,10,11 эт.
9	ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ - ДОМ Н.А. ТОЛСТЫКОВОЙ (СЩЕСТВ.)	2 эт.
10	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (СЩЕСТВ.)	1 эт.
11	ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА (СЩЕСТВ.)	1 эт.

Высотные отметки территории застройки колеблются в пределах 7,30 м...6,70 м. Инженерная подготовка территории необходима в виде отсыпки песком пониженных мест до уровней существующей капитальной застройки. Отвод наружных атмосферных вод выполняется в дождеприемные колодцы проектируемой и существующей ливневой канализации.

4	-	зам.	д/н	<i>Листов</i>	06.2025	020-25-ППТ Проект планировки комплексного развития территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская						
3	-	зам.	д/н	<i>Листов</i>	06.2025							
2	-	зам.	д/н	<i>Листов</i>	05.2025							
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата							
Разработал	Голиков Е.С.	<i>Листов</i>			04.2025							
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории <table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>П</td><td>7</td><td>8</td></tr></table>	Стадия	Лист	Листов	П	7	8
Стадия	Лист	Листов										
П	7	8										
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000 						
Н.контроль	Мошников А.С.				04.2025							
ГИП	Мошников А.С.				04.2025							



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР ЗДАНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	ЭТАЖНОСТЬ
1	ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ (ПРОЕКТИР.)	15 эт.
1А	ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА НА 34 МАШ-МЕСТА (ПРОЕКТИР.)	1 эт.
2	ЖИЛОЙ ДОМ (ПРОЕКТИР.)	4 эт.
3	ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ – ДОМ Н.В. НИКОЛЬСКОГО (СУЩЕСТВ.)	2 эт.
4	ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ПЕРСПЕКТИВУ (ДЕТСКОЕ ДОШКОЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ)	2 эт.
5	ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ (СУЩЕСТВ.)	3 эт.
6	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВ.)	4 эт.
7	ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СУЩЕСТВ.)	4 эт.
8	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВ.)	9,10,11 эт.
9	ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ – ДОМ Н.А. ТОЛСТИКОВОЙ (СУЩЕСТВ.)	2 эт.
10	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (СУЩЕСТВ.)	1 эт.
11	ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА (СУЩЕСТВ.)	1 эт.

Население	244 человека
Общая площадь квартир	7300 м2
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	950 м2
Требуемые стоянки автомобилей для жилья	54 маш-места
Планируемые стоянки автомобилей для жилья	54 маш-места
Требуемые стоянки автомобилей для встроенных помещений	16 маш-мест
Планируемые стоянки автомобилей для встроенных помещений	16 маш-мест
Требуемые площадки общего пользования	198.86 м2
Планируемые площадки общего пользования	310 м2

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Данный чертеж выполнен на плановом картографическом материале, выданным департаментом градостроительства Администрации городского округа “Город Архангельск”.
2. На проектируемой территории нет объектов федерального, регионального и местного значения.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

15КЖ – проектируемая многоэтажная жилая застройка	охранная зона объектов культурного наследия – охранная зона объектов культурного наследия	— — — — — – граница элемента планировочной структуры (граница разработки проекта, внесения изменений в проект планировки)
4КЖ – проектируемая малоэтажная жилая застройка	граница территории объекта культурного наследия – граница территории объекта культурного наследия	— — — — — – красная линия
9КЖ – многоэтажная жилая застройка	инженерные, транспортные, коммунальные территории и сооружения – инженерные, транспортные, коммунальные территории и сооружения	— — — — — – граница зоны регулирования застройки ЗРЗ-1
4КЖ – малоэтажная жилая застройка	проезжая зона для автотранспорта, зона автостоянок открытого типа – проезжая зона для автотранспорта, зона автостоянок открытого типа	— — — — — – граница земельных участков
3КЖ – общественная и административная застройка	пешеходная зона – пешеходная зона	② – номер здания, сооружения
2Ж – памятники архитектуры регионального значения	зона озеленения – зона озеленения	
зона размещения детских дошкольных учреждений – зона размещения детских дошкольных учреждений	детская игровая, спортивная площадки, площадки для отдыха – детская игровая, спортивная площадки, площадки для отдыха	
	хозяйственная площадка – хозяйственная площадка	

4	–	зам.	д/н		06.2025	020-25-ППТ		
3	–	зам.	д/н		06.2025	Проект планировки комплексного развития территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская		
2	–	зам.	д/н		05.2025			
1	–	зам.	д/н		05.2025			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Голоков Е.С.			04.2025	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
						П	8	8
Н.контроль	Мошников А.С.			04.2025	Вариант планировочного решения застройки территории М 1:1000			
ГИП	Мошников А.С.			04.2025				

СОГЛАСОВАНО

Взам. инб. №

Подпись и дата

Инб. № подл.