Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 июня 2019 г. N 876

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

ДОГОВОРОВ НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

И НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК", В ТОМ ЧИСЛЕ

РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ДРУГИХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ,

А ТАКЖЕ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Администрации муниципального образования "Город  Архангельск" от 16.12.2019 [N 2067](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=107136&dst=100004), от 05.03.2020 [N 429](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=109027&dst=100004), от 13.05.2020 [N 794](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=110220&dst=100004),  от 11.06.2020 [N 1011](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=110740&dst=100004), от 03.07.2020 [N 1102](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=110957&dst=100004), от 29.07.2020 [N 1263](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=111345&dst=100004),  от 31.07.2020 [N 1278](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=111347&dst=100004), от 19.08.2020 [N 1352](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=111974&dst=100004), от 11.09.2020 [N 1465](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=112031&dst=100004),  постановлений Администрации городского округа "Город Архангельск"  от 08.02.2021 [N 262](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=116188&dst=100004), от 22.03.2021 [N 538](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=116812&dst=100004), от 10.06.2021 [N 1097](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=118090&dst=100004),  от 17.11.2021 [N 2307](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=121232&dst=100004), от 25.08.2022 [N 1582](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=126980&dst=100004), от 12.01.2023 [N 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=129748&dst=100004),  от 15.02.2023 [N 251](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=130473&dst=100004), от 11.04.2023 [N 593](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=131427&dst=100004), от 14.11.2023 [N 1906](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=135459&dst=100004),  от 01.07.2024 [N 1094](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=142065&dst=100004), от 15.07.2024 [N 1202](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=142239&dst=100004), от 26.09.2024 [N 1567](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=143734&dst=100004),  от 30.09.2024 [N 1582](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=143878&dst=100004), от 24.04.2025 № 669) |  |

В соответствии с Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480999) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=488090) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482735&dst=100114) от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=121024&dst=100019) Архангельской городской Думы от 28.11.2018 N 35 "Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Город Архангельск" без предоставления земельного участка", в целях создания условий для обеспечения жителей города Архангельска услугами торговли Администрация городского округа "Город Архангельск" постановляет:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=121232&dst=100006) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 17.11.2021 N 2307)

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P67) проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа "Город Архангельск" и на земельных участках, находящихся в собственности городского округа "Город Архангельск", без предоставления земельного участка.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=110740&dst=100004) Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 11.06.2020 N 1011, постановлений Администрации городского округа "Город Архангельск" от 08.02.2021 [N 262](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=116188&dst=100005), от 17.11.2021 [N 2307](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=121232&dst=100005))

2. Установить, что:

1) право на размещение нестационарных торговых объектов, которое возникло у юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании договоров аренды земельных участков, заключенных до дня вступления в силу настоящего постановления и действующих на день его принятия, сохраняется до дня истечения срока действия указанных договоров на условиях, действовавших на дату заключения соответствующего договора;

юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, эксплуатировавшие установленные в соответствии со [Схемой](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=56663&dst=100981) размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденной постановлением мэрии города Архангельска от 02.07.2012 N 178, (далее - Схема) нестационарные торговые объекты на основании договоров аренды земельных участков, заключенных на неопределенный срок, действовавших на момент утверждения Схемы, сохраняют право на их эксплуатацию до дня расторжения договоров в соответствии с действующим законодательством;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=121232&dst=100005) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 17.11.2021 N 2307)

2) со дня вступления в силу настоящего постановления основанием для установки и эксплуатации нового нестационарного торгового объекта является наличие:

муниципального контракта на выполнение работ по благоустройству общественной территории;

или

договора, заключенного по итогам торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа "Город Архангельск" и на земельных участках, находящихся в собственности городского округа "Город Архангельск", в том числе расположенных в границах других муниципальных образований, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка между Администрацией городского округа "Город Архангельск" и юридическим лицом, осуществляющим торговую деятельность, или индивидуальным предпринимателем, осуществляющим торговую деятельность, или физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", занимающимся торговлей и зарегистрированным в установленном порядке (далее – самозанятый);

проекта благоустройства (для павильонов и киосков), согласованного Администрацией городского округа "Город Архангельск", полученного в порядке, утвержденном [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=101371) Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 22 марта 2019 года № 390 "Об утверждении Порядка согласования проектов благоустройства объектов, для размещения которых на территории муниципального образования "Город Архангельск" не требуется разрешения на строительство";

проекта внешнего вида (для павильонов и киосков), согласованного Администрацией городского округа "Город Архангельск", полученного в порядке, утвержденном [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=101371) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 11 декабря 2024 года № 2001 "Об утверждении Положения о порядке согласования эскизного проекта внешнего вида нестационарных торговых объектов, размещенных на территории городского округа "Город Архангельск", независимо от форм собственности земельного участка, визуализации нестационарных торговых объектов".

Положения настоящего постановления, касающиеся участия в торгах самозанятых, применяются в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482747) от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход", в отношении физических лиц,не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход";".

(пп. 2 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=142065&dst=100005) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 24.04.2025 N 669)

3) юридические лица и индивидуальные предприниматели самозанятые, осуществляющие торговую деятельность, администрации территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск" вправе обратиться в Администрацию городского округа "Город Архангельск" с предложением о внесении в Схему адреса для размещения нестационарного торгового объекта с указанием адреса размещения, вида, специализации, размера, графического изображения предполагаемого места размещения нестационарного объекта.

(в ред. постановлений Администрации городского округа "Город Архангельск" от 17.11.2021 [N 2307](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=121232&dst=100005), от 01.07.2024 [N 1094](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=142065&dst=100010))

право на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона предоставляется заявителю в соответствии с [Порядком](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=137968&dst=100051) продления без проведения торгов срока действия договоров на размещение нестационарных торговых объектов и объектов для осуществления развозной торговли, включая договоры аренды для размещения указанных объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности Архангельской области или в муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области, сроки действия которых истекают со дня вступления в силу [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501524) Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 года N 353 "Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах" по 31 декабря 2026 года, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 6 июля 2022 года N 479-пп (с изменениями и дополнениями), путем подписания соглашения о продлении срока действия ранее заключенного с ним по итогам торгов договора на размещение нестационарного торгового объекта, при этом плата по договору вносится ежегодно, но не позднее дня истечения срока договора, в размере цены действующего договора, ежегодно индексируемой с применением коэффициента инфляционных процессов в соответствии с [пунктом 4 раздела II](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=145411&dst=100015) постановления Правительства Архангельской области от 15 декабря 2009 года N 190-пп "Об утверждении порядка определения размера арендной платы и платы по соглашениям об установлении сервитутов за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в государственной собственности Архангельской области" (с изменениями и дополнениями), а также в соответствии с [пунктом 2.1 раздела 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=94443&dst=100276) Положения об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов от 21 ноября 2007 года N 559 (с изменениями и дополнениями).

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=131427&dst=100005) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 11.04.2023 N 593)

3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск - город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=121232&dst=100005) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 17.11.2021 N 2307)

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности Главы

муниципального образования

"Город Архангельск"

Д.В.ШАПОШНИКОВ

Приложение

Утвержден

постановлением Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 27.06.2019 N 876

ПОРЯДОК

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ

НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК" И НА ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК", В ТОМ ЧИСЛЕ РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ

ДРУГИХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, А ТАКЖЕ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКАХ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ

НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Администрации муниципального образования "Город  Архангельск" от 16.12.2019 [N 2067](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=107136&dst=100004), от 05.03.2020 [N 429](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=109027&dst=100004), от 13.05.2020 [N 794](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=110220&dst=100004),  от 11.06.2020 [N 1011](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=110740&dst=100005), от 03.07.2020 [N 1102](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=110957&dst=100004), от 31.07.2020 [N 1278](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=111347&dst=100004),  постановлений Администрации городского округа "Город Архангельск"  от 08.02.2021 [N 262](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=116188&dst=100008), от 10.06.2021 [N 1097](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=118090&dst=100004), от 17.11.2021 [N 2307](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=121232&dst=100007),  от 25.08.2022 [N 1582](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=126980&dst=100004), от 12.01.2023 [N 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=129748&dst=100004), от 15.02.2023 [N 251](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=130473&dst=100004),  от 11.04.2023 [N 593](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=131427&dst=100007), от 14.11.2023 [N 1906](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=135459&dst=100004), от 01.07.2024 [N 1094](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=142065&dst=100011),  от 15.07.2024 [N 1202](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=142239&dst=100004), от 26.09.2024 [N 1567](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=143734&dst=100004), от 30.09.2024 [N 1582](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=143878&dst=100004)) |  |

1. Общие положения

1.1. Порядок проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа "Город Архангельск" и на земельных участках, находящихся в собственности городского округа "Город Архангельск", без предоставления земельного участка (далее - Порядок) определяет форму, процедуру и условия проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) без предоставления земельного участка (далее - Договор), методику расчета начальной цены аукционов и порядок расчетов по итогам их проведения, а также условия договоров на размещение НТО.

1.2. НТО подлежат размещению на основании Договоров, заключаемых по результатам торгов.

Торги на право размещения НТО проводятся в отношении мест, включенных в утвержденную Администрацией городского округа "Город Архангельск" [Схему](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=56663&dst=100981) размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденную постановлением мэрии города Архангельска от 02.07.2012 N 178, (далее - Схема) и осуществляются:

в форме электронного аукциона;

Аукционы являются закрытыми по составу участников и открытыми по форме подачи предложений о цене.

1.3. Аукцион проводится департаментом муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее - организатор аукциона).

Департамент экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск" формирует задание организатору аукциона на проведение торгов на право заключения договоров на размещение НТО на территории городского округа "Город Архангельск" и на земельных участках, находящихся в собственности городского округа "Город Архангельск", без предоставления земельного участка, с приложением аукционной документации, составленной с учетом положений настоящего Порядка, в том числе списка мест для размещения НТО, необходимых характеристик, проекта Договора, расчета начальной цены аукциона в соответствии с Методикой, с указанием примерных сроков проведения процедур.

1.4. Организатор аукциона:

определяет место (при проведении аукциона без применения процедур электронных торгов), дату и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, "шаг аукциона" (величину повышения начальной цены аукциона) и срок подведения итогов аукциона;

организует подготовку, публикацию и размещение извещения о проведении аукциона, информацию о результатах аукциона, создает аукционную комиссию, проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами;

абзац исключен. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=107136&dst=100012) Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 16.12.2019 N 2067;

осуществляет контроль за перечислением средств от аукциона в городской бюджет городского округа "Город Архангельск";

осуществляет иные полномочия организатора аукциона, установленные настоящим Порядком.

1.5. Организатором аукциона устанавливается требование о внесении задатка в размере 10 процентов от начальной цены аукциона при проведении аукциона на размещение павильонов и киосков, 50 процентов - на размещение прочих НТО. Требование в равной мере распространяется на всех участников аукциона и указывается в извещении о проведении аукциона.

1.6. Начальная цена аукциона рассчитывается в соответствии с [Методикой](#P296) определения начальной цены аукциона на право заключения договоров на размещение НТО на территории городского округа "Город Архангельск" и на земельных участках, находящихся в собственности городского округа "Город Архангельск", без предоставления земельного участка (приложение N 1 к настоящему Порядку).

По результатам аукциона выигравшее его лицо приобретает право на заключение договора на право размещения НТО по цене права на размещение НТО, предложенной в ходе проведения аукциона.

1.7. Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену Договора.

1.8. [Договор](#P657) заключается победителем аукциона и Администрацией городского округа "Город Архангельск" (далее - Администрация) по формам согласно приложению N 2 к настоящему Порядку.

2. Правила проведения аукциона

2.1. Организатор аукциона не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона опубликовывает и размещает извещение о проведении аукциона и проект договора на право размещения НТО на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](file:///C:\Users\PudoginaOO\Downloads\www.torgi.gov.ru) (раздел "ТОРГИ") и на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" <http://www.arhcity.ru> ("ТОРГИ") (далее - официальный портал).

Аукцион проводится на Универсальной торговой платформе ЗАО "Сбербанк - АСТ", в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (далее - электронная площадка) (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0) в соответствии с регламентом торговой секции.

Внесенный для участия в торгах задаток, засчитывается в счет платы цены права на размещение нестационарного торгового объекта.

2.2. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

1) об организаторе аукциона, принявшем решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения;

2) о дате, времени и порядке проведения аукциона, в том числе о порядке определения лица, выигравшего аукцион;

3) о предмете аукциона, в том числе лотах аукциона, включающие в себя:

местоположение (адрес) и площадь места размещения соответствующего объекта;

тип торгового объекта;

специализация торгового объекта;

срок действия договора на право размещения соответствующего объекта;

план участка обязательного благоустройства и санитарного содержания объекта (для павильонов и киосков);

графическую план-схему объекта;

4) о форме аукциона (закрытый или открытый аукцион);

5) о начальной цене аукциона;

6) о сроке и порядке внесения цены договора на право размещения соответствующего объекта;

7) о "шаге аукциона", который указывается в фиксированной сумме;

8) о форме заявки на участие в аукционе, о порядке приема, датах и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, дате определения участников аукциона;

9) требование о внесении задатка с указанием размера задатка, порядка его внесения, о порядке его возврата в случае установления организатором аукциона такого требования.

2.3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, о чем в день принятия решения уведомляется оператор электронной площадки. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном портале в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона. Внесенные претендентами задатки возвращаются им в соответствии с регламентом электронной площадки.

2.4. Претендентом на участие в аукционе может быть любое юридическое лицо, осуществляющее торговую деятельность, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, осуществляющий торговую деятельность в том числе для мест в Схеме, предназначенных для использования субъектами малого и среднего предпринимательства, претендентом на участие в аукционе может быть физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", занимающееся торговлей и зарегистрированное в установленном порядке (далее - самозанятый).

Настоящий пункт применяется в части самозанятых в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479939) от 27 ноября 2018 года N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход"

2.5. Для участия в аукционе претендент подает заявку на участие в аукционе и вносит задаток в соответствии с условиями проведения аукциона.

2.6. Прием заявок осуществляется в электронном виде на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru> в соответствии с регламентом электронной площадки.

2.7. Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

2.8. Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

2.9. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных [пунктом 2.5](#P156) настоящего Порядка документов или наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) подача заявки на участие в аукционе претендентом, не отвечающим требованиям [пункта 2.4](#P153) настоящего Порядка, а в случае проведения закрытого аукциона, участниками которого в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482735) от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность, претендентом, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства. Сведения о принадлежности претендента к малому и среднему бизнесу проверяются организатором аукциона в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства на сайте Федеральной налоговой службы <https://ofd.nalog.ru/index.html>;

3) невнесение задатка на счет оператора электронной площадки.

2.10. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме указанных в [пункте 2.9](#P163) настоящего Порядка, не допускается.

2.11. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Внесенный задаток возвращается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки.

2.12. В день определения участников аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании предоставленной оператором электронной площадки информации (в случае установления требования о внесении задатка).

2.13. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом, размещаемым на электронной площадке.

2.14. Внесенный задаток претендентам, не допущенным к участию в аукционе, возвращается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки.

2.15. Аукционы проводятся на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru> в соответствии с регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки осуществляет полномочия по проведению аукциона на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки.

2.16. Протокол об итогах аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке после окончания аукциона. Организатор аукциона размещает протокол на официальном портале.

2.17. Внесенные в качестве задатков денежные средства возвращаются оператором электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки.

2.18. Срок подписания Договоров составляет 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

2.19. В случае если победитель аукциона не подписал Договор в установленный срок и (или) не уплатил цену Договора в установленном порядке и размере, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения Договора, и денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются. Протокол о признании победителя аукциона уклонившимся от заключения Договора размещается на официальном портале, электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня его составления.

2.20. В случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня размещения на официальном портале, электронной площадке протокола о признании победителя аукциона уклонившимся от заключения Договора предлагает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене Договора, заключить Договор в срок, не превышающий 5 рабочих дней, по цене, предложенной участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Договора, вправе заключить Договор путем направления в Администрацию подписанного Договора в установленный для его заключения срок и при условии соблюдения таким участником требований [пункта 2.21](#P194) настоящего Порядка.

В случае если участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, не представил в Администрацию подписанный Договор в установленный для его заключения срок и (или) не уплатил цену Договора в установленном порядке и размере, возврат ему задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

2.21. Оплата цены Договора на право размещения НТО осуществляется победителем аукциона (участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора, в случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора) в следующем порядке и размере:

на размещение киосков и павильонов 10% цены Договора - единовременным платежом до подписания Договора;

90% цены Договора - в рассрочку ежегодно равными частями в течение первого месяца каждого года действия Договора, начиная со второго года. При этом на вносимую ежегодно сумму денежных средств производится начисление процентов, размер которых равняется коэффициенту инфляционных процессов в соответствии с [пунктом 4 раздела II](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=145411&dst=100015) постановления Правительства Архангельской области от 15 декабря 2009 года N 190-пп "Об утверждении порядка определения размера арендной платы и платы по соглашениям об установлении сервитутов за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в государственной собственности Архангельской области" (с изменениями и дополнениями), а также в соответствии с [пунктом 2.1 раздела 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=94443&dst=100276) Положения об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов от 21 ноября 2007 года N 559 (с изменениями и дополнениями);

на размещение прочих НТО 100% цены договора - единовременным платежом до подписания Договора.

2.22. Победитель аукциона (участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Договора, в случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора) вправе досрочно оплатить цену Договора.

2.23. Аукцион является несостоявшимся, если на аукцион не подано ни одной заявки или если по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всем претендентам, подавшим заявки.

2.24. Аукцион признается несостоявшимся, если в нем участвовал только один участник, в том числе если на участие в аукционе подана единственная заявка, или по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе только одного претендента.

В случае принятия решения о допуске к участию в аукционе только одного претендента, в том числе единственно подавшего заявку на участие в аукционе, Договор заключается с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

2.25. Организатор аукциона в случаях, указанных в [пункте 2.24](#P206) настоящего Порядка, а также в случае, если Договор не был заключен с победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона.

2.26. Заявки на участие в аукционе, документы, составленные в ходе проведения аукциона, хранятся организатором аукциона в течение 5 лет, а Договор - в течение 5 лет после истечения срока его действия.

3. Правила проведения аукциона без применения процедур

электронных торгов

4. Условия Договора

4.1. Существенными условиями Договора являются:

1) основания заключения Договора;

2) цена Договора, определяемая по результатам аукциона, а также порядок и сроки ее внесения;

3) характеристики места размещения объекта (местоположение (адрес) и площадь);

4) тип и специализация НТО;

5) срок действия Договора, в течение которого подлежит размещению соответствующий объект;

6) обязательства владельца объекта, связанные с размещением и функционированием объекта (далее - владелец объекта);

7) условие об ответственности владельца объекта.

4.2. Срок действия Договора составляет:

для павильонов, киосков - 10 лет;

для специально оборудованных автоприцепов, автомобилей - 1 год;

для торговых палаток возле кладбищ - 1 год;

для сезонных торговых объектов: холодильный прилавок (изотермическая емкость), специальное оборудование для продажи кваса (кега, автоприцеп) - 4 месяца, торговая палатка, стойка - 6 месяцев;

для елочных базаров - 1 месяц;

для торговых прилавков - 1 год.

4.3. Передача или уступка владельцем объекта прав и обязанностей по Договору третьим лицам не допускается, если иное не предусмотрено Договором.

4.4. Администрация городского округа "Город Архангельск", заключившая Договор с владельцем НТО, вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случаях:

1) неосуществления владельцем объекта деятельности на месте размещения объекта в течение 6 месяцев со дня заключения Договора - для павильонов, киосков, трех месяцев со дня заключения Договора - для передвижных и сезонных НТО;

2) ликвидации юридического лица, прекращения деятельности физическим лицом в качестве индивидуального предпринимателя самозанятого;

3) наличия одного нарушения законодательства в сфере продажи табачной или алкогольной продукции, или наличия двух и более нарушений санитарно-эпидемиологических требований к организациям торговли, установленных в решениях компетентных органов о привлечении виновных лиц к административной ответственности, вступивших в законную силу;

4) наличия подтвержденных актами о соблюдении условий Договора трех и более нарушений владельцем объекта обязательств по Договору, за исключением обязательств по внесению платы по Договору;

5) просрочки исполнения обязательств по внесению платы по Договору;

6) необходимости освобождения места размещения объекта для нужд городского округа "Город Архангельск" (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство городских территорий) при отказе владельца объекта переместить его на компенсационное место размещения;

7) передачи владельцем объекта прав и обязанностей по Договору третьим лицам, если иное не предусмотрено Договором.

4.5. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в том числе при отказе владельца объекта от права на размещение соответствующего объекта.

4.6. При досрочном расторжении Договора, в том числе в связи с отказом юридического лица или индивидуального предпринимателя самозанятого от права на размещение нестационарного торгового объекта, сумма, оплаченная по Договору, не возвращается.

4.7. В случае необходимости освобождения места для размещения торгового объекта для нужд городского округа "Город Архангельск" и внесения в связи с этим изменений в схему размещения НТО владельцу объекта при его согласии без торгов предоставляется компенсационное место размещения, включенное в схему размещения НТО. При этом в Договор вносятся изменения, касающиеся местоположения (адреса) места размещения торгового объекта; иные условия Договора изменению не подлежат. Предлагаемое место размещения торгового объекта должно быть равнозначным по площади занимаемому месту размещения объекта.

Дополнительное соглашение о внесении изменений в Договор направляется владельцу объекта в течение трех рабочих дней со дня внесения в схему размещения НТО изменения об исключении занимаемого места размещения объекта и подлежит рассмотрению владельцем объекта в течение пяти рабочих дней со дня его получения. Владелец объекта своими силами и за свой счет перемещает торговый объект с места его размещения на компенсационное место не позднее 30 дней со дня подписания дополнительного соглашения. В случае неподписания дополнительного соглашения в указанные сроки Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке по основанию, указанному в [подпункте 6 пункта 4.4 раздела 4](#P252) настоящего Порядка.

4.8. На основании Договора:

4.8.1. Организатор аукциона в течение 5 рабочих дней со дня заключения Договора выдает владельцу объекта [Паспорт](#P944) на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Паспорт) по форме согласно приложению N 3 к настоящему Порядку.

Паспорт в течение всего срока эксплуатации объекта должен находиться и предъявляться по требованию контролирующих и надзорных органов. Паспорт размещается в доступном месте.

4.8.2. После заключения Договора на размещение павильона или киоска владелец объекта направляет на согласование в Департамент градостроительства Администрации:

проект благоустройства нестационарного торгового объекта в порядке, утвержденном [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=101371) Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 22 марта 2019 года № 390 "Об утверждении Порядка согласования проектов благоустройства объектов, для размещения которых  
на территории муниципального образования "Город Архангельск" не требуется разрешения на строительство";

эскизный проект внешнего вида нестационарного торгового объекта  
в порядке, утвержденном [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=101371) Администрации  городского округа "Город Архангельск" от 11 декабря 2024 года № 2001 "Об утверждении Положения о порядке согласования эскизного проекта внешнего вида нестационарных торговых объектов, размещенных на территории городского округа "Город Архангельск", независимо от форм собственности земельного участка, визуализации нестационарных торговых объектов".".

(пп. 4.8.2 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=142065&dst=100022) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 24.04.2025 N 669)

4.9. НТО без действующего Договора или без действующего договора аренды земельного участка считается незаконно размещенным и подлежит сносу в соответствии с Положением о порядке выявления и сноса самовольно установленных временных объектов на территории муниципального образования "Город [Архангельск](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=99170&dst=100070)", утвержденным решением Архангельского городского Совета от 26 мая 2009 года N 883 "Об утверждении положения о порядке выявления и сноса самовольно установленных временных объектов на территории муниципального образования "Город Архангельск".

4.10. За неосновательное обогащение с собственника незаконно размещенного НТО или, в случае отсутствия сведений о собственнике НТО, с лица, организующего торговлю, Администрацией взимается сумма, размер которой определяется как начальная цена аукциона для данного НТО с применением базовой ставки текущего года и без применения понижающего коэффициента назначения (специализации).

В случае если период незаконного размещения НТО:

превышает один год - начальная цена аукциона для данного НТО увеличивается в два раза;

от двух лет до трех лет - начальная цена аукциона для данного НТО увеличивается в три раза.

4.11. На сумму неосновательного обогащения подлежат начислению проценты за пользование чужими средствами согласно положениям действующего гражданского законодательства с того времени, когда владелец такого нестационарного торгового объекта узнал или должен был узнать о неосновательности получения или сбережения денежных средств.

Приложение 1

к Порядку проведения торгов

на право заключения договоров

на размещение нестационарных

торговых объектов на территории

городского округа

"Город Архангельск" и на земельных

участках, находящихся в собственности

городского округа "Город Архангельск",

в том числе расположенных в границах

других муниципальных образований,

а также на земельных участках, государственная

собственность на которые не разграничена,

без предоставления земельного участка

Методика

определения начальной цены аукциона на право заключения

договоров на размещение нестационарных торговых объектов

на территории городского округа "Город Архангельск"

и на земельных участках, находящихся в собственности

городского округа "Город Архангельск", в том числе

расположенных в границах других муниципальных образований,

а также на земельных участках, государственная собственность

на которые не разграничена, без предоставления

земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Администрации муниципального образования "Город  Архангельск" от 16.12.2019 [N 2067](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=107136&dst=100036), от 05.03.2020 [N 429](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=109027&dst=100005), от 13.05.2020 [N 794](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=110220&dst=100004),  от 11.06.2020 [N 1011](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=110740&dst=100009), от 29.07.2020 [N 1263](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=111345&dst=100004), от 31.07.2020 [N 1278](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=111347&dst=100005),  от 19.08.2020 [N 1352](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=111974&dst=100004), от 11.09.2020 [N 1465](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=112031&dst=100004),  постановлений Администрации городского округа "Город Архангельск"  от 08.02.2021 [N 262](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=116188&dst=100013), от 17.11.2021 [N 2307](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=121232&dst=100008), от 25.08.2022 [N 1582](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=126980&dst=100005),  от 12.01.2023 [N 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=129748&dst=100004), от 15.02.2023 [N 251](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=130473&dst=100004), от 11.04.2023 [N 593](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=131427&dst=100007),  от 01.07.2024 [N 1094](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=142065&dst=100025), от 30.09.2024 [N 1582](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=143878&dst=100005)) |  |

1. Для нестационарных торговых объектов, за исключением киосков, павильонов:

1.2. Для передвижных и сезонных нестационарных торговых объектов (далее - сезонный Объект) с учетом НДС определяется по формуле:

П <\*> = С x Кт x Кс x Кп x Т, где:

П - размер начальной цены аукциона на право размещения сезонного Объекта с учетом НДС на срок действия Договора;

С - базовая ставка в размере 1000 руб./год. Размер базовой ставки подлежит ежегодной индексации с применением коэффициента инфляционных процессов, устанавливаемого в соответствии с [пунктом 2.1 раздела 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=94443&dst=100276) Положения об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов от 21 ноября 2007 года N 559 (с изменениями и дополнениями);

Кт - коэффициент типа и размера сезонного Объекта;

Кс - коэффициент назначения (специализации) сезонного Объекта;

Кп - коэффициент коммерческой привлекательности места размещения сезонного Объекта;

Т - срок действия Договора (в месяцах).

Таблица 1.1 - Коэффициенты типов и размеров передвижных и сезонных нестационарных торговых объектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Тип объекта | Кт |
| 1 | Сезонный торговый объект (холодильный прилавок, изотермическая емкость, кега, торговая палатка, стойка) площадью до 4 кв. м | 4 |
|  | | |
| 2 | Сезонный торговый объект (холодильный прилавок, изотермическая емкость, кега, торговая палатка, стойка) площадью от 4 кв. м до 6 кв. м | 6 |
|  | | |
| 3 | Торговая палатка площадью до 6 кв. м | 6 |
|  | | |
| 4 | Торговая палатка площадью от 6 до 10 кв. м | 6 |
| ( | | |
| 5 | Торговая палатка площадью свыше 10 кв. м | 12 |
|  | | |
| 6 | Специально оборудованный автоприцеп, автомобиль площадью до 10 кв. м | 12 |
|  | | |
| 7 | Елочный базар | 1 |
| 8 | Специально оборудованный автоприцеп, автомобиль площадью от 10 кв. м и более | 13 |
|  | | |

Таблица 1.2 - Коэффициент назначения (специализации) передвижных и сезонных нестационарных торговых объектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Назначение (специализация) объекта | Кс |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Выпечные и кондитерские изделия, напитки, соки | 0,3 |
|  | | |
| 2 | Квас | 0,1 |
| 3 | Мороженое | 0,1 |
| 4 | Колбасные изделия или мясные полуфабрикаты | 0,3 |
| 5 | Рыба и рыбная продукция | 0,3 |
| 6 | Молоко и кисломолочные продукты в фабричной упаковке | 0,3 |
| 7 | Хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия | 0,3 |
| 8 | Ели | 8,0 |
|  | | |
| 9 | Сувенирная продукция, игрушки | 1,0 |
| 10 | Кофе | 0,1 |
| 11 | Хот-доги | 0,3 |
| 12 | Товары художественных промыслов собственного производства; сельскохозяйственная продукция, произведенная в личном крестьянском (фермерском) хозяйстве, личном подсобном хозяйстве, огороде; дикорастущие ягоды и грибы | 0,1 |
| 13 | Цветы | 1,0 |
|  | | |
| 14 | Солнцезащитные очки | 1,5 |
| 15 | Мороженое, выпечные и кондитерские изделия, напитки, соки | 0,3 |
|  | | |
| 16 | Непродовольственные товары | 1,0 |
| ( | | |
| 17 | Продовольственные товары | 0,3 |
| ( | | |

Таблица 1.3 - Коэффициенты коммерческой привлекательности места размещения передвижных и сезонных нестационарных торговых объектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Место размещения объекта | Кп |
| 1 | Ломоносовский территориальный округ | 3 |
| 2 | Октябрьский территориальный округ | 3 |
| 3 | Территориальный округ Майская горка | 2 |
| 4 | Территориальный округ Варавино-Фактория | 1 |
| 5 | Соломбальский территориальный округ | 2 |
| 6 | Северный территориальный округ | 1 |
| 7 | Исакогорский и Цигломенский территориальные округа | 0,3 |
|  | | |
| [8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=107136&dst=100046) | Округа: Маймаксанский, Варавино-Фактория (в границах улиц: Силикатчиков, КИЗ "Силикат" 1-я линия, КИЗ "Силикат" 2-я линия), Октябрьский (в границах улиц: Авиационная, Аэропорт Архангельск, Талажское шоссе), острова: Бревенник, Кего, Краснофлотский, Хабарка | 0,1 |
| 9 | На земельных участках, находящихся в собственности городского округа "Город Архангельск", расположенных в границах других муниципальных образований | 0,3 |
| () | | |

2. Для нестационарных торговых объектов (киоски, павильоны):

2.1. Размер начальной цены аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов) с учетом НДС определяется по формуле:

П <\*> = (С x Кт x Кс x Кп) x Т, где:

П - размер начальной цены аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта (киоска, павильона) с учетом НДС на срок действия Договора;

С - базовая ставка в размере 1000 руб./год. Размер базовой ставки подлежит ежегодной индексации с применением коэффициента инфляционных процессов, устанавливаемого в соответствии с [пунктом 2.1 раздела 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=94443&dst=100276) Положения об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов от 21 ноября 2007 года N 559 (с изменениями и дополнениями);;

Кт - коэффициент типа и размера нестационарного торгового объекта (киоска, павильона);

Кс - коэффициент назначения (специализации) нестационарного торгового объекта (киоска, павильона);

Кп - коэффициент коммерческой привлекательности места размещения нестационарного торгового объекта (киоска, павильона);

Т - срок действия Договора (в годах).

Таблица 2.1 - Коэффициенты типов и размеров нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Тип и площадь объектов | Кт |
| 1 | Киоск или павильон площадью до 2,25 кв. м | 1 |
|  | | |
| 2 | Киоск или павильон площадью от 2,25 кв. м до 6 кв. м | 2 |
|  | | |
| 3 | Киоск или павильон площадью от 6 кв. м до 10 кв. м | 3 |
|  | | |
| 4 | Киоск или павильон площадью от 10 кв. м до 15 кв. м | 4 |
|  | | |
| 5 | Киоск или павильон площадью более 15 кв. м | 5 |
|  | | |
| 6 | Павильон площадью до 20 кв. м | 6 |
| 7 | Павильон площадью от 20 кв. м до 25 кв. м | 7 |
| 8 | Павильон площадью от 25 кв. м до 30 кв. м | 8 |
| 9 | Павильон площадью от 30 кв. м до 40 кв. м | 9 |
| 10 | Павильон площадью от 40 кв. м до 50 кв. м | 10 |
|  | | |
| 11 | Павильон площадью от 50 кв. м до 60 кв. м | 12 |
|  | | |
| 12 | Павильон площадью от 60 кв. м до 70 кв. м | 14 |
|  | | |
| 13 | Павильон площадью от 70 кв. м до 80 кв. м | 16 |
|  | | |
| 14 | Павильон площадью от 80 кв. м до 90 кв. м | 18 |
|  | | |
| 15 | Павильон площадью от 90 кв. м до 100 кв. м | 20 |
|  | | |
| 16 | Павильон площадью от 100 кв. м до 110 кв. м | 22 |
|  | | |
| 17 | Павильон площадью от 110 кв. м до 120 кв. м | 24 |
|  | | |

Таблица 2.2 - Коэффициент назначения (специализации) нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Назначение (специализация) объекта | Кс |
| 1 | Печатная продукция | 0,1 |
| 2 | Проездные билеты | 0,1 |
| 3 | Питьевая вода | 0,1 |
| 4 | Мобильные телефоны, услуги связи | 3,5 |
|  | | |
| 5 | Продовольственные товары | 3,5 |
|  | | |
| 6 | Непродовольственные товары | 3,5 |
|  | | |
| 7 | Цветы | 3,5 |
|  | | |
| 8 | Плодоовощная продукция | 3,5 |
|  | | |

Таблица 2.3 - Коэффициенты коммерческой привлекательности места размещения нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Место размещения объекта | Кп |
| 1 | Ломоносовский территориальный округ | 5 |
| 2 | Октябрьский территориальный округ | 5 |
| 3 | Территориальный округ Майская горка | 3 |
| 4 | Территориальный округ Варавино-Фактория | 1 |
| 5 | Соломбальский территориальный округ | 3 |
| 6 | Северный территориальный округ | 1 |
| 7 | Исакогорский и Цигломенский территориальные округа | 0,5 |
|  | | |
| [8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=107136&dst=100053) | Округа: Маймаксанский, Варавино-Фактория (в границах улиц: Силикатчиков, КИЗ "Силикат" 1-я линия, КИЗ "Силикат" 2-я линия), Октябрьский (в границах улиц: Авиационная, Аэропорт Архангельск, Талажское шоссе), острова: Бревенник, Кего, Краснофлотский, Хабарка | 0,1 |
| 9 | На земельных участках, находящихся в собственности городского округа "Город Архангельск", расположенных в границах других муниципальных образований | 0,3 |
| (п. 9 введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=111345&dst=100004) Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 29.07.2020 N 1263; в ред. постановлений Администрации городского округа "Город Архангельск" от 08.02.2021 [N 262](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=116188&dst=100015), от 17.11.2021 [N 2307](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=121232&dst=100010), от 12.01.2023 [N 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=129748&dst=100004)) | | |

--------------------------------

<\*> Размер начальной цены аукциона определяется в полных рублях. При этом часть суммы, составляющая менее 50 копеек, отбрасывается, а часть, равная 50 копейкам и более, округляется до полного рубля.

(сноска введена [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=111347&dst=100005) Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 31.07.2020 N 1278)

Приложение 2

к Порядку проведения торгов

на право заключения договоров

на размещение нестационарных

торговых объектов на территории

городского округа

"Город Архангельск" и на земельных

участках, находящихся в собственности

городского округа "Город Архангельск",

в том числе расположенных в границах

других муниципальных образований,

а также на земельных участках, государственная

собственность на которые не разграничена,

без предоставления земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Администрации муниципального образования "Город  Архангельск" от 16.12.2019 [N 2067](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=107136&dst=100054), от 11.06.2020 [N 1011](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=110740&dst=100009),  постановлений Администрации городского округа "Город Архангельск"  от 08.02.2021 [N 262](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=116188&dst=100012), от 22.03.2021 [N 538](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=116812&dst=100004), от 10.06.2021 [N 1097](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=118090&dst=100006),  от 17.11.2021 [N 2307](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=121232&dst=100035), от 11.04.2023 [N 593](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=131427&dst=100010), от 01.07.2024 [N 1094](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=142065&dst=100032)) |  |

Форма 1

ДОГОВОР

НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N \_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| г. Архангельск | "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. |

Администрация городского округа "Город Архангельск" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Администрация", и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем "Владелец нестационарного торгового объекта", а вместе именуемые Стороны, на основании [<1>](#P776) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. "Администрация" предоставляет "Владельцу нестационарного торгового объекта" право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в [пунктах 1.2](#P669), [1.3](#P671) Договора (далее - нестационарный торговый объект), на месте размещения, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - место размещения объекта), и включенном в [Схему](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=56663&dst=100981) размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденную постановлением мэрии города Архангельска от 02.07.2012 N 178, (далее - Схема) под номером \_\_\_\_\_\_\_\_, а "Владелец нестационарного торгового объекта" обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, установленных Договором, а также в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами городского округа "Город Архангельск".

1.2. Нестационарный торговый объект:

тип: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

1.3. Специализация нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. "Администрация" обязана:

2.1.1. Предоставить место размещения объекта по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора, в течение 3 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.1.2. Гарантировать, что место размещения нестационарного торгового объекта освобождено от прав третьих лиц и не имеет ограничений для размещения нестационарного торгового объекта площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

2.1.3. Обследовать размещенный нестационарный торговый объект с привлечением работников уполномоченных функциональных органов "Администрации" в течение трех (3) рабочих дней со дня получения уведомления от "Владельца нестационарного торгового объекта" о фактическом размещении объекта.

2.1.4. Принять место размещения объекта по акту приема-сдачи после его освобождения от нестационарного торгового объекта в соответствии с [подпунктом 2.3.10 пункта 2.3](#P705) Договора.

2.1.5. В случае необходимости освобождения места размещения объекта для нужд городского округа "Город Архангельск" предложить "Владельцу нестационарного торгового объекта" компенсационное место, а в случае его согласия предоставить право на размещение нестационарного торгового объекта на компенсационном месте без проведения торгов до окончания срока действия Договора в порядке, установленном [пунктом 7.1](#P754) Договора.

2.2. "Администрация" вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением "Владельцем нестационарного торгового объекта" условий Договора.

2.2.2. Составлять акты о соблюдении "Владельцем нестационарного торгового объекта" условий Договора.

2.2.3. Предъявлять "Владельцу нестационарного торгового объекта" требование об уплате неустойки за нарушение обязательств, предусмотренных Договором, в соответствии с [разделом 5](#P730) Договора.

2.2.4. В одностороннем порядке досрочно расторгнуть Договор в случаях и порядке, указанных в [разделе 6](#P739) Договора.

2.2.5. Осуществить самостоятельно или с привлечением третьих лиц освобождение места размещения объекта от нестационарного торгового объекта при неисполнении "Владельцем нестационарного торгового объекта" обязанности, установленной [подпунктом 2.3.10 пункта 2.3](#P705) Договора, с последующим возмещением "Владельцем нестационарного торгового объекта" всех расходов, связанных с таким освобождением.

2.3. "Владелец нестационарного торгового объекта" обязан:

2.3.1. Своевременно и полностью вносить цену права на размещение нестационарного торгового объекта в размере и порядке, установленном Договором.

2.3.2. Разместить нестационарный торговый объект по местоположению, указанному в [пункте 1.1](#P668) Договора, сохранять местоположение нестационарного торгового объекта в течение срока действия Договора.

2.3.3. Использовать нестационарный торговый объект с характеристиками, указанными в [пунктах 1.1](#P668), [1.2](#P669) Договора, в течение срока действия Договора.

2.3.4. Сохранять специализацию нестационарного торгового объекта, указанную в [пункте 1.3](#P671) Договора, в течение срока действия Договора.

2.3.5. Обеспечить:

1) выполнение требований [Правил](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=147557&dst=100466) благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25.10.2017 N 581;

2) соответствие [<2>](#P777) нестационарного торгового объекта и благоустройства территории проекту, согласованному департаментом градостроительства Администрации.

3) благоустройство территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту, с учетом следующих требований:

площадка для размещения нестационарного объекта должна иметь твердое покрытие;

в границах благоустроенной территории устанавливается урна емкостью не менее 10 л, выполненная по единому образцу;

в границах благоустроенной территории в весенне-летний период размещаются элементы мобильного озеленения.

Осуществлять содержание нестационарного торгового объекта, обеспечивающее его надлежащее состояние, в том числе техническое и эстетическое, включая ремонт и замену пришедших в негодность элементов, частей, конструкций, покраску нестационарного торгового объекта.

2.3.6. В течение 7 дней письменно уведомить "Администрацию" о факте размещения нестационарного торгового объекта, его демонтаже.

2.3.7. Обеспечить содержание (уборку) территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту согласно плану участка обязательного благоустройства и санитарного содержания объекта.

2.3.8. Определить места (площадку) накопления твердых коммунальных отходов согласно [порядку](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=148445) определения (согласования) мест сбора и накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 13.02.2020 N 285. Заключить договор на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов; не допускать переполнения урн, контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов.

2.3.9. Незамедлительно освободить место размещения объекта в случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ, работ по предупреждению или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

2.3.10. Освободить занимаемое место размещения объекта от нестационарного торгового объекта, передать его "Администрации" по акту приема-сдачи в течение 10 рабочих дней по окончании срока действия Договора или со дня досрочного расторжения Договора.

2.3.11. В течение 5 рабочих дней со дня подписания Договора оформить Паспорт на размещение нестационарного торгового объекта, разместить его в доступном месте, предъявлять Паспорт на размещение нестационарного торгового объекта по требованию надзорных и контролирующих органов.

2.3.12. Использовать нестационарный торговый объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства. Предоставление услуг общественного питания запрещено.

2.3.13. Обеспечить "Администрации" свободный доступ на нестационарный торговый объект и место его размещения для проверки соблюдения условий Договора.

2.3.14. Переместить нестационарный торговый объект с места его размещения на компенсационное место в соответствии с [пунктом 7.1](#P754) Договора.

2.4. "Владелец нестационарного торгового объекта" вправе:

2.4.1. Требовать от "Администрации" предоставления места размещения объекта согласно Схеме.

2.4.2. Иметь беспрепятственный доступ к месту размещения объекта, указанному в [пункте 1.1](#P668) Договора, с целью, связанной с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе для его размещения, функционирования, содержания и демонтажа.

2.5. "Владелец нестационарного торгового объекта" не вправе передать права и обязанности по Договору третьему лицу.

3. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ ЦЕНЫ ПРАВА НА РАЗМЕЩЕНИЕ

НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

3.1. В соответствии с итогами аукциона цена права на размещение нестационарного торгового объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек с учетом НДС.

Оплата цены права на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется в следующем порядке и размере:

сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (10 процентов от цены Договора), оплачивается единовременным платежом до подписания Договора. Оставшаяся плата по Договору в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (90 процентов от цены Договора) оплачивается в рассрочку ежегодно равными частями в течение первого месяца каждого года действия Договора, начиная со второго года. При этом на вносимую ежегодно сумму денежных средств производится начисление процентов, размер которых равняется коэффициенту инфляционных процессов в соответствии с [пунктом 4 раздела II](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=145411&dst=100015) постановления Правительства Архангельской области от 15 декабря 2009 года N 190-пп "Об утверждении порядка определения размера арендной платы и платы по соглашениям об установлении сервитутов за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в государственной собственности Архангельской области" (с изменениями и дополнениями), а также в соответствии с [пунктом 2.1 раздела 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=94443&dst=100276) Положения об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов от 21 ноября 2007 года N 559 (с изменениями и дополнениями).

Внесенный для участия в торгах задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, засчитывается в счет платы цены права на размещение нестационарного торгового объекта.

На дату подписания Договора "Владельцем нестационарного торгового объекта" уплачена полностью сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

3.2. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (плата по договору). Назначение платежа: плата за размещение нестационарного торгового объекта (договор от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

3.3. При досрочном расторжении Договора, в том числе в связи с отказом Владельца нестационарного торгового объекта от права на размещение нестационарного торгового объекта, оплачивается цена фактического срока действия Договора.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Договор действует с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., а в части исполнения обязательств, предусмотренных [разделом 3](#P715) Договора, а также обязательств, связанных с освобождением места размещения объекта от нестационарного торгового объекта, - до момента исполнения таких обязательств.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ "ВЛАДЕЛЬЦА

НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА"

5.1. "Владелец нестационарного торгового объекта" несет ответственность за размещение нестационарного торгового объекта, соответствующего характеристикам [пунктов 1.2](#P669), [1.3](#P671) Договора, в месте размещения объекта, указанном в [пункте 1.1](#P668) Договора, за пожарную безопасность нестационарного торгового объекта, а также за его надлежащее содержание.

5.2. В случае однократного нарушения "Владельцем нестационарного торгового объекта" обязательств, предусмотренных [подпунктами 2.3.2](#P690) - [2.3.8](#P703), [2.3.11](#P706), [2.3.12 пункта 2.3](#P707) Договора, "Владелец нестационарного торгового объекта" выплачивает неустойку в размере 10% от цены права на размещение нестационарного торгового объекта, указанной в [пункте 3.1](#P719) Договора.

5.3. В случае повторного нарушения "Владельцем нестационарного торгового объекта" обязательств, предусмотренных [подпунктами 2.3.2](#P690) - [2.3.8](#P703), [2.3.11](#P706), [2.3.12 пункта 2.3](#P707) Договора, "Владелец нестационарного торгового объекта" выплачивает неустойку в размере 25% от цены права на размещение нестационарного торгового объекта, указанной в [пункте 3.1](#P719) Договора.

5.4. В случае невыполнения обязательств, предусмотренных [подпунктом 2.3.10 пункта 2.3](#P705) Договора, "Владелец нестационарного торгового объекта" выплачивает неустойку в размере 100% от цены права на размещение нестационарного торгового объекта, указанной в [пункте 3.1](#P719) Договора.

5.5. "Владелец нестационарного торгового объекта" несет ответственность за вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, при размещении и функционировании нестационарного торгового объекта, в порядке, установленном гражданским законодательством.

5.6. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) цены права на размещение нестационарного торгового объекта в установленные сроки "Владельцу  нестационарного торгового объекта" начисляется пеня в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка России, действующей на дату уплаты, за каждый день просрочки платежа.";

(п. 5.6 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=142065&dst=100005) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 24.04.2025 N 669)

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор подлежит расторжению "Администрацией" досрочно в одностороннем порядке с уведомлением "Владельца нестационарного торгового объекта" в случаях:

1) неосуществления "Владельцем нестационарного торгового объекта" деятельности на месте размещения объекта в течение 6 месяцев со дня заключения Договора;

2) ликвидации юридического лица, прекращения деятельности физическим лицом в качестве индивидуального предпринимателя или применявшего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход;

3) необходимости освобождения места размещения объекта для нужд городского округа "Город Архангельск" (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство городских территорий) при отказе "Владельца нестационарного торгового объекта" переместить нестационарный торговый объект на компенсационное место размещения;

4) просрочки исполнения обязательств, предусмотренных [пунктом 3.2](#P723) Договора;

5) наличия одного нарушения законодательства в сфере продажи табачной или алкогольной продукции, или наличия двух и более нарушений санитарно-эпидемиологических требований к организациям торговли, установленных в решениях компетентных органов о привлечении виновных лиц к административной ответственности, вступивших в законную силу;

6) наличия подтвержденных актами о соблюдении условий Договора трех нарушений "Владельцем нестационарного торгового объекта" обязательств, предусмотренных [подпунктами 2.3.2](#P690) - [2.3.9](#P704), [2.3.11](#P706), [2.3.12 пункта 2.3](#P707) Договора;

7) несоблюдения "Владельцем нестационарного торгового объекта" условия, предусмотренного [пунктом 2.5](#P713) Договора.

6.2. Уведомление о расторжении Договора вручается "Владельцу нестационарного торгового объекта" под роспись либо направляется "Владельцу нестационарного торгового объекта" по адресу, указанному в [разделе 9](#P765) Договора, заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня вручения (доставки) уведомления о расторжении Договора "Владельцу нестационарного торгового объекта".

6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в том числе при отказе "Владельца нестационарного торгового объекта" от права на размещение нестационарного торгового объекта. Предложение о расторжении Договора по соглашению сторон направляется в "Администрацию" по адресу, указанному в [разделе 9](#P765) Договора. На основании данного предложения "Администрация" подготавливает соглашение о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым со дня подписания соглашения сторонами.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае необходимости освобождения места размещения объекта для нужд городского округа "Город Архангельск" (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство городских территорий) при согласии "Владельца нестационарного торгового объекта" на перемещение нестационарного торгового объекта на компенсационное место размещения в Договор вносятся изменения, касающиеся местоположения нестационарного торгового объекта. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами. Дополнительное соглашение о внесении изменений в Договор направляется "Администрацией" "Владельцу нестационарного торгового объекта" в течение 3 рабочих дней со дня внесения в Схему изменения об исключении занимаемого места размещения объекта и подлежит рассмотрению "Владельцем нестационарного торгового объекта" в течение 30 рабочих дней со дня его получения. "Владелец нестационарного торгового объекта" своими силами и за свой счет перемещает нестационарный торговый объект с места размещения объекта на компенсационное место не позднее 30 дней со дня подписания дополнительного соглашения. В иных случаях место размещения объекта изменению не подлежит.

7.2. Заключив Договор, "Владелец нестационарного торгового объекта" выразил согласие на осуществление "Администрацией" действий по пресечению неправомерного использования места размещения объекта в порядке самозащиты права ([статьи 12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692&dst=100071), [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692&dst=100088) Гражданского кодекса Российской Федерации) при неисполнении "Владельцем нестационарного торгового объекта" обязательств, предусмотренных [подпунктом 2.3.10 пункта 2.3](#P705) Договора. Самозащита права осуществляется путем освобождения "Администрацией" собственными силами или привлеченными "Администрацией" лицами места размещения объекта от нестационарного торгового объекта и иного имущества "Владельца нестационарного торгового объекта".

В случае невыполнения "Владельцем нестационарного торгового объекта" обязанности по освобождению места размещения объекта освобождение осуществляется в порядке, установленном [Положением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=99170&dst=100070) о порядке выявления и сноса самовольно установленных временных объектов на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельского городского Совета от 26.05.2009 N 883.

7.3. Изменения и дополнения к Договору оформляются соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора и вступают в силу с даты их подписания уполномоченными представителями Сторон.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры или разногласия, возникшие между сторонами по Договору, разрешаются путем переговоров между сторонами в десятидневный срок с момента уведомления любой из сторон о своем намерении провести такие переговоры.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Архангельской области.

(п. 8.1, 8.2 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=142065&dst=100005) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 24.04.2025 N 669)

Договор составлен в 2 экземплярах - по одному для каждой стороны.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

9.1. "Администрация":

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

"Владелец нестационарного торгового объекта":

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9.2. Сообщения, уведомления, требования, предусмотренные Договором и доставленные по адресу соответствующей СТОРОНЫ, указанному в [пункте 9.1](#P767) Договора, считаются полученными ею, даже если данная сторона (ее орган или представитель) не находится по указанному адресу.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

--------------------------------

<1> Указывается основание заключения договора (дата проведения аукциона, реквизиты протокола об итогах аукциона/реквизиты протокола об итогах аукциона и реквизиты протокола о признании победителя аукциона уклонившимся от заключения договора (при заключении договора по результатам аукциона); подпункты 2 или 3 пункта 2 постановления Администрации городского округа "Город Архангельск" "Об утверждении Порядка проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа "Город Архангельск" и на земельных участках, находящихся в собственности городского округа "Город Архангельск", в том числе расположенных в границах других муниципальных образований, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка (при заключении договора в соответствии с указанными положениями).

<2> Отступление от требований к внешнему облику, конструктивным особенностям и параметрам НТО (павильонов, киосков), размещаемых на городских территориях, допускается в случае, если указанное отступление обусловлено действующим техническим регламентом, утвержденной нормативной документацией, санитарными правилами и нормами.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=107136&dst=100060) Администрации муниципального образования "Город  Архангельск" от 16.12.2019 N 2067,  постановлений Администрации городского округа "Город Архангельск"  от 22.03.2021 [N 538](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=116812&dst=100004), от 10.06.2021 [N 1097](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=118090&dst=100016), от 17.11.2021 [N 2307](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=121232&dst=100041),  от 11.04.2023 [N 593](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=131427&dst=100010), от 01.07.2024 [N 1094](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=142065&dst=100047)) |  |

Форма 2

ДОГОВОР

НА РАЗМЕЩЕНИЕ ПЕРЕДВИЖНОГО (СЕЗОННОГО)

НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

N \_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| г. Архангельск | "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. |

Администрация городского округа "Город Архангельск" в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Администрация", и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем "Владелец НТО", а вместе именуемые Стороны, на основании [<1>](#P916) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. "Администрация" предоставляет "Владельцу НТО" право на размещение передвижного нестационарного торгового объекта, указанного в [пунктах 1.2](#P801), [1.3](#P803) Договора (далее - передвижной нестационарный торговый объект), на месте размещения, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - место размещения объекта) и включенном в [Схему](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=56663&dst=100981) размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденную постановлением мэрии города Архангельска от 02.07.2012 N 178, (далее - Схема) под номером \_\_\_\_\_\_\_\_, а "Владелец НТО" обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование передвижного нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, установленных Договором, а также в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами городского округа "Город Архангельск".

1.2. Характеристики передвижного нестационарного торгового объекта:

тип: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

1.3. Специализация передвижного нестационарного торгового объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. "Администрация" обязана:

2.1.1. Предоставить место размещения объекта по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора, в течение 3 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.1.2. Обследовать размещенный передвижной нестационарный торговый объект с привлечением уполномоченных функциональных органов "Администрации" в течение трех (3) рабочих дней с момента получения уведомления "Владельца НТО" о фактическом размещении объекта.

2.1.3. Принять место размещения объекта по акту приема-сдачи после его освобождения от передвижного нестационарного торгового объекта в соответствии с [подпунктом 2.3.10 пункта 2.3](#P843) Договора.

2.1.4. В случае необходимости освобождения места размещения объекта для нужд городского округа "Город Архангельск" предложить "Владельцу НТО" компенсационное место, а в случае его согласия предоставить право на размещение передвижного нестационарного торгового объекта на компенсационном месте без проведения торгов до окончания срока действия Договора в порядке, установленном [пунктом 7.1](#P892) Договора.

2.2. "Администрация" вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением "Владельцем НТО" условий Договора.

2.2.2. Составлять акты о соблюдении "Владельцем НТО" условий Договора.

2.2.3. Предъявлять "Владельцу НТО" требование об уплате неустойки за нарушение обязательств, предусмотренных Договором, в соответствии с [разделом 5](#P869) Договора.

2.2.4. Досрочно расторгнуть Договор в случаях и порядке, указанных в [разделе 6](#P878) Договора.

2.2.5. Осуществить самостоятельно или с привлечением третьих лиц освобождение места размещения объекта от передвижного нестационарного торгового объекта при неисполнении "Владельцем НТО" обязанности, установленной [подпунктом 2.3.10 пункта 2.3](#P843) Договора, с последующим возмещением "Владельцем НТО" всех расходов, связанных с таким освобождением.

2.3. "Владелец НТО" обязан:

2.3.1. Оплатить цену права на размещение передвижного нестационарного торгового объекта одновременно с подписанием Договора.

2.3.2. Размещать передвижной нестационарный торговый объект по местоположению, указанному в [пункте 1.1](#P800) Договора; соблюдать местоположение передвижного нестационарного торгового объекта в течение срока действия Договора.

2.3.3. Обеспечить соответствие передвижного нестационарного торгового объекта характеристикам, указанным в [пунктах 1.1](#P800), [1.2](#P801) Договора, в течение срока действия Договора.

2.3.4. Сохранять специализацию передвижного нестационарного торгового объекта, указанную в [пункте 1.3](#P803) Договора, в течение срока действия Договора.

2.3.5. Обеспечить:

1) соблюдение общих требований к размещению передвижного нестационарного торгового объекта, а именно:

полную уборку собственных и прилегающих территорий не менее двух раз в сутки (утром и вечером), чистоту и порядок на объекте в течение рабочего времени;

необходимое количество урн и контейнеров, своевременную их очистку;

регулярный вывоз в установленном порядке отходов к месту их переработки, утилизации и размещения;

2) соблюдение следующих запретов в процессе размещения и эксплуатации передвижного нестационарного торгового объекта:

не нарушать асфальтовое и другое покрытие улиц, тротуаров, целостность объектов внешнего благоустройства и зеленых насаждений в месте размещения объекта;

не выкладывать товар за пределами передвижного нестационарного торгового объекта;

не складировать тару на тротуарах, газонах, проезжей части улиц и других местах, не отведенных для этой цели;

4) благоустройство территории, прилегающей к передвижному нестационарному торговому объекту, с учетом следующих требований:

площадка для размещения нестационарного объекта должна иметь твердое покрытие (асфальт или тротуарная плитка);

в границах благоустроенной территории устанавливается урна емкостью не менее 10 л, выполненная по единому образцу;

в границах благоустроенной территории в весенне-летний период размещаются элементы мобильного озеленения;

5) вывоз передвижного нестационарного торгового объекта с места его размещения в течение двух часов по требованию "Администрации" в случае необходимости обеспечения уборки городских территорий, проведения публичных и массовых мероприятий.

Осуществлять содержание передвижного нестационарного торгового объекта, обеспечивающее его надлежащее состояние, в том числе техническое и эстетическое, включая наличие колес у передвижного нестационарного торгового объекта, ремонт и замену пришедших в негодность элементов, частей, конструкций, покраску передвижного нестационарного торгового объекта.

2.3.6. Использовать современное торговое оборудование, содержать его в чистоте и порядке.

2.3.7. Обеспечить содержание территории, прилегающей к передвижному нестационарному торговому объекту и указанной в акте приема-передачи места размещения объекта, в пределах радиуса 5 метров.

2.3.8. Заключить договор на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов; не допускать переполнения урн, контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов.

2.3.9. Незамедлительно освободить место размещения объекта в случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ, работ по предупреждению или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

2.3.10. Освободить занимаемое место размещения объекта от передвижного нестационарного торгового объекта, передать его "Администрации" по акту приема-сдачи в течение пяти (5) рабочих дней по окончании срока действия Договора или со дня досрочного расторжения Договора.

2.3.11. В течение пяти (5) рабочих дней со дня подписания Договора оформить Паспорт на размещение нестационарного торгового объекта, разместить его в доступном месте, предъявлять Паспорт на размещение нестационарного торгового объекта по требованию надзорных и контролирующих органов.

2.3.12. Использовать передвижной нестационарный торговый объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства. Предоставление услуг общественного питания запрещено.

2.3.13. Обеспечить "Администрации" свободный доступ на передвижной нестационарный торговый объект и место его размещения для проверки соблюдения условий Договора.

2.3.14. Переместить передвижной нестационарный торговый объект с места его размещения на компенсационное место в соответствии с [пунктом 7.1](#P892) Договора.

2.3.15. Вывезти передвижной нестационарный объект с места его размещения в течение двух часов по требованию "Администрации" в случае необходимости обеспечения уборки городских территорий, проведения публичных и массовых мероприятий.

2.4. "Владелец НТО" вправе:

2.4.1. Требовать от "Администрации" предоставления места размещения объекта согласно Схеме.

2.4.2. Иметь беспрепятственный доступ к месту размещения объекта, указанному в [пункте 1.1](#P800) Договора, с целью, связанной с осуществлением прав владельца НТО, в том числе для его размещения, функционирования и содержания.

2.5. "Владелец НТО" не вправе передавать права и обязанности по Договору третьему лицу.

3. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ ЦЕНЫ ПРАВА НА РАЗМЕЩЕНИЕ

ПЕРЕДВИЖНОГО НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

3.1. В соответствии с итогами аукциона цена права на размещение нестационарного торгового объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек с учетом НДС.

Оплата цены права размещения нестационарного торгового объекта осуществляется в следующем порядке и размере:

сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек (100 процентов от цены Договора) вносится единовременным платежом до подписания Договора.

Внесенный для участия в торгах задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, засчитывается в счет платы цены права на размещение нестационарного торгового объекта.

На дату подписания Договора "Владельцем нестационарного торгового объекта" уплачена полностью сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (плата по договору). Назначение платежа: плата за размещение нестационарного торгового объекта (договор от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

3.2. При досрочном расторжении Договора, в том числе в связи с отказом Владельца НТО от права на размещение передвижного нестационарного торгового объекта, оплачивается полная цена Договора.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Договор действует с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. до "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., а в части исполнения обязательств, связанных с освобождением места размещения объекта от передвижного нестационарного торгового объекта, - до момента исполнения таких обязательств.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ "ВЛАДЕЛЬЦА ПЕРЕДВИЖНОГО

НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА"

5.1. "Владелец НТО" несет ответственность за размещение передвижного нестационарного торгового объекта, соответствующего характеристикам [пунктов 1.2](#P801), [1.3](#P803) Договора, в месте размещения объекта, указанном в [пункте 1.1](#P800) Договора, за пожарную безопасность передвижного нестационарного торгового объекта, а также за его надлежащее содержание.

"Владелец НТО" несет ответственность за вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, при размещении и функционировании передвижного нестационарного торгового объекта, в порядке, установленном гражданским законодательством.

5.2. В случае однократного нарушения "Владельцем НТО" обязательств, предусмотренных [подпунктами 2.3.2](#P821) - [2.3.5](#P824), [2.3.7](#P840), [2.3.8](#P841), [2.3.11](#P844), [2.3.12 пункта 2.3](#P845) Договора, "Владелец НТО" выплачивает неустойку в размере 10% цены права на размещение передвижного нестационарного торгового объекта, указанной в [пункте 3.1](#P857) Договора.

5.3. В случае повторного нарушения "Владельцем НТО" обязательств, предусмотренных [подпунктами 2.3.2](#P821) - [2.3.5](#P824), [2.3.7](#P840), [2.3.8](#P841), [2.3.11](#P844), [2.3.12 пункта 2.3](#P845) Договора, "Владелец НТО" выплачивает неустойку в размере 25% цены права на размещение передвижного нестационарного торгового объекта, указанной в [пункте 3.1](#P857) Договора.

5.4. В случае невыполнения обязательств, предусмотренных [подпунктом 2.3.10 пункта 2.3](#P843) Договора, "Владелец НТО" выплачивает неустойку в размере 100% цены права на размещение передвижного нестационарного торгового объекта, указанной в [пункте 3.1](#P719) Договора.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор подлежит расторжению "Администрацией" досрочно в одностороннем порядке с уведомлением "Владельца НТО" в случаях:

1) неосуществления "Владельцем НТО" деятельности на месте размещения объекта в течение 3 месяцев со дня заключения Договора;

2) ликвидации юридического лица, прекращения деятельности физическим лицом в качестве индивидуального предпринимателя или применявшего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход;

3) необходимости освобождения места размещения объекта для нужд городского округа "Город Архангельск" (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство городских территорий) при отказе "Владельца НТО" переместить передвижной нестационарный торговый объект на компенсационное место размещения;

4) наличия одного нарушения законодательства в сфере продажи табачной или алкогольной продукции, или наличия двух и более нарушений санитарно-эпидемиологических требований к организациям торговли, установленных в решениях компетентных органов о привлечении виновных лиц к административной ответственности, вступивших в законную силу;

5) наличия подтвержденных актами о соблюдении условий Договора трех нарушений "Владельцем НТО" обязательств, предусмотренных [подпунктами 2.3.2](#P821) - [2.3.5](#P824), [2.3.7](#P840) - [2.3.9](#P842), [2.3.11](#P844), [2.3.12 пункта 2.3](#P845) Договора;

6) несоблюдения "Владельцем НТО" условия, предусмотренного [пунктом 2.5](#P852) Договора.

6.2. Уведомление о расторжении Договора вручается "Владельцу НТО" под роспись либо направляется "Владельцу НТО" по адресу, указанному в [разделе 9](#P905) Договора, заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня вручения (доставки) уведомления о расторжении договора "Владельцу НТО".

6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в том числе при отказе "Владельца НТО" от права на размещение передвижного нестационарного торгового объекта. Предложение о расторжении Договора по соглашению сторон направляется в "Администрацию" по адресу, указанному в [разделе 9](#P905) Договора. На основании данного предложения "Администрация" подготавливает соглашение о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым со дня подписания соглашения сторонами.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае необходимости освобождения места размещения объекта для нужд городского округа "Город Архангельск" (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство городских территорий) при согласии "Владельца НТО" на перемещение передвижного нестационарного торгового объекта на компенсационное место размещения в Договор вносятся изменения, касающиеся местоположения нестационарного торгового объекта. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами. Дополнительное соглашение о внесении изменений в Договор направляется "Администрацией" "Владельцу НТО" в течение 3 рабочих дней со дня внесения в Схему изменения об исключении занимаемого места размещения объекта и подлежит рассмотрению "Владельцем НТО" в течение 5 рабочих дней со дня его получения. "Владелец НТО" своими силами и за свой счет перемещает передвижной нестационарный торговый объект с места размещения объекта на компенсационное место не позднее 30 дней со дня подписания дополнительного соглашения. В иных случаях место размещения объекта изменению не подлежит.

7.2. Заключив Договор, "Владелец НТО" выразил согласие на осуществление "Администрацией" действий по пресечению неправомерного использования места размещения объекта в порядке самозащиты права ([статьи 12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692&dst=100071), [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692&dst=100088) Гражданского кодекса Российской Федерации) при неисполнении "Владельцем НТО" обязательств, предусмотренных [подпунктом 2.3.10 пункта 2.3](#P843) Договора. Самозащита права осуществляется путем освобождения "Администрацией" собственными силами или привлеченными "Администрацией" лицами места размещения объекта от нестационарного торгового объекта и иного имущества "Владельца НТО".

В случае невыполнения "Владельцем НТО" обязанности по освобождению места размещения объекта освобождение осуществляется без направления в адрес "Владельца НТО" предварительного уведомления об освобождении места размещения объекта либо требования об освобождении места размещения объекта.

При этом "Владелец НТО" признает, что расходы, понесенные "Администрацией" в связи с освобождением места размещения объекта, взыскиваются с "Владельца НТО".

7.3. Заключив Договор, "Владелец НТО" подтверждает, что требования к внешнему облику, конструктивным особенностям и параметрам передвижных НТО, требования к содержанию передвижных НТО, а также требования к благоустройству и содержанию территории, прилегающей к передвижным нестационарным торговым объектам, установленные действующим законодательством, Договором, ему известны и понятны.

7.4. Изменения и дополнения к Договору оформляются соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора и вступают в силу с даты их подписания уполномоченными представителями Сторон.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры или разногласия, возникшие между сторонами по Договору, разрешаются путем переговоров между сторонами в десятидневный срок с момента уведомления любой из сторон о своем намерении провести такие переговоры.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Архангельской области.

(п. 8.1, 8.2 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=142065&dst=100005) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 24.04.2025 N 669)

Договор составлен в 2 экземплярах - по одному для каждой стороны.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

9.1. "Администрация":

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

"Владелец НТО":

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9.2. Сообщения, уведомления, требования, предусмотренные Договором и доставленные по адресу соответствующей СТОРОНЫ, указанному в [пункте 9.1](#P907) Договора, считаются полученными ею, даже если данная сторона (ее орган или представитель) не находится по указанному адресу.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

--------------------------------

<1> Указывается основание заключения договора (дата проведения аукциона, реквизиты протокола об итогах аукциона/реквизиты протокола об итогах аукциона и реквизиты протокола о признании победителя аукциона уклонившимся от заключения договора).

Приложение 3

к Порядку проведения торгов

на право заключения договоров

на размещение нестационарных

торговых объектов на территории

городского округа

"Город Архангельск" и на земельных

участках, находящихся в собственности

городского округа "Город Архангельск",

в том числе расположенных в границах

других муниципальных образований,

а также на земельных участках, государственная

собственность на которые не разграничена,

без предоставления земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=110740&dst=100009) Администрации муниципального образования "Город  Архангельск" от 11.06.2020 N 1011,  постановлений Администрации городского округа "Город Архангельск"  от 08.02.2021 [N 262](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=116188&dst=100012), от 17.11.2021 [N 2307](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=121232&dst=100043)) |  |

Администрация городского округа "Город Архангельск"

ПАСПОРТ

НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

N \_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Паспорт подтверждает отвод места для размещения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(тип объекта)

Адрес/площадь местонахождения объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Назначение (специализация) объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Режим работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический адрес, телефон)

Сведения об обращении с отходами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место сбора отходов - адрес контейнерной площадки

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

данные договора на вывоз и утилизацию отходов -

стороны, срок, номер и дата)

Сведения об уборке территории: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(способ уборки, наличие договора на уборку территории,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

стороны и другие реквизиты договора)

Условия осуществления деятельности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С требованиями законодательства при осуществлении данного вида

деятельности, в том числе к содержанию прилегающей территории и обращению с

отходами, ознакомлен

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись владельца объекта) (Ф.И.О.)

Срок действия паспорта до "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Паспорт выдан "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности) (подпись) (Ф.И.О. должностного лица,

выдавшего паспорт)

Оборотная сторона Паспорта

ОТМЕТКИ КОНТРОЛИРУЮЩИХ ОРГАНОВ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N акта | Дата проверки | Наименование контролирующего органа | Ф.И.О. проверяющего | Нарушения | Подпись продавца или владельца объекта |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |